



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: MUHR/Výst./4750/2024/So
Číslo jednací dokumentu: MUHR/Výst/0697/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Soukup Václav
Telefon: 491 401 161
E-mail, IDDS: soukup@mestohronov.cz, cspbd24
Vaše č.j./zn.:

Hronov, dne 30.1.2026

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

1. Rubena, s.r.o., IDDS: e4kufbt Českých bratří č.p. 338, 547 01 Náchod 1zastř
1
2. Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1
3. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové
Město
4. Ing. Petr Soukup, Bezděkov nad Metují č.p. 220, 549 64 Bezděkov nad Metují
5. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27. 06. 2024 podala společnost

Rubena, s.r.o., IČO 09725351, se sídlem Českých Bratří 338, 547 01 Náchod – provozovna Velké Poříčí, 549 32 Velké Poříčí ;

(dále jen „žadatel“)

a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad Hronov

- I. vydává podle § 115 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 67 - § 69 správního řádu, stavebníkovi toto rozhodnutí:

stavební povolení

na stavbu:

**" Stavební úpravy budovy B290 v areálu společnosti Rubena s.r.o.,
Velké Poříčí "**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 1705/18, 401/2, p.p.č. 400/3, 400/8, 401/1 a p.p.č. 401/4 v katastrálním území Hronov dle projektové dokumentace zpracované firmou

206, 547 01 Náchod (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. René Hubka, ČKAIT: 0600923) pod č. zakázky: 01/25, archivní číslo 462.

Jedná se o stávající halu B290 o půdorysu ve tvaru L o rozměrech cca 60,5 x 15,5 (23,2) m a výšky cca 5,95m. Stavebně technické řešení zahrnuje demontáž stávajícího plechového opláštění včetně stávajících výplní a střešní krytiny. Po nátěru ocelových rámu bude provedeno nové opláštění a krytina sendvičovými panely s tepelným izolantem. V opláštění budou provedena nová okna, nové vstupní dveře, nová provizorní vrata. Střecha bude doplněna několika střešními světlíky a opatřena novým okapovým a svodným systémem pro odvod srážkových vod. Vnitřní prostor v současnosti volný bude rozdělen do požadované dispozice novými nenosnými příčkami a stěnami. Stávající podlaha bude opravena obroušením povrchu a provedením epoxidové stěrky. Základový podstavec na kterém budova stojí bude zcela opraven. Výtluky, kaverny, apod. budou očištěny a vyplněny reprofilačními hmotami.

V rámci stavebních úprav budovy bude provedena nová elektroinstalace včetně nového osvětlení, zbudovány nové rozvody vody a kanalizace včetně umístění nových zařizovacích předmětů, dále bude budova vybavena topným systémem včetně podružné předávací stanice, jednotlivé dílenské místnosti a pracoviště budou mít lokální odsávací vzduchotechnické jednotky. Dešťové vody budou likvidovány uvnitř areálu a v jihovýchodní části stavby bude provedena v místech šotolinové zpevněné plochy nová asfaltová plocha. Budova bude užívána jako dílna lehké výroby pro speciální gumářskou malorozměrovou výrobu.

II. stanoví podle § 115 stavebního zákona a dle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění, podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace, zpracované projektovou organizací PROXION s.r.o., Hurdálkova 206, 547 01 Náchod (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. René Hubka, ČKAIT: 0600923) pod č. zakázky: 01/25. Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci stavby a podmínkám tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení zdejšího stavebního úřadu.
- 2) Zařízení staveniště (ochranné oplocení, lešení a mobilní buňky), vč. materiálu se povoluje jako dočasné - nejdéle po dobu provádění stavby, bude realizováno pouze na pozemcích stavebníka.
- 3) Stavba musí být provedena pouze stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelsky - právnickou či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dnů před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu: jméno, příjmení (název), adresu (sídlo) zhotovitele stavby a kontaktní údaje (jméno, příjmení a funkční telefonické spojení) na stavbyvedoucího. Stavebník zhotoviteli stavby předá jedno vyhotovení stavebního povolení a projektové dokumentace stavby.
- 4) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
- 5) Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní sítě a současně všechny nadzemní sítě musí být po celou dobu stavby zabezpečeny proti jejich poškození.
- 6) Při stavebních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených.

- 7) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly ohrozit provoz dráhy.
- 8) Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby respektovat limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejm. nepoužívat hlučné mechanismy, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k okolním pokojům klientů. Současně přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti na chodbách budovy.
- 9) Staveniště musí být oploceno, označeno a vyhovovat požadavkům stavebně právních předpisů. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10) Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
- 11) Stavebník je povinen při provádění stavby vést stavební deník, do něhož se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu (§ 157 stavebního zákona).
- 12) Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz po dobu nezbytnou pro provedení stanovených měření.
- 13) Při úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.), Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu města Hronov- Náchod. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů), podle § 11 odst.2: Potrubí pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
- 14) V zájmovém prostoru se nachází ochranné pásmo Českých drah a.s., proto musí být investorem zcela vyplněny podmínky souhlasu Českých drah ze dne 1.12.2025 pod č.j.:1376/2025 a dále podmínky vyjádření Správy železnic ze dne 2.10.2025 pod č.j.: 30620/2025-SŽ-OR HKR-OPS a jsou nedílnou součástí ověřené dokumentace a podmínky těchto vyjádření (souhlasu) musí být stavebníkem splněny.
- 15) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby musí investor předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková baterie vodoinstalace u dřezu v nové denní místnosti, odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
- 16) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby je investor povinen předložit doklad o výsledku měření elektrického osvětlení na trvalých pracovištích, kanceláře, pryžotextilní dílny a dokončení forem prokazující dodržení stanovených normových hodnot.
- 17) MěÚ Náchod odboru životního prostředí bude předložen ke schválení aktualizovaný plán opatření pro případ havárie („havarijní plán“) pro celou provozovnu Rubena s.r.o. ve Velkém Poříčí, zpracovaný

v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Aktualizace havarijního plánu bude korespondovat s novým využitím budovy a s novelou vodního zákona (tzv. havarijní novela vodního zákona) a bude zahrnovat veškeré změny včetně druhů a množství závadných látek, s kterými se v provozovně nakládá. **Bez schváleného havarijního plánu nesmí být stavba užívána a to ani ve zkušebním provozu.**

18) Stavba bude dokončena v termínu **nejpozději do 31. 12. 2028**. Nejpozději 30 dnů před uplynutím tohoto termínu stavebnímu úřadu požádá o vydání kolaudačního souhlasu a navrhne termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby, případně požádá o prodloužení lhůty k dokončení stavby. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavebník doloží zejména tyto doklady:

- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a revizí o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu:
 - zprávu o výchozí či pravidelné revizi elektro,
 - zprávu o výchozí revizi hromosvodů,
 - zkoušky těsnosti a tlakové zkoušky vnitřních vodovodů a kanalizací,
 - zprávu o revizi vzduchotechniky,
 - topná zkouška vytápění,
- zápis o předání a převzetí stavby nebo jiný doklad o tom, že stavba byla provedena dodavatelsky oprávněnou osobou – stavebním podnikatelem,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KHK,
- doklad o nezávadné likvidaci nebo nezávadném využití ostatního vybouraného stavebního materiálu,
- potvrzení správce vodovodní sítě, že vnější požární hydrant je funkční a požadovanou kapacitu (vydatnost) v případě požáru zajistí,
- k nahlédnutí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých pro stavbu případně generální prohlášení dodavatele stavby,
- k nahlédnutí stavební deník,
- k nahlédnutí projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
- případně i další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí či v ověřené projektové dokumentaci stavby.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, je:

Rubena s.r.o., IČO 09725351, Českých bratří 338, 547 01 Náchod

Odůvodnění:

Rubena s.r.o., IČO 09725351, Českých bratří 338, 547 01 Náchod
... podala dne 27. 06. 2024 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Stavební úpravy budovy B290“ - v areálu společnosti Rubena s.r.o., Velké Poříčí - na pozemcích st.p.č. 1705/18, 401/2, p.p.č. 400/3, 400/8, 401/1 a p.p.č. 401/4 v katastrálním území Hronov, dle projektové dokumentace zpracované firmou PROXION, s.r.o., se sídlem Hurdálkova 206, 547 01 Náchod (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. René Hubka, ČKAIT: 0600923) pod č. zakázky: 01/25. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Z předložené žádosti a připojené projektové dokumentace stavby vyplývá, že se jedná o stávající halu B290 o půdorysu ve tvaru L o rozměrech cca 60,5 x 15,5 (23,2) m a výšce cca 5,95 m. Stavebně technické řešení zahrnuje demontáž stávajícího plechového opláštění včetně stávajících výplní a střešní krytiny. Po nátěru ocelových rámu bude provedeno nové opláštění a krytina sendvičovými panely s tepelným izolantem. V opláštění budou provedena nová okna, nové vstupní dveře, nová provizorní vrata. Střecha bude doplněna několika střešními světlíky a opatřena novým okapovým a svodným systémem pro odvod srážkových vod. Vnitřní prostor v současnosti volný bude rozdělen do požadované dispozice novými nenosnými příčkami a stěnami. Stávající podlaha bude opravena obroušením povrchu a provedením epoxidové stěrky. Základový podstavec na kterém budova stojí bude zcela opraven. Výtluky, kaverny, apod. budou očištěny a vyplněny reprofilačními hmotami.

V rámci stavebních úprav budovy bude provedena nová elektroinstalace včetně nového osvětlení, zbudovány nové rozvody vody a kanalizace včetně umístění nových zařizovacích předmětů, dále bude budova vybavena topným systémem včetně podružné předávací stanice, jednotlivé dílenské místnosti a pracoviště budou mít lokální odsávací vzduchotechnické jednotky. Dešťové vody budou likvidovány uvnitř areálu a v jihovýchodní části stavby bude provedena v místech šotolinové zpevněné plochy nová asfaltová plocha. Budova bude užívána jako dílna lehké výroby pro speciální gumářenskou malorozměrovou výrobu.

Stavební úřad se v prováděném řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona. Společnost RUBENA s.r.o., se sídlem Českých bratří 338, 547 01 Náchod má jako žadatel (stavebník) v daném řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu postavení hlavního účastníka řízení o žádosti. Současně je také vlastníkem pozemků a sousední budov ve Velkém Poříčí. Ostatní účastníci mají v daném řízení postavení vedlejších účastníků. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zařadil vlastníky sousedních nemovitostí a pozemků a to Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 jako vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 1694/8, České dráhy, a.s., IDDS: e52cdfs, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město jako vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 1705/52, pan

a společnost CEPRO, a.s., IDDS: mksouuj Dělňická č.p. 213/12, 110 00 Praha 7-Holešovice jako vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 400/4 neboť jejich práva, právem chráněné zájmy či povinnosti budou stavbou přímo dotčeny.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako místně a věcně příslušný stavební úřad svým opatřením ze dne 9. 1. 2026 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 28. 01. 2026 a upozornil je, že jinak k nim nebude po této lhůtě přihlédnuto. Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny. K výše uvedené stavbě bylo předloženo či se vyjádřili:

- dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracovanou v I/ 2015. pod číslem zakázky 01/25 projekční kancelář PROXION s.r.o. hlavním projektantem je paní Ing. René Hubka -autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, (ČKAIT 0600923),
- plná moc k zastupování,
- informativní výpis a snímek z KN,
- Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r, sídlo: Českoskalická č.p. 254, 547 01 Náchod 1 (závazné stanovisko ze dne 31. 10. 2025 pod sp. zn.: S-KHSHK 21944/2025/2 (KHSHK 26178/2025/HP.NA/Ho),
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Zámecká 1845, 547 01 Náchod 1 (JES ze dne 22.10.2025 pod sp.zn.: KS 23140/2025/ŽP/ŽO MUNAC 134248/2025/ŽP),
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e (koordinované závazné stanovisko ze dne 17. 12. 2025 pod č.j.: HSHK-4119-5/2025 (554-NA-OP-2021),
- Město Hronov, nám. ČS. Armády 5, 549 31 Hronov (souhlas ze dne 10.12.2025 pod zn. MUHR/OM/8007/2025),
- Telco infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (sdělení ze dne 20.5.2025 pod zn. 1100245423),
- ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 14053 Praha 4 (sdělení ze dne 20.5.2025 pod zn. 0700978401),
- Telco Pro Services, a.s., 140 00 Praha 4 (sdělení ze dne 20.5.2025 pod zn. 0201876421),
- ČEZ Distribuce, a.s.Teplická 874/8 405 02 Děčín (vyjádření ze dne 5.12.2025 pod zn. 0102444845),
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a 130 00Praha 3 (vyjádření ze dne 5.9.2025 pod č.j.:2202543045),
- Správa železnic, s.o. Dlážďená 1003/7, 110 01 Praha 1 (vyjádření ze dne 2.10.2025 pod č.j.:30620/2025-SŽ- OŘ HKR-OPS),

- GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice – 602 00 Brno (vyjádření ze dne 20.5.2025 pod zn. 5003328670),
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 1900 Praha 9 (vyjádření ze dne 8.12.2025 pod č.j.: 334383/25),
- VaK Náchod, a.s. Kladská 1521, 547 01 Náchod (vyjádření ze dne 19.9.2025 pod zn. 25-04399 a ze dne 20.5.2025 pod zn. 25-4330),
- České Dráhy, a.s. Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové (souhlas ze dne 1.12.2025 pod č.j.: 1376/2025).

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala oprávněná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona, která je držitelem platného osvědčení k výkonu této činnosti.

Stavební úřad také konstatoval, že předložený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr stavby a předložená projektová dokumentace stavby splňuje požadavky kladené vyhláškami č. 501/2006 Sb., č. 268/2009 Sb. a č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby. Stavební úřad proto po všestranném posouzení žádosti a předložených dokladů nakonec ve svém správním uvážení dospěl k závěru, že stavební povolení lze vydat a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci. Stavební povolení je v právní moci tehdy, bylo-li oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání (§ 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 správního řádu).
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, zejména při provádění stavby ze sousedního pozemku (§ 152 odst. 1 stavebního zákona).
- Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
- Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst. 1 stavebního zákona).
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Jeho obsahové náležitosti a způsob jeho vedení jsou uvedeny v § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v příloze č. 9 této vyhlášky (§ 157 odst. 1, 3, 4 stavebního zákona).
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo

- specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena (§ 159 odst. 2 stavebního zákona).
- Pravomocné stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení (§ 73 odst. 2 správního řádu).
 - Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).
 - Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
 - Doručování písemností se řídí správním řádem. Stavební povolení se účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Způsob a podmínky doručování písemností se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak (§ 1 odst. 2 správního řádu, § 192 stavebního zákona). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 72, § 24 správního řádu).
 - Stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (§ 110 odst. 3, § 115 odst. 3 stavebního zákona).
 - Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování (§ 82 odst. 2 správního řádu). Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu). K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve (§ 82 odst. 4 správního řádu).
 - Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku, pod kterou je příslušná záležitost vyřizována. Její neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
 - Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronova www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- štítek „stavba povolena“ (bude předán pouze stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Správní poplatek:

Správní poplatek za vydání územního souhlasu byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. f/ sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, v celkové výši 5.000,-Kč a byl zaplacen dne 13.01.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Rubena, s.r.o., IDDS: e4kufbt
sídlo: Českých bratří č.p. 338, 547 01 Náchod 1
2. PROXION s.r.o., IDDS: qynvhfb
sídlo: Hurdálkova č.p. 156, 547 01 Náchod 1
3. Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1
4. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
- 5.
6. CEPRU, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

dotčené správní úřady

7. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1
9. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
10. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
sídlo: Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí

ostatní

11. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

- sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
14. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
15. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Počet listů/ Počet příloh/ Počet listů příloh/počet svazků: 5 / 0 / 0 / 0

Skartační režim (znak/lhůta): V/10

Spisový znak: 330

