



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: MUHR/Výst./4867/2026/So
Číslo jednací dokumentu: MUHR/Výst/6159/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Soukup Václav
Telefon: 491 401 161
E-mail, IDDS: soukup@mestohronov.cz, cspbd24
Vaše č.j./zn.:

Hronov, dne 1.9.2026

PID: SR027J33W

Účastníci řízení:

1. DEYMED Diagnostic s.r.o., Kudrnáčova 533, 549 31 Hronov
2. Město Hronov, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov 1
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
4. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad Hronov“) místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 30 odst. 1 písm. f/, odst. 3 písm. b/, § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 195 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 9.7.2026 podala společnost **DEYMED Diagnostic s.r.o.**, IČO 25284584, se sídlem **Kudrnáčova 533, 549 31 Hronov**, (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení stavební úřad Hronov v souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

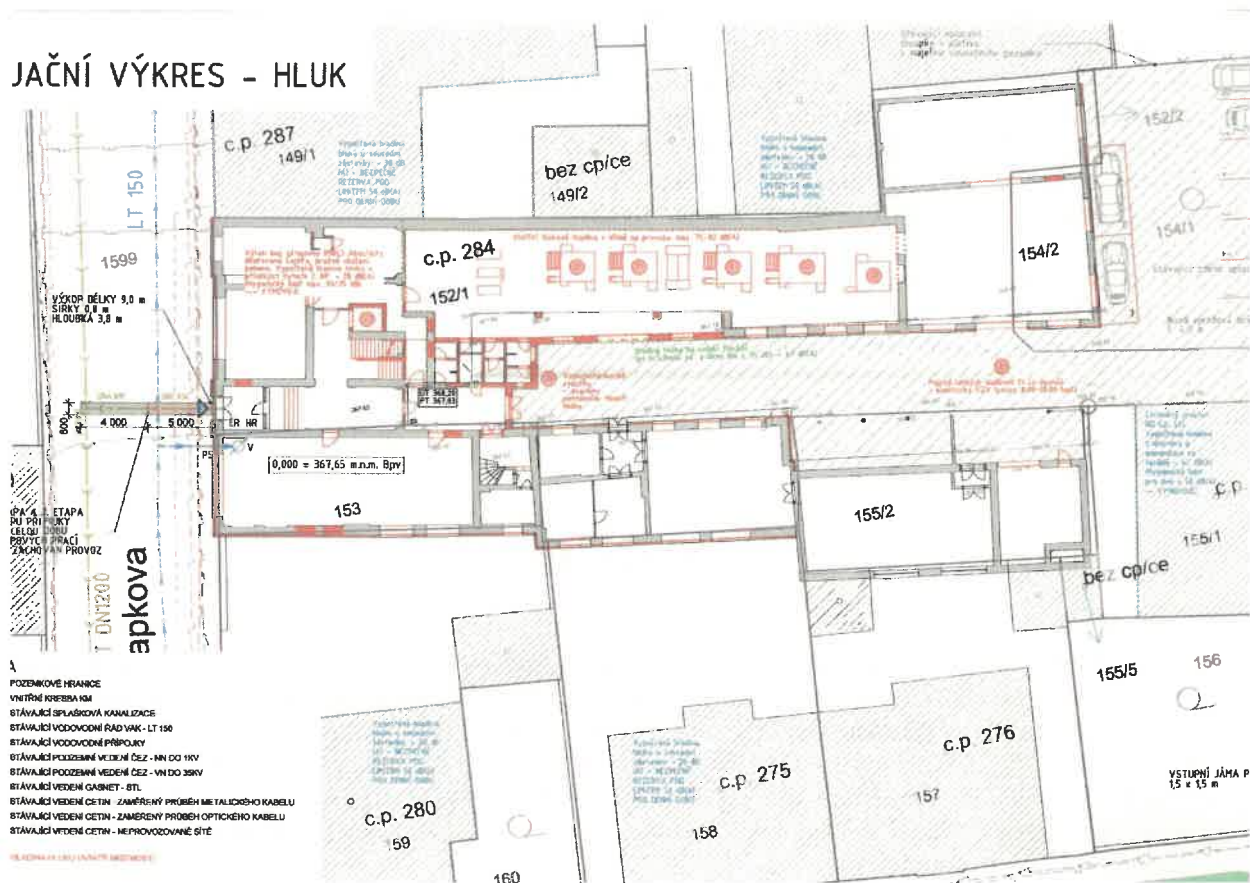
stavbu:

**„ Stavební úprava a přístavba a změna bytového domu č.p
284 na stavbu pro řemeslnou výrobu a služby, Hronov“**

bude na pozemcích st. p. č. 152/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. 154/2, (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 155/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. 155/5 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/1(zahrada), p.p.č. 152/2 (zahrada) a p.p.č. 1604 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p.p.č. 1599 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Hronov (dále všechny pozemky v katastrálním území Hronov) (dále jen „stavba“).

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá ve stavebních úpravách č.p. 284, Hronov a jeho půdorysného rozšíření přístavbou do dvora v úrovni 1 N.P. Změny se týkají výhradně 1 N.P.; kde dojde k dispozičním změnám a propojením se svislými konstrukcemi nové přístavby. 2 N.P. se stávající 4 bytovými jednotkami zůstane nedotčeno. Budova bude napojena na stávající veřejné řady novou vodovodní, splaškovou a dešťovou přípojkou v ulicích Čapkova a ulici Palackého a rozšíření přívodu plynu v budově. Přístup a příjezd zůstane stávající. Parkování bude zajištěno za budovu v návaznosti na ul. Palackého s 8 parkovacími stánky. Zateplení bude provedeno ze západní strany uvnitř dvora a částečně na jižní stěně. Změnami se stane z bytového domu stavba pro podnikání.

Stavba se nachází v ploše Sc – plochy smíšené území centrální podle územního plánu města Hronov, a to vše v souladu s níže přiloženým grafickým znázorněním.



Pro umístění, provedení a užívání předmětné stavby stavební úřad Hronov podle § 197 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 139 až § 153 a v souladu s § 211 stavebního zákona

stanoví

tyto podmínky:

1. Stavební úpravy bytového domu budou v rámci stávajícího areálu a to na pozemcích st. p. č. 152/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 153 (zastavěná plocha a nádvoří) st.p.č. 155/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. 154/2 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 154/1 (zahrada) a p.p.č. 152/2 (zahrada) přičemž nové přípojky vodovodní a splašková budou na pozemku p.p.č. 1599 (ostatní plocha o statní



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: MUHR/Výst./5842/2026/So
Číslo jednací dokumentu: MUHR/Výst/5864/2026
Oprávněná úřední osoba: Ing. Soukup Václav
Telefon: 491 401 161
E-mail, IDDS: soukup@mestohronov.cz, cspbd24

Hronov, dne 18.8.2026

Účastníci řízení:

- 1) Mateřská škola a Základní škola speciální NONA, o.p.s., IDDS:666dbns, Rašínova 313, 549 01 Nové Město nad Metují
- 2) Město Hronov, IDDS:cspbd24, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1

POVOLENÍ
K PŘEDČASNÉMU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 236 stavebního zákona žádost o vydání povolení předčasného užívání stavby, přezkoumal žádost o vydání povolení k předčasnému užívání stavby, kterou dne 17.8.2026 podala

Obecně prospěšná společnost **Mateřská škola a Základní škola speciální NONA**, o.p.s. IČ
252299140, se sídlem **Rašínova 313, 549 01 Nové Město nad Metují**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 238 stavebního zákona

p o v o l u j e,

předčasné užívání na stavbu

" Stavební úpravy a přístavba ZŠ speciální Hronov "

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 702/6 a p.p.č. 702/3 v katastrálním území Hronov.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- a) změnu dokončené stavby - stavební úpravy budovy s čp. 1037 na st.p.č. 702/6 se změnou nosné svislé konstrukce z dřevěné na zděnou,
- b) přístavbu budovy o dvou nadzemních podlažích včetně venkovní terasy,
- c) opravu stávajících zpevněných ploch a nové zpevněné plochy pochozí,
- d) nové zpevněné plochy pojezdné,
- e) novou splaškovou kanalizaci,
- f) novou elektro přípojku,
- g) akumulční nádrž včetně potrubí pro užitkovou vodu,
- h) novou dešťovou kanalizaci včetně vsakovacího objektu,
- i) tepelné čerpadlo vzduch - voda,

II. Stanoví podmínky pro předčasné užívání stavby:

1. Předčasné užívání stavby se povoluje od 20.08. 2026 do 30.04.2027.
2. Zhotovitel stavby společnost INGPLAN s.r.o., se sídlem Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice dal dne 13.08.2026 souhlas s předčasným užíváním stavby s tím, že nestanovil žádné dodatečné podmínky pro předčasné užívání stavby.
3. V případě jakýchkoliv komplikací bude zhotovitel stavby ihned informovat stavební úřad a stavebníka o přijatých opatřeních.

III. Stanoví podmínky pro plynulý přechod předčasného užívání stavby do vlastního užívání stavby:

1. Nejpozději 30 dní před uplynutím doby kdy je umožněno předčasné užívání stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas.

Odůvodnění:

Dne 17. 08. 2026 podal stavebník žádost o povolení předčasného užívání stavby, na kterou vydal Městský úřad Hronov, společné povolení dne 30. 04. 2019 pod spis.zn. MUHR/Výst./5331/2018/So. V souladu s § 236 odst. 2 stavebního zákona stavebník k žádosti připojil dohodu se zhotovitelem stavby, jenž obsahoval jeho souhlas s předčasným užíváním stavby bez jakýchkoliv sjednaných podmínek.

Účastníky povolení k předčasnému užívání dle § 236 odst. 4 stavebního zákona je obecně prospěšná společnost MŠ a ZŠ speciální NONA o.p.s. , Rašínova 313, 549 01 Nové Město nad Metují a Město Hronov, nám. Čs. Armády 5, 549 31 Hronov jako vlastník budovy a pozemků pod ní.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a vzhledem k tomu, že je třeba ověřit funkčnost a vlastnosti stavby podle upravené projektové dokumentace, uložil rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, že změna stavby před jejím dokončením a poté kolaudační rozhodnutí je možné vydat jen po provedení předčasného užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.