



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Kohoutov

Zastupitelstvo číslo:	6/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Kohoutov
Datum konání zastupitelstva:	5. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:20

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Pavel Horáček, Štěpán Koumar, Ladislav Grega, Lenka Valášková, Matěj Grega, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kohoutov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Obec Kohoutov

Navržený program

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
3. Kupní smlouva části pozemkové parcely č. 1852/1 v k.ú. Kohoutov: obec Kohoutov - manželé Turkovi
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě obec Kohoutov - manželé Turkovi
5. Záměr obce Kohoutov č. 2/2026
6. Záměr obce Kohoutov č.3/2026
7. Žádost o koupi pozemků pp. č. 557/1 a pp.č. 1249 v k.ú. Kohoutov - žadatelka p. Markéta Hušková
8. Žádost o prodej nebo pronájem pozemku manželé Hýblovi
9. Žádost o odkup pozemku pan Jan Bergman
10. Žádost manželů Šlajchrtových - kácení stromů
11. Žádost OSKA z.s. o dar na činnost spolku pro rok 2026
12. Žádost o dotaci na dopravní obslužnost KHK
13. Žádost o příspěvek - Oblastní charita Dvůr Králové
14. Inventarizační zpráva obce ke dni 31.12.2025
15. Výsledky ankety "BUDOUCNOST MÍSTA PO BÝVALÉM HOSTINCI"
16. CETIN - záměr výstavby optické sítě Kohoutov
17. Poplatky trhovců pro lidová řemesla 2026
 - 17.1. Zrušení usnesení č. 4/4/2025 ze dne 18.12.2025
 - 17.2. Návrh usnesení na poplatky trhovců 2026
18. Diskuze
19. Podněty a připomínky přítomných hostů
20. Návrh na usnesení

1. Schválení programu zasedání

Navržený program

1. Schválení programu zasedání
2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
3. Kupní smlouva části pozemkové parcely č. 1852/1 v k.ú. Kohoutov: obec Kohoutov - manželé Turkovi
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě obec Kohoutov - manželé Turkovi



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

2 | 16



5. Záměr obce Kohoutov č. 2/2026

6. Záměr obce Kohoutov č.3/2026

7. Žádost o koupi pozemků pp. č. 557/1 a pp.č. 1249 v k.ú. Kohoutov - žadatelka p. Markéta Hušková

8. Žádost o prodej nebo pronájem pozemku manželé Hýblovi

9. Žádost o odkup pozemku pan Jan Bergman

10. Žádost manželů Šlajchrtových - kácení stromů

11. Žádost OSKA z.s. o dar na činnost spolku pro rok 2026

12. Žádost o dotaci na dopravní obslužnost KHK

13. Žádost o příspěvek - Oblastní charita Dvůr Králové

14. Inventarizační zpráva obce ke dni 31.12.2025

15. Výsledky ankety "BUDOUCNOST MÍSTA PO BÝVALÉM HOSTINCI"

16. CETIN - záměr výstavby optické sítě Kohoutov

17. Diskuse

18. Připomínky a podněty přítomných hostů

19. Návrh na usnesení

Zastupitel Matěj Grega navrhl doplnit program zasedání ZO Kohoutov o bod „Poplatky trhovců na Lidová řemesla Kohoutov 2026“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nový bod programu zasedání zastupitelstva dne 5.3.2026 s "Poplatky trhovců na Lidová řemesla 2026" na návrh zastupitele Matěje Gregy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 1 byl schválen.





Obec Kohoutov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Program zasedání ZO Kohoutov s doplněním bodu „Poplatky
trhovců na Lidová řemesla 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č.2 byl schválen.

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

Starosta obce seznámil přítomné s plněním usnesení:

Záměr obce č. 2/2026, týkající se části pp. č. 1852/1 v k.ú. Kohoutov byl zveřejněn, bude realizován po zapracování připomínek o rozdělení a jednání s panem Chmelíkem

Oprava cesty k domu pana Kysela včetně opravy včetně mostku přes potok - budou osloveny firmy ohledně projektové dokumentace.

Záměr obce č. 3/2026 o prodeji pozemku pp.č. 1723 byl zveřejněn, nebyly vzneseny žádné připomínky nebo jiné návrhy, ve spolupráci s Mgr. Hamplem připravíme kupní smlouvu.

Smlouva o službě odborného zástupce podle Zákona č. 274/2001 Sb. s ing. Bohuslavem Koubou byla podepsána.

Pachtovní smlouva s Pozemkovým úřadem ohledně pozemku pp.č. 1639 v k.ú. Kohoutov se stávajícím zdrojem pitné vody byla podepsána a odeslána.

Memorandum o spolupráci se společností Behind stage bylo podepsáno a odesláno

Směrnice obce Kohoutov o nakládání s finančními prostředky se zpracovává, čekáme na nabídku nejvhodnější společnosti s výhodným zhodnocením ve spolupráci s Finančním výborem.

Věcné břemeno - služebnost pro pp. č. 1505 v k. ú. Kohoutov (příjezdová cesta k Jan a Věra Hlavsovi), bylo podepsáno a odesláno.

Smlouva s firmou KudrnacNet na příspěvek ohledně nového internetového převaděče v Novém Kohoutově byla podepsána a příspěvek vyplacen.

Rozpočtové opatření č. 1/2026 bylo zveřejněno.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

4 | 16



Obec Kohoutov

Diskuze:

Zastupitel Ladislav Grega požaduje doplnění svého jména do minulého zápisu s tím, že omlouval předem svoji absenci - v zápisu jakákoliv zmínka chybí. Starosta obce doplní.

3. Kupní smlouva části pozemkové parcely č. 1852/1 v k.ú. Kohoutov: obec Kohoutov - manželé Turkovi

Předsedající zaslal zastupitelům návrh kupní smlouvy, vypracované Mgr. Martinem Hamplem, uzavřenou mezi Obcí Kohoutov a manželi Helenou a Richardem Turkovými.

Návrh usnesení:

Obec Kohoutov schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Kohoutov a manželi Turkovými v předloženém znění

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Grega Ladislav)

Návrh usnesení č. 3 byl schválen.

Diskuze:

Zastupitel Ladislav Grega se dotázal, zda bylo jednáno i s dalšími majiteli sousedícími s dotčeným pozemkem. Pan Turek doplňuje, že při předchozím jednání předkládal jejich souhlasy. Starosta obce potvrzuje, že ano. Zastupitel Ladislav Grega se dále dotazuje, proč je vyznačen koridor pro pěší? Odpovídá starosta jde o doporučenou právní úpravu za účelem ochrany vlastníka. Zastupitel Matěj Grega se dotázal, v jakém případě se uplatní spoluúčast obce na nákladech na údržbu cesty a zda by nebylo vhodné konkrétní situace explicitně do smlouvy dopsat. Pan Turek vysvětluje, že běžnou údržbu bude zajišťovat on jako vlastník, spíše se jedná o výjimečné případy, ve kterých by obec měla být součinná - jako příklad uvádí nepořádek způsobený návštěvníky obecní akce (např. Den lidových řemesel.).

4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě obec Kohoutov - manželé Turkovi

Předsedající zaslal zastupitelům Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodu, mezi obcí Kohoutov a manželi Helenou a Richardem Turkovými.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kohoutov a manželi Turkovými v předloženém znění.



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

5 | 16



Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Ladislav Grega)
Návrh usnesení č. 4 byl schválen.

5. Záměr obce Kohoutov č. 2/2026

K záměru č.2/2026, schválenému zastupitelstvem obce Kohoutov dne 5.2.2026, byl podán podnět od manželů Konečných a slečny Maršíkové, aby předmětná část pozemku byla geometrickým plánem rozdělena na tři části, které budou přímo navazovat na pozemky všech tří vlastníků na které pozemková parcela č. 1852/1 navazuje. Zároveň podávají podnět k jednání s panem Ladislavem Chmelíkem o směně části pozemkových parcel 1852/1 a 1853 za účelem možnosti příjezdu motorovým vozidlem k pozemkové parcele č. 744/2, viz vyznačení v katastrální mapě.

Samotnou kupní smlouvu předsedající navrhuje sepsat až po jednání s panem Chmelíkem.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.

6. Záměr obce Kohoutov č.3/2026

K záměru č. 3/2026, nebyl ve stanovené lhůtě podán žádný podnět ani připomínka.

Předsedající navrhuje schválit prodej pozemkové parcely č. 1723 v k.ú Kohoutov o výměře 283 m² za cenu 150,- Kč za 1 m². Do kupní smlouvy zapsáno věcné břemeno na využití části pozemkové parcely č. 1723 na postavení stánků pro prodej na akci Den Lidových řemesel Kohoutov

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1723 v k.ú. Kohoutov panu Jakubovi Švorcovi za cenu 150,- Kč/m² a pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Ladislav Grega)
Návrh usnesení č. 5 byl schválen.

Diskuze:

Zastupitel Ladislav Grega se dotázal, na základě čeho byla stanovena prodejní cena, zda na základě znaleckého posudku či poptávky. Odpovídá starosta obce, cena byla navržena na základě předchozích prodejů v rámci zarovnání a úprav pozemků v obci. Zastupitelstvo návrh schválilo.





7. Žádost o koupi pozemků pp. č. 557/1 a pp.č. 1249 v k.ú. Kohoutov - žadatelka p. Markéta Hušková

Předsedající zaslal zastupitelům žádost manželů Huškových o koupi pozemků pp.č. 557/1 v k.ú. Kohoutov o výměře 663 m² (ostatní plocha, manipulační plocha) a pp.č. 1249 v k. ú. Kohoutov o výměře 366 m² (zahrada). Pozemky sousedí s jejich parcelami a chtěli by na pozemcích, které jsou předmětem žádosti, pěstovat ovoce a zeleninu pro svoji potřebu.

Předsedající požádal zastupitele o jejich vyjádření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr obce Kohoutov č. 4/2026 o prodeji pozemkových parcel č. 557/1 a 1249 manželům Huškovým.

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 4 (Lenka Valášková, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp, Štěpán Koumar) Zdrželi se: 3 (Ladislav Grega, Matěj Grega, Pavel Horáček)

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

Diskuze:

V průběhu diskuze se zastupitelé shodli, že s ohledem na celistvost a velikost dotčených pozemků nemá obec zájem tyto pozemky v současné době prodávat.

Žadatelé se dále dotázali, zda má obec s uvedenými pozemky jiné záměry. Starosta obce uvedl, že obec v současné době s pozemky konkrétní záměr nemá, avšak současně nemá ani potřebu obecní pozemky prodávat.

V rámci další diskuze zastupitelé připustili možnost jednat o případném prodeji pouze části pozemku podél stávajícího oplocení, a to za účelem zarovnání hranice pozemku. S tímto návrhem vyjádřili žadatelé souhlas a uvedli, že na příští zasedání zastupitelstva předloží novou žádost doplněnou o návrh oddělení příslušné části pozemku.

8. Žádost o prodej nebo pronájem pozemku manželé Hýblovi

Předsedající zaslal zastupitelům obce žádost o prodej nebo pronájem části pozemkové parcely č. 1621 v k.ú. Kohoutov (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 87 m² za účelem parkování vozidel.

Předsedající vyzval zastupitele k vyjádření k uvedené žádosti.

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje Záměr obce Kohoutov č. 5 o prodeji / pronájmu části pozemkové parcely č. 1621 v k.ú. Kohoutov





Obec Kohoutov

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 5 (Lenka Valášková, Matěj Grega, Pavel Horáček, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp) **Zdrželi se: 2** (Ladislav Grega, Štěpán Koumar)

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

Diskuze:

Žadatelé uvedli, že o předmětný pozemek dlouhodobě pečují a mají zájem jej využívat zejména pro účely parkování. V průběhu diskuze bylo zastupiteli konstatováno, že se jedná o část obecní komunikace. Zastupitelé se shodli, že není vhodné tuto část obecní cesty prodávat ani pronajímat, neboť by tím došlo k jejímu zúžení, což by mohlo negativně ovlivnit její funkci a průjezdnost. Z uvedených důvodů zastupitelstvo nepovažuje převod ani pronájem této části pozemku za žádoucí.

9. Žádost o odkup pozemku pan Jan Bergman

Předsedající zaslal zastupitelům žádost pana Bergmanna o odkup pozemkové parcely č. 909 v k.ú. Kladruby u Kohoutova o výměře 35 m² (trvalý travní porost), která přímo sousedí s pozemkem ve vlastnictví pana Bergmanna.

Předsedající vyzval zastupitele o vyjádření k uvedené žádosti

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje Záměr obce Kohoutov č. 6/2026 o prodeji pozemku pp. č. 909 v k.ú. Kladruby u Kohoutova

Výsledek hlasování: Pro: 1 Proti: 4 (Lenka Valášková, Pavel Horáček, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp) **Zdrželi se: 2** (Matěj Grega, Štěpán Koumar)

Návrh usnesení č. - nebyl schválen.

Diskuze:

Zastupitel Ladislav Grega upozornil, že přes dotčený pozemek vedou inženýrské sítě, konkrétně elektrické vedení a vodovod. Uvedl, že tuto skutečnost je nutné zohlednit při případném nakládání s pozemkem.



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

8 | 16



Starosta obce následně uvedl, že nepovažuje za vhodné prodávat obecní pozemky v lokalitě Kladruby před zpracováním a projednáním územní studie pro tuto oblast. Podle jeho názoru je žádoucí nejprve stanovit koncepční řešení využití území a až na základě výsledků územní studie případně rozhodovat o dalším nakládání s obecními pozemky.

10. Žádost manželů Šlajchrtových - kácení stromů

Manželé Zdeněk a Jarmila Šlajchrtovi, trvale bytem Na Sekyrce 1393/3, Praha 6 Dejvice, vlastníci domu č.p. 105 v k.ú. Kladruby u Kohoutova, požádali na OÚ Kohoutov o povolení ke kácení stromů, které ohrožovaly svým vzrůstem a náklonem majetek a bezpečnost žadatelů. Současně s kácením předmětných dřevin, které se nacházely na pozemcích manželů Šlajchrtových a na pozemcích sl. Jany Gregové a p. Jana Bucka, bylo odbornou firmou doporučeno pokácet i další stromy v jejich bezprostřední blízkosti. tyto stromy rostly na pozemkové parcele č. 6/6 (ostatní komunikace), ve vlastnictví obce Kohoutov. Manželé Šlajchrtovi proto ústně a poté i telefonicky požádali starostu obce, zda by se obec Kohoutov byla ochotna částečně podílet na nákladech za odborné kácení a odvoz části pokácených dřevin, které patřily obci Kohoutov, na pilu. Žádají obec Kohoutov o úhradu ve výši cca 8000,- Kč až 10000,- Kč z celkových nákladů více než 40000,-Kč.

Předsedající navrhuje uhradit manželům Šlajchrtovým podíl za kácení dřevin na pozemku Obce Kohoutov a následný odvoz na Valáškovu milou pilu ve výši 8.000,- Kč

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje finanční příspěvek manželům Šlajchrtovým ve výši 8.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 6 byl schválen.

11. Žádost OSKA z.s. o dar na činnost spolku pro rok 2026

Předsedající zaslal zastupitelům žádost o dar pro Občanské sdružení Kohoutov OSKA ve výši 12.000,- Kč na činnost pro rok 2026

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje finanční dar pro OSKA, Občanské sdružení Kohoutov ve výši 12.000,-Kč a pověřuje starostu obce k sepsání darovací smlouvy pro rok 2026





Obec Kohoutov

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č.7 byl schválen.

12. Žádost o dotaci na dopravní obslužnost KHK

Předsedající zaslal zastupitelům Žádost Královéhradeckého kraje o dotaci k uhrazení ztráty z provozování dopravní obslužnosti na rok 2026 v celkové výši 24.413,- Kč.

Celková částka byla vypočítána z navýšení částky na kilometr, které jsme schválili na 3. zasedání ZO dne 6.11.2025

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje celkovou dotaci k uhrazení ztráty z provozování dopravní obslužnosti na rok 2026 ve výši 24.413,- Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 8 byl schválen.

13. Žádost o příspěvek - Oblastní charita Dvůr Králové

Předsedající zaslal zastupitelům žádost Oblastní charity Dvůr Králové nad Labem o příspěvek na činnost Oblastní charity Dvůr Králové nad Labem pro rok 2026 ve výši 8.000,- Kč.

Předsedající navrhuje příspěvek Oblastní charitě Dvůr Králové nad Labem ve výši 4.000,- Kč, jak máme navrženo v Rozpočtu obce Kohoutov pro rok 2026

Návrh usnesení:

ZO schvaluje příspěvek Oblastní charitě Dvůr Králové nad Labem ve výši 4.000,- Kč pro rok 2026

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 9 byl schválen.

14. Inventarizační zpráva obce ke dni 31.12.2025

Předsedající zaslal zastupitelům Inventarizační zprávu obce Kohoutov ke dni 31.12.2025.

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje Inventarizační zprávu obce Kohoutov ke dni 31.12.2025 v předloženém znění



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

10 | 16



Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č.10 byl schválen.

Diskuze:

V rámci diskuse přečetl zastupitel Ladislav Grega své vyjádření k situaci týkající se motorové pily a předložil fotokopii zakázkového listu (viz příloha zápisu). Bylo uvedeno, že motorová pila se nachází v dílně společnosti, kde byla předána k opravě. Předložen byl také dodací list (příloha tohoto doplnění), na němž je uvedeno jméno osoby, která pilu předala, pana Koumara, včetně podpisu, dále popis závady a vyčíslení nákladů na opravu. Ze sdělení vyplývá, že oprava by byla finančně náročná a pravděpodobně se nevyplatí.

Starosta obce k této záležitosti uvedl, že na základě informace od zaměstnanců, kteří sdělili, že pilu nemají a že ji bývalý starosta Ing. Grega odvezl na opravu, kontaktoval společnost Gebeon. Z její strany mu však bylo sděleno, že žádnou motorovou pilu v evidenci nemají. Z tohoto důvodu následně vyzval pana Gregu k vysvětlení.

Dále zastupitel Grega uvedl, že v inventarizační zprávě je zmíněna také chybějící obrazová díla od pana Maršálka. Tři obrazy byly ukládány ve spodní části trezoru a při každých volbách byly uklizeny.

15. Výsledky ankety "BUDOUCNOST MÍSTA PO BÝVALÉM HOSTINCI"

Předsedající zaslal zastupitelům vyhodnocení ankety "Budoucnost místa po bývalém hostinci" Kohoutov č.p. 88

Předsedající vyzval místostarostu pana Koumara ke stručnému vyjádření k výsledkům ankety. Ankety se zúčastnilo celkem 64 respondentů, přičemž nejpočetnější skupinu tvořili občané ve věku 45–54 let. Naopak nízký počet respondentů ve věku 15–34 let (4 osoby) naznačuje menší zájem mladších obyvatel o dění v obci.

Jako nejžádanější využití prostoru po bývalém hostinci respondenti uvedli vybudování společenského sálu či kulturního centra. Následuje obecní pohostinství nebo kavárna a na třetím místě komunitní bydlení pro seniory. Z výsledků vyplývá, že občané mají zájem především o prostor pro společenské a kulturní aktivity.

Pokud chtějí zastupitelé postupovat v souladu s názorem veřejnosti, je vhodné uvažovat především o variantě společenského sálu, případně s výčepem či podobným zázemím pro větší akce. Další postup, včetně případného oslovení projektantů a zadání projektu v tomto směru, je na zvážení zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.





16. CETIN - záměr výstavby optické sítě Kohoutov

Předsedající zaslal zastupitelům Záměr výstavby optické sítě v obci Kohoutov od společnosti CETIN se žádostí o přijetí usnesení, aby mohli záměr zařadit do plánu výstavby optické sítě.

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje záměr zařadit obec Kohoutov do plánu výstavby optické sítě od společnosti CETIN.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 11 byl schválen.

Diskuze:

Zastupitelé se shodli, že rozvoj a modernizace technické infrastruktury v obci je žádoucí a může přispět ke zkvalitnění služeb pro obyvatele obce, zejména v oblasti dostupnosti vysokorychlostního internetu a digitálních služeb. Vybudování optické sítě by mohlo zvýšit atraktivitu obce pro stávající i nové obyvatele a podpořit další rozvoj obce.

Zastupitelé se proto shodli, že podporují rozvoj moderní telekomunikační infrastruktury na území obce a považují záměr vybudování optické sítě za přínosný. Současně konstatovali, že konkrétní technické řešení a realizace stavby bude v případě zařazení do plánu výstavby dále projednávána v souladu s platnými právními předpisy a se zohledněním zájmů obce.

17. Poplatky trhovců pro lidová řemesla 2026

V rámci bodu Poplatky trhovců pro akci Lidová řemesla 2026 zastupitel Matěj Grega připomněl, že dne 18. 12. 2025 zastupitelstvo schválilo ponechání dosavadních parametrů poplatků, a dotázal se, z jakého důvodu byly následně navrženy změny, jak budou technicky zajištěny a zda nemohou negativně ovlivnit účast trhovců a průběh celé akce.

Předseda výboru pro Lidová řemesla Štěpán Koumar uvedl, že navržené změny byly předmětem delší diskuse v rámci Výboru pro lidová řemesla a jejich cílem není odradit trhovce ani na nich nepřiměřeně finančně profitovat, ale především zvýhodnit prvovýrobce a řemeslníky, kteří prezentují vlastní tvorbu nebo jsou ochotni alespoň částečně předvádět výrobní postup. Současně uvedl, že záměrem je omezit účast přeprodejců a podpořit vyšší odbornou a obsahovou úroveň akce. Doplnil, že výbor je s trhovci v kontaktu, jejich připomínky průběžně vyhodnocuje a navržené podmínky s nimi upravuje.

Dále bylo uvedeno, že v době jednání bylo již přihlášeno přibližně 110 trhovců. Výbor současně oslovuje i nové okruhy prodejců a sleduje skladbu přihlášených tak, aby byla zachována pestrost nabídky a nedocházelo k nepřiměřenému zastoupení jednotlivých druhů sortimentu. Předseda





výboru zároveň uvedl, že předpokládá pouze omezený počet trhovců, na které by se vztahoval procentní odvod z obrátu.

Ve vztahu k občerstvení předseda výboru uvedl, že cílem je nastavit systém tak, aby se část výnosů z prodeje vrátila obci, která akci finančně i organizačně zajišťuje. Zmínil rovněž záměr sjednotit nápojový sortiment. Jako další důvod změn označil dlouhodobě rostoucí náklady na pořádání a propagaci akce. Uvedl, že propagace obdobných akcí již dnes nespočívá pouze v tisku a výlepu plakátů, ale vyžaduje systematické využívání online platform, sociálních sítí a dalších marketingových nástrojů, což s sebou nese vyšší finanční i organizační nároky.

K technickému zajištění evidence tržeb bylo sděleno, že výbor navrhuje využití jednoduché prodejní aplikace, do níž by trhovci zaznamenávali uskutečněné prodeje. Tento systém má sloužit jednak pro výpočet případného procentního odvodu, jednak pro získání základních dat o fungování akce pro další ročníky.

V následné diskusi zazněly výhrady části zastupitelů, občanů i připomínky zprostředkované od některých trhovců, zejména k principu procentního podílu z obrátu. Ten byl označen za nestandardní a problematický z hlediska sdílení obchodních údajů. Opakovaně zazněl názor, že vhodnější by bylo navýšení pevných paušálních poplatků namísto zavádění procentního odvodu z tržeb. Současně bylo upozorněno na možnost, že část tradičních trhovců by za těchto podmínek mohla účast na akci odmítnout.

V diskusi dále zaznělo, že usnesení zastupitelstva jsou závazná do doby jejich změny nebo revokace. Zastupitelé proto upozornili, že pokud mají být schváleny nové parametry poplatků odlišné od usnesení ze dne 18. 12. 2025, je třeba původní usnesení revokovat a o novém nastavení rozhodnout zastupitelstvem.

17.1. Zrušení usnesení č. 4/4/2025 ze dne 18.12.2025

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje zrušení usnesení č. 4/4/2025 ze dne 18.12.2025 o poplatcích trhovců pro lidová řemesla 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

17.2. Návrh usnesení na poplatky trhovců 2026

Zastupitel Ladislav Grega předložil návrh na úpravu poplatků ve výši: předvádějící řemeslníci 500 Kč, nepředvádějící řemeslníci 1 000 Kč a občerstvení 2 000 Kč + 30 % z obrátu.





Obec Kohoutov

Předseda výboru Štěpán Koumar podal protinávrh ve znění: předvádějící řemeslníci 500 Kč, nepředvádějící řemeslníci 500 Kč + 15 % z obrátu a občerstvení 2 000 Kč + 30 % z obrátu.

Návrh usnesení:

ZO Kohoutov schvaluje návrh poplatků trhovců pro lidová řemesla ve výši 500Kč pro předvádějící řemeslníky, 500Kč + 15% z obrátu pro řemeslníky, kteří nebudou předvádět a 2000Kč + 30% z obrátu pro prodejce občerstvení.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 2 (Ladislav Grega, Matěj Grega) Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 12 byl schválen.

18. Diskuze

Předsedající přečetl odpověď zastupitele Ing. Ladislava Gregy, týkající se jeho dotazu na podání vysvětlení ohledně Dohody o provedení práce č. 6/2024. (viz příloha)

Předsedající přečetl odpověď zastupitele Ing. Ladislava Gregy, týkající se nenalezené pily Husqvarna 560. (viz příloha)

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí Odboru dopravního a správního MÚDK ohledně pevné překážky na účelové komunikaci pp.č. 1531 v k.ú. Kohoutov, která byla obci doručena až po rozeslání programu 6. zasedání - chceme dále pevnou překážku na účelové komunikaci, nebo žádost vezmeme zpět?

Předsedající seznámil zastupitele s e-mailem pana Martina Čapka, který byl odborným zástupcem pro provozování vodovodu v obci Kohoutov a domáhá se vyplacení odměn za tuto činnost od 01/2023. Obec nemá k této činnosti uzavřenou písemnou smlouvu ani dosud nebyla vystavena fakturace za uvedené služby. Starosta bude dále řešit možné vyrovnání a další postup. Od 28.2.2025 prokazatelně činnost odborného zástupce v oblasti vodovodu pro Obec Kohoutov nevykonával. (viz příloha)

19. Podněty a připomínky přítomných hostů

Připomínka z řad občanů se týkala organizace dopravy při konání obecních akcí, zejména při průjezdu vozidel během masopustního průvodu. Přítomná občanka upozornila na obtížný průjezd u obecního úřadu a požádala o zvážení vhodných organizačních opatření při pořádání podobných akcí v budoucnu.

Zastupitelstvo obce Kohoutov bere na vědomí.



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

14 | 16



20. Návrh na usnesení

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Záměr obce Kohoutov č.2_2026
2. podnět k rozdělení části pozemku pp. č. 1852_1 - záměr obce č.2_2026
3. věcné břemeno Turkovi
4. GP věcné břemeno Turkovi
5. Záměr obce Kohoutov č. 3_2026
6. kupní smlouva Turkovi
7. GP prodej Turkovi
8. žádost o prodej pozemku Huškovi
9. Výsledky ankety čp.88
10. žádost Hýblovi
11. žádost Bergmann
12. žádost o dar - OSKA
13. žádost o dotaci - dopravní obslužnost
14. žádost oblastní charita Dvůr Králové
15. Inventarizační zpráva obce k 31.12.2025
16. CETIN - záměr výstavby optické sítě Kohoutov

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 3. 2026

Zapisovatelé

Pavel Horáček

Ověřovatelé





Obec Kohoutov

Lenka Valášková

Valášková

Zdeněk Vtípil

Vtípil

Starosta: Pavel Horáček

Horáček



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz

16 | 16



Výpis usnesení zasedání zastupitelstva obce Kohoutov

Zastupitelstvo číslo:	6/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Kohoutov
Datum konání zastupitelstva:	5. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:20

Přítomní zastupitelé: Pavel Horáček, Štěpán Koumar, Ladislav Grega, Lenka Valášková, Matěj Grega, Zdeněk Vtípil, Zdeněk Čáp

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Návrh usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schvaluje nový bod program zasedání zastupitelstva dne 5.3.2026 na návrh zastupitele Matěje Gregy – "Poplatky trhovců na Lidová řemesla 2026"

Návrh usnesení č. 1 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva dne 5.3.2026 s doplněním bodu "Poplatky trhovců na Lidová řemesla 2026".

Návrh usnesení č. 2 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 3

Obec Kohoutov schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Kohoutov a manželi Turkovými v předloženém znění

Návrh usnesení č. 3 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kohoutov a manželi Turkovými v předloženém znění.





Obec Kohoutov

Návrh usnesení č. 4 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1

Návrh usnesení č. 5

ZO Kohoutov schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1723 v k.ú. Kohoutov panu Jakubovi Švorcovi za cenu 150,- Kč/m² a pověřuje starostu obce sepsáním kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 5 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1

Návrh usnesení č. 6

ZO Kohoutov schvaluje finanční příspěvek manželům Šlajchrtovým ve výši 8.000,- Kč

Návrh usnesení č. 6 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 7

ZO Kohoutov schvaluje finanční dar pro OSKA, Občanské sdružení Kohoutov ve výši 12.000,-Kč a pověřuje starostu obce k sepsání darovací smlouvy pro rok 2026

Návrh usnesení č. 7 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 8

ZO Kohoutov schvaluje celkovou dotaci k uhrazení ztráty z provozování dopravní obslužnosti na rok 2026 ve výši 24.413,- Kč

Návrh usnesení č. 8 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 9

ZO schvaluje příspěvek Oblastní charitě Dvůr Králové nad Labem ve výši 4.000,- Kč pro rok 2026

Návrh usnesení č. 9 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 10

ZO Kohoutov schvaluje Inventarizační zprávu obce Kohoutov ke dni 31.12.2025 v předloženém znění

Návrh usnesení č. 10 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: Szcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz



Obec Kohoutov

Návrh usnesení č. 11

ZO Kohoutov schvaluje záměr zařadit obec Kohoutov do plánu výstavby optické sítě od společnosti CETIN.

Návrh usnesení č. 11 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 12

ZO Kohoutov schvaluje zrušení usnesení č. 4/4/2025 ze dne 18.12.2025 o poplatcích trhovců pro lidová řemesla 2026.

Návrh usnesení č. 12 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh usnesení č. 13

ZO Kohoutov schvaluje návrh poplatků trhovců pro lidová řemesla ve výši 500Kč pro předvádějící řemeslníky, 500Kč + 15% z obrátu pro řemeslníky, kteří nebudou předvádět a 2000Kč + 30% z obrátu pro prodejce občerstvení.

Návrh usnesení č. 13 byl schválen

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 2, Zdrželi se 0

Výpis byl vyhotoven dne: 8. 3. 2026

Zapisovatelé

Pavel Horáček

Ověřovatelé

Lenka Valášková

Zdeněk Vtípil

Pavel Horáček
starosta

Mgr. Štěpán Koumar
místostarosta



Kohoutov

www.kohoutov.info

IČO: 00278017

Datová schránka: 5zcapkv

Tel.: 499 693 030

obec.kohoutov@seznam.cz