



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Kohoutov

Zastupitelstvo číslo:	8/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Kohoutov
Datum konání zastupitelstva:	7. 5. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:39

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Pavel Horáček, Štěpán Koumar, Lenka Valášková, Matěj Grega, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp

Nepřítomní zastupitelé: Ladislav Grega (omluven)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kohoutov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

- 1. Schválení programu zasedání**
- 2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání**
- 3. Den lidových řemesel 2026**
 - 3.1. Zápis ze schůze VLŘ**
 - 3.2. Návrh smlouvy s produkční společností**
- 4. Revokace usnesení ze Zasedání zastupitelstva obce Kohoutov**
- 5. Záměr č. 4/2026 o prodeji části pozemkových parcel č. 557/1 a č. 1249 podle původní žádosti**
- 6. Kupní smlouva mezi Obcí Kohoutov a Jakubem Švorcem**
- 7. Žádost o prodej části pozemku - Jeřábkovi**
- 8. Žádost o zřízení veřejné přístupové komunikace k nemovitosti č.p. 59 - Skramlíkovi**
- 9. Územní studie Kladruby**
 - 9.1. Schválení určeného zastupitele**
 - 9.2. Schválení pořizovatele Územní studie Kladruby**
 - 9.3. Zajištění dodavatele Územní studie Kladruby**
 - 9.4. Pověření určeného zastupitele k podání žádosti**
- 10. Žádost Pečovatelské služby města Dvůr Králové nad Labem o podporu pro rok 2026**
- 11. Smlouva o poskytování služeb v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
- 12. Faktura Martin Čapek**
- 13. Zápis z jednání Finančního výboru**
- 14. Vnitřní směrnice č. 1/2026**
- 15. Vnitřní směrnice č. 2/2026**
- 16. Zápis z jednání Rozvojového výboru obce Kohoutov**
- 17. Zpráva starosty z průběhu legalizace vodovodu a nového vrtu Ko-2**
- 18. Změna Směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky**
- 19. Zveřejnění formuláře Podnětu na pořízení změny územního plánu a metodiky k práci s územním plánem**
- 20. Rozpočtové opatření č. 3/2026**
- 21. Diskuse**
- 22. Podněty a připomínky přítomných hostů**

1. Schválení programu zasedání

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva dne 7.5.2026.

Výsledek hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

Záměr obce Kohoutov č.4/2026 o prodeji pozemků paní Markétě Huškové ve schváleném znění byl pozastaven a bude předmětem jednání 8. zasedání ZO Kohoutov.

Souhlas s převodem pozemku pp.č. 80/4 v k.ú. Kohoutov do osobního vlastnictví paní Elišky Spejchalové byl odeslán.

Nová soutěž na pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Kohoutov byla vypsána, pachtýři byli obesláni, nabídky jsou otevřeny do 31.5.2026.

Finanční dar pro Linku bezpečí byl vyplacen.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů byl podepsán a odeslán.

Rozpočtové opatření č. 2/2026 bylo podepsáno a zveřejněno.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

3. Den lidových řemesel 2026

Předsedající předal slovo předsedovi Výboru pro lidová řemesla (dále "VLŘ") panu Štěpánu Koumarovi.

3.1. Zápis ze schůze VLŘ

Předseda VLŘ informoval, že dne 23. 4. 2026 proběhla schůze výboru, na níž byla projednávána a upřesňována organizace a technické zajištění letošního ročníku akce Den lidových řemesel 2026. Podrobnosti ze schůze byly zastupitelům zaslány v rámci podkladů pro jednání zastupitelstva.

V rámci schůze byl rovněž finalizován návrh smlouvy s produkční společností ON STAGE s.r.o.. Za společnost krátce vystoupil její zástupce Roman Procházka, který stručně představil plánovanou spolupráci a organizaci akce.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.





Diskuze:

V rámci diskuse zazněl dotaz, proč dosud není zveřejněn plakát akce. Předseda VLŘ uvedl, že propagace akce bude zahájena v průběhu měsíce května v souladu se smlouvou s produkční společností. Součástí propagace budou tištěné plakáty, online reklamní kampaň a další formy propagace, přičemž hlavním cílem je zajistit co nejvyšší návštěvnost akce. Předseda VLŘ zároveň přislíbil zajištění zveřejnění plakátu. Dále byla diskutována otázka vybírání parkovného během konání akce. Bylo uvedeno, že obec hradí náklady spojené s pronájmem pozemků i personálním zajištěním parkování a že vybírání parkovného je při obdobných akcích běžnou praxí. V diskusi zazněl požadavek, aby informace o zpoplatnění parkování byla uvedena také na propagačních materiálech a plakátech; předseda VLŘ přislíbil zajištění doplnění této informace. Byla rovněž zmíněna možná komplikace plynulosti dopravy při příjezdu návštěvníků. K tomu bylo uvedeno, že bude umožněna také bezhotovostní platba parkovného, která by měla přispět k urychlení odbavení vozidel.

3.2. Návrh smlouvy s produkční společností

V rámci schůze VLŘ dne 23.4.2026 byl finalizován návrh smlouvy s produkční společností ON STAGE s.r.o. VLŘ tento návrh schválil a doporučil ke schválení Zastupitelstvu obce. Smlouva obsahuje všechna plnění, která bude v rámci akce zajišťovat a ceny za tato plnění. Zastupitel Matěj Grega vznesl připomínku k článku V, bodu 10 návrhu smlouvy, konkrétně k větě: „Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností ze Smlouvy ve smyslu § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.“ Uvedl, že citované ustanovení odkazuje na již neplatný právní předpis, a navrhl proto předmětnou větu ze smlouvy vypustit.

K návrhu smlouvy nebyly vzneseny žádné další připomínky ani návrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje smlouvu se společností ON STAGE s.r.o v upraveném znění, bude vypuštěna třetí věta , článek V. , bod 10.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

4. Revokace usnesení ze Zasedání zastupitelstva obce Kohoutov

Paní Markéta Hušková žádá o zrušení usnesení č. 2/7/2026 o záměru obce Kohoutov č. 4/2026 na prodej částí pozemkových parcel č. 557/1 a č. 1249 v k.ú. Kohoutov v pozměněném znění se zákresem ke geodetickému bodu ve špici pozemkové parcely č. 557/11 v k.ú. Kohoutov. Zároveň žádá o prodej částí pozemkových parcel č. 557/1 a č. 1249 v k.ú. Kohoutov v původně požadované šíři cca 8 m podle původního zákresu





Návrh usnesení:

Obec Kohoutov revokuje usnesení č.2/7/2026 o prodeji částí pozemkových parcel č. 557/1 a č. 1249 v k.ú. Kohoutov v pozměněném znění se zákresem ke geodetickému bodu ve špičce pozemkové parcely č. 557/11 v k.ú. Kohoutov.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

5. Záměr č. 4/2026 o prodeji částí pozemkových parcel č. 557/1 a č. 1249 podle původní žádosti

Paní Markéta Hušková žádá Zastupitelstvo obce Kohoutov o projednání a prodej pozemkových parcel č. 557/1 o výměře 204 m² a č. 1249 o výměře 183 m², obě v k.ú. Kohoutov podle původní žádosti a zaměření, dodaného Ing. Václavem Burešem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Záměr obce Kohoutov č.4/2026 na prodej částí pozemkových parcel č. 557/1 o výměře 204 m² a č. 1249 o výměře 183 m², obě v k.ú. Kohoutov za cenu 150,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

6. Kupní smlouva mezi Obcí Kohoutov a Jakubem Švorcem

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Kohoutov návrh kupní smlouvy mezi obcí Kohoutov a panem Jakubem Švorcem na prodej pozemkové parcely č. 1723 v k.ú. Kohoutov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Kupní smlouvu v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

7. Žádost o prodej části pozemku - Jeřábkoví

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce žádost manželů Jeřábkových o prodej části pozemkové parcely č. 1937 v k.ú. Kohoutov za účelem zřízení příjezdové komunikace ke svému nemovitostem (koupili od p. Urbana).

Předsedající uvedl, že pokud by obec Kohoutov projevila zájem prodat část pozemkové parcely č. 1937 v k.ú. Kohoutov, zájem o odkup mají i Eliášovi a paní Térová.





Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje zřízení věcného břemene přístupu k nemovitostem Eliášových, Jeřábkových a paní Anny Térové na pozemkové parcele č. 1937 v k.ú. Kohoutov

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

Diskuze:

V rámci diskuse se zastupitelé shodli, že není v zájmu obce dotčenou část pozemkové parcely č. 1937 v k. ú. Kohoutov prodávat, a to zejména s ohledem na zachování celistvosti pozemku ve Vyhnánově a rovněž z důvodu plánovaného záměru vedení veřejného osvětlení, na které má vydané stavební povolení. Zastupitelé současně vyjádřili souhlas s možností řešení přístupu k nemovitostem formou zřízení věcného břemene, a to případně pro všechny tři dotčené žadatele. V rámci diskuse se paní Térová dále dotázala na možnost dlouhodobého pronájmu části pozemku a případného vybudování parkovacího stání. Starosta uvedl, že realizace parkovacího stání by nebyla v souladu s druhem a způsobem využití pozemku evidovaným v katastru nemovitostí a současně by mohla být v rozporu s platnými požadavky územního a stavebního práva.

8. Žádost o zřízení veřejné přístupové komunikace k nemovitosti č.p. 59 - Skramlíkovi

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce žádost paní Štěpánky Skramlíkové a pana Lukáše Skramlíka o zřízení veřejné přístupové cesty k nemovitosti č. p. 59, st.p. č. 103 v k.ú. Kohoutov – viz. příloha (zákres v katastrální mapě).

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje zřízení veřejné přístupové cesty k č.p. 59 dle zákresu

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 6 (Lenka Valášková, Matěj Grega, Pavel Horáček, Zdeněk

Vtípil, Zdeněk Čáp, Štěpán Koumar) **Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

Diskuze:

V rámci diskuse se zastupitelé shodli, že obec není povinna zajišťovat ani budovat novou přístupovou komunikaci k uvedené nemovitosti. Současně bylo konstatováno, že realizace komunikace v trase stávající provizorní cesty, uvedené v předloženém zákresu, by byla vzhledem ke konfiguraci terénu technicky komplikovaná a finančně velmi nákladná. Jako případně schůdnější varianta byla v diskusi zmíněna možnost vedení přístupové cesty podél pozemku parc. č. 2242 v k. ú. Kohoutov, přičemž zastupitelé připustili možnost budoucího jednání o případném prodeji části dotčeného pozemku. Současně však zaznělo, že veškeré náklady související s přípravou projektové dokumentace, majetkoprávním vypořádáním, povolovacím procesem i samotnou realizací komunikace by nesli žadatelé. Bylo rovněž uvedeno, že případná realizace nové přístupové komunikace by podléhala příslušným





ustanovením stavebního zákona a dalším dotčeným předpisům, zejména z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu, řešení odvodnění, zásahu do pozemků a vydání potřebných stanovisek a povolení příslušných správních orgánů.

9. Územní studie Kladruby

Předsedající seznámil Zastupitele obce Kohoutov se zahájením jednání mezi obcí Kohoutov a Ing. arch. Novotným na zpracování Územní studie Kladruby.

Předsedající požádal Lenku Valáškovou o sdělení podrobností:

Zastupitelka Lenka Valášková zdůraznila nutnost pořízení Územní studie Kladruby, z důvodu stanovené podmínky v Územním plánu Kohoutov. Až do doby pořízení Územní studie Kladruby nelze na území Kladruby povolovat stavební, ale i nestavební záměry.

Předsedající přednesl, že je potřeba schválit 5 usnesení pro zahájení pořízení Územní studie Kladruby.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Kohoutov souhlasí s pořízením Územní studie Kladruby, jejíž pořízení vyplývá z Územního plánu Kohoutov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením Územní studie Kladruby, jejíž pořízení vyplývá z Územního plánu Kohoutov

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

9.1. Schválení určeného zastupitele

Zastupitelstvo obce Kohoutov podle § 49 odst. 4 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění schvaluje zastupitelku Mgr. Lenku Valáškovou jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Územní studie Kladruby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov podle § 49 odst. 4 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění schvaluje zastupitelku Mgr. Lenku Valáškovou jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem Územní studie Kladruby

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Lenka Valášková)

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.





9.2. Schválení pořizovatele Územní studie Kladruby

Zastupitelstvo obce Kohoutov podle § 25 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění schvaluje pořizovatele Územní studie Kladruby, kterým bude Městský úřad Dvůr Králové nad Labem jako příslušný úřad územního plánování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov podle § 25 zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění schvaluje pořizovatele Územní studie Kladruby, kterým bude Městský úřad Dvůr Králové nad Labem jako příslušný úřad územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

9.3. Zajištění dodavatele Územní studie Kladruby

Zastupitelstvo obce Kohoutov ukládá starostovi Pavlu Horáčkovi zajistit dodavatele (projektanta) Územní studie Kladruby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov ukládá starostovi Pavlu Horáčkovi zajistit dodavatele (projektanta) Územní studie Kladruby.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

9.4. Pověření určeného zastupitele k podání žádosti

Zastupitelstvo obce Kohoutov pověřuje zastupitelku Mgr. Lenku Valáškovou, aby podala u příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor VÚP) žádost o výkon pořizovatelské funkce Územní studie Kladruby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov pověřuje zastupitelku Mgr. Lenku Valáškovou, aby podala u příslušného úřadu územního plánování (MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor VÚP) žádost o výkon pořizovatelské funkce Územní studie Kladruby.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

10. Žádost Pečovatelské služby města Dvůr Králové nad Labem o podporu pro rok 2026

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Kohoutov žádost Pečovatelské služby DKnL o podporu pro rok 2026 ve výši 57.500,- Kč, viz příloha.





V žádosti jsou rozepsány náklady a příjmy Pečovatelské služby za rok 2025 spojené s péčí o občany obce Kohoutov.

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje podporu Pečovatelské službě Dvůr Králové nad Labem ve výši 40.000,- Kč tak, jak je ve schváleném rozpočtu pro rok 2026

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

Diskuze:

V rámci diskuse zastupitelé konstatovali, že Pečovatelská služba DKnL dlouhodobě zajišťuje potřebné sociální služby pro občany obce Kohoutov a její činnost je pro obec přínosná. Bylo uvedeno, že v předložené žádosti jsou přehledně rozepsány náklady a příjmy spojené s poskytováním péče občanům obce v roce 2025. Zastupitelé dále uvedli, že v rozpočtu obce pro rok 2026 je pro tento účel vyčleněna částka ve výši 40.000 Kč, kterou jsou připraveni schválit. O případném navýšení podpory do výše požadované částky by bylo jednáno následně po osobním jednání starosty obce s vedením Pečovatelské služby DKnL a schváleno případně formou rozpočtového opatření.

11. Smlouva o poskytování služeb v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Vzhledem k nedávnému řešení pracovního úrazu zaměstnance obce Kohoutov, jsme zjistili, že jako obec máme závažné nedostatky v zajišťování a evidenci v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany. Například jsme nebyli zaregistrováni na Státním úřadě Inspekce práce, máme nedostatečné zdravotní prohlídky zaměstnanců (nejsou vyjmenována rizika prohlídek, ani kategorie rizik při pracovních činnostech), na obci nejsou vedeny evidence pracovních ochranných pomůcek, proškolení pro různé pracovní činnosti (nakládání s chemickými látkami apod.) a spousta dalších agend, které je zaměstnavatel povinen vést. Oslovili jsme proto odbornou zástupkyni pro tyto agendy paní Kateřinu Urban Semerákovou, která nám zaslala návrh trvalé smlouvy pro zajišťování všech agend, týkající se oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Požární ochrany.

Předsedající navrhuje schválení předložené smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Smlouvu č. 6/2026 mezi Obcí Kohoutov a paní Kateřinou Urban Semerákovou o BOZP a PO v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Matěj Grega)





Návrh usnesení č. 13 byl schválen.

12. Faktura Martin Čapek

Pan Martin Čapek zaslal Obci Kohoutov fakturu ve výši 35.000,- Kč za výkon funkce odborného zástupce pro provozování vodovodu v obci Kohoutov za období 2023-2025 a technickou pomoc při zpracování VUME a VUPE za období 2022-2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje proplacení faktury za výkon funkce odborného zástupce dle předložené faktury

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 3 (Lenka Valášková, Matěj Grega, Zdeněk Čáp)

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

Diskuze:

K činnosti odborného zástupce neexistuje žádná písemná smlouva či dohoda. Předsedající vyzve pana Martina Čapka k uzavření Dohody o narovnání s Obcí Kohoutov. Dále požádal zastupitele Mgr. Matěje Gregu o případné vypracování Dohody o narovnání. ZO Kohoutov o tomto bodě bude jednat na příštím zasedání po případné domluvě s panem Martinem Čapkem.

13. Zápis z jednání Finančního výboru

Předsedající požádal předsedu Finančního výboru o stručný souhrn z jednání výboru. zápis z jednání byl zastupitelům předložen v příloze. Předseda Finančního výboru požádal předsedu Kontrolního výboru o součinnost při prověření financování přípojek Vodovodu Kladruby a kontrolu nákladů na vzdělání na provozování vodovodu a kanalizací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje Kontrolní výbor obce Kohoutov o prověření financování přípojek vodovodu Kladruby a kontrolu nákladů na vzdělání "Provozovatel vodovodů a kanalizací"

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Matěj Grega)

Návrh usnesení č. 14 byl schválen.

14. Vnitřní směrnice č. 1/2026

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Kohoutov návrh Vnitřní směrnice č. 1/2026 o řízení a kontrole veřejných financí v opraveném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Vnitřní směrnici č. 1/2026 v předloženém znění





Výsledek hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 15 byl schválen.

15. Vnitřní směrnice č. 2/2026

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Kohoutov návrh Vnitřní směrnice č. 2/2026 o zřízení investičního fondu obce Kohoutov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Vnitřní směrnici č. 2/2026 v předloženém znění

Výsledek hlasování: **Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 16 byl schválen.

Diskuze:

V rámci diskuse k návrhu zastupitelé debatovali zejména o účelu a praktickém využití investičního fondu obce. Bylo uvedeno, že dosavadní „investiční fond“ v praxi sloužil převážně jako oddělený účet vedený u Komerční banky, fond nebyl v minulých letech výrazněji využíván jako samostatný finanční nástroj a jeho existence měla spíše evidenční a rezervní charakter. Zastupitelé proto diskutovali, zda je účelné fond nadále zachovávat, případně jaký konkrétní přínos má pro hospodaření obce. Současně bylo uvedeno, že zřízení investičního fondu není pro obec obecně zákonnou povinností, avšak některé obce jej využívají jako nástroj pro oddělenou evidenci prostředků určených na budoucí investiční akce, tvorbu finančních rezerv nebo lepší plánování dlouhodobých investic. V určitých případech může být existence samostatně evidovaných prostředků výhodná také při přípravě dotačních projektů nebo při prokazování finanční připravenosti obce na spolufinancování investic. V rámci diskuse zazněl rovněž názor, že bude vhodné do budoucna vyhodnotit skutečný přínos investičního fondu pro obec a zvážit, zda jeho další vedení odpovídá potřebám a rozsahu investiční činnosti obce.

16. Zápis z jednání Rozvojového výboru obce Kohoutov

Předsedající požádal předsedkyni Rozvojového výboru o stručné shrnutí jednání výboru; zápis z jednání byl zastupitelům předložen v příloze.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

Diskuze:

V rámci diskuse byla největší pozornost věnována problematice odpadového hospodářství obce, zejména možnosti postupného přechodu na systém door-to-door, tedy individuálního třídění odpadu přímo u jednotlivých domácností. Byly zmíněny zkušenosti z okolních obcí, mimo jiné z Pilníkovy, kde byl systém zaváděn postupně, i zkušenosti z Trutnova, kde došlo k rychlejšímu





zavedení systému. Rozvojový výbor doporučil pozvolný přechod s důrazem na dostatečnou informovanost občanů, podrobné vysvětlení způsobu třídění, harmonogramu svozu, typů nádob a dopadů nového systému na výši poplatků. V diskusi zaznělo, že bez důkladné osvěty a přípravy by zavedení systému nemuselo přinést očekávané snížení množství směsného odpadu ani finančních nákladů obce. Naopak část zastupitelů i přítomných občanů vyjádřila názor, že změna systému by měla být provedena rychleji a důsledněji s ohledem na rostoucí náklady na odpadové hospodářství a legislativní požadavky na zvyšování míry třídění odpadu. Po diskusi se zastupitelé shodli, že nejprve bude potřeba zajistit rozsáhlou informační a osvětovou kampaň směrem k občanům. Rozvojový výbor proto připraví informační materiály a letáky, které budou distribuovány do jednotlivých domácností. Tyto materiály budou obsahovat informace o způsobech třídění odpadu, plánovaných změnách systému i důvodech, které obec k zavedení nového systému vedou. Současně bylo konstatováno, že jestliže Zastupitelstvo přistoupí ke změně systému nakládání s odpady, od 1. 1. 2027 bude nutné zavést nové a dlouhodobě udržitelné řešení odpadového hospodářství, které bude odpovídat legislativním požadavkům i ekonomickým možnostem obce.

17. Zpráva starosty z průběhu legalizace vodovodu a nového vrtu Ko-2

Nový odborný zástupce pro vodovod, nám zaslal seznam všech pozemků, které jsou potřeba smluvně vyřešit pro potřeby kolaudace vodovodu Kohoutov II. a III. etapa. Oproti původně vydanému stavebnímu povolení se skutečná trasa vodovodu shoduje pouze ve 14 pozemcích. V současné době jednáme se Stavebním úřadem ve Dvoře Králové nad Labem o dalším postupu při legalizaci zmíněných dvou etap vodovodu. Hrozí nám reálně i možnost, že budeme muset znovu požádat o stavební povolení na etapy II a III.

Současně intenzivně pracujeme na zprovoznění nového vrtu K0-2 v bezprostředním sousedství vodojemu. Vzhledem k tomu, že vrt je již delší dobu zakonzervovaný, je nutné provést nové čerpací zkoušky.

Čerpací zkouška spočívá v nainstalování čerpadla a nepřetržitém čerpání vody z tohoto vrtu po dobu 14 dnů a následným rozbořem vody.

Vzhledem k tomu, že k novému vrtu ani k vodojemu nevede elektická přípojka, která by napájela čerpadlo, musíme si na celou dobu trvání čerpací zkoušky pronajmout elektrocentrálu, která je schopná běžet 14 dní bez přestávky.

Náklady na novou čerpací zkoušku jsou tedy předběžně stanoveny takto: samotná čerpací zkouška firmou Hydroprůzkum Hradec Králové – 136.125,- Kč včetně DPH. Pronájem elektrocentrály + doprava centrály do Kohoutova a zpět – 60.500,- včetně DPH. Nafta do elektrocentrály (odhadovaná spotřeba cca 110 l denně) – cca 66.000,- Kč. Nafta se vzhledem k velikosti nádrže bude muset doplňovat zhruba 5x až 6x denně.

Náklady na novou čerpací zkoušku tedy budou činit zhruba 262.000,- Kč bez započtení mzdy zaměstnanců, kteří budou jezdit několikrát denně doplňovat palivo.

Podotýkám, že čerpací zkouška, která byla provedena společně se stavbou vrtu Ko-2, je již vzhledem ke stáří a do současné doby zakonzervování vrtu, neplatná.





Krajský úřad Královéhradeckého kraje je znepokojen tím, že odebíráme mnohem víc vody ze stávajícího vrtu, než je povoleno a za vyšší odběr neplatíme státu poplatek za každý odebraný m3 vody nad limit 6.000 m3 ročně. Hrozí nám vysoká pokuta.

Krajská hygienická stanice nás upozorňuje i na možnost zákazu odběru vody, protože obec Kohoutov nemá platný Provozní řád na celý vodovod Kohoutov (pouze na I. etapu). Provozní řád musí být vypracován na zkolaudovaný vodovod, což samozřejmě nemáme a jak jsem popsal, řešíme to momentálně se Stavebním úřadem.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

18. Změna Směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky

Zastupitelé Mgr. Matěj Grega a Ing. Ladislav Grega zaslali jako podklad do 8. zasedání zastupitelstva obce Kohoutov návrh na změnu směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov pověřuje starostu a místostarostu ke zjištění tržní ceny pozemků v obci Kohoutov a ukládá jim, aby její výši, jakož i způsob jejího určení, sdělili zastupitelstvu do termínu příštího zasedání a následně zapracovali tyto údaje do návrhu Směrnice pro prodej pozemků a souvisejícího Ceníku, které budou předloženy zastupitelstvu obce ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 5 (Lenka Valášková, Pavel Horáček, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp, Štěpán Koumar) **Zdrželi se:** 1 (Matěj Grega)

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

Diskuze:

V rámci diskuse starosta uvedl, že vedení obce se problematikou již dříve zabývalo a vyhotovilo pracovní verzi možného ocenění pozemků na základě veřejně dostupných údajů, zejména údajů z katastru nemovitostí, realizovaných prodejů v okolních obcích, nabídkových cen realitních kanceláří a dalších dostupných cenových map a podkladů. Současně bylo přihlíženo ke specifickým jednotlivých druhů pozemků, zejména stavebních pozemků, pozemků určených pro rekreaci, zahrad, ostatních ploch, zemědělských pozemků či pozemků se specifickým přístupem nebo omezením využití.

Starosta dále konstatoval, že s ohledem na rozdílný charakter, polohu, infrastrukturu, přístupnost a další specifické vlastnosti jednotlivých pozemků je obtížné stanovit jednotnou tržní cenu použitelnou pro všechny případy. Z tohoto důvodu se jako vhodnější jeví stanovování ceny individuálně, na základě kvalifikovaného posouzení konkrétního pozemku a aktuální situace na





trhu. Zastupitelé s tímto názorem souhlasili. Starosta následně požádal předkladatele návrhu, zastupitele Mgr. Matěje Gregu, o zapracování uvedených připomínek do návrhu směrnice a o vypuštění samostatného ceníku pozemků z návrhu, a to z výše uvedených důvodů.

19. Zveřejnění formuláře Podnětu na pořízení změny územního plánu a metodiky k práci s územním plánem

Zastupitelé Mgr. Matěj Grega a Ing. Ladislav Grega zaslali Zastupitelstvu obce Kohoutov návrh na zveřejnění formuláře podnětu na pořízení změny územního plánu a metodiky práce s územním plánem včetně příloh. Lenka Valášková se vyjádřila ke znění návrhu a navrhuje tyto změny: formální změny např. nepožadovat ve formuláři rodné číslo, upravit text v části návrh úhrady nákladů a požadavek situačního nákresu pozemku (v případě, že návrh na změnu plochy nebude pro celý pozemek) Zastupitelé Mgr. Matěj Grega a zastupitelka Mgr. Lenka Valášková přepracují formulář pro podnět na pořízení změny ÚP. Zastupitelé se shodli, že po zapracování navržených změn do návrhu bude možné v opraveném znění schválit. Předsedající požádal předkladatele k zapracování změn a předložení k příštímú zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje zveřejnění Metodiky k práci s územním plánem a vzorový formulář podnětu na pořízení změny územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 4 (Pavel Horáček, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp, Štěpán Koumar)

Zdrželi se: 1 (Matěj Grega, Lenka Valášková)

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

20. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Kohoutov rozpočtové opatření č. 3/2026, viz příloha.

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 17 byl schválen.

21. Diskuse

Předsedající vyzval zastupitele k případné diskuzi, žádný podnět nebyl vznesen.

22. Podněty a připomínky přítomných hostů

Diskuze:

Jarmila Tyrnerová informovala zastupitelstvo o připravovaném projektu revitalizace kulturní památky – Kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kohoutově. Uvedla, že spolek OSKA již delší dobu připravuje podklady pro podání žádosti o dotaci z programu IROP zaměřeného na kulturní





památky, přičemž žadatelem musí být obec jako vlastník objektu. Požádala proto obec o spolupráci a součinnost při přípravě a podání projektu, zejména o souhlas se zapojením obce do projektu a zajištění administrativních kroků souvisejících s podáním žádosti o dotaci.

Jarmila Tyrnerová informovala obec o potřebě vyčištění kostelní věže od nánosů holubích exkrementů a zajištění sítí proti holubům. V současné době probíhá období plynofikace kostela od červotočů, na kterou probíhala sbírka.

Dále zazněl dotaz týkající se plánované vysílací věže společnosti CETIN. Starosta uvedl, že obec dosud neobdržela žádné nové informace ani další vyjádření ze strany společnosti CETIN.

Obdrželi jsme pouze dopis od společnosti O2, že jsme jako k.ú. Kohoutov a k.ú. Kladruby u Kohoutova, byli zařazeni na seznam „bílých míst“ s nedostatečnou dostupností služeb O2.

Dále byl vznesen dotaz, jak obec postupuje v případě nalezených psů a zda má uzavřenou smlouvu s útulkem. Starosta odpověděl, že obec v současné době smlouvu s útulkem uzavřenou nemá a péče o nalezené psy je zajišťována obcí, přičemž nalezená zvířata jsou dočasně umisťována v obecním kotci.

V návaznosti na to byl vznesen také dotaz týkající se problematiky toulavých koček. Starosta uvedl, že obec v některých konkrétních případech přispěla na kastraci zatoulaných koček s cílem omezit jejich nekontrolované množení.

Další dotazy směřovaly k organizaci akce Den lidových řemesel 2026. Na dotaz, zda počítá obec se zajištěním zdravotního dozoru od členů ČCK, bylo odpovězeno kladně. Dále bylo uvedeno, že večerní program proběhne u pódia na "Vidlákově" louce, kde vystoupí kapela Mother's Angels. Občerstvení bude zajištěno cateringovým stánkem v rámci akce.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi. Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20 hodin 39 minut.

Přílohy zápisu:

1. Zápis ze schůze VLŘ 26.4.2026
2. Nabídka Kohoutov 8.8.2026
3. Návrh smlouvy ON STAGE s.r.o. - Obec Kohoutov
4. Návrh smlouvy ON STAGE s.r.o. - Obec Kohoutov_příloha č.1
5. Návrh smlouvy ON STAGE s.r.o. - Obec Kohoutov_příloha č.2
6. Návrh smlouvy ON STAGE s.r.o. - Obec Kohoutov_příloha č.3
7. Návrh smlouvy ON STAGE s.r.o. - Obec Kohoutov_příloha č.4
8. Nabídka Kohoutov Řemesla
9. Žádost o koupi pozemků Huškovi
10. Prodej pozemků Huškovi – zaměření
11. Kupní smlouva Obec Kohoutov vs. Jakub Švorc
12. Žádost o prodej pozemku – Jeřábkoví





13. Žádost o zřízení veřejné přístupové cesty Skramlík
14. Usnesení k Územní studii Kladruby
15. Žádost Pečovatelská služba
16. Smlouva BOZP Kateřina Semeráková
17. Faktura Martin Čapek
18. Zápis z jednání Finančního výboru
19. Směrnice o kontrole 1/2026
20. Směrnice investiční fond 2/2026
21. Zápis z jednání Rozvojového výboru 17.04.2026
22. Seznam pozemků_Kohoutov pro kolaudaci
23. Návrh na změnu Směrnice o prodeji, pronájmu, pachtu a jiného nakládání s pozemky
24. Ceník
25. Příloha č. 1_Směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky
26. Návrh na zveřejnění formuláře podnětu na pořízení změny územního plánu
27. Příloha č. 1_METODIKA k práci s územním plánem
28. Příloha č. 2_Formulář podnětu na pořízení územního plánu Kohoutov
29. Rozpočtové opatření č. 3/2026
30. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 5. 2026

Zapisovatelé

Pavel Horáček

Ověřovatelé

Lenka Valášková

Zdeněk Vtípil

Starosta: Pavel Horáček

