

Město Hronov
Nám. Čs. armády 5
549 31 Hronov



Město Hronov

na červnovém zasedání Zastupitelstva města Hronov, usnesení č. dne 24. 6. 2026

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Hronov, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 73 odst. 1 stavebního zákona, § 12 a přílohy č. 8 a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, v platném znění, s odvoláním na § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN HRONOV



.....
pan Petr Koleta
starosta města

.....
Ing. Karel Jára
místostarosta města, určený zastupitel

ÚZEMNÍ PLÁN HRONOV

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIER
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová,
Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Jiří Nývlt,
Ing. Martin Šejvl, Ing. Bohuslav Kouba, Iva Koubová

Objednatel: Město Hronov

Pořizovatel: Městský úřad Hronov, Odbor výstavby

Datum: Červen 2026

Město Hronov
Nám. Čs. armády 5
549 31 Hronov

ÚZEMNÍ PLÁN HRONOV



záznam o účinnosti

Územní plán Hronov záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Hronova
Datum nabytí účinnosti ÚP Hronov:	
Pořizovatel:	Městský úřad Hronov, Odbor výstavby nám. Čs. armády 5, Hronov 549 31
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Václav Soukup vedoucí Odboru výstavby
Podpis:	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HRONOV

1. Vymezení zastavěného území	str. 6
2. Základní koncepce rozvoje území města	str. 6
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města	str. 6
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 7
3. Urbanistická koncepce	str. 12
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 12
3.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 15
3.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	str. 17
3.4 Vymezení systému veřejných prostranství	str. 25
3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 25
3.6 Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu	str. 26
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 27
4.1 Dopravní infrastruktura vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu	str. 27
4.2 Technická infrastruktura vč. vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu	str. 29
4.2.1 Zásobování vodou	str. 29
4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod	str. 30
4.2.3 Energetika	str. 30
4.2.4 Elektronická komunikace	str. 31
4.2.5 Snižování nebezpečí v území, zlepšování stavu povrchových a podzemních vod	str. 31
4.2.6 Nakládání s odpady	str. 31
4.3 Zelená infrastruktura	str. 31
4.4 Občanské vybavení	str. 32
4.5 Veřejná prostranství	str. 32
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 33
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	str. 33
5.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 33
5.3 Plochy změn v krajině	str. 34
5.4 Zelená infrastruktura vč. územního systému ekologické stability	str. 34
5.5 Prostupnost krajiny	str. 35
5.6 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem	str. 36
5.7 Rekreace	str. 37
5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 37
6. Podmínky pro využití a prostorového uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 37
6.1 Plochy smíšené obytné	str. 38
6.2 Plochy bydlení	str. 39
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 42
6.4 Plochy rekreace	str. 45
6.5 Plochy výroby a skladování	str. 47
6.6 Plochy zeleně	str. 49
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 52
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 52
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 53
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 54
6.11 Plochy zemědělské	str. 55
6.12 Plochy lesní	str. 56
6.13 Plochy přírodní	str. 57
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 58
6.15 Plochy specifické	str. 59
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 60
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	str. 61

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 61
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	str. 61
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 62
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	str. 63
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	str. 63
14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	str. 63
15. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)	str. 64
16. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území města, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	str. 64
17. Vymezení definic pojmů	str. 64
18. Přechodná ustanovení	str. 70

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HRONOV

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 10 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 10 000
4. Výkres pořadí provádění změn v území (etapizace)	měřítko 1 : 10 000
S1. Schéma členění území podle převažujícího charakteru	
S2. Schéma urbanistické koncepce a kompozice	
S3. Schéma zelené infrastruktury	
S4. Schéma koncepce dopravní infrastruktury	
S5. Schéma koncepce technické infrastruktury - vodovod	
S6. Schéma koncepce technické infrastruktury - kanalizace	
S7. Schéma koncepce technické infrastruktury - energetika	

ÚZEMNÍ PLÁN HRONOV

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu s aktuální mapou katastru nemovitostí k datu 8. 12. 2025. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE MĚSTA

Výchozí principy koncepce Územního plánu Hronov směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji města při důsledném respektování územně-technických podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na klíčové parametry životního prostředí v řešeném území. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci takových záměrů a aktivit, které nejsou v zásadním rozporu se zastoupenými hodnotami a limity, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje města:

- formovat předpoklady pro trvale udržitelný a plnohodnotný rozvoj města, který bude adekvátní k jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys města a jeho jednotlivých částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.); zajistit urbanistické uplatnění plošně významných urbanisticky cenných lokalit;
- umožnit kvalitativní zlepšování života ve městě a jeho dílčích částech - mj. vymezením ploch pro rozvoj obytné zástavby a souvisejících funkcí, pro uchování a vhodné posílení ekonomické základny, s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- koordinovat územní a funkční rozvoj ve vazbě na polohu města a ve vztahu k sousedním střediskům osídlení (vazby na města Náchod, Červený Kostelec, v Polsku Kudowa-Zdrój);
- zlepšit vnější dopravní napojení a vnitřní obsluhu města, v maximální možné míře eliminovat negativní dopady tranzitní silniční dopravy na centrum města; podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy (zejména cyklo dopravu);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítě technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel, v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území - tj. např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí;
- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování „extravilánové“ složky území;

- posilovat ekostabilizační funkci krajiny včetně podmínek pro přirozený přechod zastavitelného území do krajiny, v souladu s ochranou příslušných hodnot vhodně usměrnit rekreační využití přírodního zázemí města, zlepšit prostupnost krajiny, umožnit kvalitnější cyklistické a pěší propojení sídel v ř.ú. a okolí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu řešeného území, včetně ochrany ploch pro zadržování vody v krajině před zástavbou;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s městem či jeho místními částmi a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Uvedené hodnoty přitom územní plán považuje za přirozenou součást identity řešeného území a důležitou složku jeho rozvojového potenciálu.

Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, vč. převažujícího charakteru lokality, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické, technické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- **urbanistická struktura lánové vsi Rokytník** (se zastoupením hodnotných objektů tradičního venkovského typu) **vč. části Draha a urbanistická struktura severního okraje Velkého Dřevíče** s cílem ochrany stávajícího charakteru zástavby. V ÚP Hronov vymezené ve výkrese Schéma urbanistické koncepce a kompozice (S2) jako „**ochrana urbanistické struktury venkovských sídel**“. V tomto území je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby, střešní krajinu, stávající prostorové uspořádání (hmotové a výškové uspořádání) a stávající charakter daného území při včleňování nové zástavby i při provádění změn jednotlivých staveb. Je nepřijatelné umísťovat zástavbu do vyšších poloh, do pohledově exponovaných poloh a do poloh, kde by byla narušena silueta zástavby. Zachovat veškerou cestní síť v zastavěném území;
- **urbanistická struktura, kompozice a charakter území historicky či urbanisticky cenných souborů či lokalit** řešeného území. V ÚP Hronov vymezené v Hlavním výkrese a ve výkrese Schéma urbanistické koncepce a kompozice (S2) jako „**významné urbanistické celky**“:
 - **historické jádro města Hronova** s cílem respektovat historicky založenou půdorysnou stopu kompaktní (blokový) charakter zástavby, veřejná prostranství, veřejnou zeleň, urbanizační osy, cenné pohledy a průhledy na stavební dominanty v území (např. na kostel Věch svatých, Jiráskovo divadlo), památky místního významu, občanské vybavení, pěší propojení u řeky Metuje. Změny stávajících staveb musí respektovat charakter území, prostorové uspořádání místa, kam jsou včleňovány;
 - **zástavba v Padolí** s cílem respektovat stávající strukturu a charakter území, výškovou hladinu zástavby a střešní krajinu;
 - **zástavba v Port Artur s Evangelickým kostelem** s cílem respektovat veřejnou zeleň a stávající strukturu, výškovou hladinu zástavby a charakter území;
 - **Malá Čermná** s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu, charakter území, veřejnou zeleň, památky místního významu, urbanizační osy, cenné pohledy a průhledy na stavební dominanty v území;
- **izolovaná sídla v krajině (Pustiny, Zada, Turov, Studýnka, Studénka, Zálesí)** s cílem stabilizace jednotlivých sídel bez možnosti plošného rozvoje a zahušťování zástavby. Změny

stávajících staveb musí respektovat charakter daného území. V ÚP Hronov vymezená ve výkrese Schéma urbanistické koncepce a kompozice (S2) jako „**izolovaná sídla v krajině**“;

- **přechod do volné krajiny v části Zbečnick a v části Velkého Dřevíče** v ÚP Hronov vymezený ve výkrese Schéma urbanistické koncepce a kompozice (S2) jako „**ochrana přechodu do volné krajiny**“ s nutností realizace zeleně směrem do volné krajiny zajišťující postupný přechod vystavěného prostředí do krajiny;
- **městotvorná veřejná prostranství**
 - **Náměstí Čs. armády vč. předprostoru u Jiráskova divadla a přilehlých ulic** (Dvorská, Čapkova, Knáhlova, Jiřího z Poděbrad);
 - **Komenského náměstí** s navazujícím parkem Aloise Jiráska a dále Meditačním parkem (starý hřbitov) a Regnerovou ulicí;
 - **Freiwaldovo náměstí**;
 - **Nádražní ulice** s navazujícím přednádražním prostorem (dopravní terminál) a s parčíkem;
 - **Palackého a Divadelní ulice** s přilehlým novým hřbitovem;

Mezi městotvorná veřejná prostranství patří veškerá významnější veřejná prostranství ve všech částech města a komunikační síť důležitá pro uchování prostupnosti území. Za městotvorné veřejné prostranství ÚP považuje i ulici T. G. Masaryka a ulici Jiráskovu, jejíž urbanistická funkce je v současnosti degradována nadměrnou tranzitní dopravou, avšak ÚP s ní do budoucna (po odklonu tranzitní dopravy) počítá jako s klasickou městskou třídou.

- **památky místního významu**, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. V rámci jednotlivých katastrálních území se jedná o následující objekty, rozčleněné v grafické i textové části ÚP Hronov do dvou kategorií z hlediska typologie památkové hodnoty:
 - a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);
 - b) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);
 - c) linie pohraničního opevnění

k.ú. Hronov:

a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Fara** čp. 56 u kostela Všech svatých;
- **Základní škola Hronov (Obecní a měšťanská škola)** na náměstí Čs. armády čp. 15, nad vstupním průčelím je umístěná busta Jana Ámose Komenského;
- **Městský úřad čp. 5**, náměstí Čs. armády;
- **Dům čp. 212 (pravá část)** Komenského náměstí;
- **Budova Pošty Hronov**, T. G. Masaryka čp. 302;
- **Budova České spořitelny (Městské spořitelny)**, Husova čp. 580;
- **Bytový dům** Palackého ulice čp. 453;
- **Dům čp. 377**, Havlíčkova ulice (Zdravotní středisko Hronov);
- **Budova tiskárny čp. 284** Čapkova ulice a **bytový dům čp. 515** Palackého ulice (areál Grafických závodů Hronov);
- **Evangelická modlitebna a fara**, Českých bratří čp. 181;
- **Budova hronovského nádraží**, Nádražní čp. 178;
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy,

chalupy a statky): **čp. 34** Husova ulice, **čp. 114** Husova ulice, **čp. 115** Husova ulice;

- **Dělnické domky 901-904** u vlakového nádraží;
- **Dělnické domky 186, 913, 914, 915** u vlakového nádraží;

b) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž s Pietou** na kamenném podstavci za městským hřbitovem;
- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci před městským hřbitovem;
- **Pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918** před městským hřbitovem;
- **Socha sv. Václava** u kostela Všech svatých;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci u kostela Všech svatých;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** u farní zahrady na Komenském náměstí;
- **Pomník padlým bratřím 1914 - 1918** u budovy sokolovny čp. 575;
- **Pamětní deska s reliéfem Josefa Čapka** na budově SPŠ Otty Wichterleho čp. 910 v Hostovského ulice, v místě, kde stával rodný domek Heleny a Josefa Čapkových;
- **Pamětní deska Egonu Hostovskému** na budově v Hostovského ulice čp. 247, v místě, kde stával jeho rodný domek;
- **Meditační park** (starý hřbitov) u kostela Všech svatých s množstvím pietních a sakrálních památek (náhrobků, pomníků, plastik, pamětních desek apod.);
- **Centrální Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci na hřbitově (nový hřbitov);
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci v lesním komplexu u lesní cesty pod Kleprlíkovou horou;
- **Pamětní deska padlým legionářům** na budově Jiráskova divadla;
- **Pamětní deska malířky, návrhářky a pedagožky Fiedl Dicker-Brandeisové** na budově čp. 481 v ulici Českých bratří;
- **Pamětní deska Aloise Jiráska** před letním sídlem Aloise Jiráska v ul. Mikoláše Alše čp. 385;
- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci na křižovatce ulic Boženy Němcové a S. K. Neumanna;
- **Pamětní deska s portrétem Marie Jiráskové** v zeleni naproti letnímu sídlu Aloise Jiráska;

k.ú. Malá Čermná

a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Zděná kaplička** v parku pečovatelského domu;
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 7, 8, 29, 30, 32, 36, 44, 47**;

b) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci na křižení silnic**;
- **Pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918** u čp. 14;

k.ú. Rokytník

a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Kaple Nejsvětější Trojice** u čp. 62;
- **Evangelický kostel** čp.4;
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy,

chalupy a statky):

- **Rokytník: 11, 13, 14, 18, 27, 28, 34, 35, 37, 38, 43, 49, 52, 53, 56, 72, 74, 77, 80, 101, 106, stodola (naproti čp. 141),**
- **Draha: čp. 87;**
- **Zada: čp. 68, 110;**

b) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista** u čp. 100;
- **Panna Marie na kamenném podstavci** u Kaple Nejsvětější Trojice;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci u Kaple Nejsvětější Trojice;
- **Pomník obětem 1. světové války 1914 - 1918** před čp. 32;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci u čp. 90 (Draha);
- **Skaláková studánka pod Maternicí** s množstvím pietních a sakrálních památek (dřevořezb, deskových obrazů umístěných na stromech, soch, křížků aj.);

k.ú. Velký Dřevíč

b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Mateřská škola Velký Dřevíč čp. 20;**
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky): **čp. 2, 6, 7, 9, 13, 19, 31, 32, 35, 40, 62, 66, 67, 70, 76, 77, 81, 91, 114, 166, 173, 180, 182, 183, 190, 191;**
- **Komín** u výrobního areálu ve Velkém Dřevíči za budovou MŠ;
- **Dům čp. 91;**

a) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Socha sv. Jana Nepomuckého** u hřiště;
- **Sousoší Svatá Panna Maria** u roubenky u čp. 32;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** před budovou ZŠ;
- **Sousoší** pod roubenkou čp. 42;
- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci se sochami** u čp. 16 v ulici V Liskách;
- **Kříž u čp. 19;**

k.ú. Zbečnick

a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Zvonička** u čp. 74;
- **Husův sbor**, Padolí čp. 240;
- **Dům čp. 159;**
- **Hodnotné objekty venkovské architektury** (např. venkovské usedlosti, roubené domy, chalupy a statky):
 - **Zbečnick: čp. 5, 12, 15, 31 (část), 35, 47, 48, 58, 82, 95, 98, 110, 136, 138, 142, 215;**
 - **Studýnka: čp. 73, stodola (naproti čp. 130);**

b) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kamenný kříž s Ježíšem Kristem** na kamenném podstavci před čp. 367;

- **Pomník obětem nacismu** před čp. 147 v ulici Na Rovince;
- **Socha Ježíše Krista** na kamenném podstavci před čp. 66;
- **Sousoší sv. Trojice** před čp. 46;
- **Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci před čp. 12;
- **Socha sv. Jana Nepomuckého** před čp. 32;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci v ulici V Liskách u čp. 184;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci nedaleko pěchotního srubu „U křížku“;

k.ú. Žabokrký

a) architektonicky, historicky či technicky významné stavby:

- **Bývalá tvrz Homole** nad soutokem Metuje a Dřevíče;
- **Dům čp. 53-54, 55-56** ve Střezině;

b) sakrální, pietní a další umělecké objekty:

- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista** na kamenném podstavci u silnice II/303 směrem na Velké Petrovice;
- **Kovový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci** před čp. 46;

• syntéza krajinných a urbánních hodnot (vč. pozitivních stavebních dominant):

- **Jiráskova chata** na Turově;
- **památky místního významu u Skalákovy studánky** pod Maternicí;
- **s krajinou „srostlá“ linie pohraničních opevnění** s četnými objekty tvořící dominanty (např. T-S 19 Turov, T-S 7 Lom, T-S 6 Písník, T-S 5 U Křížku, T-S 4 Na Hřbetu, T-S 2 Studýnka)

• panorama města, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny (např. vyhlídkových míst) i uvnitř zastavěného území města:

Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- značené turistické trasy (červená - Jiráskova cesta, zelená, žlutá, modrá) a naučné stezky (NS Člověče, rozhledni se kolem sebe, pro děti NS Cesta psa Voříška);
- značená dálková cyklotrasa č. 22 (Orlické hory - Adršpach), značené cyklotrasy (č. 4020, 4281, 4032) a cyklostezka Střezina-Kozinek;
- občanské vybavení veřejného charakteru (Městský úřad a další objekty veřejné správy a místní samosprávy, školní areály a další zařízení pro vzdělání a výchovu, sportovní areály, kulturní, sociální a zdravotnická zařízení, kostely, kaple, hřbitovy apod.);
- obslužnost veřejnou hromadnou dopravou (autobusovou a železniční);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy) vč. hlavních odvodňovacích zařízení;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (biocentra a biokoridory) - nadregionálního, regionálního i lokálního významu a interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU, Smíšené krajinné všeobecné - MU a Zeleň sídelní ostatní - ZS* (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a přírodně-krajinářská funkce Metuje, Dřevíče coby vodohospodářsky významných vodních toků;
- přírodně-krajinářská funkce dalších vodních toků a vodních ploch;
- scenérie soutoku Metuje a Dřevíče;
- prameny, prameniště, studánky;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií tzv. místa významných rozhledů), krajinné osy;
- nenarušený terénní horizont v jihozápadní části ř.ú. (viz výkres Schéma urbanistické koncepce a kompozice S2);
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj města a jeho jednotlivých částí, ovlivněný předchozími územně plánovacími dokumentacemi, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám jeho rozvoje. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí města, urbanizační i krajinářské osy, vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce města Hronova se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území a hlavní urbanizační osy, urbanistickou strukturu jednotlivých částí města a převažující charakter jednotlivých lokalit:
 - je respektována severojižní orientace řešeného území limitovaná nivou řeky Metuje a hlavní komunikační osou (silnice II/303 včetně její plánované přeložky a železnice);
 - rozvoj městského celku vlastního Hronova bude směřován do plošných rezerv v centru města (hlavní rozvojový potenciál v plochách brownfields mezi železnicí a historickým centrem a ve vazbě na Freiwaldovo náměstí) a východním směrem od městského centra (rozvoj obytné zástavby);
 - je respektována lánová struktura a východo-západní orientace Zbečnicku a Rokytníku s možností přiměřeného rozvoje zástavby;
- vytvořit podmínky pro vymístění tranzitní dopravy z centra města, zajistit odpovídající podmínky pro dopravní napojení rozvojových ploch;
- funkčně, prostorově a časově zkoordinovat řešení přeložky silnice II/303 a s podrobným prověřením možností využití ploch brownfields a dalších nevyužitých ploch za účelem prostorového, funkčního a urbanistického dotvoření centru města;
- rozvíjet městský charakter a polyfunkční využívání městského centra, rehabilitaci ulic T.G. Masaryka a Jiráskova na hlavní městskou třídu;

- kompaktní plochy bydlení významněji rozvíjet ve vazbě na stávající plochy bydlení v lokalitě Příčnice, v místě prorůstání Hronova a Zbečnicku a v části Port Artur za podmínky realizace odpovídajícího dopravního napojení těchto ploch;
- venkovské části města rozvíjet proporcionálně ve vztahu k jejich poloze a vazbě na vlastní Hronov, s důrazem na polohu v CHKO či ochranu volné krajiny před zastavěním - zabránit prorůstání zástavby do volné krajiny a její umísťování na terénní hrany;
- stabilizovat plochy rozvolněné zástavby, včetně důrazu na zachování jejího prostorového uspořádání, neumožnit přestavby a novostavby narušující krajinný ráz těchto lokalit (Studýnka, Studénka, Zada, Zálesí), nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- chránit a rozvíjet plochy veřejných prostranství - zapojení řeky do organismu města, posílení systému zelené infrastruktury;
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. kostelů a drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kaple, kapličky, pomníky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu města i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech a v působení ve veřejných prostorech;
- podporovat rozvoj rekreačně sportovních aktivit respektováním ploch pro sportovní účely a vytvořením podmínek pro jejich rozvoj;
- stabilizovat plochy výrobních a skladovacích aktivit a umožnit jejich přiměřený rozvoj v lokalitách s přímou vazbou na silnice II. třídy;
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch a podmínky prostorového uspořádání stanovené pro jednotlivé lokality dle charakteru - kap. č. 3 a 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a ve venkovských částech charakteristické znaky venkovské architektury;
- respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejich hodnot (doplnění infrastruktury související s turistikou a cykloturistikou);
- chránit přilehlé partie k vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a prvky lokálního ÚSES;
- umožnit zkvalitnění stávajícího dopravního systému (zlepšení šířkových parametrů), v rámci nových lokalit zástavby vytvářet podmínky pro realizaci dostatečně kapacitních místních komunikací;
- umožnit doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

Urbanistická struktura jednotlivých částí města

Hronov - historické urbanistické jádro města se nachází na spojnici náměstí Čs. armády - kostel Všech svatých. Městská zástavba se rozvíjela ve vazbě na tento prostor v terénně výhodných podmínkách nivy Metuje, výrazněji jižním směrem. Prvkem limitujícím rozvoj městské zástavby směrem na západ se stala železnice, která kopíruje severojižní orientaci struktury města, a dále rozvoj areálů textilního průmyslu (v současnosti brownfields). Město, které postupně vystoupilo z nivy Metuje, se významněji rozvíjelo východním směrem, kde se rozvinuly rozsáhlé plochy obytné zástavby. ÚP vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území, významný potenciál rozvoje města mají dosud nezastavěné plochy ve vazbě na Freiwaldovo náměstí a lokality brownfields mezi železnicí a centrem města. Rozvoj obytné zástavby se předpokládá zejména v lokalitě Příčnice s příhodnými terénními podmínkami. Ve struktuře města je nutné respektovat významné prostorové a funkční stavební dominanty, veřejná prostranství (náměstí, Dvorská ulice) a plochy veřejné zeleně, které jsou ve většině vázány na tok Metuje, a rehabilitovat ulice T.G. Masaryka a Jiráskova na hlavní městskou třídu.

Zbečník - toto sídlo se rozvinulo v mělkém údolí toků Zbečník a Zbečnický potok, které umožnilo rozvoj rozvětvené sítě místních komunikací. Původně samostatné sídlo postupem času srostlo se zástavbou Hronova, přičemž prostor nivy Metuje mezi Zbečníkem a Hronovem byl z důvodu dobré dopravní dostupnosti, terénních podmínek a přístupu k vodě využit pro realizaci výrobních areálů textilního průmyslu. Venkovský charakter zástavby se postupně proměnil dostavbami a přestavbami stávající zástavby, na východním okraji Zbečníku se již jedná o obytnou zástavbu městského charakteru. Specifické postavení v urbanistické struktuře mají lokalita Bosna, Padolí a Port Artur s rozsáhlou zahrádkářskou osadou.

Rokytník - zástavba situovaná na území CHKO v mělkém údolí potoků Rokytnka a Rokytník, je řazená nepravidelně podél vodního toku a ne příliš rozvětvené komunikační sítě. Ve východní části prorůstá se zástavbou Velkého Dřevíče. Zástavba si zachovala svůj venkovský charakter pouze částečně, zejména v západní části Rokytníku.

Velký Dřevíč - zástavba se rozprostírá v údolí Dřevíče, tvoří kompaktní celek jasně prostorově vymezený vůči okolní krajině. Západní a východní hranu zastavění určuje výrazně stoupající terén údolí po obou stranách Dřevíče. Na západním okraji zástavba Velkého Dřevíče prorůstá se zástavbou Rokytníku, v jižní části zastavěného území se výrazněji ve struktuře sídla uplatňují areály občanského vybavení a výroby (koupaliště a kemp, areál motokárového závodiště, mateřská škola, historický tovární areál se zděným komínem). Z urbanistické struktury vystupuje do jednoho z bočních údolí novodobější obytná zástavba Červené ulice, ve směru k soutoku Metuje s Dřevíčem vznikl souvislejší celek nových rodinných domů městského charakteru (ulice Na Louce).

Malá Čermná - jádrem Malé Čermné je shluk obytné venkovské zástavby podél státní hranice, z urbanistického jádra zástavba vystupuje řazením venkovských domů podél stávající silnice III. třídy a jejím drobným doplněním podél podružné cestní sítě. Ve struktuře zástavby se dominantně uplatňují objekty občanského vybavení - domovy pro seniory.

Zada - roztroušená, měřítkově nenarušená zástavba na území CHKO tvořená několika izolovanými usedlostmi harmonicky vsazená do krajinného prostředí, na svahy luk na okrajích údolnic potoků. S ohledem na harmonické měřítko této lokality ji ÚP chápe jako významnou hodnotu, proto dochází k jejich stabilizaci ve stávající podobě bez možnosti dalšího rozvoje.

Pustiny - roztroušená zástavba na území CHKO situovaná jihozápadním svahu Turova tvořená několika izolovanými usedlostmi.

Studýnka, Studénka a Zálesí - roztroušená zástavba mimo území CHKO, proluky mezi jednotlivými usedlostmi byly částečně doplněny novými stavbami, původní venkovské usedlosti byly z větší části přestavěny.

Členění území na lokality podle charakteru

Územním plánem je zastavěné území a plochy změn členěno podrobněji z hlediska prostorového uspořádání, resp. struktury a typu zástavby na lokality dle charakteru vykazující společné znaky, přičemž je k těmto lokalitám vztažena základní prostorová regulace (grafické vyjádření viz Schéma členění území podle převažujícího charakteru S1).

Centrum města - historické jádro a přímo navazující zástavba:

- **centrální smíšená zóna (CS)** - zahrnuje převážně bydlení a občanské vybavení a služby, výšková hladina se pohybuje okolo 3-4 nadzemních podlaží, převládá kompaktní struktura zástavby, do níž jsou objekty občanského vybavení přirozeně včleněny - nutné dbát na zachování založeného kompaktního charakteru zástavby;
- **centrální smíšená zóna - Freiwaldovo náměstí (CS1)** - zahrnuje rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení a služby, kde se výšková hladina bude pohybovat okolo 4 nadzemních podlaží s možností realizace ustupujícího podlaží nebo podkrovní;

Drobná zástavba většinou obytného charakteru (BI, BV), zahrnující menší objekty vybavenosti a služeb, převážně do 2 nadzemních podlaží:

- **nízkopodlažní ulicová kompaktní (NUK)** - jedná se o řadovou zástavbu tvořící kompaktní uliční frontu, kdy mají sousední budovy zpravidla společné části konstrukce, uplatňuje se zde řadová zástavba z meziválečného období a tzv „řadovky“ z doby poválečné - při přestavbách

a dostavbách proluk dbát na zachování charakteru zástavby v jejích historických částech (meziválečné období). Zástavba převážně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově utváří a tvaruje;

- **nízkopodlažní ulicová volná (NUV)** - uliční prostor je vymezen jednotnou uliční čarou, stopa zástavby pak jednotnou stavební čarou, jednotlivé budovy jsou na pozemku umístěny samostatně - při přestavbách a dostavbách proluk dbát na zachování charakteru zástavby v jejích historických částech. Zástavba převážně přiléhá k veřejnému prostranství, které prostorově utváří a tvaruje;
- **nízkopodlažní volná (NV)** - uliční prostor není tvořen jednotnou uliční čarou, většinou individuální RD jsou na pozemku umístěny různým způsobem, často ovlivněný konfigurací terénu, nepravidelným tvarem pozemků, zahušťováním původní zástavby apod., případně se jedná o novodobé celky zástavby zastavované živelným způsobem, dále zahrnuje části venkovské zástavby, které přestavbami a významnou dostavbou nových objektů pozbyly svůj tradiční venkovský charakter;
- **nízkopodlažní venkovská kompaktní (NVK)** - z urbanistického i architektonického převážně zachovalé části venkovské zástavby tvořící souvislé zastavěné území - je nutné dbát na zachování a rozvoj venkovského charakteru zástavby, i při realizaci zástavby v prolukách a při přestavbách stávající zástavby;
- **nízkopodlažní venkovská rozvolněná (NVR)** - zachovalé části venkovské zástavby, jednotlivé objekty jsou prostorově vzájemně odděleny, roztroušená zástavba ve volné krajině – je nutné dbát na zachování tohoto charakteru venkovské zástavby bez možnosti zahušťování hlavními objekty;

Hmotově významnější zástavba obytného charakteru (BH):

- **vícepodlažní zástavba (VP)** - zástavba bytových domů do 4 nadzemních podlaží, z meziválečného období či novodobější bytové domy;
- **výšková (V)** - zástavba tvořená panelovými bytovými domy o více než 4 nadzemních podlažích;

Areálová zástavba (monofunkční areály občanského vybavení a výroby):

- **areálová kompaktní (AK)** - monofunkční areály výroby, popř. občanského vybavení s plošně rozsáhlými objekty, plocha areálů je více než ze 70 % zastavěna či zpevněna;
- **areálová volná (AV)** - monofunkční areály výroby a občanského vybavení s drobnější zástavbou a významným podílem nezpevněných ploch a ploch zeleně;

Ostatní zástavba:

- **drobná (D)** - specifické plochy rekreace - zahrádkářské osady;
- **volné plochy pro nepobytovou rekreaci a sport (RS)** - plochy veřejné zeleně a areály venkovních hřišť s minimálním podílem budov;
- **hřbitovy (H);**

3.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Upřesňující podmínky pro využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch změn jsou pak uvedeny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Smíšené obytné městské - SM** - jedná se o polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu v centrální zóně města. Účelem vymezení ploch SM je zajistit potenciál pro požadovanou funkční náplň - tj. zejména občanská vybavenost v kombinaci s bydlením, účinnou ochranu obrazu města a jeho kulturně-historického dědictví. Podmínkami využití území je sledována prostorová a hmotová skladba zástavby včetně její kompaktnosti a architektonická kvalita staveb;
- **Bydlení hromadné - BH** - jedná se o monofunkční plochy bytových domů;
- **Bydlení individuální - BI** - tato funkce zahrnuje převážně monofunkční plochy bydlení individuální obytné zástavby ve vlastním Hronově a v místech, kde do Hronova prorůstá zástavba dalších místních částí;
- **Bydlení venkovské - BV** - tato funkce se vyznačuje převážnou zachovalostí původní venkovské zástavby a funkční variabilitou, která byla na venkově obvyklá (kromě bydlení se zde vyskytovaly ve větší míře služby, nerušící výroba včetně zemědělské, rekreace apod.). Zástavba převážně respektuje venkovský charakter zástavby, zpravidla jedno NP + podkroví;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu či významu - tzn. ze stabilizovaných ploch zejména areály vzdělávacích a kulturních zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní a pro církevní účely;
- **Občanské vybavení sport - OS** - plochy zahrnující monofunkční sportovní areály a hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu;
- **Občanské vybavení komerční - OK** - sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **Občanské vybavení hřbitovy - OH** - stabilizované areály hřbitovů;
- **Občanské vybavení jiné - OX** - areál motokárového závodiště;
- **Rekreace hromadná - RH** - areál městského koupaliště s autokempem ve Velkém Dřevíči a areál hromadné rekreace na Turově;
- **Rekreace individuální - RI** - jsou představovány několika stávajícími rekreačními objekty v lokalitách izolovaných zastavěných území;
- **Rekreace v zahrádkářských osadách - RZ** - tyto plochy představují stabilizované plochy rozsáhlejších zahrádkářských kolonií;
- **Výroba drobná a služby - VD** - plochy nerušící a řemeslné výroby, jedná se o menší areály s drobným charakterem zástavby, výroba je obvykle spojená s bydlením vlastníka;
- **Výroba lehká - VL** - jedná se o plochy výroby lehké a skladování, které mají charakter kompaktních, převážně rozsáhlejších areálů situovaných ve vazbě na silnice III. a II. třídy a menší volné areály včleněné do okolní zástavby;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby;
- **Technická infrastruktura všeobecná - TU** - tyto plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jako součásti veřejné infrastruktury;
- **Doprava silniční - DS** - liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související. Samostatně jsou vymezeny plochy **DS.1 - parkoviště**, **DS.2 - garáže**, **DS.3 - čerpací stanice**. Koncepce řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro doplnění sítě místních komunikací, návrhy přeložek silnic II. a III. třídy jsou řešeny vymezením návrhových koridorů;
- **Doprava drážní - DD** - zahrnuje pozemky drážní a další souvisejících s provozem na železniční trati v ř.ú., včetně souvisejících staveb pro dopravu;
- **Veřejná prostranství všeobecná - PU** - významné plochy veřejných prostranství převážně zpevněného charakteru (náměstí, pěší zóny spod.);

- **Specifické jiné - XX** - jedná se o plochy objektů linie pohraničního opevnění, vymezené v katastru nemovitostí, převážně situované ve volné krajině;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.2 Koncepce řešení krajiny, plochy s rozdílným způsobem využití.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy změn:

V k.ú. Hronov:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
Z.bi1 Z.bi2 Z.bi3	BI	Zastavitelné plochy většího rozsahu vymezené v lokalitě Příčnice; - podmínkou využití lokalit je prověření územní studií (dle jednotlivých ploch); - pro plochy je stanovena etapizace výstavby - viz kap. 15; - plochy jsou podmíněny uzavřením plánovací smlouvy; - pro potřeby budoucích obytných celků budou využity plochy veřejných prostranství (veřejné zeleně) v plochách Z.z2a a Z.z2b, v rámci územních studií budou vymezeny plochy veřejných prostranství i uvnitř lokalit Z.bi2, Z.bi1; - bude řešena kostra dopravního systému lokalit ve vazbě na stávající místní komunikace a navrženou přeložku III/30311 v rámci koridoru CPU.1 (řešit dopravní napojení na stávající komunikační systém, vzájemné provázání jednotlivých zastavitelných ploch a dopravní napojení jednotlivých zastavitelných ploch na navrženou přeložku silnice III/30311); - v plochách Z.bi2 a Z.bi1 budou vymezeny pozemky pro možné umístění objektu občanského vybavení pro potřeby obyvatel lokality a přilehlých ploch bydlení; - min. šíře veřejných prostranství mezi oplocením pozemků, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 10 m (v ploše Z.bi3 9 m); - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu napojené na stávající systémy technické infrastruktury, vždy min. pro ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod není přípustný); - nutné řešit problém se zásobováním vodou nad kótu 420 m n. m.; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m², v případě řadového domu 350 m², v případě dvojdomu 500 m²;	Hronov / Příčnice
Z.bi4	BI	Zastavitelná plocha pro realizaci rodinných domů při silnici III. třídy k Zálesí; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 1100 m² (do velikosti pozemku pro umístění RD lze započítat i plochu přilehlých zahrad ZZ pro které je vymezena zastavitelná plocha Z.z8); - nutné řešit problém se zásobováním vodou nad kótu 420 m n. m.; - nutné zohlednit polohu v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Polická křídová pánev; - bude zachován průchod do volné krajiny;	Hronov / k Zálesí
Z.bi5	BI	Zastavitelná plocha pro realizaci rodinných domů v proluce stávající obytné zástavby; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 700 m²;	Hronov / Šedivá hora

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
Z.bi6	BI	Plocha navazující na stávající obytnou zástavbu v ulicích Mikoláše Alše a Jiřího z Poděbrad; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 700 m ² ; - nutné zohlednit polohu v CHKO Broumovsko;	Hronov / Mikoláše Alše / Jiřího z Poděbrad
Z.bi18	BI	Zastavitelná plocha většího rozsahu je vymezena v okrajové části zástavby Port Artur; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování; - plocha je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy; - pro plochu Z.bi18 je vymezena související plocha veřejného prostranství Z.z4; - podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování dopravního napojení plochy přímo ze silnice III/3034 prostřednictvím vymezené plochy Z.d2; - min. šíře veřejných prostranství mezi oplocením, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 10 m, podél místní komunikace bude jednostranné uliční stromořadí; - vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu napojené na stávající systémy technické infrastruktury, vždy min. pro ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod není přípustný); - nutné řešit problém se zásobováním vodou nad kótu 420 m n. m.; - nutné zohlednit polohu v sesuvném území, resp. v území geologického rizika; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m ² ; - max. výška zástavby po hlavní římsu max. 3,5 m, max. 1 NP + podkroví; - nutné zohlednit polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Hronov / Na Chocholouši
Z.bi19	BI	Zastavitelná plocha pro realizaci RD navazuje na stávající RD v ulici Port Artur; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 700 m ² ; - nutné zohlednit polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Hronov / Port Artur
Z.bi20	BI	Zastavitelná plocha pro realizaci RD je situována za evangelickým kostelem; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 700 m ² ;	Hronov / Českých bratří
Z.bi21	BI	Plocha navazující na stávající obytnou zástavbu v ulici Mikoláše Alše; - dopravní napojení z ulice Mikoláš Alše; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 700 m ² ; - nutné zohlednit polohu v CHKO Broumovsko, bude zajištěna funkčnost bezejmenné vodoteče; - nutné zohlednit polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Hronov / Mikoláše Alše
Z.bi22	BI	Plocha navazující na stávající obytnou zástavbu; - plocha je určena pro umístění max. 2 RD; - nutné řešit problém se zásobováním vodou nad kótu 420 m n. m.; - nutné zohlednit polohu v sesuvném území, resp. v území geologického rizika; - nutné zohlednit polohu v CHKO Broumovsko;	Hronov / k Zálesí
T.bh1	BH	Transformační plocha pro možnost změny využití budovy domova pro seniory na bytový dům; - minimální podíl zeleně 0,30; - max. celková výška zástavby 18 m, max. 4 NP + podkroví;	Hronov / Alkalis

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
T.bi1	BI	Lokalita pro bydlení je navržena mezi ulicemi K Milířům a Pod Kleprlíkovou horou, na ploše zahrádkářské osady; - podmínkou využití je prověření územní studií; - bude řešeno dopravní napojení z obou ulic, včetně možností dopravního propojení;	Hronov / pod Hřbitovem
T.bi2	BI	Jedná se o plochu pro transformaci objektu rodinné rekreace na bydlení; - dopravního propojení z navazující komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru navazující obytné zástavby; - zohlednit polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Hronov / Port Artur
Z.sm1	SM	Dostavba nároží; - maximální koeficient zastavění plochy zpevněných ploch 0,75; - bude dotvořena bloková zástavba, zástavba v ploše bude vycházet z výškové hladiny navazujících staveb při severní hranici náměstí; - není přípustná realizace monofunkčních staveb pro bydlení, v případě realizace staveb pro bydlení bude min. 20 % podlahové plochy objektu ponecháno pro občanské vybavení;	Hronov / Nám. Čs. armády
Z.sm2	SM	Návrh dostavby bloku zástavby v centru města; - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, jejímž účelem bude stanovení základní urbanistické kompozice a zapojení budoucí zástavby do Freiwaldova náměstí; - plocha je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy (tato podmínka se netýká záměru, u něhož bylo zahájeno řízení před vydáním ÚP Hronov); - bude řešen základní komunikační systém v lokalitě; - budou vymezeny hlavní prostupy územím pro pěší a cyklisty na ulice Havlíčkova a Palackého; - budou vymezeny plochy veřejných prostranství, jejich charakter a umístění bude odpovídat významu plochy v rámci řešeného celku, řešit vazbu na stávající plochy zeleně na Freiwaldově náměstí; - budou řešeny parkovací plochy pro potřeby lokality a případně širšího centra (možnost realizace parkovacího domu); - v ploše lze umístit krytá parkovací stání; - budou řešeny základní výškové a hmotové podmínky budoucí zástavby s ohledem na zástavbu navazující;	Hronov / Freiwaldovo náměstí
Z.sm3	SM	Dostavba nároží ulic Kostecké a Dvorské; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby; - v koridoru CNZ.DS45 nebude realizována žádná stavba charakteru budovy; - není přípustná realizace monofunkčních staveb pro bydlení, v případě realizace staveb pro bydlení bude min. 20 % podlahové plochy objektu ponecháno pro občanské vybavení;	Hronov / Kostecká
Z.sm4	SM	Návrh dostavby Freiwaldova náměstí;	Hronov / Freiwaldovo náměstí
T.sm1	SM	Transformační plocha ve funkci plochy smíšené obytné - městské při ulici Kostecká;	Hronov / Kostecká
T.o1	OK	Transformační plocha vymezená na pozemku původního RD, navazuje na stávající supermarket;	Hronov / Náchodská
Z.z1	ZX	Navržená plocha veřejné zeleně se sportovně rekreační funkcí;	Hronov / u skateparku

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokalita)
Z.z2a Z.z2b	ZP	Navržené plochy veřejné zeleně pro potřeby budoucího obytného celku na Příčnici (v rámci zastavitelných ploch bydlení Z.bi1, Z.bi2, Z.bi3);	Hronov / Příčnice
Z.z4	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby navrženého obytného celku (plocha Z.bi18) ve vazbě na ulici Na Chocholouši;	Hronov / Na Chocholouši
Z.z8	ZZ	Navržená plocha zahradní zeleně k přilehlé ploše bydlení Z.bi4;	Hronov / k Zálesí
Z.z9	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně v šíři 10 m podél silnice III. třídy;	Hronov / k Zálesí
T.z1	ZP	Navržená transformační plocha na místě stávajících garáží v pohledově exponované poloze pod kostelem Všech svatých;	Hronov / Jungmannova
T.z2 T.z3	ZP	Navržené transformační plochy za účelem rozšíření parku Aloise Jiráska v centru města; - v plochách je nepřipustné realizovat parkoviště;	Hronov / Park Aloise Jiráska
T.z4 T.z5	ZP	Navržené transformační plochy pro zeleň veřejnou jako součást zelené infrastruktury ve vazbě na centrum města; - v plochách je možné realizovat veřejné parkoviště, případně parkovací dům pro potřeby centra města;	Hronov / Kostecká
T.z6	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně v šíři 10 m mezi hřbitovem a transformační plochou bydlení T.bi1;	Hronov / pod Hřbitovem
T.p1	PU	Transformační plocha za účelem zřízení veřejného prostranství v ulici Dvorská - využití pro parkování pouze do doby realizace parkovišť pro potřeby centra města v jiné poloze;	Hronov / Dvorská
Z.d2	DS	Navržená místní komunikace - propojení ulice na Chocholouši a silnice III/3034;	Hronov / Na Chocholouši
Z.d3	DS	Navržené propojení ulic Šedivá hora a Žižkova;	Hronov / Šedivá hora
Z.d4 Z.d5	DS	Část komunikační sítě v navrženém obytném celku v lokalitě Příčnice;	Hronov / Příčnice
Z.d7	DS.1	Navržená plocha pro parkování ve vazbě na stávající silnici III/30311;	Hronov / k Zálesí

V k.ú. Malá Čermná

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.bv17	BV	Zastavitelná plocha v centru Malé Čermné; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 800 m ² , min. koeficient zeleně - 0,5;	Malá Čermná / při silnici III. třídy

V k.ú. Velký Dřevíč

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.bv10	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na západním okraji Velkého Dřevíče; - plocha je určena pro umístění max. 2 RD; - podél severní hranice plochy bude ponechán nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 10 m, nejsou přípustné druhé řady zástavby;	Velký Dřevíč / K Rokytníku
Z.bv11b	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na hranici k.ú. Rokytník s Velkým Dřevíčem; - v ploše bude realizován max. 1 RD;	Velký Dřevíč / k Rokytníku
Z.bv12	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na západním okraji Velkého Dřevíče; - plocha je určena pro umístění max. 2 RD;	Velký Dřevíč / K Rokytníku
Z.z7b	ZP	Zastavitelná plocha pro realizaci veřejné zeleně;	Velký Dřevíč / Louka
T.bi4	BI	Transformační plocha objektu rodinné rekreace s navazujícím pozemkem na bydlení;	Velký Dřevíč / Špice

V k.ú. Rokytník

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.bv11a	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na hranici k.ú. Rokytník s Velkým Dřevíčem; - v ploše bude realizován max. 1 RD;	Rokytník / k Velkému Dřevíči
Z.bv13	BV	Zastavitelná plocha vymezená při jižní hranici zastavěného území ve východní části Rokytníku; - podmínkou využití plochy je realizace kapacitně odpovídající místní komunikace v rámci koridoru CNU.3; - plocha je určena pro umístění max. 3 RD;	Rokytník / východní část

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.bv14	BV	Zastavitelná plocha vymezená při severní hranici zastavěného území ve střední části Rokytíku; - plocha je určena pro umístění max. 2 RD; - nutno zohlednit polohu v sesuvném území, resp. v území geologického rizika;	Rokytík / střední část
Z.bv16	BV	Zastavitelná plocha vymezená při jižní hranici zastavěného území ve střední části Rokytíku pro rozšíření pozemku stávajícího RD;	Rokytík / střední část

V k.ú. Zbečnick:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.bi8	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na severozápadním okraji Zbečnicku; - min. velikost pozemku pro umístění RD - 700 m ² ;	Zbečnick / Padolí
Z.bi9	BI	Zastavitelná plocha většího rozsahu vymezená na severovýchodním okraji Zbečnicku; - podmínkou využití lokalit je prověření územní studií; - plocha je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy; - podmínkou využití je návrh kostry dopravního systému pro celou lokalitu v odpovídajících parametrech s napojením na stávající místní komunikace; - min. šíře veřejných prostranství uvnitř lokality mezi oplocením RD, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 10 m; - uvnitř plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 2000 m ² bez pozemních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace a vodovodu napojené na stávající systémy technické infrastruktury, vždy min. pro ucelenou část nové zástavby (individuální způsob likvidace odpadních vod není přípustný); - max. výška zástavby po hlavní římsu max. 3,5 m, max. 1 NP + podkroví; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m ² ; - vzhledem k pohledově vysoce exponované poloze plochy s přechodem do volné krajiny je při rozmístění, hmotovém a výškovém řešení zástavby nutno citlivě zohlednit vliv na krajinu, panorama města a související dálkové pohledy; - respektovat stávající a navrhované pěší trasy;	Zbečnick / severovýchodní okraj
Z.bi10 Z.bi11 Z.bi12 Z.bi13 Z.bi13a Z.bi14	BI	Jedná se o soubor zastavitelných ploch za účelem realizace individuální obytné zástavby; - plochy jsou podmíněny uzavřením plánovací smlouvy (vyjma Z.bi12, Z.bi13); - podmínkou využití ploch Z.bi10, Z.bi11, Z.bi1 je realizace kapacitně vyhovující komunikace v rámci plochy Z.d1 z důvodu zajištění podmínek dopravní obsluhy budoucí obytné zástavby včetně přístupu vozidel IZS (napojení na silnici II/567 a III/3034);	Zbečnick / Na Chlomku
Z.bv1	BV	- přes plochu Z.bi11 bude zajištěn prostup pro pěší od silnice II/567 ke křížku; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m ² ;	

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.bi15 Z.bi16 Z.bi17	BI	Zastavitelné plochy malého rozsahu jsou vymezeny v části Bosna; - dopravní napojení z navazujících pozemních komunikací; - v ploše Z.bi15 bude zástavba umístěna v jižní polovině plochy, zástavba bude řešena, tak aby nebyly zhoršeny podmínky pro průchod povrchových vod (existence kritického bodu povodí); - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m ² ;	Zbečnick / Bosna
Z.bv2	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na severním okraji zastavěného území ve střední části Zbečnicku; - plocha je určena pro umístění 1 RD;	Zbečnick / střední část
Z.bv3	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená při jižním okraji zastavěného území v jihozápadní části Zbečnicku; - plocha je určena pro umístění 1 RD; - nutné zohlednit polohu v sesuvném území, resp. v území geologického rizika;	Zbečnick / jihozápadní část
Z.bv4	BV	Zastavitelná plocha většího rozsahu vymezená při jižním okraji zastavěného území v jihozápadní části Zbečnicku; - dopravní obsluha ze stávající pozemní komunikace na východním okraji plochy; - podmínkou využití lokalit je prověření územní studií; - bude řešena vnitřní dopravní obsluha plochy; - min. šíře veřejných prostranství uvnitř lokality mezi oplocením RD, jejichž součástí budou pozemní komunikace, bude 9 m; - min. velikost pozemku pro realizaci RD - 700 m ² ; - nutné zohlednit polohu v sesuvném území, resp. v území geologického rizika;	Zbečnick / jihozápadní část
Z.bv5	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na při jižním okraji zastavěného území v západní části Zbečnicku; - plocha je určena pro umístění 1 RD;	Zbečnick / jihozápadní okraj
Z.bv6	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na severním okraji zastavěného území v západní části Zbečnicku; - dopravní napojení z navazující pozemní komunikace; - plocha je určena pro umístění max. 2 RD;	Zbečnick / západní část
Z.bv7	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na severním okraji zastavěného území ve střední části Zbečnicku; - RD bude situován při západní hranici plochy; - plocha je určena pro umístění 1 RD;	Zbečnick / západní část
Z.bv8	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená v západní části Zbečnicku; - plocha je určena pro umístění 1 RD, který bude situován v severní části plochy;	Zbečnick / západní část
Z.bv9	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na severním okraji zastavěného území v západní části Zbečnicku; - plocha je určena pro umístění max. 3 RD; - podél severní hranice plochy bude ponechán nezastavitelný pás zahrad v min. šíři 10 m; - min. koeficient zeleně - 0,5;	Zbečnick / západní část
Z.bv18	BV	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená na při jižním okraji zastavěného území v západní části Zbečnicku; - plocha je určena pro umístění 2 RD; - zohlednit stávající vodní toky;	Zbečnick / jihozápadní okraj
Z.d1	DS	Navržená místní komunikace - propojení silnice II/567 a III/3034;	Zbečnick / Na Chlomu

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
Z.z3	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně pro potřeby navrženého obytného celku (zastavitelné plochy bydlení Z.bi10 - Z.bi14, Z.bv1); - respektovat související chráněný pozemek nemovité kulturní památky, pěchotního srubu T-S5 U Křížku;	Zbečnick / Na Chlomku
Z.z5	ZP	Navržená plocha zeleně je vymezena v ploše průchodu navrženého koridoru technické infrastruktury Z.z5 zastavěným územím; - v ploše není přípustná realizace žádných staveb;	Zbečnick / Padolí
Z.z6	ZP	Navržená plocha veřejné zeleně ve vazbě na areál základní školy ve Zbečnicku a navržený obytný celek (plocha Z.bi9); - v ploše je nepřípustné realizovat parkoviště;	Zbečnick / u ZŠ
Z.z10	ZZ	Navržená plocha zahradní zeleně v šíři 10 m;	Zbečnick / severovýchodní okraj
Z.z11	ZZ	Navržená plocha zahradní zeleně v šíři 10 m;	Zbečnick / střední část
Z.z12	ZZ	Navržená plocha zahradní zeleně;	Zbečnick / západní část
Z.v1	VD	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená za účelem možnosti rozšíření stávajícího areálu drobné výroby; - dopravní obsluha z přílehlé komunikace; - je nutné respektovat polohu v pásmu 30 m od okraje lesa;	Zbečnick / jihozápadní okraj
Z.v2	VZ	Zastavitelná plocha malého rozsahu vymezená za účelem možnosti rozšíření stávajícího zemědělského areálu;	Zbečnick / střední část

V k.ú. Žabokrký

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika, příp. podmínky využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Katastrální území / část obce (lokality)
T.v1	VL	Transformační plocha pro rozvoj výroby situovaná v Žabokrkách v přímé vazbě na silnici II. třídy; - nutné zohlednit polohu v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Polická křídová pánev a ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně;	Žabokrký / podél silnice II/303
T.v2	VD	Transformační plocha pro rozvoj drobné výroby situovaná v Žabokrkách v přímé vazbě na silnici II. třídy; - nutné zohlednit polohu v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Polická křídová pánev a ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně;	Žabokrký / podél silnice II/303

3.4 VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Systém veřejných prostranství je tvořen zejména prostorově a urbanisticky významnými plochami zeleně v ÚP zařazenými do funkce *Zeleň parková a parkově upravená - ZP* a dále převážně zpevněnými plochami náměstí a ulic, kde funkce pobytová a estetická převažuje nad funkcí dopravní - zařazené ve funkci *Veřejná prostranství všeobecná - PU*. Za součást systému veřejných prostranství je pak nutné považovat další plochy, které jsou v ÚP zařazené do jiných funkčních ploch (např. *DS, SM, OS, OV, BV, BI*). Jedná se o prostorově nevýznamné plochy veřejné zeleně, uliční prostory se zelení, prostranství okolo objektů občanského vybavení, břehové partie vodních toků apod.

Veškeré stávající plochy je nutné ve struktuře zástavby hájit a zlepšovat jejich kvalitu. Nová veřejná prostranství budou realizována v rámci konkrétních ploch změn ve funkcích *ZP, PU, ZX* dle ÚP (podrobněji viz kap. 4.5) a rovněž uvnitř zastavitelných ploch jiného účelu (realizace uličních stromořadí a ploch veřejné zeleně v rámci nových obytných celků apod.).

3.5 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Zejména veřejně přístupné plochy zeleně a plochy zeleně sídelní pronikající ze zastavěného území do volné krajiny jsou součástí zelené infrastruktury a je nutné je ve veřejném zájmu chránit před nežádoucími způsoby využívání, včetně zastavování.

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití sídelní zeleně:

- **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována v rámci navržených ploch změn;
- **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - tento typ sídelní zeleně je vymezen v rámci samostatné funkční plochy. Jedná se o plochy zahrad s významným zastoupením vzrostlé zeleně v terénně členitějších lokalitách, na přechodu zástavby do volné krajiny a na styku klidových funkcí (bydlení, rekreace) s funkcemi, které mohou generovat negativní vlivy (výroba). V rámci vymezených ploch ZZ v zastavěném území některých lokalit je možné za stanovených podmínek umisťovat stavby a zařízení pro hospodářské účely (např. stavby pro ustájení zvířat, stodoly aj.);
- **Zeleň ostatní sídelní - ZS** - představují plochy zeleně v zastavěném území a v těsné návaznosti na ně, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES, zeleň ve svažitých polohách apod.;
- **Zeleň ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou, resp. s izolační funkcí;
- **Zeleň jiná - ZX** - tato funkce je představována návrhovou plochou Z.z1 nacházející se v centrální části Hronova a je vymezena za účelem rozvoje venkovního areálu pro sportovní aktivity a denní rekreaci obyvatel města.

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zeleň solitérní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. k denní rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazené ve funkcích nezastavěného území (zejména *MU, LU*). ÚP Hronov jsou pro rozvoj nepobytové rekreace v přírodě vymezuje konkrétní plochu K.2 ve funkci ploch *Smíšených krajinných všeobecných - rekreace nepobytová - MU.r*).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;

- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

3.6 VYMEZENÍ KORIDORŮ PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro realizaci liniových staveb dopravní a technické infrastruktury jsou ÚP Hronov vymezeny koridory.

Ve vymezených koridorech dopravy nebudou umísťovány jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou záměru, pro který jsou koridory vymezeny, a to do doby její realizace (vyjma staveb technické a dopravní infrastruktury, či níže vyjmenovaných staveb, které neznemožní nebo významně neztíží realizaci příslušného záměru). Stavby související, jichž rozsah nelze v době projednání návrhu ÚP specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny i mimo vymezené koridory.

Ve vymezeném koridoru technické infrastruktury nebudou umísťovány stavby, které by mohly znemožnit, nebo výrazně ztížit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

V řešeném území byly vymezeny plochy a koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury:

Označení koridoru / typ koridoru	Název / druh	Základní charakteristika a podmínky využití plochy koridoru	Katastrální území
CPZ.DS45 / plošně vymezený CNZ.DS45 / nad plochami	přeložka silnice II/303 / koridor dopravy	Koridor pro realizaci přeložky silnice II. třídy; - koridor je obsažen v ZÚR pod označením DS45 - silnice II/303 - v prostoru Hronova; - přeložka bude realizována ve dvou etapách (I. etapa v rámci koridoru CPZ.DS45, II. etapa v rámci koridoru CNZ.DS45); - vyvolanou investicí je přeložka silnice III. třídy č. 30311, pro niž je vymezen koridor CNU.1; - v koridoru CPZ.DS45 je možné realizovat parkovací dům, či kapacitní parkoviště pro potřeby centra města za podmínky projektové koordinace se záměrem přeložky silnice II/303 a za podmínky, že nebudou dopravně napojeny přímo z přeložky silnice; - v koridoru CNZ.DS45 je možné realizovat dopravní terminál pro autobusovou a železniční dopravu, stavby doplňkových služeb pro dopravní infrastrukturu dočasněho charakteru;	Hronov, Zbečnick
CPU.1 / plošně vymezený	přeložka silnice III/30311 / koridor dopravy	Koridor pro přeložku silnice III. třídy č. 30311 ve vazbě na rozvojové plochy bydlení na Příčnici (jihovýchodní tangenta); - budoucí komunikace bude od volné krajiny oddělena pásem doprovodné zeleně (jižní okraj budoucího tělesa silnice);	Hronov
CNU.1 / nad plochami	přeložka silnice III/3034 / koridor dopravy	Koridor pro přeložku silnice III. třídy č. 3034; - jedná se o vyvolanou investici v souvislosti s přeložkou silnice II/303 (propojení silnice II/567 (Kostelecká ulice) se silnicí III/3034);	Zbečnick
CNU.2 / nad plochami	cyklostezka / koridor dopravy	Koridor pro navrženou cyklostezku - propojení Zbečnicku (z ulice Na Chlomku) směrem do Červeného Kostelce;	Zbečnick
CNU.3 / nad plochami	místní komunikace / koridor dopravy	Koridor pro místní komunikaci pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z.bv13;	Zbečnick

Označení koridoru / typ koridoru	Název / druh	Základní charakteristika a podmínky využití plochy koridoru	Katastrální území
CNZ.TV1 / nad plochami	dálkový vodovodní řad / koridor technické infrastruktury	Koridor technické infrastruktury pro realizaci dálkového vodovodního řadu; - koridor je obsažen v ZÚR pod označením TV1 - dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec; - umístění vodovodního řadu nesmí mít významný vliv na předmět ochrany EVL Metuje a Velký Dřevíč;	Zbečnick, Hronov, Žabokrký, Velký Dřevíč

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu

Územním plánem je navrhováno:

Doprava silniční

Tranzitní doprava

- přeložka silnice II. třídy č. 303 (II/303) - obchvat Hronova, od rozhraní ulic Hostovská a Náchodská u čerpací stanice pohonných hmot do Jungmannovy ulice (u čp. 218) (v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje). Součástí obchvatu je dopravní napojení silnice II/567 (Kostelecká ulice). Pro obchvat včetně napojení Kostelecké ulice jsou územním plánem vymezeny koridory, v severní části (jako I. etapa stavby obchvatu) plošně vymezený s označením CPZ.DS45 a v jižní části (jako II. etapa stavby obchvatu) nad plochami vymezený (překryvný) s označením CNZ.DS45. Stavba přeložky silnice II/303 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.1;
- ÚP Hronov umožňuje realizovat obchvat etapově - jako I. etapu tzv. „malý obchvat“ - přeložku silnice II/303 v prostoru Hronova od silnice II/567 (Kostelecká ulice) do Jungmannovy ulice (u čp. 218);
- přeložka silnice III. třídy č. 30311 (III/30311) - jihovýchodní tangenta - návrh přeložky silnice III/30311 propojující Husovu ulici (silnici III/3031) s ulicí Zálesí (silnice III/30311) vč. dopravního napojení lokality Příčnice (Z.d5). Pro přeložku silnice je územním plánem plošně vymezený koridor s označením CPU.1. Realizace přeložky silnice je podmínkou druhé etapy výstavby v lokalitě Příčnice (tj. podmínkou pro výstavbu druhé etapy v zastavitelných plochách Z.bi.1, Z.bi2, Z.bi3). Stavba přeložky silnice je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.2;
- přeložka silnice III. třídy č. 3034 (III/3034) - jako propojení silnice II/567 (Kostelecká ulice) se silnicí III/3034, stavba je vyvolanou investicí pro realizaci přeložky II/303 (II. etapa obchvatu Hronova). Pro propojení je vymezený koridor nad plochami (překryvný) s označením CNU.1. Stavba přeložky je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.3;

Místní doprava

- komunikační propojení od ulice Na Chlomku k silnici III/3034 (zastavitelná plocha Z.d1). Je nutná koordinace s plánovanou přeložkou silnice III. třídy č. 3034 (III/3034) v rámci koridoru CNU.1. Stavba místní komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.4;
- komunikační propojení od ulice Na Chocholouši k silnici III/3034 (zastavitelná plocha Z.d2). Stavba místní komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.5;

- komunikační propojení ulic Šedivá hora a Žižkova. Pro komunikační propojení je v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.d3. Stavba místní komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.6;
- napojení rozvojové plochy Z.bi3 do ulice Elišky Krásnohorské místní komunikací. Pro komunikační napojení je v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.d4;
- komunikační propojení přeložky silnice III. třídy č. 30311 (koridor CNU.1) s ulicí Elišky Krásnohorské. Pro komunikační propojení je v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.d5. Stavba místní komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.7;
- napojení rozvojové plochy Z.bv13 v Rokytníku. Pro komunikační napojení je v ÚP vymezen překryvný koridor CNU.3. Stavba místní komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.8;
- v rámci ploch změn budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací (vč. územních studií);
- žádoucí je zlepšení kvality některých komunikací a odstranění dílčích dopravních závad, především na úsecích v rámci zastavěného území (např. zlepšení rozhledových a šířkových poměrů aj.);

Doprava v klidu

V územním plánu jsou stávající i navrhované plochy dopravy v klidu samostatně vymezeny jako *DS.1 - Doprava silniční - parkoviště*. Dále je parkování umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. S významnějším zastoupením veřejných parkovacích ploch je počítáno i ve funkcích *DS - Doprava silniční*, *PU - Veřejná prostranství všeobecná* příp. v koridoru CPZ.DS45 při zajištění koordinace jednotlivých záměrů.

Parkovací domy jsou územním plánem umožněny realizovat v rámci koridoru CPZ.DS45, transformačních ploch T.z4, T.z5 (*ZP - Zeleň parková a parkově upravená*), zastavitelné plochy Z.sm2 (*SM - Smíšené obytné městské*) a v rámci ploch VL (*Výroba lehká*).

Dopravní napojení kapacitního parkoviště nebo parkovacího domu v rámci koridoru CPZ.DS45 bude vždy řešeno z komunikací již napojených na obchvat, tj. bez přímého napojení na ochvat.

Územním plánem je navrženo:

- parkoviště u ulice v Zálesí (zastavitelná plocha Z.d7). Parkoviště je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.9;
- řešení dopravy v klidu v plochách změn bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných a výrobních staveb a staveb občanského vybavení;

Doprava nemotorová - cyklistická a pěší

Územním plánem je navrženo:

- pěší a cyklistické propojení zastavěného území Příčnice a krajinného zázemí Na Homolce podél plánované přeložky silnice III. třídy (CPU.1) v rámci Z.z2a, Z.z2b příp. v rámci koridoru CPU.1;
- cyklostezka z ulice Na Chlomku směrem k Červenému Kostelci podél zelené turistické trasy. Pro cyklostezku je vymezený koridor nad plochami (překryvný) s označením CNU.2. Stavba cyklostezky je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD.10;
- respektovat stávající cyklostezky, cyklotrasy, pěší a turistické trasy, naučné stezky;
- doplnění chodníků, komunikací pro pěší a cyklisty dle potřeb obyvatel;
- obnova cest v krajině a zajištění její prostupnosti pro nemotorovou dopravu s možností zokruhování viz kap. 5.5;
- Naučná stezka Čs. opevnění 1935-1938 u Hronova;

- doplnění komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití;
- lávka pro pěší přes řeku Metuji z Husovy ulice do Hostovského ulice (k Penny Marketu);

Veřejná hromadná doprava

- dopravní terminál pro autobusovou a železniční dopravu je umožněn realizovat v rámci koridoru CPZ.DS45, CNZ.DS45 pro přeložku silnice II. třídy č. 303 (II/303) - obchvat Hronova.
Návrh terminálu BUS u stávajícího nádraží je zatížen budoucí stavbou obchvatu, II. etapou a v rámci realizace II. etapy obchvatu bude muset být zrušen. Po realizaci II. etapy obchvatu bude terminál BUS řešen principem autobusových podélných stání po obou stranách trasy obchvatu s omezenou možností otáčení - tj. princip terminálu jako průjezdní (nikoliv koncový s možností otočení a jízdy zpět - otočení je možné výhradně pro linky přijíždějící k nádraží od severu (Červený Kostelec/Broumov), linky od jihu/Náchoda řešeny jako průjezdní.
- v navazujících dokumentacích na řešení dopravní infrastruktury a veřejných prostranství budou respektovány požadavky hromadné dopravy (zastávky, zálivy apod.);

Přehled, základní charakteristiky, příp. podmínky využití koridorů jsou uvedeny v kap. 3.6.

Doprava železniční

- v souběhu se železniční tratí je navržen obchvat Hronova - návrh přeložky silnice II/303;
- v rámci ploch *DD - Doprava drážní* a koridoru pro umístění přeložky silnice II. třídy č. 303 (II/303) - obchvatu města bude řešeno případné přemístění železniční stanice Hronov hlavní nádraží, blíže k centru města (např. ke Kostelecké ulici). Záměr přemístění musí být prověřen podrobnější dokumentací ve vztahu k obchvatu města a napojení stávajícího dopravního systému;
- budou respektovány plochy a zařízení pro železniční dopravu (v ÚP zahrnuté do ploch *DD*) a jejich ochranná pásma;

Doprava letecká, vodní

Nejsou v řešeném území uplatněny.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vč. vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu

4.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská-Hronov-Červený Kostelec (v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje). Pro vodovodní řad je územním plánem vymezen koridor nad plochami vymezený (překryvný) s označením CNZ.TV1. Stavba vodovodního řadu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VT.1;
 - respektovat nemovitou kulturní památku, pěchotní srub T-S 6 Písník vč. souvisejícího chráněného pozemku;
- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- při umísťování zástavby nad kótu 420 m n. m. je nutné řešit problém se zásobováním vodou z důvodu respektování tlakového pásma vodovodu;
- plánovaná zástavba v rámci rozvojových ploch bude napojena na stávající vodovodní síť, tj. bude napojena na stávající vodovodní řady, případně budou prodlouženy v souladu s plánovanou výstavbou. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zokruhovány;

- individuální zásobování vodou bude ponecháno v izolovaných sídlech a v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na veřejný vodovod by bylo neúměrně nákladné;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a adekvátní příjezdové komunikace pro požární vozidla podle platných předpisů a norem;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude pitná voda dodávána podle druhu výpadku nebo místa havárie. V případě výpadku jednoho je dvou zdrojů (VS-8 a NVS-8) bude pitná voda dodávána cisternami z nepoškozeného zdroje, v případě výpadku obou zdrojů je možné dodávat pitnou vodu z přivaděče. V případě větších poruch nebo havárií na jednom z vodovodních systémů bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližší obce s fungujícím vodovodním systémem, příp. dovozem vody ze zdroje Petrovičky vrtu NV-15 (dovozová vzdálenost cca 5 km). Ve všech případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě;

4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- v částech Hronov a Zbečnick bude zachována stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné odvedení na ČOV Náchod. Kanalizační systém bude doplněn v chybějících úsecích a v souvislosti s plánovaným rozvojem. Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- v částech Velký Dřevíč a Rokytník (severovýchodní část) bude realizována oddílná splašková kanalizace napojená na stávající kanalizační systém v Hronově. Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v části sídla Rokytník a v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné. Do doby realizace splaškové kanalizace bude odvádění a čištění odpadních vod řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou;
- v částech Žabokrky a Malá Černná bude zachována stávající koncepce odvádění a čištění odpadních vod, tj. individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou;
- pro větší zastavitelné plochy bydlení je realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro danou lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

4.2.3 Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu, územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby budou realizovány nové trafostanice, jejich realizace se předpokládá především u rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení);
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

Obnovitelné zdroje energie

Územním plánem je umožněno realizovat fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov v celém řešeném území. Plošné FVE lze realizovat ve stabilizovaných plochách VL a dále v plochách DD, pouze za podmínky umístění v prostoru od Havlíčkovy ulice k jižní hranici řešeného území, mimo vymezený dopravní koridor pro přeložku silnice II/303.

Plošné fotovoltaické elektrárny v nezastavěném území je možné umístit v rámci ploch *AU*, *MU* v k.ú. Malá Čermná. Nepřípustné je umístění FVE v nezastavěném území na území CHKO Broumovsko, plochách PUPFL, na půdách nejvyšší kvality (I. a II. třídy ochrany), na plochách prvků ÚSES a v krajině, kde se významně projevuje jako hodnota nenarušený terénní horizont s linií pohraničního opevnění.

Zásobování plynem a teplem

Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- budou respektována stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma;

4.2.4 Elektronická komunikace

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu., územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační a radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami města;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.2.5 Snižování nebezpečí v území, zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

ÚP umožňuje realizovat protipovodňová, protierozní opatření v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji viz kap. 5.6. ÚP respektuje záplavové území vč. aktivní zóny záplavového území, nivní území, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů, CHOPAV, zvyšuje retenční kapacitu území vymezením ploch smíšených (*MU*). V rámci zastavitelných ploch jsou stanoveny minimální koeficienty zeleně pro zajištění přiměřených odtokových poměrů, je řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod (viz kap. 4.2.1).

4.2.6 Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- sběrná místa pro komunální odpad (vč. tříděného) je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství a dopravních ploch) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;
- umístění sběrného místa, sběrného dvoru, dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběren druhotných surovin apod., je za stanovených podmínek funkčně umožněno v rámci vhodných ploch s výrobní funkcí (*VL*, *VZ*);
- nebude založena žádná skládka;

4.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Součástí veřejné infrastruktury je zelená infrastruktura. Zelenou infrastrukturu v řešeném území vytváří převážně spojený systém ploch nezastavěného území (např. plochy *LU*, *NU*), vegetačních prvků (např. krajinná zeleň, významné krajinné prvky, interakční prvky), vodních ploch a toků, přírodního a polopřírodního charakteru s vystavěným prostředím. Zelenou infrastrukturu ve vystavěném prostředí tvoří veškeré stávající a navrhované plochy zeleně veřejné přístupné (např. *ZP*, *ZX*), vodní plochy a toky, sídelní zeleň. Zelená infrastruktura svým cílovým stavem umožní a významně podpoří plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. Součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny, který se v řešeném území nachází ve všech úrovních (nadmístního i

místního charakteru). Zelená infrastruktura je zobrazena na samostatném výkrese Schéma zelené infrastruktury (S3).

4.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení veřejného charakteru. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.).

Veřejné vybavení - stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu a údržbu města, ochranu obyvatel, kulturu, církevní účely, vzdělávání a zdravotní péči jsou ve městě zachovány a stabilizovány jako plochy *Občanské vybavení veřejné - OV*, významněji jsou pak zastoupeny ve funkci ploch *Smíšených obytných městských - SM*. Rozvoj této funkce se předpokládá zejména v zastavitelných plochách Z.sm1, Z.sm2 a Z.sm4.

Sport a volný čas - zahrnují plochy a zařízení sloužící pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel města, které jsou zahrnuty v plochách *Občanské vybavení sport - OS*.

Hřbitovy - stabilizované areály zahrnuté ve funkci *Občanské vybavení hřbitovy - OH*.

Komerční zařízení - zejména stavby a zařízení pro obchod a služby, z nichž některé je možné považovat za součást veřejné vybavenosti, jsou zařazeny do funkce *Občanské vybavení komerční - OK*.

Stavy a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména *BI, BV, PU, ZP*), přičemž jejich umístování bude v souladu s podmínkami využití těchto funkcí uvedených v kap. 6.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v ÚP Hronov zahrnuta do ploch *Veřejná prostranství všeobecná - PU* a *Zeleň parková a parkově upravená - ZP*.

Samostatně jsou v ÚP takto vymezeny funkčně a prostorově významné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, estetickou a v případě zeleně i ozdravnou funkci. V případě ploch *PU* se jedná o plochy převážně zpevněné (náměstí, pěší zóny), v případě ploch *ZP* o plochy s převahou veřejné zeleně.

Veřejná prostranství lze dále umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole 6. Nová veřejná prostranství jsou ÚP konkrétně vymezována jako plochy změn ve funkci *ZP* ve vazbě na vymezené rozsáhlé zastavitelné plochy bydlení (jedná se o plochy Z.z2a, Z.z2b na Příčnici a plochy Z.z3 a Z.z5 ve Zbečniku. Za účelem posílení funkce veřejných prostranství jsou vymezeny transformační plochy v centrální části města T.z1, T.z2, T.z3, T.z4, T.z5 a T.z6. Za účelem transformace ulice Dvorská do podoby pěší zóny je ÚP vymezena plocha T.p1. Z hlediska vytvoření podmínek pro denní rekreaci obyvatel bude tuto funkci plnit plocha Z.z7b ve funkci *ZP* ve Velkém Dřevíči a částečně plocha Z.z1 ve vazbě na centrum Hronova ve funkci *ZX* (přehled ploch viz kap. 3.3).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny respektuje ekologickou stabilitu prostředí a krajinný ráz a umožňuje jeho zkvalitnění a postupné zvýšení ekologické stability prostředí. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny zastoupené přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná a přiměřená rekreační využitelnost.

ÚP respektuje hodnoty a limity využití území s důrazem na zachování přírodně hodnotných částí krajiny.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech rozvojových i stabilizovaných ploch) v k.ú. Rokytník a k.ú. Velký Dřevíč spadající do CHKO Broumovsko je respektována urbanistická struktura, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny. Dále z hlediska ochrany krajinného rázu regulativy ÚP respektují tradiční charakter venkovské zástavby na území CHKO Broumovsko. V souladu s ním je v ÚP kladen i důraz na vzhled doprovodných resp. vedlejších staveb k hlavnímu objektu, nepřipustnost oplocení v nezastavěném území.

Jsou respektována místa významných rozhledů s vizuálním uplatněním v širším krajinném rámci a území s linií pohraničního opevnění. Je žádoucí zachovat významné výhledy (např. nevytváření dominant v území, zachování venkovského charakteru zástavby v CHKO Broumovsko, údržba sídelní a krajinné zeleně). S ohledem na krajinný ráz, limity využití a hodnoty řešeného území je regulováno umístování plošných fotovoltaických elektráren.

ÚP Hronov je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné listnaté stromy a dlouhověké dřeviny) - při respektování stávajících významných stromů a skupin stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakčních prvků) podél účelových komunikací (polních cest) a vodotečí;
- doplnění liniových prvků s charakterem ochranné a pohledově-izolační zeleně podél vizuálně exponovaných hranic areálů zemědělské, popř. i jiné výroby;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách MU);
- respektování niv vodotečí; revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků - zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.);
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;

5.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Nezastavěné území je rozděleno s ohledem na současný charakter a ráz krajiny na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky se samostatně vymezenými pozemky KN a vodními plochami. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Funkčně je v ÚP Hronov umožněna

i existence drobných vodních ploch v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Doplnění vodních ploch je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě) a možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Vybrané plochy AU je žádoucí zatravnit a realizovat technická protierozní opatření;
- **Lesní všeobecné - LU** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné, plochy LU jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny a vytváření převážně spojitýho systému zelené infrastruktury. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými prvky ÚSES. Jedná se o biocentra regionálního a lokálního významu. V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - nadregionální, regionální a lokální biokoridory v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Smišené krajinné všeobecné - MU** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásma do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním;
- **Smišené krajinné - rekreace nepobyťová - MU.r** - jsou představovány plochou změny v krajině K.2 s možností polyfunkčního využití, které umožní využít území pro sportovní rekreační aktivity v krajině v přírodním lesním ekosystému (rekreační les);
- **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

5.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán samostatně navrhuje plochy změn v krajině:

- **K.2 - Smišené krajinné všeobecné - rekreace nepobyťová - MU.r;**

Plocha je vymezena za účelem transformace lesa zvláštního určení na les rekreační.

5.4 ZELENÁ INFRASTRUKTURA VČ. ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelenou infrastrukturu v řešeném území vytváří převážně spojitý systém ploch nezastavěného území (např. plochy LU, NU), vegetačních prvků (např. krajinná zeleň, významné krajinné prvky, interakční prvky), vodních ploch a toků, přírodního a polopřírodního charakteru s vystavěným prostředím. Zelenou infrastrukturu ve vystavěném prostředí tvoří veškeré stávající a navrhované plochy zeleně veřejné přístupné (např. ZP, ZX), vodní plochy a toky, sídelní zeleň. Zelená infrastruktura svým cílovým stavem umožňují a významně podpoří plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. Součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny, který se v řešeném území nachází ve všech úrovních (nadmístního i místního charakteru). Zelená infrastruktura je zobrazena na samostatném výkrese Schéma zelené infrastruktury (S3).

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a Plánem ÚSES ORP Náchod územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního významu (popis viz níže). Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra regionálního a lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, resp. *Doprava silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, *Smišené krajinné všeobecné - MU*, *Zemědělské všeobecné - AU*, *Lesní všeobecné - LU*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující ÚSES - např. jako liniové prvky podél komunikací (polních cest) a vodotečí. V ÚP jsou nově navrženy další úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

Nadregionální územní systém ekologické stability

- Nadregionální biokoridor NRBK.37 (vč. úseků nadregionálního biokoridoru mimo CHKO Broumovsko NRBK.K37MB:CK18-HR03, NRBK.K37MB:HR02-HR03, NRBK.K37MB:HR01-HR02, NRBK.K37MB:HR00-HR01, NRBK.K37MB:VP04-HR00);

Regionální územní systém ekologické stability

- Regionální biocentrum RBC.32 Kozinek;
- Regionální biocentrum RBC.33 Zbečnick;
- Regionální biocentrum RBC.199 Hronovské;
- Regionální biokoridor RBK.79;
- Regionální biokoridor RBK.81;
- Regionální biokoridor RBK.82;
- Regionální biokoridor RBK.220;

Lokální územní systém ekologické stability

- Lokální biocentra LBC.1 - LBC.3, LBC.K37MB:LCCK18, LBC.K37MB:LCHR03, LBC.K37MB:LCHR01, LBC.K37MB:LCHR00, LBC.K37MB:LCHR02, LBC.8 - LBC.19, LBC.LCHR04;
- Lokální biokoridory LBK.1 - LBK.6, LBK.LKPL-HR04, LBK.LKHR04-PL;

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán respektuje stávající cestní síť propojující krajinu, určenou pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Prostupnost krajiny je žádoucí dále zvýšit zkvalitněním příp.

obnovou zaniklých cest. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Doprava silniční)*.

ÚP navrhuje cyklostezku z ulice Na Chlomku směrem k Červenému Kostelci podél zelené turistické trasy. V rámci koridoru nad plochami (překryvný) s označením CNU.2.

Nově jsou v ÚP Hronov navrženy komunikace v krajině (schematicky), které významnou měrou zlepšují prostupnost krajiny, propojí zastavěné území s volnou krajinou, jednotlivá sídla a umožní zokruhování:

- propojení ulice V Lískách s Jírovou horou a plochou změny v krajině K.2, kde je navržena rozhledna, a dále s červenou turistickou trasou nad Zbečníkem;
- propojení ulice Mikoláše Alše u Pivovarského rybníku do Zálesí;
- propojení Příčnice přes lesní komplex směrem do Vysoké Srbské;
- propojení Střeziny do Velkého Dřevíče;
- propojení Velkého Dřevíče (od autobusové zastávky Velký Dřevíč, hostinec) s lesním komplexem pod Maternicí;
- propojení sídla Draha se sídlem Zada s modrou turistickou trasou vedoucí na vrch Turov;
- propojení Studýnky se Zbečníkem, s křížením s navrhovanou cyklostezkou (v rámci CNU.2);

Územní plán respektuje značené pěší a cyklistické trasy v řešeném území. ÚP umožňuje jejich doplnění v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, např. realizaci nových naučných stezek souvisejících s historií města. V ÚP je navržena naučná stezka související s linií pohraničního opevnění. Pro nové naučné stezky lze dále využít historii města spjatou se spisovatelem Aloisem Jiráskem, s těžbou uhlí, textilním průmyslem příp. jejich kombinací apod.

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

5.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

ÚP respektuje stanovené záplavové území Metuje, Dřevíče a Čermné vč. aktivní zóny záplavového území vymezením ploch stabilizovaných. V záplavovém území jsou navrženy pouze plochy změn pro zeleň, parkování a jedna zastavitelná plocha bydlení Z.bv17 (BV) v Malé Čermné, kde proběhly terénní úpravy za účelem zvýšení terénu. ÚP chrání přirozené inundační prostory podél vodních toků. Řešeného území se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem.

K protipovodňové (retenční) funkci niv toků je žádoucí přihlížet i při konkrétních rozvojových záměrech a stavebních aktivitách. K posílení retenční schopnosti území a akumulaci vod ÚP funkčně zařazuje plochy do funkce *Smíšené krajinné všeobecné - MU* a v nivách toků v maximální možné míře ponechává nezastavitelné přirozené rozlivové prostory.

ÚP umožňuje realizovat technická, přírodě blízká a revitalizační opatření s cílem zvýšení ochrany území před povodněmi. Z hlediska optimalizace vodního režimu v krajině územní plán stanovuje požadavek na využívání a vsakování srážkových vod v místě vzniku a zabezpečení srovnatelnosti odtokových poměrů v rozvojových plochách před a po realizaci výstavby, a to stanovením koeficientu zeleně.

Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska půdoochranného, krajinářského i protipovodňového a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních a souvisejících opatření zahrnuje z hlediska krajiny např. následující:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování (omezit plodiny, které způsobují erozi půdy) a stavebně technická opatření (zatravnovací pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat jak břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek, pročistit koryta;

- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření, stavby a opatření před povodněmi a suchem umožněny ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

5.7 REKREACE

Územní plán respektuje významnou rekreační funkci řešeného území, v CHKO Broumovsko a to v letním i zimním období. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - jako nezastavěného území se vzájemnou provázaností. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou.

Rekreační využívání krajiny je podpořeno respektováním stávající cestní sítě pro pěší a cyklistickou dopravu a umožněním doplnění v rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6, dále návrhem cyklostezky z ulice Na Chlomku směrem k Červenému Kostelci, návrhem komunikací v krajině zajišťující prostupnost krajiny (podrobněji viz kap. 5.5), návrhem rekreačních lesů (plocha změny v krajině K.2), návrhem rozhledny na Jírově hoře a polyfunkčním umožněním hromadné rekreace na Turově vč. umožnění agroturistiky, jako jedné z formy rekreace.

ÚP samostatně vymezuje plochy s rekreační nepobytovou funkcí v krajině, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

Pro souvislé lokality s pozemky a objekty dominantně sloužícími k rekreaci (pobytová rekreace) byly v ÚP samostatně vymezeny funkční plochy *RI*, *RH*. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

5.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití. Dále jsou pro realizaci zástavby stanoveny podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a převažujícího charakteru lokalit. **Tyto podmínky jsou uvedeny níže, další podmínky pro realizaci zástavby jsou uvedeny v kap. 3, na konci textové části ÚP Hronov jsou pak uvedeny definice za účelem jejich konkrétního uchopení.** Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou obsaženy v **Hlavním výkresu**, členění území na lokality podle charakteru, na něž jsou vázány některé podmínky prostorového uspořádání, je obsaženo ve **Schématu členění území na lokality podle charakteru**.

ÚP stanovuje následující podmínky obecného charakteru:

- v rámci členění území na lokality podle charakteru bude v lokalitách označených indexem CS, CS1, NUV, NUK, NVK, NVR nová zástavba tento charakter ve svých základních rysech respektovat;
- u stávajících staveb, jejichž prostorové uspořádání neodpovídá stanoveným podmínkám prostorového uspořádání, nelze provádět takové zásahy, které mohou zhoršit překročení stanovených podmínek prostorového uspořádání. V případě demolice stávající stavby, která překračovala podmínky prostorového uspořádání, musí novostavba podmínky prostorového uspořádání již splňovat;
- při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území;
- při vymezení pozemků, umístování a změnách staveb v území geologického rizika, resp. sesuvném území je nutné tuto skutečnost zohlednit, zejména při zakládání staveb a terénních úpravách;
- prvky ÚSES je nutné řešit jako nezastavitelné (vč. oplocení) s výjimkou realizace liniových staveb technické a dopravní infrastruktury realizovaných ve veřejném zájmu, z důvodu ochrany EVL nebudou umístovány nové stavby (s výjimkou realizace liniových staveb technické a dopravní infrastruktury realizovaných ve veřejném zájmu) blíže než 8 m od břehové hrany toku Metuje a Dřevíče.
- ve stabilizovaných plochách, které spadají do záplavového území (Q₁₀₀) nebudou umístovány žádné hlavní stavby dle příslušných ploch s rozdílným způsobem využití;
- umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území nebo v rámci ploch změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení;
- v nezastavěném území je nepřipustné umístování výroben elektřiny ze slunečního záření na území CHKO, PUPFL, na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany, v rámci prvků ÚSES nebo v krajině, kde se významně projevuje linie pohraničního opevnění. Dále je nepřipustné realizovat tato zařízení na volném terénu v rámci zastavitelných nebo transformačních ploch vymezených v ÚP Hronov. Ve stabilizovaných plochách (mimo plochy VL a DD v prostoru jižně od Havlíčkovy ulice po jižní hranici řešeného území) budou FVE umístovány na střeších a fasádách budov;
- regulace umístování staveb v nezastavěném území je uvedena u konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití (viz níže);

6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**Smíšené obytné městské - SM**Hlavní využití:

- polyfunkční využití s převažujícím zastoupením bydlení a občanského vybavení místního, celoměstského, popř. regionálního významu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadmístního významu;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení;
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod s jednotlivou prodejní plochou do 250 m²;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb, příp. nerušících výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící výroby, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo nesnižují kvalitu prostředí v souvisejícím území, včetně kvality estetické;
- stavby pro obchod s jednotlivou prodejní plochou nad 250 m² do 400 m² pouze za podmínky situování ploch pro obchod minimálně do 2 podlaží zahrnujících podlaží přístupné přímo z terénu a vyřešením nezbytného parkování integrovaného v rámci objektu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové garáže (s výjimkou stávajících jako dosavadní využití);
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy či vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na nenarušení architektonické sourodosti lokality; bude sledována prostorová a hmotová skladba zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramatu centra nebo historicky utvářené struktury zástavby;
- kapacity nových objektů musí umožnit jejich začlenění do historicky založené struktury nebo její vhodné doplnění, v místech s blokovou nebo plnou uliční zástavbou je nutné tuto strukturu dodržet při přestavbách stávající zástavby nebo dostavbách proluk;
- není přípustná realizace zástavby volné, resp. areálového typu, tzn. zástavba nerespektující kompaktní strukturu v lokalitách, kde je tento typ zástavby již založen;
- překročení maximální výšky zástavby je možné výhradně při uplatnění dominant pro zvýraznění nároží, pohledových os apod.;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech
centrální smíšená zóna - CS	max. 3 NP + P (ustupující podlaží) / max. 10
centrální smíšená zóna - CS1	max. 4 NP + 1 ustupující podlaží (ustoupené alespoň o 1,5 m od stavební čáry) nebo P s okapovou římsou nad posledním plným podlažím / max. 14 + 3
areálová kompaktní - AK	max. 3 NP + P / max. 10

6.2 PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení hromadné - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené zeleně;

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu navazující zástavby;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech
vícepodlažní - VP	max. 4 NP / max. 13
výšková - V	max. 10 NP / max. 30
nízkopodlažní ulicová kompaktní - NUK	max. 2 NP+P / max. 6,5
nízkopodlažní volná - NV	max. 2 NP+P / max. 6,5
nízkopodlažní venkovská kompaktní - NVK	max. 2 NP+P / max. 6,5

Bydlení individuální - BI

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení venkovních hřišť pro potřeby obyvatel lokality;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí nebo pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí nebo pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o penzion;
- další stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí nebo pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská výroba, skladovací areály);
- bytové domy;

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, kapacitní stavby pro odstavování vozidel včetně realizace řadových garáží (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí, zvyšují dopravní zátěž v území nad míru danou požadovaným charakterem dopravy či vykazují estetickou závadnost;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- případné vedlejší stavby musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy (jako hlavní stavby na pozemku);
- pro každý RD zajistit min. 2 parkovací stání na vlastním pozemku, v případě 2 bytových jednotek 3 stání a v případě 3 bytových jednotek 4 stání na vlastním pozemku;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech	Min. (max.) rozloha pozemku RD ve stabilizovaných plochách	Min. (max.) rozloha pozemku RD v zastavitelných plochách, pokud není v kap. 3 stanoveno konkrétně	Min. koeficient zeleně ve stabilizovaných plochách	Min. koeficient zeleně v zastavitelných plochách
nízkopodlažní ulicová kompaktní - NUK	max. 2 NP+P / max. 6,5	-	350 (-)	-	-
nízkopodlažní ulicová volná - NUV	max. 2 NP+P / max. 6,5	600 (-)	700 (1200)	-	0,5
nízkopodlažní volná - NV	max 2 NP+P / max. 6,5, při umístění na hranici s volnou krajinou 1 NP + P / max. 3,5	600 (-)	700 (1200)	-	0,5

Bydlení venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení venkovních hřišť pro potřeby obyvatel lokality;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení (např. nerušící výrobní služby a nerušící výroba včetně zemědělské) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí nebo pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o penzion;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití, samostatné stavby pro zemědělskou výrobu bez vazby na funkci bydlení;
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby, změny a přestavby stávající zástavby musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a výškovou hladinu okolní zástavby;
- případné vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nejsou přípustné řadové, srubové a mobilní domy jako hlavní stavby na pozemku;
- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb na území CHKO musí odpovídat tradičnímu charakteru venkovské zástavby na území CHKO Broumovsko;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech	Min. (max.) rozloha pozemku RD ve stabilizovaných plochách	Min. (max.) rozloha pozemku RD v zastavitelných plochách, pokud není v kap. 3 stanoveno konkrétně	Min. koeficient zeleně ve stabilizovaných plochách	Min. koeficient zeleně v zastavitelných plochách
nízkopodlažní venkovská kompaktní - NVK	1 NP+P / max. 3,5	800 (1200)	800 (-)	-	0,6
nízkopodlažní venkovská rozvolněná - NVR	1 NP+P / max. 3,5	1200	-	0,6	-
nízkopodlažní volná - NV	max 2 NP+P / max. 6,5, při umístění na hranici s volnou krajinou 1 NP + P / max. 3,5	600 (-)	700 (1200)	-	0,5

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Občanské vybavení veřejné - OV**Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce, informační a ekologická centra, provozní budovy dopravních terminálů;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty, obecní byty či ubytování, za podmínky, že se jedná o integrální součást objektu občanského vybavení a převažuje hlavní využití, bytový dům za podmínky, že se jedná o městské zařízení;
- sběrný dvůr umístěný v ulici Dvorská, za podmínek respektování kulturní památky rejst. č. ÚSKP 49638/6-6036 „venkovský dům tzv. tvrz“, absence vibrací a prašnosti v blízkém okolí č.p. 49 a absence dalšího navyšování nebo zkapacitňování provozu sběrného dvora, a to pouze po nezbytně dlouhou dobu do jeho přemístění do jiné lokality;
- ubytovací zařízení pouze za podmínky, že se jedná o přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu, turistické ubytovny;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční nebo za účelem zvýraznění jejich částí v urbanisticky exponované poloze (nároží, pohledová osa apod.); návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech
centrální smíšená zóna - CS	max. 3 NP + P (ustupující podlaží) / max. 10
nízkopodlažní venkovská kompaktní - NVK	max. 2 NP+P / max. 7
nízkopodlažní volná - NV	max. 2 NP+P / max. 7
areálová volná - AV	max. 3 NP + P / max. 10

Občanské vybavení sport - OSHlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a nepobytovou rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- vodní plochy, toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití nebo kvalitu prostředí;
- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná pouze o funkci přímo související s provozem sportovního areálu a je integrováno v objektu občanského vybavení;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a rodinnou rekreaci a samostatně stojící stavby pro bydlení;

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- **podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech
areálová volná - AV	max. 2 NP + P / max. 10
volné plochy pro nepobytovou rekreaci a sport - RS	max. 1 NP + podkroví / 3,5

Občanské vybavení komerční - OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury, informační a ekologická centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu, nebo se jedná o byty umístěné v dalších patrech budov, jejichž parter je využíván pro obchod a služby;

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící rodinné a bytové domy, resp. bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- stavby pro výrobu lehkou a zemědělskou, stavby pro skladování bez vazby na provoz občanského vybavení;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- **podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech
centrální smíšená zóna - CS	max. 3 NP + P (ustupující podlaží) / max. 10
areálová volná - AV	max. 2 NP + P / max. 8
areálová kompaktní - AK	max. 2 NP / max. 8
nízkopodlažní venkovská kompaktní - NVK	max. 2 NP+P / max. 7
nízkopodlažní volná - NV	max. 2 NP+P / max. 7

Občanské vybavení hřbitovy - OH

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání pozůstatků a ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;

- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- nejsou stanoveny;

Občanské vybavení jiné - OXHlavní využití:

- areál motokárového závodiště;

Přípustné využití:

- motokárové závodiště, zábavní park;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru pro obchod, služby, ubytování, informační a ekologická centra;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- byty za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky integrace v rámci staveb občanského vybavení;

Nepřípustné využití:

- samostatně stojící rodinné a bytové domy, resp. bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- stavby pro výrobu lehkou a zemědělskou, stavby pro skladování bez vazby na provoz občanského vybavení;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- **podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška zástavby po hlavní římsu v metrech
areálová kompaktní - AK	max. 2 NP + P / max. 7
nízkopodlažní volná - NV	max. 2 NP + P / max. 7

6.4 PLOCHY REKREACE**Rekreace hromadná - RH**Hlavní využití:

- hromadná pobytová rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci - ubytování, autokemp, skupiny chat pro přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport, koupaliště, informační a ekologická centra;

- pozemky, stavby a zařízení služeb spojených s ubytováním a rekreací;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pro potřeby rekreačního areálu za podmínky, že je integrováno do staveb zázemí rekreačního zařízení a dále jejich podlažní plocha bude činit max. 20 % hrubé podlažní plochy staveb, do nichž jsou integrovány;
- stavby a zařízení pro agroturistiku včetně staveb a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v malozemědělských objemech, pokud nebude umístěna v areálu ve Velkém Dřevíči;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní, tuto funkci doplňuje nebo zvyšuje komfort jejího užívání;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu jinou, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- v lokalitě Turov je přípustná pouze jediná hlavní stavba v areálu;
- min. podíl zeleně 0,75;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška hlavní římsy v metrech
areálová volná - AV	stavba hlavní - max. 2 NP + P / max. 7 další stavby v areálu - max 1 NP / max. 5

Rekreace individuální - RI

Hlavní využití:

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);
- vodní plochy, vodní toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb nebo změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů nebo výšky;

- max. výška zástavby po hlavní římsu max. 3 m, max. 1 NP + podkroví;
- nejsou přípustné srubové a mobilní domy;

Rekreace v zahrádkářských osadách - RZ

Hlavní využití:

- zahrádkářská a pěstitelská činnost;

Přípustné využití:

- pozemky zahrad;
- stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad do 35 m²;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení, výrobu, občanské vybavení, garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- na každých 300 m² plochy je přípustná maximálně jedna stavba pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška hlavní římsy v metrech
drobná - D	max. 1 NP / max. 4

6.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Výroba drobná a služby - VD

Hlavní využití:

- nerušící výroba a služby;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící drobné a řemeslné výroby, služby a související skladování;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské rostlinné a zahradnické výroby, zpracování plodin, dřeva;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- bydlení majitelů, správců;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním nebo technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo nesnižují kvalitu okolního prostředí nebo svým charakterem a kapacitou významně nezvyšují dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby náročné na dopravní obsluhu, výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb nebo změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VD 1 NP + podkroví a max. 8 m od rostlého terénu;
- **další podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška hlavní římsy v metrech
areálová volná - AV	max. 2 NP + P / max. 7
nízkopodlažní volná - NV	2 NP+P / max. 7
nízkopodlažní venkovská kompaktní - NVK	max. 1 NP+P / max. 7
nízkopodlažní ulicová volná - NUV	max. 2 NP+P / max. 7

Výroba lehká - VL

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, obchodu a služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správní a administrativní související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury vč. parkovacích domů;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby;
- bydlení a ubytování pro potřeby výrobních areálů za podmínky, že je integrováno do staveb pro výrobu, administrativu apod. a dále jejich podlažní plocha bude činit max. 20 % hrubé podlažní plochy staveb, do nichž jsou integrovány;

Nepřípustné využití:

- bydlení a ubytování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné, stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice;
- supermarkety, hypermarkety;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);
- **podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška hlavní římsy v metrech
nízkopodlažní venkovská kompaktní - NVK	max. 2 NP+P / max. 7
areálová kompaktní - AK	max. 2 NP + P / max. 10

Výroba zemědělská a lesnická - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrná místa, sběrné dvory, kompostárna apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení;
- bioplynové stanice;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně (při hranicích ploch v kontaktu s volnou krajinou);
- **podmínky vyplývající z členění území na lokality podle charakteru:**

Lokalita dle charakteru	Podlažnost / výška hlavní římsy v metrech
areálová volná - AV	max. 1 NP + P / max. 7

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Zeleň parková a parkově upravená - ZP

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně;

Přípustné využití:

- parkově upravené plochy, sady a zahrady, plochy zeleně přírodního charakteru veřejně přístupné a sloužící pro denní rekreaci obyvatel;

- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby vedlejší zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- pěší a cyklistické komunikace, in-line dráhy;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku; na pozemku p.č. 122/1 ve Velkém Dřevíči za podmínky, že nebude zaujímat více než 70 % plochy;
- kapacitní parkoviště, příp. parkovací dům, sběrný dvůr, městská tržnice za podmínky umístění v rámci ploch T.z4, T.z5;
- T.z4, T.z5;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže (mimo podmíněně přípustné využití);
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Zeleň zahradní a sadová - ZZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně veřejné a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- oplocení pozemků v zastavěném území a ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nerušící zemědělské výroby za podmínky jejich přímé funkční a prostorové vazby na bydlení a za podmínky jejich umístění na pozemcích, které to svým charakterem umožňují (poloha v zastavěném území nebo plochách změn, dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků pro samozásobení, včelařství apod. za podmínky umístění v zastavěném území;

Nepřípustné využití:

- rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení a stavby rodinné rekreace;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;
- stavby pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území s výjimkou včelínů, včelníků, žlabů, přístřešků pro zvířata na pastvě;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- max. výška zástavby po hlavní římsu max. 5 m, max. 1 NP + podkroví;

Zeleň sídlení ostatní - ZSHlavní využití:

- zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru, meze, remízy, břehové porosty apod.;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu území;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Zeleň jiná - ZXHlavní využití:

- venkovní plochy pro sport a denní rekreaci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- venkovní hřiště a další plochy pro sportovní aktivity;
- stavby hygienického a provozního zázemí, pergoly, stavby a zařízení pro odpočinek a setkávání, mobiliář;
- pěší a cyklistické komunikace;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- max. výška zástavby po hlavní římsu max. 5 m, max. 1 NP;

Zeleň ochranná a izolační - ZOHlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem, a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině);

Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Veřejná prostranství všeobecná - PU**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní;
- kapacitní parkoviště v ulici Dvorská pouze do doby realizace parkovišť pro potřeby centra města v jiné poloze;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**Doprava silniční - DS****Doprava silniční - parkoviště - DS.1****Doprava silniční - garáže - DS.2****Doprava silniční - čerpací stanice - DS.3**Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení a stavby pro dopravu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně dalších součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- polní a lesní cesty, komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.1 - parkoviště**;
- řadové garáže za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.2 - garáže**
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS.3 - čerpací stanice** pohonných hmot;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

Doprava drážní - DD

Hlavní využití:

- plochy drážní dopravy;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádrazní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- stavby doplňkových služeb pro dopravní infrastrukturu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití situované v prostorech železničních stanic a zastávek (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní nebo přípustné využití;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o stavby povolené do doby nabytí účinnosti ÚP Hronov;
- občanské vybavení veřejného a komerčního charakteru s prokazatelnou funkční vazbou na hlavní využití, za podmínky umístění v plochách DD mezi Havlíčkovou ulicí a jižní hranicí řešeného území a zároveň mimo vymezený dopravní koridor CNZ.DS45;
- stavby a zařízení služeb a výroby bez negativního vlivu na hlavní využití, za podmínky umístění v plochách DD v prostoru mezi Havlíčkovou ulicí a jižní hranicí řešeného území a zároveň mimo vymezený dopravní koridor CNZ.DS45;
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, za podmínky umístění v plochách DD v prostoru mezi Havlíčkovou ulicí a jižní hranicí řešeného území a zároveň mimo vymezený dopravní koridor CNZ.DS45;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura všeobecná - TU

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu zařízení technické infrastruktury (technické zázemí, garáže apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným;

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, poldry, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, poldry;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;
- cesty v krajině;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- hradící vakuová konstrukce pro potřeby vodáckého sportu na Metuji za podmínky přímé prostorové vazby na vodáckou základnu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- obnovitelné zdroje energie;
- stavby charakteru budov a výrobky s vlastností stavby (mobilní domy, maringotky apod.);

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělské všeobecné - AU

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů dle podmínek stanovených v úvodu kap. 6);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- další stavby pro zemědělství nezanesené v evidenci katastru nemovitostí, za podmínky, že byly povoleny před nabitím účinnosti ÚP Hronov;
- ohrazení pozemků pro chovné nebo pěstební účely za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (např. informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m²) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zpevněné plochy pro dočasné ukládání bioodpadu za podmínky, že se nejedná o půdy I. a II. třídy ochrany;
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za podmínky umístění v k.ú. Malá Čermná;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury) a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku, výrobky s vlastností stavby (mobilní domy, marigotky apod.), sušárny;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- dlouhodobé skladování materiálu nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou a dočasným ukládáním bioodpadu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.12 PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné - LU

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů dle podmínek stanovených v úvodu kap. 6);
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely nebo výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;
- hospodařit v lesích zvláštního určení tak, aby nebyl negativně ovlivněn přirozený režim podzemních vod;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov a výrobky s vlastností stavby (mobilní domy, maringotky apod.), resp. jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma včelínů a včelníků);
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se, v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné - NU

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NU jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu nebo ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, dočasné ohrazení pozemků pro výchovné zásahy za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše nebo nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše nebo nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- hospodařit v lesích zvláštního určení tak, aby nebyl negativně ovlivněn přirozený režim podzemních vod;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov a výrobky s vlastností stavby (mobilní domy, maringotky apod.);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma včelníků), sušárny;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů;

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Smišené krajinné všeobecné - MU

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky trvalých travních porostů, sady, zahrady, plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů dle podmínek stanovených v úvodu kap. 6);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné nebo pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, altány, odpočívadla s plochou maximálně 25 m² apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a pokud budou chráněny prvky krajinné zeleně nebo významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy nebo pastevectví (včelíny, včelníky, žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě) za podmínky umístění v ploše MU;
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za podmínky umístění v k.ú. Malá Čermná;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov a výrobky s vlastností stavby (mobilní domy, maringotky apod.), resp. jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití) a lesnictví, sušárny;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostoru);

Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová - MU.rHlavní využití:

- rekreační lesy;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, rozhledny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vyjma umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů dle podmínek stanovených v úvodu kap. 6);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení pozemkových úprav;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla a přístřešky pro úkryt osob, lavičky apod.), stavby a zařízení pro sport a nepobytovou rekreaci v přírodě blízkém provedení, drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné účely nebo výchovné zásahy za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné;
- hospodaření v lese tak, aby nebyl negativně ovlivněn přirozený režim podzemních vod;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov a výrobky s vlastností stavby (mobilní domy, maringotky apod.), resp. jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma včelínů a včelníků), sušárny;
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů (vyjma území nacházejícího se, v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku nerostných surovin či dobývacím prostorem);
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- výroby energie z obnovitelných zdrojů;

Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- výška rozhledny bude řešena s ohledem na její polohu v OP letiště, které nemůže být návrhem výškové stavby ovlivněno;

6.15 PLOCHY SPECIFICKÉ**Specifické jiné - XX**Hlavní využití:

- stávající objekty pohraničního opevnění;

Přípustné využití:

- obrana státu a ochrana obyvatel;
- turistika a cestovní ruch, včetně doprovodných aktivit (prodejní služby, přechodné ubytování a stravování apod.);

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- hospodářské využití slučitelné s charakterem objektu za podmínky respektování jeho historické podoby;
- využití jednotlivých objektů bude posuzováno s ohledem na zachování kulturních nebo přírodních hodnot (památkově chráněné objekty, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů apod.);

Nepřípustné využití:

- přestavby a dostavby stávajících objektů, které zásadně a trvale narušují historickou podobu objektu;
- oplocování pozemků;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Územním plánem Hronov jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VD.1** - dopravní infrastruktura - přeložka **silnice II/303 v prostoru Hronova (CPZ.DS45, CNZ.DS45)**;
- **VD.2** - dopravní infrastruktura - přeložka **silnice III/30311 (CPU.1)**;
- **VD.3** - dopravní infrastruktura - přeložka **silnice III/3034 (CNU.1)**;
- **VD.4** - dopravní infrastruktura - místní **komunikace (Z.d1)**;
- **VD.5** - dopravní infrastruktura - místní **komunikace (Z.d2)**;
- **VD.6** - dopravní infrastruktura - místní **komunikace (Z.d3)**;
- **VD.7** - dopravní infrastruktura - místní **komunikace (Z.d5)**;
- **VD.8** - dopravní infrastruktura - místní **komunikace (CNU.3)**;
- **VD.9** - dopravní infrastruktura - parkoviště **(Z.d7)**;
- **VD.10** - dopravní infrastruktura - cyklostezka **(CNU.2)**;
- **VT.1** - technická infrastruktura - dálkový **vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská-Hronov-Červený Kostelec (CNZ.TV1)**;
- **VZ.1** - zelená infrastruktura **(T.z1)**;
- **VZ.2** - zelená infrastruktura **(T.z2)**;
- **VZ.3** - zelená infrastruktura **(T.z3)**;
- **VZ.4** - zelená infrastruktura **(T.z4)**;
- **VZ.5** - zelená infrastruktura **(T.z5)**;
- **VZ.6** - zelená infrastruktura **(Z.z1)**;
- **VZ.7** - zelená infrastruktura **(Z.z2a)**;
- **VZ.8** - zelená infrastruktura **(Z.z2b)**;
- **VZ.9** - zelená infrastruktura **(Z.z3)**;
- **VZ.10** - zelená infrastruktura **(Z.z4)**;

- **VZ.11** - zelená infrastruktura (**Z.z5**);
- **VZ.12** - zelená infrastruktura (**Z.z6**);
- **VZ.14** - zelená infrastruktura (**Z.z7b**);
- **VP.1** - veřejné prostranství (**T.p1**);

Územním plánem Hronov jsou stanovena následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VU.1** - vytváření prvků ÚSES - **regionální biokoridor RBK.79**;

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V rámci ÚP Hronov nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem Hronov nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územním plánem Hronov jsou vymezeny následující plochy podmíněné plánovací smlouvou (plošné vymezení viz Výkres základního členění území):

- **PS.1** - zastavitelné plochy **Z.bi1, Z.bi2, Z.bi3**;
- **PS.2** - zastavitelná plocha **Z.bi18**;
- **PS.3** - zastavitelná plocha **Z.sm2** (tato podmínka se netýká záměru, u něhož bylo zahájeno řízení před vydáním ÚP Hronov);
- **PS.4** - zastavitelná plocha **Z.bi9**;
- **PS.5** - zastavitelné plochy **Z.bv1, Z.bi10, Z.bi11, Z.bi13a, Z.bi14**;

Plánovací smlouvy mohou být uzavírány postupně na části ploch/plochy tvořící logické celky plánované zástavby.

V plánovacích smlouvách město, stavebník a vlastníci technické infrastruktury stanoví vzájemné povinnosti vedoucí k uskutečnění záměru. Jednotlivé strany si stanoví a zaváží se zejména:

- k umístění záměru na pozemky;
- jakým způsobem se budou podílet na přípravě, výstavbě nebo financování veřejné infrastruktury potřebné k uskutečnění záměru;
- vyřeší vlastnické vztahy k pozemkům a stavbám na nich umístěvaných;

Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Hronov.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Hronov se vymezují následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- **US.1** - zastavitelné plochy **Z.bi1, Z.bi2, Z.bi3** včetně navazujících ploch **Z.d4, Z.d5, Z.z2a a Z.z2b** a napojení na stávající komunikační systém a plánovanou komunikaci v rámci koridoru **CPU.1**. Územní studie je možné řešit pro jednotlivé zastavitelné plochy bydlení a navazující části dalších jmenovaných zastavitelných ploch a koridoru dopravy, při řešení vždy zohlednit požadavek na vzájemnou prostorovou a funkční provázanost ploch **Z.bi1, Z.bi2 a Z.bi3**. V rámci ploch **Z.bi2 a Z.bi1** budou navrženy plochy veřejných prostranství uvnitř lokalit za účelem vytvoření podmínek pro denní rekreaci obyvatel budoucích obytných celků a vymezeny pozemky pro možné umístění zařízení občasného vybavení. Je nutné zohlednit požadavek etapizace viz kap. 15;
- **US.2** - zastavitelná plocha **Z.bi18** - územní studie bude řešena s ohledem na požadavek přirozeného zapojení zástavby ve svažitě, pohledově exponované lokalitě včetně řešení dopravního napojení ze silnice III/3034 v rámci plochy **Z.d2**;
- **US.3** - zastavitelná plocha **Z.bi9** včetně navazujících ploch **Z.z10** a napojení na stávající komunikační systém, územní studie bude řešena s ohledem na požadavek přirozeného zapojení zástavby ve svažitě, pohledově exponované lokalitě, důraz bude kladen na navržení funkčního dopravního systému ve vazbě na stávající uliční síť;
- **US.4** - zastavitelná plocha **Z.bv4** včetně napojení na stávající komunikační systém;
- **US.5** - transformační plocha **T.bi1** včetně navazujících ploch **T.z6** - řešení územní studie prověří způsob dopravní obsluhy z navazujících komunikací včetně prověření možnosti propojení ulic K Milířům a Pod Kleprlíkovou horou a navrhne optimální způsob zástavby ve svažitém terénu;
- **US.6** - zastavitelná plocha **Z.sm2** - bude zohledněn požadavek posílení významu Freiwaldova náměstí jako veřejného prostoru, respektování vazeb na okolní uliční systém a navazující zástavbu, bude řešena problematika dopravy v klidu a prověřena možnost umístění parkovacího domu;

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, případě další podmínky uvedené v kap. 3 a 6.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti ÚP Hronov.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hronov nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory podmíněné vydáním regulačního plánu.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územním plánem Hronov je vymezena plocha, v níž je rozhodování v území podmíněno urbanistickou soutěží pod označením **AU.1**. Jedná se o prostor podél Kostelecké ulice, vymezený na severozápadě železniční dráhou, na jihovýchodě řekou Metují a na jihu a západě stabilizovanými plochami ve funkcích OS, BH, SM a OV. Vymezený prostor zahrnuje část koridoru dopravy CPZ.DS45, a plochy změn T.z4, T.z5 a T.sm1.

Do vymezené plochy se nezahrnuje navržená stavba tzv. malého obchvatu města (I. etapa přeložky silnice II/303), resp. vydání správního aktu za účelem povolení vlastní realizace I. etapy přeložky silnice II/303 včetně všech souvisejících staveb není urbanistickou soutěží podmíněno.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Jako architektonicky významné stavby stanovuje ÚP Hronov:

- stavby nemovitých kulturních památek;
- architektonicky, historicky či technicky významné stavby uvedené v kap.2.2;

Jako architektonicky urbanisticky významné celky stanovuje ÚP Hronov (viz Hlavní výkres a Schéma urbanistické koncepce a kompozice S2):

- historické jádro města Hronova;
- zástavba v Padolí;
- zástavba v Port Artur s Evangelickým kostelem;

15. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) pro následující návrhové prvky:

Zastavitelné plochy **Z.bi1**, **Z.bi2** a **Z.bi3** - realizace zástavby v části zastavitelných ploch **Z.bi1**, **Z.bi2** a **Z.bi3** zařazených do II. etapy výstavby je možná za splnění následujících podmínek:

- bude realizována zástavba (min. vydaná povolení a zanesení staveb v evidenci katastru nemovitostí) min. na 70 % plochy zařazené do I. etapy;
- podmínkou realizace zástavby zařazené do II. etapy je dopravní napojení na plánovanou komunikaci v rámci vymezeného koridoru CPU.1;

Přeložka silnice II/303 v rámci vymezených koridorů dopravy:

- I. etapa - realizace přeložky silnice II/303 v rámci koridoru CPZ.DS45 od ulice Kostelecká, po napojení na stávající II/303 - ulice Jungmannova (tzv. „malý obchvat“);
- II. etapa - realizace přeložky silnice II/303 v rámci koridoru CNZ.DS45 a části CPZ.DS45 od ulice Kostelecká, po napojení na stávající II/303 na hranici s k.ú. Velké Poříčí. Souběžně s tím bude realizována přeložka silnice III/3034 v koridoru CNU.1 jako propojení silnice II/567 (Kostelecká ulice) se silnicí III/3034;

Zastavitelné plochy **Z.bv1**, **Z.bi10**, **Z.bi11**, **Z.bi13a** a **Z.bi14** - realizace zástavby v těchto zastavitelných plochách je podmíněna realizací obousměrné místní komunikace, pro niž je vymezena plocha **Z.d1**, případně její odpovídající části a s odpovídajícím napojením na silnici II/567 či silnici III/3034.

Zastavitelná plocha **Z.bi18** - realizace zástavby v této zastavitelné ploše je podmíněna realizací místní komunikace, pro niž je vymezena plocha **Z.d2**, s odpovídajícím napojením na silnici III/3034.

Zastavitelná plocha **Z.bv13** - realizace zástavby v této zastavitelné ploše je podmíněna realizací místní komunikace, pro niž je vymezen koridor CNU.3.

16. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ MĚSTA, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hronov nejsou stanoveny.

17. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

POJMY DEFINOVANÉ PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU HRONOV

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

asanace je soubor opatření sloužících k ozdravení území, které vykazuje závady, zejména z důvodů hospodářských změn anebo postižení živelní pohromou nebo závažnou havárií;

budova je nadzemní stavba, včetně její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

drobná a řemeslná výroba - malosériová, resp. **nerušící výroba** či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempíry, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

funkčními plochami se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

garáž - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

garáže řadové - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

kryté parkovací stání - jedná se o plochu pro parkování nebo odstavení vozidla, které je zastřešené, ale není uzavřené (nejedná se o řadové garáže);

garáž hromadná - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

charakter zástavby je dán spolupůsobením formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových);

kapacitní parkoviště pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

koeficient zeleně (minimální) - podíl zeleně (travnaté plochy, výsadby rostlin a keřů) na terénu z celkové rozlohy pozemku (souboru pozemků) se stavbou hlavní. Do těchto ploch se nezapočítávají zeleně střechy, částečně zpevněné plochy (např. zatravnovací dlaždicemi) a další zeleň na konstrukcích. V případě umístění nového RD na pozemku, nebo souboru pozemků v zastavěném území, který je zařazen do dvou funkcí - BV (BI) a ZZ, bude do výpočtu mín. podílu zeleně zahrnuta i část spadající do funkce ZZ;

komerční občanské vybavení - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

koridor je území vymezené pro zpravidla liniový záměr dopravní nebo technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, obraz krajiny;

lehká výroba - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

místo krajinného rázu - část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem; jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť, nebo o území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti;

mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maríngotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

nerušící služby - **služby**, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nezastavěné území je území nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy;

občanské vybavení - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

oblast krajinného rázu - krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik;

obytná zahrada - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

ochrana krajinného rázu - posouzení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz daného území (vliv navrhovaných staveb a technických zařízení, vliv činností, vliv využití území), tj. posouzení zásahu do krajinného rázu;

oplocení - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

penzion - ubytovací zařízení pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;

plocha je část území tvořená jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, která je vymezena v územním rozvojovém plánu, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech, s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob využití nebo její význam;

podkroví - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším líci o výšce 0 - 1,2 m;

podlaží - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m (v kombinaci s definicí podkroví a požadavkem na zachování výškové hladiny zástavby v lokalitě je měřítkem při určení max. výšky zástavby);

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

pohodou bydlení se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

pozemek pro umístění RD je stavební pozemek, může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry;

přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

přírodní hodnota - je dána kvalitativními parametry zastoupených ekosystémů ve vztahu k jejich trvalé udržitelnosti, reprezentativnosti aktuálních znaků ve vztahu ke stanovištním podmínkám, prostorovými parametry, harmonickým charakterem interakcí mezi ekosystémy, výraznými přírodními dominantami krajiny;

přístřešek pro zvířata na pastvě poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

regulativy - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných a transformačních ploch jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

seník - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

skladovací areál - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

skleník - celopřehledný (např. skleněný, polykarbonátový) prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

sociální bydlení - bydlení pro znevýhodněné občany nebo příslušníky sociálně méně zvýhodněných skupin, které nejsou z důvodů omezené solventnosti schopni získat bydlení za tržních podmínek (nízkopříjmové skupiny);

srub, srubový dům - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

stavba - stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

- **stavba hlavní** je stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb;

- **stavba vedlejší** je stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní;

stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, které přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

stavební čára je rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která určuje polohu hrany stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu;

struktura zástavby (též forma zástavby) je dána vzájemným uspořádáním prvků zástavby - staveb, souborů staveb, motorových a pěších komunikací, nezastavěných sídelních prostorů (uličních koridorů, náměstí, parkových ploch) a ploch pro další funkce (rekreace, výroba, technická infrastruktura);

střešní krajina je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;

supermarket - zařízení maloobchodu s prodejní plochou 400 - 2500 m²;

transformační plocha je plocha určená k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití vymezená v zastavěném území územním plánem;

uliční čára je hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím;

ustupující podlaží - pro potřeby ÚP se jedná o podlaží nad posledním podlažím stavby, které je oproti uličnímu průčelí uskočeno o 2 a více metrů pro plochu CS a 1,5 m a více pro plochu CS1;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

včelín (definováno za účelem umístění tohoto zařízení mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) - jedná se o stavbu pro chov včel dočasněho charakteru na dobu max. 5 let bez připojení na inženýrské sítě, o maximální výšce 2,7 m, o půdorysné ploše do 16 m² a maximální šíři jedné ze stran 2,7 m. Max. 30 % prostoru stavby může být využito jako zázemí (umístění medometu, uskladnění souší apod.). Nejedná se o stavbu pro provozování apiterapie;

včelník - jednoduché přenosné zařízení pro chov včel složené ze 3 až 5 úlů s odklápěcí střechou a odnímatelnou stěnou;

venkovský charakter zástavby - je tvořen zejména **venkovským obytným domem**. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení šikmou střechou, s hřebenem rovnoběžným s delší stranou části objektu, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

veřejná infrastruktura jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. zelené infrastruktury, 4. občanského vybavení - k zajištění základních potřeb obyvatel, pro vzdělávání a výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, 4. veřejných prostranství sloužící veřejné potřebě;

veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšná stavba je stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem) a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci;

výšková hladina zástavby je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

výška zástavby (maximální) - v tomto ÚP daná výškou hlavní (okapové) římsy stavby (zástavby) udávaná v metrech se měří od průměru přilehlého terénu u veřejného prostranství, anebo od stávajícího vstupu do stavby z veřejného prostranství. Za nejvyšší bod stavby se nepovažují komíny a antény. Celková výška zástavby musí respektovat charakter střešní krajiny v lokalitě, resp. nesmí výrazně překročit hladinu zástavby jak v kladném, tak záporném smyslu. Nevztahuje se na stávající stavby, které již nelze zvyšovat, její překročení lze akceptovat ve výjimečných případech za účelem zvýraznění částí budov v urbanisticky exponované poloze (nároží, pohledová osa apod.). Maximální výška zástavby se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení;

zařízení nadmístního (regionálního) významu - ve vztahu k obsluhým funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje zařízení sloužící pro obyvatele města, blízkého okolí i obyvatele širšího regionu;

zásady ochrany ZPF - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 116);

zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku;

zastavitelná plocha je plocha určená k zastavění vymezená v územním plánu;

ZKRATKY POUŽÍVANÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU HRONOV

V ÚP Hronov používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - Bydlení hromadné
 BI - Bydlení individuální
 BV - Bydlení venkovské
 RI - Rekreační individuální
 RZ - Rekreační v zahrádkářských osadách
 RH - Rekreační hromadná
 OV - Občanské vybavení veřejné
 OK - Občanské vybavení komerční
 OS - Občanské vybavení sport
 OH - Občanské vybavení hřbitovy
 OX - Občanské vybavení jiné
 SM - Smíšené obytné městské
 TU - Technická infrastruktura všeobecná
 VL - Výroba lehká
 VD - Výroba drobná a služby
 VZ - Výroba zemědělská a lesnická
 DS - Doprava silniční
 DS.1 - Doprava silniční - parkoviště
 DS.2 - Doprava silniční - garáže
 DS.3 - Doprava silniční - čerpací stanice
 DD - Doprava drážní
 PU - Veřejná prostranství všeobecná
 ZP - Zeleň parková a parkově upravená
 ZZ - Zeleň zahradní a sadová
 ZO - Zeleň ochranná a izolační
 ZS - Zeleň sídelní ostatní
 ZX - Zeleň jiná
 WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
 AU - Zemědělské všeobecné
 LU - Lesní všeobecné
 NU - Přírodní všeobecné
 MU - Smíšené krajinné všeobecné
 MU.r - Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
 XX - Specifické jiné

Seznam používaných zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BJ	- bytová jednotka
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.o.	- část obce
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
DP	- dobývací prostor
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita

FVE	- fotovoltaická elektrárna
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO	- Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	- interakční prvek
IZS	- integrovaný záchranný systém
JPO	- jednotky požární ochrany
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBK, LBC	- lokální biokoridor, lokální biocentrum
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MěÚ	- městský úřad
MK	- místní komunikace
MŠ	- mateřská škola
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
NKP	- nemovitá kulturní památka
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OZE	- obnovitelné zdroje energie
PD	- projektová dokumentace
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RBK, RBC	- regionální biokoridor, regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- posouzení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona o ochraně přírody a krajiny
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SPÚ	- státní pozemkový úřad
STL	- středotlaký plynovod
SZ	- stavební zákon
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	- Územní plán sídelního útvaru
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN, VVN	- vysoké, velmi vysoké napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VTL	- vysokotlaký plynovod
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	- životní prostředí

18. PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

Záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Územního plánu Hronov zahájeno řízení o jejich povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo zákona č. 283/2021 Sb., které k datu nabytí účinnosti Územního plánu Hronov nebylo dokončeno, se pro účely Územního plánu Hronov považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné dle regulativů ÚPM Hronov (předchozího územního plánu) vydaného usnesením Zastupitelstva města dne 26. 10. 2005 a Změny č. 1 ÚPM Hronov vydané usnesením Zastupitelstva města dne 19. 4. 2012, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti ÚPM Hronov ve znění Změny č. 1 ÚPM. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí.

Přechodná ustanovení se vztahují výhradně na stavby pro bydlení (rodinné domy), stavby pro rodinnou rekreaci a stavby doplňkové ke stavbám pro bydlení za podmínky, že tyto stavby nebudou umístovány do koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených ÚP Hronov a do ploch zeleně (*Zeleň parková a parkově upravená - ZP*) vymezených v ÚP Hronov.

Za zahájení řízení o povolení záměru se pro tyto účely považuje podání žádosti na stavební úřad. Tato žádost musí být podána předepsaným způsobem, buď elektronicky přes Portál stavebníka, nebo v listinné podobě a musí obsahovat veškeré náležitosti (dokumentaci apod.) stanovené stavebním zákonem.