Územní plán KESTŘANY

včetně k.ú. Staré Kestřany, Zátaví, Lhota u Kestřan

HLAVNÍ VÝKRES

k. ú. STARÉ KESTŘANY

k. ú. ZÁTAVÍ

k. ú. LHOTA U KESTŘAN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV	R 1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVÝ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH		REKREACE HROMADNÁ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZP			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
VS	VS		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HV	HV		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			ENERGETIKA
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
GU			TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
WX			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ
AP			ORNÁ PŮDA
AL			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	MU.o		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ ochrana proti ohrožení území
MU.s			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ sportovní využití

LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚSES

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC.1260 — OZNAČENÍ PRVKU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NÁVRH
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NÁVRH
- LBK.P117-790 — OZNAČENÍ PRVKU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNZ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
CNU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNZ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
CNU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

Změna č. 2 ÚP Kestřany

ODŮVODNĚNÍ | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 605 277 098
www.ateliersad.cz, ateliersad@ateliersad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ČÍSLO ZAKÁZKY:	82_2023	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARE:
DATUM:	LISTOPAD 2025	2	1
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000		

RAZÍTKA A PODPISY:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.01.14 13:57:57 +01'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL:	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL:
Obecní úřad Kestřany	**Zastupitelstvo obce Kestřany**
oprávněná úřední osoba pořizovatele **Ing. arch. Dominik Daňek**	Starosta obce: **Lubomír Málek**
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: