Územní plán KESTŘANY

včetně k.ú. Staré Kestřany, Zátaví, Lhota u Kestřan

KOORDINAČNÍ VÝKRES

k. ú. STARÉ KESTŘANY

k. ú. ZÁTAVÍ

k. ú. LHOTA U KESTŘAN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV	/R 1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH		REKREACE HROMADNÁ
ZZ			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZP			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TI		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			ENERGETIKA
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
DU			TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
WK			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ
AP			ORNÁ PŮDA
AL			TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	MU-1		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ ochrana proti ohrožení územi
MU s			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ sportovní využití

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- ONZ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- ONU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- ONZ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
- ONU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

LEGENDA:

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z 1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T 1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K 1 — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- RP 1 — PLOCHA PRO ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- US 3 — PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- VRSTEVNICE
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTURISTICKÁ TRASA
- TURISTICKÁ TRASA
- PĚŠINA
- HLUKOVÁ IZOFONA $L_{Aeq,8h}$= 50 dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN 400 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 100 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ ZVN 400 kV
- TRAFOSTANICE - STAV
- T13 — TRAFOSTANICE - NÁVRH

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- TRANZITNÍ PLYNOVOD
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
- PKO KABEL
- STANICE KATODOVÉ OCHRANY

SPOJE A INFORMATIKA

- METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- OPTICKÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- VYSÍLAČ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODNÍ ZDROJ
- VODOJEM
- KANALIZACE - STAV
- KANALIZACE - NÁVRH
- KANALIZAČNÍ VÝTLAK - NÁVRH
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - STAV
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
- ČS3 — ČERPACÍ STANICE - NÁVRH
- OK — ODLEHČOVACÍ KOMORA - NÁVRH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A DRÁHY
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL A TRANZ PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL A TRANZ PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ PROSTŘEDÍ ČOV - NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - Q100
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - ROK 2002
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- MELIORACE

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- URBANISTICKY HODNOTNÁ ČÁST
- BOŽÍ MUKA, KAPLE
- MOKYLOVÉ POHŘEBIŠTĚ

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
- PTAČÍ OBLAST
- PAMÁTNÝ STROM

ÚSES

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC.1260 — OZNAČENÍ PRVKU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NÁVRH
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NÁVRH
- LBK.P1171-790 — OZNAČENÍ PRVKU

Změna č. 2 ÚP Kestřany

ODŮVODNĚNÍ | KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL.: 387 312 514, 605 277 998
www.ateliersad.cz, ateliersad@ateliersad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ČÍSLO ZAKÁZKY:	82_2023	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARE:
DATUM:	LISTOPAD 2025	4	1
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000		

RAZÍTKA A PODPISY:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.01.14 13:59:18 +01'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Kestřany**	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚPD VYDAL: **Zastupitelstvo obce Kestřany**
oprávněná úřední osoba pořizovatele **Ing. arch. Dominik Dařek**	Starosta obce: **Lubomír Málek**
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: