



Váš dopis značky / ze dne

/

Č. j.:
MUPI/2026/9779

Vyřizuje:
Radek Stropnický
radek.stropnický@mupisek.cz

Tel: 382 330 755
V Písku 28.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) – (dále „pořizovatel“) na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny č.3 územního plánu (dále ÚP) Dobev konaného dne 01.10.2024 zajistil v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu návrhu změny č.3 ÚP Dobev.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel posoudil tuto úpravu jako úpravu podstatnou, rozhodl v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona projednat návrh změny č.3 ÚP Dobev **v rozsahu provedených úprav** na třetím opakovaném veřejném projednání.

V rámci třetího opakovaného projednání je zejména řešeno:

1. *Návrh změny ÚP Dobev je upraven ve smyslu navazujícího stanoviska Sekce majetkové Ministerstva obrany ČR*
2. *Lokalita Stará Dobev plochy zeleně – přírodního charakteru ZP-S – pozemky p.č. 40/22 až 41/4, 108, 109, 110 v k.ú. Stará Dobev, které jsou dle stavu KN zahrady bude vymezena jako stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS-S umožňující doplňkové „drobné stavby“.*
3. *Zastavitelná plocha Z.DO.14 bude převedena z II.etapy do plochy změn (I.etapy)*
4. *Rozšíření hasičárny ve Velkých Nepodřících cca o 6 m*
5. *Zohlednění aktualizace č.4b Zásad územního rozvoje Jč. kraje (nabytí účinnosti od 09.10.2025), týkající se zpracování nových nadregionálních a regionálních ÚSES. Zároveň je v návrhu zpracován aktuální plán ÚSES ORP Písek*

Tímto pořizovatel zahajuje třetí opakované řízení o návrhu změny č.3 územního plánu Dobev a
o z n a m u j e

KONÁNÍ TŘETÍHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBEV

v souladu s §§ 52 a 53 stavebního zákona a za použití přechodných ustanovení zákona č.283/2021 Sb., Zákon stavební zákon ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (správní řád).

Třetí opakované veřejné projednání návrhu změny č.3 územního plánu Dobev se koná
dne 17.03.2026 od 13:00 hod.

v budově Obecního úřadu Dobev (Stará Dobev čp.32)

Na třetím opakovaném veřejném projednání budou projednány pouze ty části návrhu změny č.3 územního plánu Dobev, které byly upraveny na základě výsledků druhého opakovaného veřejného projednání ze dne 01.10.2024.

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve ke třetímu opakovanému veřejnému projednání jednotlivě obec Dobev, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem změny č.3 ÚP Dobev je Projektový ateliér AD. Zástupce projektanta tímto žádáme o účast na tomto opakovaném veřejném projednání a zajištění odborného výkladu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č.3 ÚP Dobev není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje pořizovatel, že do návrhu změny č.3 ÚP Dobev je možno nahlížet v tištěné verzi na Obecním úřadu Dobev a digitálně na Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, kanceláře č. 144 a 143

od 03.02.2026 do 24.03.2026.

Ve stejné lhůtě bude úplné znění návrhu změny č.3 ÚP Dobev, včetně odůvodnění, zveřejněno v elektronické podobě na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – Aktuality-územní plánování.

(<https://www.mesto-pisek.cz/aktuality-uzemni-planovani/ds-1488/p1=30819>)

Námítky proti upravenému návrhu změny č.3 ÚP Dobev mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý uplatnit připomínky nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tedy **do 24.03.2026.**

Připomínky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu změny č.3 ÚP Dobev, které byly od druhého opakovaného veřejného jednání změněny.

Ve stejné lhůtě mohou **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námítky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu změny č.3 ÚP Dobev, které byly od druhého opakovaného veřejného jednání změněny.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní **ve stejné lhůtě stanoviska** k částem řešení, které byly od druhého opakovaného veřejného projednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké nám. 114, 397 19 Písek.

Třetí opakované veřejné projednání bude obsahově omezeno pouze na upravené části dokumentace. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a 4 stavebního zákona k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám, stejně jako ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Zveřejněno na úřední desce
Vyvěšeno ode dne: 03.02.2026
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 24.03.2026
(*razítko, podpis*)

Obdrží jednotlivě:

Obec Dobev, Dobev 16, 397 01 Písek

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č. Budějovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114 /3, 397 19 Písek

- odbor životního prostředí

- odbor dopravy

- odbor výstavby a územního plánování – státní památková péče

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, Plzeň 1, 301 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L.B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Oprávněný investor:

ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101 52

ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 37010

EG.D, a.s., Brno, Lidická 1873/36, 602 00

Gas Distribution, Vrbenská 2/2769, 370 01 České Budějovice

Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, S. K. Neumanna 292/19, 37001

NET4GAS, s.r.o., Praha, Na hřebenech II 1718/8, 14000

Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, Holečkova 3178/8, 15000

STARNET s.r.o, České Budějovice, Žižkova tř. 226/3, 370 01

Sousední obce:

Město Písek, Velké nám. 114, 397 01 Písek

Obec Kestřany, 398 21 Kestřany

Obec Drhove, 397 01 Písek

Obec Čížová, 398 31 Čížová

Městys Štěkeň, Na Městečku 20, 387 51 Štěkeň

Obec Přešovice, 386 01

Projektant:

Projektový ateliér AD, Husova 4, 370 01 České Budějovice