PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 311 238, mobil 605 277 998, DIČ CZ 25194771

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KESTŘANY

VÝROKOVÁ ČÁST

Datum: Listopad 2025 Pare číslo: **1**

NÁVRH PRO SLOUČENÉ PROJEDNÁNÍ

Projektant: Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
Architekt: Ing. arch. Jaroslav Daněk

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.01.14 13:58:39 +01'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
POŘIZOVATEL:	*SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL*:
OBECNÍ ÚŘAD KESTŘANY	ZASTUPITELSTVO OBCE KESTŘANY
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. arch. Dominik Daněk	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

Změna č. 2 ÚP Kestřany – VÝROKOVÁ ČÁST 3

c) Urbanistická koncepce 3

d) Koncepce veřejné infrastruktury 5

e) Koncepce uspořádání krajiny 7

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 8

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 13

h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií . 14

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem 14

c) Urbanistická koncepce

URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Ve větě „*Územní plán řeší převážně návrh ploch pro bydlení v rodinných domech" se ruší slova „v rodinných domech*" a nahrazují se slovem „venkovské".

2. Ve větě „*V centrální části sídla Kestřany je navržena přestavbová plocha smíšená obytná*." Se za slovo „obytná" doplňuje slovo „venkovská", slovo „přestavbová" se ruší a za slovo „plocha" se doplňuje „transformace".

3. Ve větě „*V západní části Kestřan a v severovýchodní části Zátaví jsou navrženy plochy výroby a skladování se specifickým využitím a ve východní části Lhoty u Kestřan je navržená plocha zemědělské výroby*." se ruší slovní spojení „a skladování se specifickým využitím" a nahrazuje se slovem „všeobecné" a dále se ruší slova „zemědělské výroby" a nahrazují se slovy „výroba zemědělská a lesnická".

4. Ve větě "Tyto plochy jsou navrhovány mimo obytnou zástavbu, v návaznosti na již stávající plochy výroby a skladování." se ruší slova „a skladování" a nahrazují se slovy „všeobecné a výroby zemědělské a lesnické".

5. Ve větě „*V centrální části Kestřan je navržena přestavbová plocha smíšená výrobní, která navazuje na plochy výroby a skladování se specifickým využitím*." se za slova „plocha smíšená výrobní" doplňuje slovo „všeobecná", dále se ruší spojení „a skladování se specifickým využitím", které se nahrazuje slovem „všeobecné", ruší se slovo „přestavbová" a za slovo „plocha" se doplňuje slovo „transformace".

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH TRANSFORMACE

6. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby" se mění slovo „přestavby" za slovo „transformace", napříč celou tabulkou se mění slovo „přestavbu", popř. „přestavby", na „transformaci", popř. „transformace" a dále se v k.ú. Lhota u Kestřan mění označení plochy:
   „BR 1" za „Z.35",
   „VZ 2" za „Z.33",
   „BR 3" za „Z.34",
   „BRs 4" za „T.9" a
   „BR 5" za „Z.32".

7. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch transformace" se v k.ú. Lhota u Kestřan mění v charakteristice plochy u všech ploch bydlení – RD jejich název z „Plocha bydlení – RD", popř. „plocha bydlení – rodinné domy" na „Bydlení venkovské (BV)" a dále se mění název ploch výroby z „Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba" na „Výroba zemědělská a lesnická" *(pozn. změny názvu ploch jsou provedeny napříč celým textem, nejen v tučně zvýrazněném názvu plochy, ale též v jejich popisu – zejména v ploše T.9)*.

8. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch transformace" se v k.ú. Staré Kestřany mění označení plochy: „OV 1, RH 2" za „Z.31",
   „TI 4" za „Z.30",
   „BRs 5" za „T.7",
   „BRs 6" za „T.6",
   „BRs 7" za „T.3",
   „OS 9 za „Z.25",
   „BR 10" za „Z.26",
   „VX 11" za „Z.27",
   „VX 12" za „Z.29",
   „VX 13" za „Z.28",
   „BR 15, ZV 16, DS 17" za „Z.24",
   „ZV 18" se rozděluje mezi plochy „Z.23", „Z.20", „Z.21" a „Z.22",
   „BR 19" za „Z.23",
   „BR 20" se dělí do dvou ploch „Z.20" a „Z.21",
   „BR 21, BR 22" za „Z.22",

„TI 24“ za „Z.36“,
„OVs 27“ za „T.8“,
„BSVs 28“ za „T.2“,
„Sos 31“ za „T.4“.

9. Za poslední řádek tabulky s plochou T.4 se doplňují další dva řádky:

Z.25	**Z.25 Vodní a vodohospodářské všeobecné** – vodní příkop v centrální části sídla Kestřany. Limity využití území – respektovat památkově chráněné objekty, ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.	0,08
Z.37	**Z.37 Vodní a vodohospodářské všeobecné** - severně od Kestřan nad rybníkem Hluboký. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	1,54

10. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v k.ú. Staré Kestřany mění v charakteristice a popisu plochy u všech
    - ploch výroby jejich název z „Plocha rekreace - hromadná“ na „Rekreace hromadná (RH)“
    - ploch občanského vybavení jejich název z „Plocha občanského vybavení“ na „Občanské vybavení veřejné (OV)“
    - ploch bydlení – RD jejich název z „Plocha bydlení – RD“, popř. „plochy bydlení – rodinné domy“ na „Bydlení venkovské (BV)“
    - ploch technické infrastruktury jejich název z „Plocha technické infrastruktury“ na „Vodní hospodářství (TW)“
    - ploch výroby z „Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba“ na „Výroba zemědělská a lesnická“
    - ploch občanského vybavení – sport jejich název z „Plocha občanského vybavení – sport“ na „Občanské vybavení – sport (OS)“
    - ploch výroby a skladování jejich název „Plocha výroby a skladování – specifické využití“ na „Výroba všeobecná (VU)“
    - ploch sídelní zeleně jejich název „Plochy systému sídelní zeleně – veřejná prostranství“ na „Zeleň – parková a parkově upravená (ZP)“
    - ploch smíšených výrobních jejich název z „Plocha smíšená výrobní“ na „Smíšené výrobní všeobecné (HU)“
    - ploch smíšených obytných jejich název z „Plocha smíšená obytná“ na „Smíšené obytné venkovské (SV)“.
      (pozn. změny názvu ploch jsou provedeny napříč celým textem, nejen v tučně zvýrazněném názvu plochy, ale též v jejich popisu).

11. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v k.ú. Staré Kestřany mění rozloha zastavitelné plochy
    - Z.24 s využitím ZP z „0,09“ ha na „0,74“ ha
    - Z.23 s využitím ZP z „3,57“ ha na „0,87“ ha
    - Z.20 s využitím BV z „8,98“ ha na „1,36“ ha
    - Z.20 s využitím ZP z „0“ ha na „0,57“ ha
    - Z.21 s využitím BV z „8,98“ ha na „7,62“ ha
    - Z.21 s využitím ZP z „0“ ha na „1,04“ ha
    - Z.22 s využitím ZP z „0“ ha na „0,14“ ha.

12. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v k.ú. Staré Kestřany u plochy Z.22 s využitím BV doplňuje na konec popisu za slova „hranice záplavy 2002,“ text „ochranné pásmo lesních ploch“.

13. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v k.ú. Zátaví mění označení plochy: „BR 1“ za „Z.19“,
„BR 2“ za „Z.18“,
„BR 3“ za „Z.17“,
„BR 4“ za „Z.16“,
„BR 5“za „Z.12“,
„BR 6“ za „Z.13“,

„BR 7“ za „Z.14“,
„Brs 8“ za „T.1“,
„VX 9“ za „Z.11“,
„BR 10, ZV 11“ za „Z.9“,
„BR 10“ za „Z.10“,
„RI 12“ za „Z.8“,
„RI 13“ za „Z.6“,
„RI 14“ za „Z.5“,
„RI 15“ za „Z.4“
„RI 18“ za „Z.3“,
„TI 20“ za „Z.7“,
„TI 21“ za „Z.15“,
„RI 24“ za „Z.2“,
„RI 25“ za „Z.1“.

14. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch transformace“ se v k.ú. Zátaví mění v charakteristice plochy u všech

    - ploch bydlení – RD jejich název z „Plocha bydlení – RD“, popř. „plocha bydlení – rodinné domy“ na „Bydlení venkovské (BV)“
    - ploch výroby a skladování jejich název „Plocha výroby a skladování – specifické využití“ na „Výroba všeobecná (VU)“
    - ploch sídelní zeleně jejich název „Plochy systému sídelní zeleně – veřejná prostranství“ na „Zeleň – parková a parkově upravená (ZP)“
    - ploch technické infrastruktury jejich název z „Plocha technické infrastruktury“ na „Vodní hospodářství (TW)“
    - ploch rekreace individuální jejich název z „Plocha rekreace - individuální“ na „Rekreace individuální (RI)“

    (pozn. změny názvu ploch jsou provedeny napříč celým textem, nejen v tučně zvýrazněném názvu plochy, ale též v jejich popisu).

15. V tabulce „Seznam zastavitelných ploch a ploch transformace“ se v k.ú. Zátaví mění rozloha zastavitelné plochy
    - Z.9 s využitím BV z „5,01“ ha na „4,43“ ha
    - Z.10 s využitím BV z „0“ ha na „0,58“ ha.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

16. Ve větě „*V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena u ploch pro bydlení v rodinných domech, v severovýchodní části Zátaví a v severovýchodní části Kestřan*.“ Se slova „v rodinných domech“ nahrazují slovem „venkovských“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMISŤOVÁNÍ

17. Ve větě „*Územní plán respektuje železniční koridor ŽD4 Plzeň – Strakonice – České Budějovice - zdvojkolejnění železniční tratě 190 České Budějovice – Strakonice – (Plzeň); označeno jako D14 v záměrech ZUR Jihočeského kraje*.“ Se zaměňuje kód „ŽD4“ za kód „ŽD16“ a text „zdvojkolejnění železniční tratě 190 České Budějovice – Strakonice – (Plzeň)“ se mění na text „České Velenice – hranice ČR/Rakousko (-Wien)“ a za slova „ZUR Jihočeského kraje“ se doplňuje text „a CNZ.1 až CNZ.3 v územním plánu Kestřany“.

18. Pod nově doplněný text „a CNZ.1 až CNZ.3 v územním plánu Kestřany“ se vkládá tabulka:

Koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	**CNZ.1, CNZ.2, CNZ.3**
Hlavní využití	
Zdvoukolejnění stávající železnice	

Přípustné využití
Pozemky, zařízení a stavby k zajištění dopravní přístupnosti - železniční trať, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), vlakové stanice, terminály, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, odpočívadla, provozní budovy, protihluková opatření, areály údržby železničních tratí. Umisťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, teplo, spoje a radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.
Nepřípustné využití
Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

19. Do podkapitoly Kanalizace se za větu „*Před napojením jednotlivých nemovitostí na navrhovanou kanalizaci je nutno vyřadit z provozu domovní septiky*.“ doplňuje text a tabulka „V grafické části je výše uvedená koncepce vyjádřena pomocí těchto koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití:
    - CNU.4 – výtlak a gravitace, včetně čerpací stanice (ČS1) a odlehčovací komory (OK), část koridoru jako VT.15
    - CNU.5 – výtlak a gravitace, včetně čerpací stanice (ČS2, ČS3, ČS4) a odlehčovací komory (OK), části koridoru jako VT.7, VT.4, ústí do ČOV (VT.13 sloučeno s VT.7)
    - CNU.6 – výtlak a gravitace, včetně čerpací stanice (ČS5) a odlehčovací komory (OK), části koridoru jako VT.6, VT.12, VT.4, ústí do ČOV
    - CNU.7 – navržená kanalizace – gravitace, viz VT.14, odtok z ČOV
    - CNU.8 – gravitace, včetně odlehčovací komory (OK), části koridoru jako VT.11, VT.3, ústí do ČOV
    - CNU.9 – navržená kanalizace – gravitace, viz VT.3, odtok z ČOV“

Koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	**CNU. 4 až CNU.9**
Hlavní využití	
Technická infrastruktura - vodohospodářství	
Přípustné využití	
Objekty, zařízení a další součásti technické infrastruktury pro oblast vodohospodářství, které jsou blíže specifikovány v rámci vymezení jednotlivých koridorů popsaných výše.	
Nepřípustné využití	
Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

20. Do podkapitoly Koncepce zásobování elektrickou energií se za větu „*Návrh plochy pro el. vedení a trafostanici T15.*“ doplňuje text a tabulka „V grafické části je výše uvedená koncepce vyjádřena pomocí těchto koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití:
    - CNU.1 – návrh plochy pro trafostanici T15 s el. vedením VN 22 kV
    - CNU.2 – návrh plochy pro trafostanici T16 a T17 s el. vedením VN 22 kV
    - CNU.3 – návrh plochy pro trafostanici T13 a T14 s el. vedením VN 22 kV

Koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	**CNU. 1 až CNU.3**
Hlavní využití	
Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií	
Přípustné využití	
Objekty, zařízení a další součásti technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií, které jsou blíže specifikovány v rámci vymezení jednotlivých koridorů popsaných výše.	
Nepřípustné využití	
Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

21. Na konec věty (před tečku) „*Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie*“ se doplňuje text „(vyjma katastrálního území Lhota u Kestřan ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje)“.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

22. Ve větě „Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení na jižním okraji sídla Kestřany (přestavba) a v jižní části k.ú. Kestřany.“ se mezi slova „vybavení“ a „na jižním okraji“ vkládá slovo „veřejného“ a slovo „přestavba“ se nahrazuje slovem „transformace“.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

23. Ve větě „Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny u navržených ploch pro bydlení, v ochranném pásmu silnice, el. vedení a ochranném pásmu hřbitova.“ se mezi slova “prostranství“ a „jsou vymezeny“ vkládá text „ve formě ploch zeleně – parková a parkově upravená“.

e) Koncepce uspořádání krajiny

NÁVRH ÚZEMÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

24. Vkládá se text: „Tabulky prvků ÚSES“
25. Vkládá se tabulka: „

Označení prvku	Název	Charakter
NRBC.37	Řežabinec	Nadregionálního biocentrum (NRBC)
NRBK.114A-3	Řežabinec – Dědovické stráně	Nadregionálního biokoridor (NRBK)
LBC.114-002		Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru (LBCNRBK)
LBC.244		Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru (LBCNRBK)
NRBK.116B-6	Velká Kuš-Hradiště (NBK114)	Nadregionálního biokoridor
LBC.116-041		Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru (LBCNRBK)
NRBK.116A-7	Velká Kuš-Hradiště (NBK114)	Nadregionálního biokoridor
RBC.98	Dobevský rybník	Regionálního biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru (RBCNRBK)
LBC.114-031		Lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru (LBCNRBK)
LBK.790-116-039		Lokální biokoridor
LBC.116-039		Lokální biocentrum
LBK.PI117-790		Lokální biokoridor k založení
LBK.ST286-1		Lokální biokoridor
LBK.ST286-2		Lokální biokoridor
LBK.ST286-3		Lokální biokoridor k založení
LBK.ST286-4		Lokální biokoridor

LBK.		Lokální biokoridor
LBC.259		Lokální biocentrum
LBK.		Lokální biokoridor
LBC.221		Lokální biocentrum
LBK.PI165-114-004		Lokální biokoridor k založení
LBK.266		Lokální biokoridor
LBK.267		Lokální biokoridor k založení

"

26. Ruší se text: „ V jižní části správního území je vymezena plocha nadregionálního biocentra Řežabinec - NBC NRBC.37, zahrnující národní přírodní rezervaci Řežabinec a Řežabinecké tůně. Na toto nadregionální biocentrum jsou napojeny nadregionální biokoridory (NBK NRBK) Velká Kuš – Řežabinec (NBK NRBK.116) a Řežabinec – Dědovické stráně (NBK NRBK.114). Nadregionální prvky ÚSES jsou doplněny prvky regionální a lokální úrovně: regionální biocentra (RBC) Hradiště (RBC.789) a Dobevský rybník (RBC.790), zahrnující přírodní památku Velký Potočný, dále lokální biocentra (LBC) U Pahorku (LBC.230), Ve Vrchu (LBC.64), U Dobré Vody (LBC.225), Na Soutoku (LBC.243), Pod Zátavským rybníkem (LBC.221), Bočný (LBC.239), Na Bočku (LBC.244) a jejich propojení lokálními biokoridory (LBK) Dobrá Voda pod Zátavským rybníkem (LBK.266), Dobrá Voda nad Zátavským rybníkem (LBK.259), Ohrazenice (LBK.251) a Novokestřanský rybník (LBK.280).“.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Protipovodňová opatření

27. Ve větě „*Navrhuje se plocha pro suchý poldr – v Kestřanech východně od sádek*.“ se za slova poldr doplňuje text „s označením K.2 Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území“.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

28. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění veškeré názvy ploch „plochy bydlení – rodinné domy“, popř. „Plochy bydlení – RD“ za „Bydlení venkovské“ (*pozn. napříč textem tabulky*, *zejména v části Vymezení zastavitelných ploch*) stejným způsobem se napříč textem mění slovo „přestavbu“ na „transformace“, dále se mění index „BR“ za „BV“, text za slovy „k.ú. Lhota u Kestřan“ se mění z „BR 1, BR 3, BRs 4, BR 5, ÚR 6, ÚR 7“ na „Z.32, Z.34, Z.35, T.9, R.2, R.3“, text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ se mění z „BRs 5, BRs 6, BRs 7, BR 10, BR 15, BR 19, BR 20, BR 21, BR 22“ na „T.3, T.6, T.7, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24, Z.26“ a text za slovy „k.ú. Zátaví“ se mění z „BR 1, BR 2, BR 3, BR 4, BR 5, BR 6, BR 7, BRs 8, BR 10, ÚR 23“ na „Z.9, Z.10, Z.12, Z.13, Z.14, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, T.1, R.1“.

29. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Bydlení venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Lhota u Kestřan mění kódy ploch „BR 1“ za „Z.35“, „BR 3“ za „Z.34“, „BRs 4“ za „T.9“, „BR 5“ za „Z.32“, „ÚR 6“ za „R.2“, „ÚR 7“ za „R.3“.

30. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Bydlení venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Lhota u Kestřan se u plochy T.9 vypouští text „a skladování – zemědělská výroba“ a nahrazuje se textem „zemědělské a lesnické“ *(pozn. název plochy bydlení v popisu je upraven již změnovým bodem 28)*.

31. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Bydlení venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. St. Kestřany mění kódy ploch „BRs 5“ za „T.7“, „BRs 6“ za „T.6“, „BRs 7“ za „T.3“, „BR 10“ za „Z.26“, „BR 15“ za „Z.24“, „BR 19“ za „Z.23“, „BR 20“ se rozděluje na „Z.20 a Z.21“, „BR 21“ za „Z.22“, „BR 22“ se ruší, včetně popisu“.

32. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy Bydlení venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. St. Kestřany se u plochy T.7 vypouští text „a skladování – zemědělská výroba“ a nahrazuje se textem „zemědělské a lesnické“, stejně tak u plochy T.3, dále se u plochy T.6 text „systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená“ nahrazuje textem „zeleň zahradní a

sadová“ a na konec Limitů využití území plochy Z.22 se doplňuje text „ochranné pásmo lesních ploch“ *(pozn. název plochy bydlení v popisech ploch je upraven již změnovým bodem 28)*.

33. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Bydlení venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Zátaví mění kódy ploch „BR 1“ za „Z.19“, „BR 2“ za „Z.18“, „BR 3“ za „Z.17“, „BR 4“ za „Z.16“, „BR 5“ za „Z.12“, „BR 6“ za „Z.13“, „BR 7“ za „Z.14“, „BRs 8“ za „T.1“, „BR 10“ za „Z.9, Z.10“ a „ÚR 23“ za „R.1“.

34. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Bydlení venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Zátaví se u plochy T.1 vypouští text „systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená“ a nahrazuje se textem „zeleň zahradní a sadová“ *(pozn. název plochy bydlení v popisu plochy je upraven již změnovým bodem 28)*.

35. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Bydlení venkovské v části plošné regulativy všechny kódy „BR 19“ nahrazují kódem „Z.23“.

36. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „plochy bydlení – bytové domy“ za „Bydlení hromadné“, dále se mění index „BB“ za „BH“.

37. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „plochy smíšené obytné – stav, přestavba“ za „Smíšené obytné venkovské – stav, transformace“, dále se mění index „SO“ za „SV“, text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ se mění z „Sos 31“ na „T.4 a T.5“.

38. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Smíšené obytné venkovské v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. St. Kestřany mění kódy ploch „SOs 31“ za „T.4“ a za slovo „obytná“ se doplňuje slovo „venkovská“ a slovo „přestavby“ se mění na „transformace“, „dále se za slova „památkově chráněné objekty“ doplňuje text „**T.5 - Plocha smíšená obytná venkovská** – plocha transformace v centrální části sídla Kestřany.
Obsluha území – stávající, ze silnice III. třídy.
Limity využití území – respektovat ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, památkově chráněné objekty“.

39. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Smíšené obytné venkovské v části plošné regulativy všechny kódy „SOs 31“, popř. „SO 31“, nahrazují kódem „T.4 a T.5“.

40. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „plochy občanského vybavení – stav, přestavba“ za „Občanské vybavení veřejné – stav, transformace“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „OVs 27“ na „T.8“.

41. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Občanské vybavení veřejné – stav, transformace v části vymezení plochy přestavby mění slovo „přestavba“ na „transformace“ a dále se v k.ú. St. Kestřany mění kódy ploch „OVs 27“ za „T.8“ a její popis se mění z „Plocha občanského vybavení - jedná se o přestavbu z plochy bydlení - na plochu občanského vybavení - rodinné domy v jižní části sídla Kestřany“ na „**Plocha občanské vybavení veřejné -** jedná se o transformaci z plochy bydlení - na plochu občanské vybavení veřejné – v jižní části sídla Kestřany.“.

42. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Občanské vybavení veřejné – stav, přestavba v části plošné regulativy všechny kódy „OVs 27“ nahrazují kódem „T.8“.

43. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „plochy občanského vybavení – návrh“ za „Občanské vybavení veřejné – návrh“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „OV 1“ na „Z.31“.

44. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Občanské vybavení veřejné – nvárh v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. St. Kestřany mění kód plochy „OV 1“ za „Z.31“ a její popis se mění z „Plocha občanského vybavení“ na „**Plocha občanské vybavení veřejné**“.

45. Pod plochy občanské vybavení veřejné – návrh se doplňuje nová plocha s rozdílným způsobem využití Občanské vybavení komerční - stav, včetně kompletních podmínek a regulací k ní vztažených ve znění:

Občanské vybavení komerční - stav	**OK**
Přípustné využití	

Veřejné, ubytovací, sociální, sportovní, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat a provozovat občerstvení, sociální zařízení, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.	
Podmíněně přípustné využití	
Nákupní zařízení, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí.	
Nepřípustné využití	
Je vše, co není přípustné.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 35%
Zastavěnost celková	maximálně 45%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha - sklon	10^0 - 40^0
Půdorys budovy	převážně obdélníkový 1:1,5 – 1: 3

46. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy občanského vybavení - hřbitov“ za „Občanské vybavení - hřbitovy“.

47. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy občanského vybavení - sport“ za „Občanské vybavení - sport“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „OS 9“ na „Z.25“.

48. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Občanské vybavení – sport v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. St. Kestřany mění kódy ploch „OS 9“ za „Z.25“ a její popis se mění z „Plocha občanského vybavení - sport“ na „**Občanské vybavení – sport**“.

49. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy občanského vybavení – sport - golf“ za „Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití“, dále se mění index „OG“ za „MU.s“ a upravuje se zastavěnost budovami z „0,5%“ na „0,05%“.

50. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy výroby a skladování – zemědělská “ za „Výroba zemědělská a lesnická“, dále se text za slovy „k.ú. Lhota u Kestřan“ mění z „VZ 2“ na „Z.33“.

51. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Výroba zemědělská a lesnická v části vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Lhota u Kestřan mění kód ploch „VZ 2“ za „Z.33“ a její popis se mění z „Plocha výroby a skladování - zemědělská výroba“ na „**Výroba zemědělská a lesnická**“.

52. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy smíšené výrobní - přestavba“ za „Smíšené výrobní všeobecné - transformace“, dále se mění index „SV“ za „HU“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „SVs 28“ na „T.2“.

53. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Smíšené výrobní všeobecné v části vymezení zastavitelných ploch mění kód ploch „SVs 28“ za „T.2“ a její popis se mění z „Plocha smíšená výrobní“ na „**Smíšené výrobní všeobecné**“, dále se v popisu mění označení plochy „výroby a skladování – specifické využití“ na „výroby všeobecné“ a dále se mění slovo „přestavby“ na „transformace“.

54. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy výroby a skladování – specifické využití“ za „Výroba všeobecná“, dále se mění index „VX“ za „VU“, dále se text

za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „VX 11, VX 12, VX 13“ na „Z.27, Z.28, Z.29“ a za slovy „k.ú. Zátaví“ se mění text z „VX 9“ na „Z.11“.

55. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Výroba všeobecná v části vymezení zastavitelných ploch mění kódy plochy „VX 11“ za „Z.27“, „VX 12“ za „Z.29“, „VX 13“ za „Z.28“, „VX 9“ za „Z.11“ a popis ploch se mění z „Plocha výroby a skladování – specifické využití“ na „**Výroba všeobecná**“, dále se v popisu mění označení plochy „výroby a skladování – specifické využití“ na „výroby všeobecné“.

56. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy těžby nerostů“ za „Těžba nerostů všeobecná“, dále se mění index „TN“ za „GU“.

57. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy technické infrastruktury“ za „Vodní hospodářství“, dále se mění index „TI“ za „TW“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „TI 4, TI 24“ na „Z.30, Z.36“ a za slovy „k.ú. Zátaví“ se mění text z „TI 20, TI 21“ na „Z7, Z.15“.

58. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Vodní hospodářství v části Přípustné využití vypouští text „elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.),“.

59. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Vodní hospodářství v části vymezení zastavitelných ploch mění kódy plochy „TI 4“ za „Z.30“, „TI 24“ za „Z.36“, „TI 21“ za „Z.15“, „TI 20“ za „Z.7“ a popis ploch se mění z „Plocha technické infrastruktury“ na „**Vodní hospodářství**“.

60. Pod plochy Vodní hospodářství – stav, návrh se doplňuje nová plocha s rozdílným způsobem využití Energetika - stav, včetně kompletních podmínek a regulací k ní vztažených ve znění:

Energetika - stav	**TE**
Přípustné využití	
Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím. Stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.	

61. Pod plochy Energetika – stav, návrh se doplňuje nová plocha s rozdílným způsobem využití Nakládání s dopady - stav, včetně kompletních podmínek a regulací k ní vztažených ve znění:

Nakládání s odpady - stav	**TO**
Přípustné využití	
Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (likvidaci odpadů, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím. Stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	

62. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy rekreace – individuální - stav“ za „Rekreace individuální - stav“.

63. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy rekreace – individuální - návrh“ za „Rekreace individuální - návrh“, dále se text za slovy „k.ú. Zátaví“ mění z „RI 12, RI 13, RI 14, RI 15, RI 17, RI 18, RI 24, RI 25“ na „Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.8“.

64. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Rekreace individuální - návrh v části vymezení zastavitelných ploch mění kódy plochy „RI 12“ za „Z.8“, „RI 13“ za „Z.6“, „RI 14“ za „Z.5“, „RI 15“ za „Z.4“, „RI 18“ za „Z.3“, „RI 24“ za „Z.2“, „RI 25“ za „Z.1“ a popis ploch se mění z „Plocha rekreace - individuální“ na „**Rekreace individuální**“.

65. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy rekreace - hromadná“ za „Rekreace hromadná“, dále se doplňuje index „RH“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „RH 2“ na „Z.31“.

66. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Rekreace hromadná v části vymezení zastavitelných ploch mění kódy plochy „RH 2“ za „Z.31“ a popis plochy se mění z „Plochy rekreace - hromadná“ na „**Rekreace hromadná**“.

67. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená“ za „Zeleň zahradní a sadová“, dále se mění index „ZS“ za „ZZ“.

68. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy systému sídelní zeleně - veřejná prostranství“ za „Zeleň – parková a parkově upravená“, dále se mění index „ZV“ za „ZP“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „ZV 16, ZV 18“ na „Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24“ a za slovy „k.ú. Zátaví“ se mění text z „ZV 11“ na „Z9“.

69. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Zeleň – parková a parkově upravená v části vymezení zastavitelných ploch mění kódy plochy „ZV 16“ za „Z.24“, „ZV 18“ za „Z.20, Z.21, Z.22, Z.23, Z.24“, „ZV 11“ za „Z.9“, a popis ploch se mění z „Plochy systému sídelní zeleně - veřejná prostranství“ na „**Zeleň – parková a parkově upravená**“.

70. Z tabulky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se zcela vypouští Plochy systému sídelní zeleně – park – stav, včetně všech podmínek využití.

71. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy lesní“ za „Lesní všeobecné“, dále se mění index „L“ za „LU“.

72. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy vodní a vodohospodářské“ za „Vodní a vodohospodářské všeobecné“, dále se mění index „V“ za „WU“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „V 26, V 29“ na „Z.37, Z.25“.

73. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Vodní a vodohospodářské všeobecné v části vymezení zastavitelných ploch mění kódy plochy „V 26“ za „Z.37“, „V 29“ za „Z.25“, a popis ploch se mění z „Plocha vodní a vodohospodářská“ na „**Vodní a vodohospodářské všeobecné**“.

74. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady“ za „Vodní a vodohospodářské jiné“, dále se mění index „VM“ za „WX“.

75. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření – suchý poldr“ za „Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území“, dále se doplňuje index „MU.o“, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „VP 14“ na „K.2“.

76. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Smíšené krajinná všeobecné – ochrana proti ohrožení území v části vymezení zastavitelných ploch mění kód plochy „VP 14“ za „K.2“ a popis plochy se mění z „Plocha vodní a vodohospodářská - protipovodňová opatření – suchý poldr“ na „**Smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území**“.

77. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy zemědělské - orná půda“ za „Orná půda“, dále se mění index „OP“ za „AP“.

78. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy zemědělské - trvalý travní porost“ za „Trvalé travní porosty“, dále se mění index „TP“ za „AL“.

79. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy smíšené nezastavěného území“ za „Smíšené krajinné všeobecné“, dále se mění index „NS“ za „MU“.

80. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se mění název plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční, drážní“ za „Doprava silniční“, dále se vypouští index „DD“ a čárka před ním, dále se text za slovy „k.ú. St. Kestřany“ mění z „DS 17“ na „Z.24“.

81. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch Doprava silniční v části vymezení zastavitelných ploch mění kód plochy „DS 17“ za „Z.24“ a popis plochy se mění z „Plochy dopravní infrastruktury – silniční, drážní“ na „**Doprava silniční**“.

82. Pod plochy Doprava silniční – stav, návrh se doplňuje nová plocha s rozdílným způsobem využití Doprava drážní - stav, včetně kompletních podmínek a regulací k ní vztažených ve znění:

Doprava drážní – stav	**DD**
Přípustné využití	
Pozemky, zařízení a stavby k zajištění dopravní přístupnosti - železniční trať, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), vlakové stanice, terminály, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, odpočívadla, provozní budovy, protihluková opatření, areály údržby železničních tratí. Umisťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, teplo, spoje a radiokomunikace apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

83. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy „Biokoridor – nadregionální, lokální – stav“ ´v indexech jednotlivých prvků doplňuje vždy mezi písmenné a číselné označení tečka.

84. V tabulce jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se u plochy „Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální – stav“ ´v indexech jednotlivých prvků doplňuje vždy mezi písmenné a číselné označení tečka.

85. Pod plochy Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální – stav, návrh se doplňuje nový koridor s názvem Koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace, včetně kompletních podmínek a regulací k ní vztažených ve znění:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU

86. Ve větě „*Případné negativní vlivy z ploch výroby a skladování - zemědělská výroba, z ploch výroby a skladování – výroba a výrobní služby, z ploch výroby a skladování – specifické využití a z ploch smíšených výrobních nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru a i vnitřního prostoru staveb.*“ se slova „výroby a skladování - zemědělská výroba“ nahrazují slovy „výroba zemědělská a lesnická“, dále se slova „a skladování – výroba a výrobní služby“ nahrazují slovem „lehké“, slovní spojení „a skladování – specifické využití“ se nahrazuje slovem „všeobecné“ a za slova „smíšených výrobních“ se doplňuje slovo „všeobecných“.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL

87. Ve větě „*Hlavní stavby lze umístit v minimální vzdálenosti 25m od kraje lesa (vyjma plochy RI 25), oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 5m od kraje lesa*.“ se kód „RI 25“ nahrazuje kódem „Z.1“

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

88. Ve větě “Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Hlavním výkresu.” se ruší text “a v Hlavním výkresu”.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

89. V tabulce „Veřejně prospěšné stavby“ se kolonce „Kód“ mění kódy následovně:

„D 1“ za „VD.1“,
„K1“ za „VT.7“,
„K2“ za „VT.13“,
„K3“ za „VT.14“,
„K4“ za „VT.6“,
„K5“ za „VT.9“,
„K6“ za „VT.15“,
„K7“ za „VT.12“,
„K8“ za „VT.4“,
„K9“ za „VT.10“,
„K11“ za „VT.3“,
„K12“ za „VT.2“,
„E1“ za „VT.8“,
„E2“ za „VT.5“,
„E3“ za „VT.1“.

90. Z tabulky „Veřejně prospěšné stavby“ se zcela vypouští veřejně prospěšná stavba s kódem E4.

91. Do tabulky se pod veřejně prospěšnou stavbu VT.1 doplňuje nová veřejně prospěšná stavba v tomto znění:

VD.2, VD.3, VD.4	Železnice Plzeň - České Budějovice - úsek Číčenice - hranice Plzeňského kraje koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati	Lhota u Kestřan

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

92. V tabulce veřejně prospěšných opatření se kód „PO“ nahrazuje kódem „VR.1“.

h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií

93. V kapitole Územních studií se mění kódy v katastrálního území Lhota u Kestřan „BR 1, BR 3“ na „Z.34, Z.35“, dále se mění text u katastrálního území Staré Kestřany „BR 15, ZV 16, DS 17, ZV 18, BR 19“ na „Z.23, Z.24“, následně se mění kódy v katastrálním území Zátaví „BR 1, BR 3, VX 9“ na „Z.11, Z.17, Z.19“.

94. Ve větě „*U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do dvou let od rozhodnutí zastupitelstva obce územní studii pořídit*.“ se text „dvou let od rozhodnutí zastupitelstva obce územní studii pořídit“ nahrazuje textem „5 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Kestřany“.

95. Ve větě „*Lhůta pro pořízení územní studie pro navrženou plochu BR 19 je stanovena k 31. 12. 2022*.“ se mění kód „BR 19“ na kód „Z.23“.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem

96. V kapitole Regulačních plánů se nahrazují kódy v katastrálním území Staré Kestřany „VX 12, VX 13, BR 20! kódy „Z.28, Z.29, Z.20, Z.21“ a v katastrálním území Zátaví se nahrazují kódy „BR 10, ZV 11“ novými kódy „Z.9, Z.10“.

97. Veškerá zadání regulačních plánů se vypouští.

Obsah územního plánu

98. Mění se názvy jednotlivých kapitol a obsah v územním plánu následovně:
    - Kapitola b) se mění na „Základní koncepce rozvoje území obce“
    - Kapitola c) se mění na „Urbanistická koncepce“
    - Kapitola d) se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury“
    - Kapitola e) se mění na „Koncepce uspořádání krajiny“
    - Kapitola f) se mění na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“
    - Kapitola g) se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“

- Kapitola h) se mění na „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ s obsah původní kapitoly ve znění „*VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Kestřany navrhovány*.“ Se vypouští a nahrazuje se textem „V rámci územního plánu jsou vymezeny tři plochy územních rezerv s označením R.1 až R.3 s přiřazenou ploch s rozdílným způsobem využití „bydlení venkovské“. Podrobnější popis ploch je uveden v kapitole f) u příslušné plochy s rozdílným způsobem využití.“
- Kapitola i) se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“
- Kapitola j) se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“.
- Kapitola k) se ruší.