

Obec Horní Slivno

Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Tel: 602 655 271 , E-mail: podatelna@hornislivno.cz

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení)

zveřejňuje obec Horní Slivno záměr prodeje části pozemků v k. ú. Horní Slivno

Jedná se o nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální území Horní Slivno, zapsané na LV č. 10001. Konkrétně se jedná o pozemky, které obec nabízí za kupní cenu ve výši **1 100,- Kč/m²**, a které jsou vymezeny následovně:

1. oplocená část pozemku parc. č. 5/5 o evidované výměře 214 m² za kupní cenu celkem **235 400,- Kč**, část pozemku, které se týká tento záměr, je vymezená v nákresu, který je přílohou tohoto záměru a jeho nedílnou součástí.
2. oplocená část pozemku parc. č. 1052 o evidované výměře 317 m² za kupní cenu celkem **348 700,- Kč**, část pozemku, které se týká tento záměr, je vymezená v nákresu, který je přílohou tohoto záměru a jeho nedílnou součástí.

Podmínky prodeje:

1. **Kupní cena** – obec prodává pozemky za pevnou smluvní nabídkovou cenu, která je uvedena v úvodu tohoto záměru. Kupní ceny jsou schváleny jako pevné; nabídky nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Plot není součástí převodu. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou a byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Vladimíra Leeba č. posudku 000940/2026 ze dne 6.1.2026 Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí a případnému pořízení kopií na Obecním úřadě Horní Slivno v úředních hodinách.
2. **Nabídky** – v případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
3. Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději do **31.1.2026** prostřednictvím podatelny úřadu obce nebo datových schránek – nabídka však musí být doručena do dispozice obce nejpozději do uvedeného data. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží a budou vyřazeny z rozhodování; zmeškání lhůty nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout. Nabídky budou po zaevidování předávány k rukám odpovědné osoby, kterou je starosta obce. Do doby rozhodování v zastupitelstvu jsou nabídky a informace o nich neveřejné z důvodu zachování rovnosti případných zájemců.
4. Obec deklaruje v rámci předvídatelnosti a transparentnosti procesu prodeje, že za účelem hospodárného a účelného využití nemovitostí zvažuje v procesu prodeje preferovat nabídky občanů obce, kteří předmětné pozemky dlouhodobě užívají.

Ostatní:

1. Společně s tímto záměrem se zveřejňuje i katastrální mapa pozemků.
2. Obec si vyhrazuje právo některé pozemky přes existující projev zájmu bez uvedení důvodu neprodat, a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr.
3. Obec si vyhrazuje právo zveřejněný záměr bez uvedení důvodu zrušit jako celek, a opět jej zveřejnit. V tomto případě se může nový záměr obsahově od tohoto záměru lišit, a to včetně výše požadované kupní ceny a podmínek.

Zájemci mohou svou písemnou žádost doručit

- 1) na podatelnu obecního úřadu: Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice nebo
- 2) datovou schránkou (DS obce Horní Slivno f7pak22) a to do 31.1.2026.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Horní Slivno na zasedání dne 15.12.2025, usnesením č. 8/8/2025.

Vyvěšeno dne: 12. ledna 2026

Sejmuto dne:

Ing. Aleš Sadílek, MBA
Starosta obce Horní Slivno.

Nákres

