



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Kohoutov

Zastupitelstvo číslo:	9/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Kohoutov
Datum konání zastupitelstva:	18. 6. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:11

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Pavel Horáček, Lenka Valášková, Matěj Grega, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp

Nepřítomní zastupitelé: Štěpán Koumar, Ladislav Grega

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kohoutov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
3. Kupní smlouva Markéta Hušková a Leoš Hušek
4. Žádost o prodej pozemků pp.č. 1974 a 1976 v k.ú. Kohoutov
5. Závěrečný účet obce Kohoutov za rok 2025
6. Účetní závěrka obce Kohoutov za rok 2025
7. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2025 - účet 431
8. Žádost o změnu Územního plánu Kohoutov
9. Žádost paní Alena Rydlová
10. Pachtovní smlouvy
11. Smlouva o spolupráci při zajišťování sociálních služeb v obci
12. Změna Směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky
13. Návrh na zveřejnění formuláře k podání podnětu na pořízení změny Územního plánu Kohoutov a jednoduché metodiky práce s územním plánem
14. Územní studie Kladruby
15. Projektový záměr kostel Nanebevzetí Panny Marie
16. Rozpočtové opatření č. 4/2026
17. Zpráva starosty - Vodovod Kohoutov
18. Diskuse
19. Připomínky a podněty přítomných hostů
20. Návrh na usnesení

1. Schválení programu zasedání

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání, zastupitel Matěj Grega navrhuje vypuštění bodu jednání č. 12 - faktura Martin Čapek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva dne 18.6.2026, z programu je vypuštěn bod č. 12 - faktura Martin Čapek

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Návrh usnesení č. 1 byl schválen.

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

Smlouva se společností On stage v upraveném znění byla podepsána





Opravený Záměr č. 4/2026 o prodeji pozemků manželům Huškovým byl vyvěšen

Kupní smlouva s panem Jakubem Švorcem byla podepsána, kupní cena byla uhrazena, byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí

Věcné břemeno přístupu k nemovitostem Eliášových, Jeřábkových a Anny Térové: je objednáno vytyčení jednotlivých věcných břemen - úkol trvá

Jednotlivé procesy ke zpracování Územní studie Kladruby probíhají podle průběžně zpracovávaných úkonů

Smlouva s paní Urban Semerákovou ohledně BOZP a PO byla podepsána

Prověřování financování přípojek vodovodu v Kladrubech a kontrola nákladů na vzdělání ze strany Kontrolního výboru - úkol trvá

Vnitřní směrnice č. 1/2026 a č. 2/2026 byly podepsány

Rozpočtové opatření č. 3/2026 bylo zveřejněno

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

3. Kupní smlouva Markéta Hušková a Leoš Hušek

Předsedající předložil ZO Kohoutov návrh kupní smlouvy mezi Obcí Kohoutov a paní Markétou Huškovou na prodej částí pozemkových parcel č. 557/1 o výměře 204 m² (ostatní plocha) a č. 1249 o výměře 183 m² (zahrada) za celkovou cenu ve výši 58.050,- Kč. Smlouva bude doplněna o Geometrický plán, který dodá ing. Bureš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 2 byl schválen.

4. Žádost o prodej pozemků pp.č. 1974 a 1976 v k.ú. Kohoutov

Pan Miloš Kovařík, bytem *Evropská 673/158, Vokovice, 16000 Praha 6*, podal žádost na prodej pozemků pp.č. 1974 o výměře 1136 m² (trvalý travní





porost) a pp. č. 1976 o výměře 41 m² (trvalý travní porost), obě v k.ú. Kohoutov. Prodej byl již v minulých letech projednáván a čekalo se na schválení Územního plánu Kohoutov.

Diskuse: tyto pozemky již byly předmětem žádosti o odkup ze strany bývalého majitele domu č.p. 134 v k.ú. Kohoutov, pana Bitnara, která se projednávala na 9. zasedání ZO Kohoutov dne 4. června 2019.

Zdeněk Čáp - pozemky jsou pro obec Kohoutov nepotřebné, souhlasí s prodejem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje záměr obce Kohoutov č. 5/2026 na prodej pozemkových parcel č. 1974 a 1976 v k. ú. Kohoutov. Cena bude stanovena na základě nezávislého ocenění.

Výsledek hlasování: **Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Matěj Grega)

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

5. Závěrečný účet obce Kohoutov za rok 2025

Předsedající předložil zastupitelům obce Kohoutov podklady, potřebné pro schválení Závěrečného účtu obce Kohoutov za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Závěrečný účet obce Kohoutov za rok 2025

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

6. Účetní závěrka obce Kohoutov za rok 2025

Předsedající zaslal zastupitelům obce k prostudování dokumenty, potřebné ke schválení Účetní závěrky obce Kohoutov za rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Účetní závěrku obce Kohoutov za rok 2025

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 5 byl schválen.





7. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2025 - účet 431

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2025: obec Kohoutov - hlavní činnost s výsledkem 4.858.058,99 Kč. Obec Kohoutov - hospodářská činnost s výsledkem -1.400.931,81 Kč.

Výsledek hospodaření obce Kohoutov celkem činí 3.457.127,18 Kč je nutno z účtu **431** (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení), převést na účet **432** (výsledek hospodaření předchozích účetních období) a v budoucnu je z tohoto účtu použít nebo uložit dle potřeb obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje výsledek hospodaření obce Kohoutov za rok 2025 ve výši 3.457.127,81 Kč převést z účtu 431 na účet 432.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

8. Žádost o změnu Územního plánu Kohoutov

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem, postoupil Obci Kohoutov Žádost o změnu Územního plánu Kohoutov, podanou Mgr. Jaroslavem Václavem Vítkem, bytem Litevská 2603, 27201 Kladno, týkající se zařazení pozemku č. 1514 v k.ú. Kohoutov mezi zastavitelné plochy. Přílohou jsou veškeré dokumenty, které spolu se žádostí pan Mgr. Vítek poslal na Odbor výstavby a územního plánování MÚDK.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

9. Žádost paní Alena Rydlová

Paní Alena Rydlová, Kohoutov č.p. 169, podala e-mailem písemnou žádost na instalaci stacionárního úsekového měření rychlosti s automatickým odesíláním překročení rychlosti.

Předsedající požádal zastupitele o jejich názory .Obec Kohoutov požádá Odbor dopravy MUDK o stacionární měřič rychlosti pro obec Kohoutov.





Diskuse: Lenka Valášková - měření a vyhodnocování rychlosti v obci je drahá záležitost, která v takové vesnici jakou je Kohoutov, s malou frekvencí průjezdu vozidel, bude vyžadovat neúměrnou zátěž na úředníky Odboru dopravy.

Zastupitel Mgr. Matěj Grega k žádosti paní Rydlové na zřízení stacionárního měřiče rychlosti uvedl, že obec Kohoutov nemůže sama od sebe zřídit stacionární měření rychlosti (radary), neboť nedisponuje obecní policií, přičemž měřit rychlost je oprávněna právě buď obecní policie nebo Policie ČR. Radary by tak muselo umístit a jejich provoz a obsluhu zajistit město Dvůr Králové nad Labem. K dotazu paní Rydlové, směřované vůči celému zastupitelstvu, zda by tedy bylo možné požádat Dvůr Králové nad Labem o zřízení a provozování radarů uvedl (shodně i s některými dalšími zastupiteli, že toto možné samozřejmě je, nicméně má za to, že s ohledem na finanční zátěž, související se samotnou instalací a následným provozem radarů, nebude chtít město Dvůr Králové nad Labem radary v obci Kohoutov umístit a zároveň je provozovat, a to i vzhledem ke skutečnosti, že v obci Kohoutov není takový dopravní provoz jako v ostatních okolních obcích, ve kterých radary umístěny jsou. K výtce paní Rydlové, že přece nejde o byznys, uvedl, že i přestože obci Kohoutov jde o zajištění bezpečnosti, tak to nic nemění na skutečnosti, že z pohledu města Dvůr Králové nad Labem bude nejspíš primárně zvažováno, zda se umístění radaru ekonomicky vyplatí, nebo nikoliv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov pověřuje starostu obce jednáním na Odboru dopravy MUDK o osazení stacionárním měřičem rychlosti v obci Kohoutov

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

10. Pachtovní smlouvy

Do dne 31. 5.2026 byly Obci Kohoutov doručeny tři nabídky na uzavření pachtovních smluv - viz příloha.

Na soubor pozemků č. 1 byla vznesena pouze jedna nabídka a to od Ing. Ladislava Chmelíka,

Pan Václav Klecar zaslal nabídky na soubor pozemků 2,3,4 a to: za soubor pozemků č. 2 nabídnutá cena 8.000,- Kč/ha, za soubor pozemků č. 3 a č. 4 nabídnutá cena 7.000,- Kč/ha.





Pan Jan Prouza zaslal nabídky na soubory pozemků č. 2 a č. 4 a nabídnutá cena činí 5.500,- Kč/ha.

Předsedající seznámil zastupitele s rozhodnutím, podepsat pachtovní smlouvu na soubor pozemků č. 1 s Ing. Ladislavem Chmelíkem a na soubor pozemků 2,3,4 s panem Václavem Klecarem

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

11. Smlouva o spolupráci při zajišťování sociálních služeb v obci

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy o spolupráci při zajišťování sociálních služeb v obci. V obci Kohoutov jsou v roce poskytovány terénní služby dvěma občankám Kohoutova, přičemž u jedné z nich se jedná o služby, poskytované 2x denně a 365 dní v roce. V rámci ORP Dvůr Králové nad Labem poskytují terénní služby tři subjekty a to Pečovatelská služba Dvůr Králové nad Labem, Diakonie ČCE - středisko Dvůr Králové nad Labem a Oblastní charita Dvůr Králové nad Labem. Vzhledem k narůstajícímu počtu klientů, kteří využívají služeb terénní pečovatelské péče, sílí tlak na uzavření výše uvedení Smlouvy o spolupráci. Přednost v poskytování pečovatelských služeb nebo osobní asistence budou mít obce, se kterými budou uzavřeny tyto smlouvy v rámci ORP.

Smlouva počítá s paušálním příspěvkem ve výši 190,- Kč za jednoho občana a rok (pro obec Kohoutov aktuálně 57,760,- Kč/rok 2026). Tato částka bude konečná, po vyčerpání této částky by další náklady na pečovatelské služby šly na vrub Krajského úřadu Kladovskéhradeckého kraje

Předsedající navrhuje schválení Smlouvy o spolupráci při zajišťování sociálních služeb v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajišťování sociálních služeb v obci v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.





12. Změna Směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky

Zastupitel Mgr. Matěj Grega zaslal jako podklad pro 9. zasedání ZO Kohoutov přepracovanou verzi pro změnu směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pachtu a jiné nakládání s pozemky.

Předsedající navrhuje schválit přepracovanou verzi směrnice v předloženém znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Směrnici obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky v předkladateli předloženém znění.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

13. Návrh na zveřejnění formuláře k podání podnětu na pořízení změny Územního plánu Kohoutov a jednoduché metodiky práce s územním plánem

Zastupitel Mgr. Matěj Grega zaslal Zastupitelstvu obce Kohoutov návrh na zveřejnění formuláře podnětu na pořízení změny územního plánu a metodiky práce s územním plánem včetně příloh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje zveřejnění Metodiky k práci s územním plánem a vzorový formulář podnětu na pořízení změny územního plánu a pověřuje starostu obce, aby zajistil zveřejnění obou dokumentů na webových stránkách obce

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**





Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

14. Územní studie Kladruby

Obec Kohoutov obdržela Cenovou nabídku na zpracování Územní studie Kladruby od zhotovitele firmy Neuvirth Novotná architekti s.r.o.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

15. Projektový záměr kostel Nanebevzetí Panny Marie

OSKA z.s. zaslala obci Kohoutov projektový záměr na opravu části kostela Nanebevzetí Panny Marie (sakristie) a novou expozici. Se samotným záměrem bylo ZO Kohoutov seznámeno na minulém zasedání.

Předběžná doba realizace záměru je v letech 2027 - 2028 s předpokládanou cenou 800.000,- Kč, z čehož by dotace MAS KJH tvořila 95 % z celkové částky.

Nejpozději v září bude nutno podat objednávku na vypracování žádosti na projekt, cena ve výši 50.000,- až 60.000,- Kč (cenu za vypracování žádosti bude možno zahrnout do celkové ceny za projekt).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje záměr na projekt KULTURA - Revitalizace kulturních památek na akci Oprava části kostela Nanebevzetí Panny Marie v Kohoutově, vypsání MAS KJH z dotačního programu IROP a pověřuje starostu obce k podání objednávky na vypracování žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

16. Rozpočtové opatření č. 4/2026

Předsedající předložil Zastupitelstvu obce Kohoutov Rozpočtové opatření č. 4/2026, viz příloha

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kohoutov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2026 v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.





17. Zpráva starosty - Vodovod Kohoutov

Ve dnech 13.5. 2026 až 28.5.2026, proběhla čerpací zkouška va vrtu K0-2, který se nachází v bezprostřední blízkosti vodojemu. Prozatím vyčíslené náklady na tuto čerpací zkoušku jsou 257.775,- Kč bez započítání mzdy zaměstnanců obce, kteří museli třikrát denně jezdit dolévat naftu do elektrocentrály a kontrolovat průběh čerpací zkoušky (bude vyčísleno dodatečně).

Podle chemického a mikrobiologického rozboru z nového vrtu jsou všechny hodnoty velice dobré. Podle vyjádření Zdravotního ústavu v Ústí nad Labem máme v podstatě kojeneckou vodu. Momentálně čekáme ještě na radiologický rozbor.

Obec Kohoutov byla na základě kontroly Krajskou hygienickou stanicí Hradec Králové, pracoviště Trutnov, potrestána blokovou pokutou ve výši 5.000,- Kč za to, že nemá zpracovaný Provozní řád vodovodu Kohoutov.

Zároveň bylo Obci Kohoutov uloženo vypracování Provozního řádu vodovodu Kohoutov do 1. června 2026 (po osobní dohodě s vedoucím oddělení Ing. Černým byl termín posunut na 30.6.2026). Při nesplnění tohoto nedostatku se Obec Kohoutov vystavuje zahájení správního řízení pro hrubé porušení povinností při provozování vodovodu Kohoutov.

Na základě požadavku KHS starosta obce objednal vypracování Provozního řádu vodovodu Kohoutov u společnosti **VODA CZ SERVICE** s.r.o za pevně stanovenou cenu 60.000,- Kč +DPH

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

18. Diskuse

Zastupitelka Lenka Valášková pozvala na promítání letního kina, konané v sobotu 20.6.2026 na hřišti.

Dále připomněla přispěvatelům zaslání článků do Kohoutovských listů

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

19. Připomínky a podněty přítomných hostů

Jana Pivoňková: dle jejích informací je nutné po určitém období vyčerpát kaly z DČOV a doplnit do čističek bakterie. Starosta toto prověří s výrobcem čističek a věc vyřeší s Adamem Valáškem.





Kamila Švorcová připomněla opravu střešní krytiny na přístřešku na hřišti. Odpovídá starosta: krytina je objednaná, samotnou instalaci provede Petr Novák svépomocí.

Jan Budek se dotázal na plnění jednotlivých bodů volebního programu.

Odpovídá Lenka Valášková: seznámila přítomné se zapojením do programu Rozvoj komunity pro seniory z programu MAS, brigádu na aleji ovocných stromů ve spolupráci se "Sázíme stromy", Starosta vysvětlil pokračující vývoj v projektování komunitního centra v domě č.p. 73, Otázky dětských skupin a bydlení pro mladé je práce dlouhodobějšího charakteru spíše do dalšího volebního období.

Gabriela Čepelková: upozorňuje na některé pozemky na Rabiši, které jsou ve vlastnictví obce Kohoutov. Žádá o průběžnou údržbu těchto pozemků, prořezání od náletů apod. Starosta zajistí pracovníky obce.

Kamila Švorcová žádá o zaslání písemné výzvy paní Radové ohledně volně pobíhající drůbeže, která utíká ze špatně zabezpečeného pozemku paní Radové. Zajistí starosta obce.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

20. Návrh na usnesení

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:11 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Žádost Kovařík
2. Fin2-12M 12 2025
3. Příloha k účetní závěrce za rok 2025
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Kohoutov 2025
5. inventarizační zpráva k 31.12.2025
6. Příloha 12 2025





7. Rozvaha 12 2025
8. Výkaz zisku a ztráty 12 2025
9. výsledek hospodaření 2025
10. DPPO obec za rok 2025pdf
11. Závěrečný účet 2025
12. příloha_1614518732_0_Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 28_11_2025-1
13. Zápis z jednání finančního výboru z 9.12.2025
14. příloha_1701176787_0_2026-10464-1
15. příloha_1701176787_1_2025-05-07_MMR-31222_2025-81-Postup-zahajeni-porizovani-zmeny-2025-05-07-1
16. příloha_1701176787_2_Mesto_Dvur_Kralove_nad_Labem_Jarolim
17. příloha_1701176787_3_1_Kohoutov_12.08.20
18. příloha_1701176787_4_2_Kohoutov_27.07.2021
19. příloha_1701176787_5_3_Odpoved_2_mudk_10.07.24
20. příloha_1701176787_6_4_UPK_KHK
21. příloha_1701176787_7_5_příloha_1387213241_0_podnet_Mgr._Viška-_sdeleni_2
22. příloha_1701176787_8_6_Horacek_příloha_1603800659_0_Texto va_zprava
23. příloha_1701176787_9_LV_478_GL_1513
24. příloha_1701176787_10_LV_494_VJ_1514
25. Krajská hygienická stanice - zahájení kontroly
26. KHS - protokol o kontrole
27. Smlouva Pečovatelská služba
28. Žádost Alena Rydlová
29. výsledek hospodaření
30. fondy tvorba a čerpání
31. Kupní smlouva Huškovi
32. Návrh na změnu Směrnice o prodeji, pronájmu, pachtu a jiného nakládání s pozemky (důvodová zpráva, obsah změny, návrh na usnesení)
33. Příloha č. 1_Směrnice obce Kohoutov pro prodej, pronájem, pacht a jiné nakládání s pozemky
34. Návrh na zveřejnění formuláře podnětu na pořízení změny územního plánu
35. Příloha č. 1_METODIKA k práci s územním plánem
36. Příloha č. 2_Formulář podnětu na pořízení územního plánu Kohoutov
37. návrhy na pachtu
38. US Kladruby u Kohoutova_cenova nabídka
39. rozpočtové opatření 4 2026
40. Oprava části kostela





Zápis byl vyhotoven dne: 21. 6. 2026

Zapisovatelé

Pavel Horáček

Ověřovatelé

Lenka Valášková

Zdeněk Vtípil

Starosta: Pavel Horáček

