

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne
11.03.2024číslo jednací
MMJ/OŽP/122474/2024-SaZ
SZ MMJ/OŽP/22418/2024/4
jihlvp24v0138rvyřizuje / telefon
Ing. Samešová/3325
oprávněná úřední osoba
zuzana.samesova@jihlava-city.czJihlava
20.05.2024

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ust. §104 odst. 2, § 106 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozd. předpisů (vodní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád a speciální stavební úřad podle § 15 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozd. předpisů (nový stavební zákon)

Žadateli – účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Obec Hybrálec, Hybrálec 69, 586 01 Jihlava, IČO 00543705 v zastoupení IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO 25975609 na základě plné moci ze dne 11.01.2024

I. vydává společné povolení

podle ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozd. předpisů v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona a ustanovením §15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým schvaluje stavební záměr k umístění a provedení vodního díla: „**Kanalizace Hybrálec**“ v Kraji Vysočina, obci Hybrálec, na pozemcích p.č. 446/63, 1406/1, 1406/3, 280/6, 1403/5, 280/1, 1440/11, 1440/3, 1413/21, 1413/8, 446/127, 446/74, 446/83, 446/110, 446/100, 446/53, 446/42 (vše ostatní plocha), st.25/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 446/123, 448/58, 446/20, 446/84 (vše trvalý travní porost), 326/10, 494/8 (vše orná půda), 1440/7 (zahrada) v k.ú. Hybrálec, č.h.p. 4-16-01-0340, HGR č. 65500, č. vodního útvaru DYJ_850 Jihlava od toku Třeštský potok po tok Jihlávka, včetně toku Maršovský potok od hráze nádrže Hubenov, určení polohy v souřadnicovém systému S-JTSK:

S0 01: začátek trasy: X: 1126772.15; Y: 670754.44 konec trasy: X: 1126319.24; Y: 6670927.16
S0 02: začátek trasy: X: 1126393.64; Y: 671444.44 konec trasy: X: 1126284.63; Y: 671579.12
S0 03: začátek trasy: X: 1126375.91; Y: 671231.19 konec trasy: X: 1126271.48; Y: 671543.93

Základní údaje o povolované stavbě:

Účel vodního díla: jiný (stavba k odvádění odpadních a dešťových vod)

Druh vodního díla: stoková síť oddílného systému, § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Zpracování provozního řádu uloženo: NE

Vodní dílo zahrnuje:

SO 01 Splašková kanalizace od hřbitova

- zahrnuje stoky A, B, C, D a přeložku potrubí ze stávající odlehčovací komory.

Stoka A bude napojena do stávající veřejné splaškové kanalizace v křižovatce u domu č. orientační 130. Stávající šachta bude provedena nová. Stoka B bude vedena od nemovitosti č. orientační 17 do stávající šachty splaškové kanalizace u domu č. orient. 124. Stávající šachta bude provedena nová. Stoka C bude zaústěna do šachty E.1 stávající splaškové kanalizace, Stávající šachta bude provedena nová. Stoka D bude vedena do šachty Š7 stávající splaškové kanalizace. Stávající šachta bude provedena nová. Kanalizační stoky budou provedeny z trub PP SN min. 12 DN 250 o celkové délce cca 485 m. Na kanalizaci budou osazeny revizní prefabrikované šachty a odbočky pro přepojení domovních splaškových kanalizačních přípojek okolních nemovitostí.

Dále bude provedeno propojení ze stávající odlehčovací komory (OK 2) se šachtou dešťové kanalizace. Stávající OK 2 bude zrušena a místo ní bude na dešťové kanalizaci umístěna revizní betonová šachta DN 1000. Propojení (přeložka) z OK 2 bude provedena z trub PP DN 500 o délce cca 18,9 m.

SO 02 Prodloužení splaškové kanalizace

- bude zahrnovat prodloužení splaškové kanalizace pro napojení nové průmyslové zóny. Nová kanalizace z trub PP DN 300 o délce cca 268,8 m bude napojena do koncové šachty stávající splaškové kanalizace v komunikaci, její trasa povede v komunikaci v průmyslové zóně. Na kanalizaci budou osazeny revizní prefabrikované šachty a odbočky pro napojení splaškových kanalizačních přípojek okolních nemovitostí.

SO 03 Dešťová kanalizace z průmyslové zóny

- nová dešťová kanalizace z průmyslové zóny bude zahrnovat stoky A, B z trub PP DN 300 a DN 500 o celkové délce cca 615 m. Součástí dešťové kanalizace bude podzemní retenční nádrž o rozměrech 10,2 x 14,4 x 1,44 m o objemu 211 m³ tvořená plastovými polobloky o rozměrech 1200 x 600 x 457 mm s regulovaným odtokem 2,1 l/s do dešťové kanalizace. Tato nádrž bude umístěna v místě nefunkčních zásakovacích nádrží, které nahradí. Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávajícího silničního rigolu vedle pozemku p.č. 352 v k.ú. Hybrálec. Zpevnění příkopu bude provedeno jako dlažba z lomového kamene tl. 200 mm do betonu. Na konci dešťové kanalizace budou osazeny dvě horské vpusti, mezi kterými bude umístěn monolitický liniový žlab. Na kanalizaci budou osazeny revizní prefabrikované šachty a odbočky pro napojení dešťových přípojek okolních nemovitostí.

Ostatní podrobnosti viz ověřená PD zpracovaná Ing. Mojmírem Koubou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. osvědčení ČKAIT 1400627, IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava v prosinci 2023 pod zak.č. 20230018

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Obec Hybrálec, Hybrálec 69, 586 01 Jihlava, IČO 00543705 v zastoupení IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO 25975609
- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČO 00090450
- AGRO Hybrálec, s.r.o., Hybrálec 52, 586 01 Jihlava, IČO 60710179
- OSMONT, s.r.o., Hybrálec 129, 586 01 Jihlava, IČO 26298856
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 01312774
- VENA-V, s.r.o., Hybrálec 118, 586 01 Jihlava, IČO 26977711
- Milan Šenkýř, Hybrálec 129, 586 01 Jihlava
- Marie Šenkýřová, Husova 1675/41, 586 01 Jihlava
- Kamila Váňová, Okrajová 215/3, Staré Hory, 586 01 Jihlava
- Pavlína Váňová, Okrajová 215/3, Staré Hory, 586 01 Jihlava
- Bc. Jakub Vyvážil, Pávov 11, 586 01 Jihlava, IDDS: zjzzv5h
- MVDr. Martina Vyvážilová, Mirovická 1088/42, Kobylisy, 182 00 Praha, IDDS: hjtgh9e
- EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 28085400
- GasNet, s.r.o., Klášská 9840/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567

- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha, IČO 45244782
- Komerční banka, a.s., N Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, IČO 45317054
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, IČO 13584324

II. stanovuje podmínky pro umístění a provedení vodního díla

1. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Mojmírem Koubou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. osvědčení ČKAIT 1400627, IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava v prosinci 2023 pod zak.č. 20230018 ověřené ve vodoprávním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodního díla.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 15.01.2024 zn. KSAÚSVPO/000793/2023, a to :
 - * **Kanalizační potrubí v souběhu s komunikací i ve všech příčných přechodech** bude uloženo dle platných TP a bude **řádně ochráněno proti mechanickému poškození**. Hloubka krytí v silnici bude min. 1,20 m.
 - * **Poklopy revizních šachet v komunikaci musí být osazeny v max. míře v ose jízdního pruhu, případně v ose vozovky tak, aby nedocházelo k jejich pojiždění koly projíždějících vozidel.** Doporučujeme osazení plovoucích poklopů.
 - * Případné inspekční šachty domovních přípojek budou umístěny v co největší vzdálenosti od vozovky mimo nezpevněnou krajnici, ideálně mimo silniční pozemky.
 - * **Po provedení prací** bude výkop zasypan propustným materiálem v souladu s **TP 146** (novela 1/2020) hutněným po vrstvách **tl. max. 20 cm**, ohumusovány a osety.
 - * Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození silničních vpustí včetně jejich napojení. **Před provedením konečné opravy silnic bude opraveno osazení stávajících vpustí.**
 - * V rámci stavby bude upraveno odvodnění silnice III/03824 u č.p. 55, a to osazením nové silniční vpustí včetně napojení do kanalizace.
 - * **Po provedení prací** budou výkopy v silnici zasypany propustným materiálem v souladu s **TP 146, katalogový list č. 2, třída dopravního zatížení II, kde podkladní vrstva SZ bude nahrazena recyklací za studena tl. 200 mm**, hutněným po vrstvách **tl. max. 20 cm** do úrovně nivelety pláně silničního tělesa (viz příloha). **Požadujeme doložit protokoly o zátěžových zkouškách** (minimálně 1 x 100 bm).
 - * **Konečná oprava silnic III/03824 v místech dotčení stavbou kanalizace bude na náklady investora provedena:** (předpoklad bude upřesněn při realizaci s ohledem na hloubky výkopů a poškození povrchů):
 - v km 2,910 – 3,111 (stoka A) v šíři levého jízdního pruhu (polovina šíře silnice)
 - v km 3,111 – 3,121 (stoka A) celoplošně v celé šíři silnice s podélným přesahem 1,0 m
 - v km 3,150 – 3,246 (stoka B) celoplošně v celé šíři silnice s podélným přesahem 1,0 m
 - v km 3.190 – 3,350 (stoka C) celoplošně v celé šíři silnice s podélným přesahem 1,0 m
 - překopy pro kanalizační přípojky a napojení stok v místě nedotčeného jízdního pruhu budou v šíři překopu + 1,0 m na obě strany
 - * **Požadovaná skladba pro rekonstrukci povrchů silnic dotčených stavbou kanalizace:**
 - ACO 11 + tl. 40 mm
 - spojovací postřik
 - ACL 16 tl. 60 mm
 - infiltrační postřik
 - recyklace za studena tl. 200 mm
 - šterkodrtě
 - ošetření styčných spár dle TP 115
 - * **KSÚSV se zúčastní formou finanční spoluúčasti opravy ploch nezasažených výkopem tak, aby po dokončení prací byl povrch silnice II/03824 v naší správě opraven v místech dotčení ve stejné skladbě.** Pro tuto spolupráci nutno zachovat při výkopech co největší

celistvé zbytkové plochy silnice (ideálně polovina silnice apod.). **Konečný rozsah spoluúčasti při opravě povrchů bude patrný a bude stanoven při pochůzce po provedení pokládky kanalizace s ohledem na poškození povrchů stavbou. Předpokládaný rozsah spoluúčasti:**

- jeden jízdní pruh mimo překopů pro kanalizační přípojky v km 2,910 – 3,111
- celoplošná celá šíře vozovky v km 3,121 – 3,150
- celoplošná celá šíře vozovky v km 3,246 – 3,290

- * Do prováděcí PD **požadujeme doplnění našich podmínek oprav povrchů**, barevné vyznačení dotčených povrchů ve výkresové dokumentaci a **orientační výpočet velikosti dotčených ploch a spoluúčasti KSÚSV do dokumentace k provádění stavby. Situace se zákresem nám bude předložena ke schválení.**
- * **Podmínky pro konečné opravy povrchů platí v případě, že stavba bude realizována v jedné stavební sezoně. V případě, že realizace stavby bude přes období zimní údržby, stanovíme podmínky dočasných úprav povrchů přes zimní období. Úpravy budou na náklady investora.**
- * Investor stavby **je povinen požádat** u silničního správního úřadu - Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy **o povolení zvláštního užívání silnice k provádění prací v silničním tělese.**
- * Veškerá vynucená dopravní omezení silničního provozu během provádění prací, včetně změn dopravního značení k přechodné úpravě provozu apod. **je investor povinen provést pouze se souhlasem** Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy a DI policie ČR.
- * **Podrobné podmínky** provádění prací a úplatné užívání silniční stavby stanovíme **ve smlouvě**, kterou s námi uzavře investor stavby **před** zahájením zemních prací v silnici. **Žádost o uzavření smlouvy o užívání silniční stavby musí být podána min. 20 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení prací.**
- * Práce v silničním tělese nesmí být v žádném případě zahájeny před uzavřením smlouvy se správcem silnic.
- * **Případné změny** rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi **předem projednat.**
- * **Práce v silničním tělese** a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět **pouze** v období od **1. dubna do 15. října** kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě silnic.
- * **Po dokončení prací** předá investor stavby správci silnic **dokumentaci skutečného provedení stavby a GPL s vyznačením služebnosti. Výkresová dokumentace musí mj. obsahovat kóty krytí (hloubka uložení) zařízení v místě příčných přechodů a v souběhu v silničním tělese a pozemku Kraje Vysočina po 10 m a kóty délky uložení zařízení v silničním pozemku Kraje Vysočina.**

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D., a.s. ze dne 07.03.2024 zn. D8626-27117242:

- * V ochranných pásmech (OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- * Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- * Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů zajistí zaměstnanec EGD.
- * Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- * Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstraž. tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- * Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - * Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - * Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - * Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - * V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26296625 s platností do 28.02.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - * Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - * Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - * Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 02.02.2024 zn. 5002955338, a to: STL regulační stanice (RS) – STL RS Hybrálec – průmyslová zóna:
- * Před zahájením praví Vám na základě objednání naše zařízení vytýčíme.
 - * Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, energetický zákon č. 458/2000 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - * V ochranném pásmu RS, stejně tak na příjezdové cestě neumisťovat žádné další stavby (stavební buňky, maringotky, atd.), neparkovat automobily, stavební mechanismy a neskladovat žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu (pohyb osob, stavební mechanizace atd.)
 - * Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm do vzdálenosti 5 m od objektu RS všemi směry!
 - * Po celou dobu stavby umožnit zaměstnancům GasNet Služby s.r.o. (obsluha RS) bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k RCV (TPG 605 02).
 - * Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
 - * K případným změnám proti schválené PD je nutné vyžádání nového stanoviska k existenci a zabezpečení zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o.
- STL plynovody PE dn 50, PE dn 63, PE dn 90, PE dn 160, OC DN 150 a STL přípojky
- * Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - * Upozorňujeme na schválenou dokumentaci přeložky a prodloužení plynovodu v této lokalitě, jejíž trasy je nutno respektovat.
 - * Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- * V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- * Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ – poskytnutý zákres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- * Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab.1 a 2.
- * Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ.
- * Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90 stupňů. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60 stupňů.
- * Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- * Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- * Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- * Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně.
- * Současně si vyhradujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zajištění situace na místě.
- * V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční (neprovozovaná) plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- * Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ustanovení § 2925 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů.
- * Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů.
- * Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- * Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- * Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopová technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (popř. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- * Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- * Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- * Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná regionální oblast Zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden s v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTÝČENÍ A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTÝČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ

ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- * Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - * Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozd. předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - * Při provádění stavební činnosti prací v ochranném pásmu plynovodního zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení a ovlivnění jeho provozu. Nebude-li použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - * V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechna její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - * Odkrytá PZ zařízení budou průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jeho poškození.
 - * Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - * Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - * Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru, atd.) na telefon 1239.
 - * Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby v bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - * O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - * PZ a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektovou výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na našich webových stránkách a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - * Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - * Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost vyhodnocena provozovatele PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha ze dne 24.01.2024 č.j. 11793/24, a to:
- * Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti CETIN a.s.
 - * Dodržte ČSN 73 6005.
 - * Kanalizaci uložte v místě křížení pod kabelovou trasou SEK.
 - * Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.
 - * Před záhozem přizvěte našeho pracovníka ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.

- * Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
 - * Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - * Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu a realizaci překládky SEK.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody ze dne 06.02.2024 č.j. MMJ/OŽP/6880/2024-Dvo:
- * U dřevin v blízkosti stavby bude zajištěna jejich ochrana před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Jedná se především o mohutné jívovce rostoucí u silnice na pozemku p.č. 1406/1, k.ú. Hybrálec. (před domem č.p. 1285, 86 a 75), u kterých je nutno dodržet dostatečnou bezpečnou vzdálenost výkopu (i pro následující přípojky). Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 – Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel., zařízením staveniště a skladové ho materiálu.
 - * Pokud by nebylo možné dodržet dostatečnou vzdálenost plánované trasy výkopu od stávajících stromů – viz první podmínka, bylo by nutné využít bezvýkopovou technologii (např. protlak), aby v žádném případě nedošlo k poškození kořenového systému stromu, a případně ke snížení jeho provozní bezpečnosti.
 - * Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 24.01.2024 č.j. MMJ/OD/11894/2024, a to:
- * **Užití silnice (III/3824) pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání** (provádění stavebních prací) silnice II. a III. tř. dle § 25 odst. 6 písm. c) zák.č. 13/1997 Sb. ve znění pozd. změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu.
 - * Příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. tř. je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy.
 - * V souladu s § 38 odst. 2 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace.
 - * Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
 - * O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.
9. Před zahájením prací bude Magistrátu města Jihlavy, OŽP oznámeno jméno stavebního podnikatele provádějící stavbu a osoby provádějící stavební dozor.
10. Po dokončení stavby kanalizace (před záhozem) bude vodoprávním úřadem provedena kontrolní prohlídka stavby, vodoprávnímu úřadu bude termín písemně oznámen min. 7 dní předem.
11. Po dokončení stavby musí být pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního, resp. řádného stavu.
12. **Stavbu kanalizace lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** K žádosti bude doloženo: projektová dokumentace skutečného provedení stavby a zaměření skutečného provedení stavby s uvedením použitého materiálu, jeho průměru a délek v systému Microstation, zápis o předání a převzetí díla, doklad o těsnosti kanalizace, atesty použitých materiálů, doklad o likvidaci odpadů ze stavby, kopie stavebního deníku, atesty, prohlášení o shodě na použité výrobky.
13. Stavba bude dokončena do termínu: **31.12.2028.**

Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, obdržel dne 11.03.2023 žádost Obce Hybrálec, Hybrálec 69, 586 01 Jihlava, IČO 00543705 v zastoupení IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO 25975609 na základě plné moci ze dne 11.01.2024 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: „Kanalizace Hybrálec“ dle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ust. § 15 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K řízení byly doloženy následující doklady:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona od Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, odd. úřadu územního plánování ze dne 23.01.2024 pod č. j. MMJ/SÚ/ 12953/2024-CoM,
- souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků v souladu s ust. § 184a stavebního zákona,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená mezi stavebníkem a Krajem Vysočina ze dne 03.04.2024,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Státním pozemkovým úřadem ze dne 20.03.2024,
- kladné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 09.02.2024 zn. PM-1815/2024/5203/Maj,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 15.01.2024 zn. KSAÚSVPO/000793/2023,
- vyjádření EG.D., a.s. ze dne 07.03.2024 zn. D8626-27117242,
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 02.02.2024 zn. 5002955338,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha ze dne 24.01.2024 č.j. 11793/24,
- kladné stanovisko KHS kraje Vysočina, Jihlava ze dne 16.01.2024 č.j. KHSV/796/2024/JI/HOK/Fiš (bez podmínek),
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 24.01.2024 č.j. MMJ/OD/11894/2024,
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody ze dne 06.02.2024 č.j. MMJ/OŽP/6880/2024-Dvo,
- kladná vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, odd. odpadového hospodářství ze dne 22.01.2024 č.j. MMJ/OŽP/8972/2024 (bez podmínek),
- 2 x PD zpracovaná Ing. Mojmírem Koubou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. osvědčení ČKAIT 1400627, IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava v prosinci 2023 pod zak.č. 20230018.

Podle ustanovení § 94m stavebního zákona, § 47 správního řádu a v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona oznámil vodoprávní úřad zahájení společného územního a stavebního řízení o povolení stavby všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou č. j. MMJ/OŽP/84810/2024-SaZ ze dne 10.04.2024, kterým byla stanovena lhůta 15 dnů ode dne oznámení pro vznesení námitek a připomínek.

Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že na námítky, které nebudou sděleny ve stanovené lhůtě, nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m stavebního zákona, brát zřetel. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů uplatněny žádné námítky a připomínky.

Vodoprávní úřad ověřil vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a obecního úřadu Hybrálec.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno od místního šetření.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou stavbu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a k němu vydaným prováděcím předpisům a přiloženým dokladům orgánů a účastníků řízení. Z hlediska vodohospodářského je výše uvedená stavba možná neboť lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potencionálu vod.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo, osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) pouze vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vodoprávní úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

Vodoprávní úřad na základě stanoviska orgánu územního plánování vydaného Magistrátem města Jihlavy, stavebním úřadem, odd. úřadu územního plánování dne 23.01.2024 pod č. j. MMJ/SÚ/12953/2024-CoM zjistil, že umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Uvažovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Hybrálec.

Účastníkům řízení byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě oznámení o zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení ze dne 23.01.2024. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na závěr vodoprávní úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů.

Upozorňujeme na povinnost investora resp. dodavatele dodržovat během výstavby všechna ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu ustanovení vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad neshledal důvody bránící vydání společného územního a stavebního povolení, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Hybrálec, Hybrálec 69, 586 01 Jihlava v zastoupení IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, 586 01 Jihlava, AGRO Hybrálec, s.r.o., Hybrálec 52, 586 01 Jihlava, OSMONT, s.r.o., Hybrálec 129, 586 01 Jihlava, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha, VENA-V, s.r.o., Hybrálec 118, 586 01 Jihlava, Milan Šenkýř, Hybrálec 129, 586 01 Jihlava, Marie Šenkýřová, Husova 1675/41, 586 01 Jihlava, Kamila Váňová, Okrajová 215/3, Staré Hory, 586 01 Jihlava, Pavlína Váňová, Okrajová 215/3, Staré Hory, 586 01 Jihlava, Bc. Jakub Vyvážil, Pávov 11, 586 01 Jihlava, IDDS: zjzzv5h, MVDr. Martina Vyvážilová, Mirovická 1088/42, Kobylisy, 182 00 Praha, IDDS: hjtgh9e, EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, GasNet, s.r.o., Klíšská

9840/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha, Komerční banka, a.s., N Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům následujících stavebních parcel v katastrálním území Hybrálec:

st.p. 111, 83, 108, 312, 29, 93, 287, 30, 31/2, 31/1, 21, 22, 23, 25/1, 26, 206, 173, 247, 195, 252, 98, 99, 112, 100, 109, 234, 242, 339, 294, 291, 325, 301, 289/1, 336, 143/1, 133/1, 362, 343, 227, 142, 141/1, 126, 124, 125, 155, 122, 370, 368, 281, 311, 283

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům následujících pozemkových parcel v katastrálním území Hybrálec:

p.č. 446/96, 446/95, 494/10, 494/12, 494/13, 494/19, 494/42, 494/44, 1413/14, 428/1, 428/2, 425/8, 425/11, 425/4, 425/6, 425/5, 425/10, 425/1, 352, 435/8, 435/4, 435/12, 435/1, 435/19, 446/123, 435/30, 435/18, 446/23, 446/24, 446/72, 446/81, 446/82, 446/62, 446/60, 446/97, 446/69, 446/64, 446/83, 446/22, 446/44, 444/44, 444/48, 444/47, 1413/19, 446/129, 336/2, 336/1, 295/6, 295/4, 283/1, 283/9, 283/5, 283/6, 283/2, 73, 1498, 78/2, 83/3, 1514, 1445/1, 48, 1440/6, 49/1, 1440/6, 1440/7, 1440/11, 1497, 285/9, 285/4, 285/5, 285/2, 66, 67, 285/1, 291/4, 291/3, 284/3, 293/5, 1500, 291/7, 291/10

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným u Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí - vodoprávní úřad. Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Dle § 94p odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a obecnému stavebnímu úřadu, jelikož se nejedná o soubor staveb.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní a stavební povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová, v.r.
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Přílohy pro stavebníka (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

1. Ověřená PD stavby
2. Štítek „STAVBA POVOLENA“ s uvedením údajů podle ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

V elektronické podobě
zveřejněno od :

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Rozdělovník :

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) do vlastních rukou:

1. Obec Hybrálec, Hybrálec 69, 586 01 Jihlava, IČO 00543705 prostřednictvím zástupce: IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO 25975609
2. Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749
3. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČO 00090450
4. AGRO Hybrálec, s.r.o., Hybrálec 52, 586 01 Jihlava, IČO 60710179
5. OSMONT, s.r.o., Hybrálec 129, 586 01 Jihlava, IČO 26298856
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 01312774
7. VENA-V, s.r.o., Hybrálec 118, 586 01 Jihlava, IČO 26977711
8. Milan Šenkýř, Hybrálec 129, 586 01 Jihlava
9. Marie Šenkýřová, Husova 1675/41, 586 01 Jihlava
10. Kamila Váňová, Okrajová 215/3, Staré Hory, 586 01 Jihlava
11. Pavlína Váňová, Okrajová 215/3, Staré Hory, 586 01 Jihlava
12. Bc. Jakub Vyvážil, Pávov 11, 586 01 Jihlava, IDDS: zjzzv5h
13. MVDr. Martina Vyvážilová, Mirovická 1088/42, Kobylisy, 182 00 Praha, IDDS: hjtgh9e

14. EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 28085400
15. GasNet, s.r.o., Klíšská 9840/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567
16. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha, IČO 45244782
17. Komerční banka, a.s., N Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha, IČO 45317054
18. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha, IČO 13584324

Ostatní účastníci řízení do vlastních rukou (obdrží prostřednictvím datové schránky):

19. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063
20. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS jnyys6

Pro účinky doručení ostatním účastníkům řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) platí veřejná vyhláška vyvěšená na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Hybrálec:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům následujících stavebních parcel v katastrálním území Hybrálec:

st.p. 111, 83, 108, 312, 29, 93, 287, 30, 31/2, 31/1, 21, 22, 23, 25/1, 26, 206, 173, 247, 195, 252, 98, 99, 112, 100, 109, 234, 242, 339, 294, 291, 325, 301, 289/1, 336, 143/1, 133/1, 362, 343, 227, 142, 141/1, 126, 124, 125, 155, 122, 370, 368, 281, 311, 283

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům následujících pozemkových parcel v katastrálním území Hybrálec:

p.č. 446/96, 446/95, 494/10, 494/12, 494/13, 494/19, 494/42, 494/44, 1413/14, 428/1, 428/2, 425/8, 425/11, 425/4, 425/6, 425/5, 425/10, 425/1, 352, 435/8, 435/4, 435/12, 435/1, 435/19, 446/123, 435/30, 435/18, 446/23, 446/24, 446/72, 446/81, 446/82, 446/62, 446/60, 446/97, 446/69, 446/64, 446/83, 446/22, 446/44, 444/44, 444/48, 444/47, 1413/19, 446/129, 336/2, 336/1, 295/6, 295/4, 283/1, 283/9, 283/5, 283/6, 283/2, 73, 1498, 78/2, 83/3, 1514, 1445/1, 48, 1440/6, 49/1, 1440/6, 1440/7, 1440/11, 1497, 285/9, 285/4, 285/5, 285/2, 66, 67, 285/1, 291/4, 291/3, 284/3, 293/5, 1500, 291/7, 291/10

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy – Kancelář tajemníka, informační centrum
Obecní úřad Hybrálec, Hybrálec 69, 586 01 Jihlava, IČO 00543705
internet

Dotčené orgány :

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad, odd. úřadu územního plánování
Magistrát města Jihlavy – odbor dopravy
Magistrát města Jihlavy – odbor ŽP, orgán ochrany přírody
Magistrát města Jihlavy – odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Tolstého 15, Jihlava, IČO 71009311