



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQFG5WQ

SpZn.: S - JMK 72143/2025 OKP
Č.j.: JMK 24801/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce KNĚŽEVES, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 29. července 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 11. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Kněževes
Kněževes 26, 679 74 Kněževes

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Lenka Hanáková**

Kontrolor: Jana Burgerová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Stanislav Knotek - starosta
Vlasta Houdková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 9. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- Zastupitelstvo obce Kněžves na svém zasedání konaném dne 12. 3. 2025 schválilo smlouvu o dílo na zakázku malého rozsahu akce "Rekonstrukce v budově obecního úřadu - 1. etapa." Smlouva o dílo s vítězným dodavatelem UNBAU s.r.o. byla uzavřena dne 21. 3. 2025, cena díla činila 1.015.476,03 Kč bez DPH. **Kontrolou profilu zadavatele bylo zjištěno, že výše uvedená smlouva byla zveřejněna až dne 18. 6. 2025, což je v rozporu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření.**

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Zastupitelstvo obce Kněžves na svém zasedání konaném dne 12. 3. 2025 schválilo smlouvu o dílo na zakázku malého rozsahu akce "Rekonstrukce v budově obecního

úřadu - 1. etapa." Smlouva o dílo s vítězným dodavatelem UNBAU s.r.o. byla uzavřena dne 21. 3. 2025, cena díla činila 1.015.476,03 Kč bez DPH. Kontrolou profilu zadavatele bylo zjištěno, že výše uvedená smlouva byla zveřejněna až dne 18. 6. 2025, což je v rozporu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření. **K nedostatku bylo přijato systémové opatření, které spočívá v dodržení zákonem stanovené doby pro zveřejnění uzavřených smluv a jejich dodatků na profilu dodavatele. V průběhu roku 2025 byl k výše uvedené smlouvě o dílo uzavřen dne 28. 8. 2025 Dodatek č. 1, který byl na profilu zadavatele zveřejněn dne 8. 9. 2025. Plnění přijatého opatření bude předmětem při přezkoumání hospodaření obce Kněžves za rok 2026.**

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Kněžves za rok 2025

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- *Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku v souladu se zákonem.*

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. V souladu s § 25 odst. 4 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů bude zjištěný nedostatek předán tomuto úřadu k dalším úkonům.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,24 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,48 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Kněževes k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 11. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 11. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Kněževes. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivitu výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Lenka Hanáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření za rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 6/2025 a č. 10/2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 a 2027
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 a 2027
- Návrh závěrečného účtu obce Kněževy za rok 2024
- Závěrečný účet obce Kněževy za rok 2024
- Bankovní výpis č. 6/2025 (KB, a.s.)
- Výpis z účtu č. 19 ze dne 1. 9. 2025, d.č. 20 ze dne 1. 9. 2025 (ČNB)
- Inventurní soupisy majetku a závazků sestavené k 31. 12. 2025 (IS č. 1- č. 46)
- Plán inventur na rok 2025
- Mzdové listy neuvolněných zastupitelů za rok 2025
- Pokladní kniha za měsíc červen 2025
- Účetní doklad č. 200037 - 200048 za 6/2025 (pokladna)
- Účetní doklad č. 400020 ze dne 1. 3. 2025, d.č. 400036 ze dne 2. 5. 2025, d.č. 12 ze dne 27. 1. 2025, d.č. 57 ze dne 17. 4. 2025, d.č. 100155 ze dne 24. 4. 2025, d.č. 100234 ze dne 20. 6. 2025 (přírůsteky majetku)
- Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ze dne 17. 1. 2025, d.č. 400009 ze dne 22. 1. 2024
- Darovací smlouva ze dne 5. 6. 2025, d.č. 400045 ze dne 5. 6. 2025, d.č. 100213 ze dne 6. 6. 2025 (obdarovaná: Linka bezpečí)
- Dohoda o provedení práce ze dne 13. 3. 2025 (sečení a úklid na veřejném prostranství) vč. povinné evidence pracovní doby za měsíc březen - červen 2025), Mzdový list zaměstnance za 01 - 06/2025 - os.č. 3 (1)
- Dohoda o provedení práce ze dne 30. 9. 2024 (kronikář obce Kněževy) vč. d.č. 200040 ze dne 10. 6. 2025
- Smlouva č. JMK094988/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ze dne 4. 6. 2025 vč. Finančního vypořádání dotace a Závěrečné zprávy ze dne 26. 11. 2025, d.č. 300013 ze dne 23. 6. 2025, d.č. 400089 ze dne 31. 12. 2025 ("Rekonstrukce v budově obecního úřadu - 1. etapa")
- Pachtovní smlouva č. 25/2023 ze dne 1. 10. 2023, d.č. 400007 ze dne 2. 1. 2025 (VSP Group, a.s.)
- Smlouva o dílo ze dne 21. 3. 2025 vč. Dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2025, Předávací protokol staveniště ze dne 21. 3. 2025, Předávací protokol o předání a převzetí díla ze dne 27. 8. 2025, d.č. 3000126 ze dne 27. 8. 2025, d.č. 300020 ze dne 1. 9. 2025 ("Rekonstrukce v budově obecního úřadu - 1. etapa", zhotovitel: UNBAU s.r.o.)
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitým věcem ze dne 8. 9. 2025 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 100399 ze dne 4. 11. 2025, d.č. 100432 ze dne 8. 12. 2025, d.č. 400075 ze dne 1. 10. 2025 (prodej pozemku p.č. 654/2 o výměře 7.199 m² v k.ú. Kněževy)
- Kupní smlouva ze dne 10. 7. 2025 vč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, d.č. 400056 ze dne 12. 8. 2025, d.č. 100308 ze dne 13. 8. 2025, d.č. 100321 ze dne 29. 8. 2025 (nákup pozemku p.č. 549/1 o výměře 448 m² a pozemku p.č. 548/4 o výměře 1.086 m²)
- Záměr obce Kněževy na prodej pozemku p.č. 654/2 o výměře 7.199 m² v k.ú. Kněževy
- Dokumentace k výběrovému řízení na zakázku malého rozsahu na akci: "Rekonstrukce v budově obecního úřadu - 1. etapa" (Žádost o vypracování nabídky ze dne 6. 1. 2025, Zápis ze schůze výběrové komise ze dne 27. 1. 2025)
- Zápis o provedené kontrole obecní pokladny ke dni 31. 3. 2025 a 30. 6. 2025
- Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 25. 3. 2025
- Zápis o průběhu 30. zasedání zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 10. prosince 2024
- Zápis o průběhu 31. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 22. ledna 2025
- Zápis o průběhu 32. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 19. února 2025
- Zápis o průběhu 34. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 23. dubna 2025
- Zápis o průběhu 35. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 28. května 2025
- Zápis o průběhu 36. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 25. června 2025
- Zápis o průběhu 37. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 27. srpna 2025
- Zápis o průběhu 39. zasedání Zastupitelstva obce Kněževy, konaného dne 29. října 2025