

Obec Horní Slivno

Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Tel: 602 655 271 , E-mail: podatelna@hornislivno.cz

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení)

zveřejňuje obec Horní Slivno záměr prodeje části pozemku v k. ú. Horní Slivno

Jedná se o nemovitou věc ve výlučném vlastnictví obce, která je vedena u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální území Horní Slivno, zapsaná na LV č. 10001. Konkrétně se jedná o oplocenou část pozemku parc. č. 5/1, která vznikla sloučením parcel v řízení Z-2803/2026-207. Celková evidovaná výměra pozemku parc. č. 5/1 je 1363m².

Část k prodeji je vymezena následovně:

1. **Oplocená část** pozemku parc. č. 5/1 o výměře **1 318 m²** za kupní cenu celkem **2 711 567,- Kč**. Část pozemku, které se týká tento záměr, je vymezená geometrickým plánem, který je přílohou tohoto záměru a jeho nedílnou součástí. Pozemek je zatížen věcným břemenem kabelového rozvodu elektrické sítě NN (vyznačeno šrafováním v geometrickém plánu).

Chodník o výměře **45m²** v geometrickém plánu označený parc. č. 5/9 **není** součástí prodeje.

Podmínky prodeje:

1. **Kupní cena** – obec prodává pozemky za pevnou smluvní nabídkovou cenu, která je uvedena v úvodu tohoto záměru. Kupní ceny jsou schváleny jako pevné; nabídky s nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru. Plot není součástí převodu.
2. **Nabídky** – v případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
3. Zájemci mohou podávat nabídky nejpozději **do 12:00, 3.8.2026** prostřednictvím podatelny úřadu obce nebo datových schránek – nabídka však musí být doručena do dispozice obce nejpozději do uvedeného data. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží a budou vyřazeny z rozhodování; zmeškání lhůty nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout. Nabídky budou po zaevidování předávány k rukám odpovědné osoby, kterou je starosta obce. Do doby rozhodování v zastupitelstvu jsou nabídky a informace o nich neveřejné z důvodu zachování rovnosti případných zájemců.
4. Obec deklaruje v rámci předvídatelnosti a transparentnosti procesu prodeje, že za účelem hospodárného a účelného využití nemovitostí zvažuje v procesu prodeje preferovat nabídky občanů obce, kteří předmětné pozemky dlouhodobě užívají.

Ostatní:

1. Společně s tímto záměrem se zveřejňuje geometrický plán, řízení Z-2803/2026-207, katastrální mapa pozemků před a po sloučení.
2. Obec si vyhrazuje právo některé pozemky přes existující projev zájmu bez uvedení důvodu neprodat, a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr.
3. Obec si vyhrazuje právo zveřejněný záměr bez uvedení důvodu zrušit jako celek, a opět jej zveřejnit. V tomto případě se může nový záměr obsahově od tohoto záměru lišit, a to včetně výše požadované kupní ceny a podmínek.

Zájemci mohou svou písemnou žádost doručit

- 1) na podatelnu obecního úřadu: Horní Slivno 1, 294 79 Kropáčova Vrutice nebo
- 2) datovou schránkou (DS obce Horní Slivno f7pak22)

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Horní Slivno na zasedání dne 30.6.2026, usnesením č. 5/5/2026.

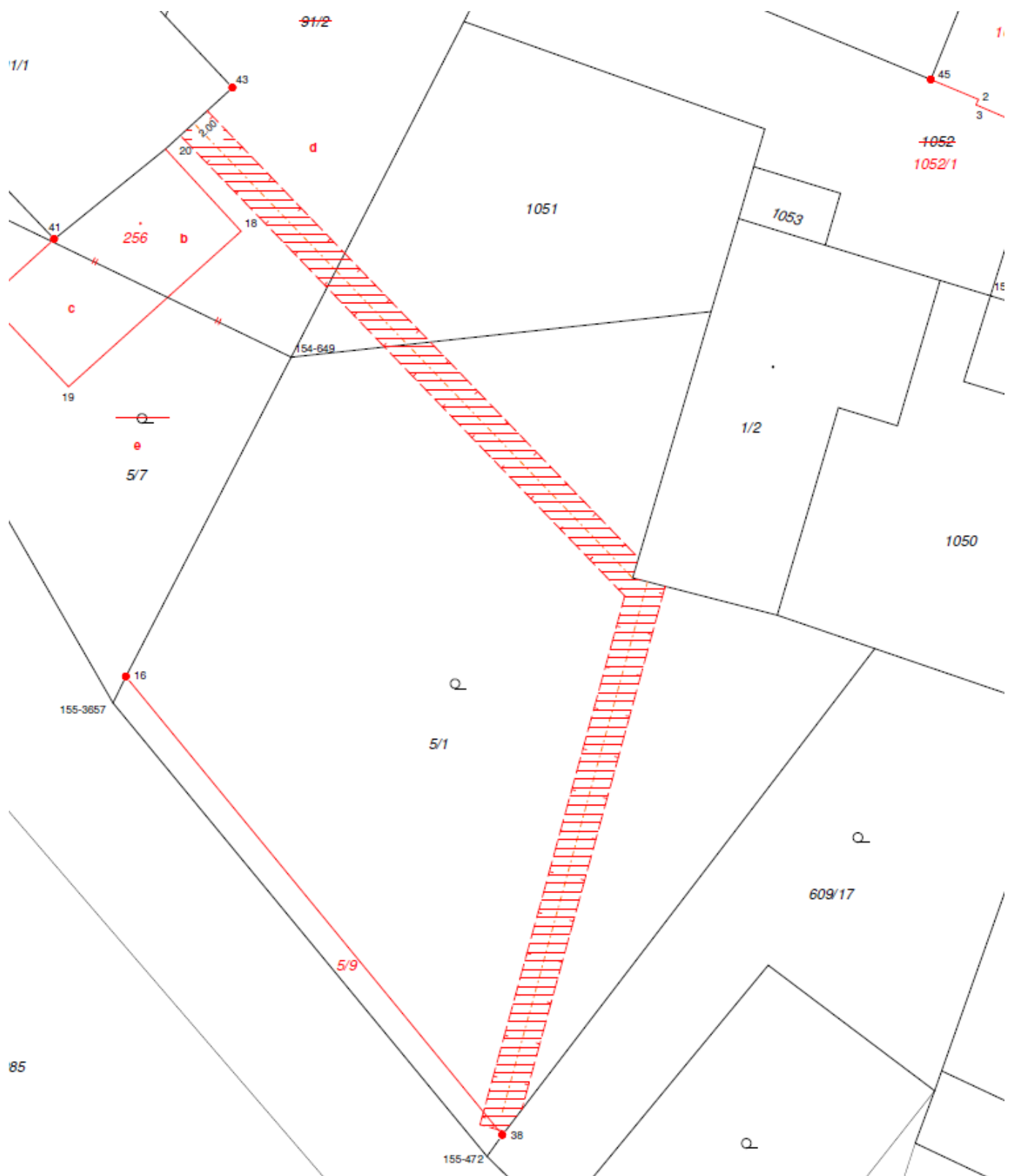
Vyvěšeno dne: 16. července 2026

Sejmuto dne:

Ing. Aleš Sadílek, MBA
Starosta obce Horní Slivno.

Geometrický plán:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
5/1		10 26	zahrada	5/1		9 81	zahrada		0	5/1		10001		9 81		
				5/9			ostat. pl. jiná plocha			5/1		10001				
5/5		2 14	zahrada	5/5		1 13	zahrada		0	5/5		10001		1 13		
				5/8			zahrada			5/5		10001				
5/7		3 23	zahrada	5/7		6 82	zahrada		0	5/7 st.91/2		10001		2 83	e	
							10001									
				st.256		83	zahrada		2	st.91/2 5/7		10001		43	b	
							10001							40		c
														83		
st.91/1		2 35	zast. pl.	st.91/1		2 35	zast. pl.	č.p. 1 bydlení	0	st.91/1		10001		2 35		
st.91/2		4 42	zast. pl. zbožniště	zaniklá												
st.91/3		1 11	zast. pl. zbožniště	st.91/3		1 11	zast. pl. zbožniště		0	st.91/3		10001		1 11		
1052		3 17	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá												
				st.1052/1		2 59	ostat. pl. jiná plocha		0	1052		10001		2 59		
				st.1052/2			58	ostat. pl. jiná plocha		0	1052		10001		58	
1054		1 67	ostat. pl. jiná plocha	1054		1 67	ostat. pl. jiná plocha		0	1054		10001		1 67		
		35 97				35 97										



Řízení Z-2803/2026-207:

Informace o řízení

Číslo řízení:	Z-2803/2026-207
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav 
Datum přijetí:	23.06.2026 06:57
Stav řízení:	Záznam do katastru nemovitostí byl proveden

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Horní Slivno (644111)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Hájek Jiří	Oprávněný
Obec Horní Slivno	Oprávněný

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	23.06.2026
Provedení záznamu	25.06.2026

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Změna jiných údajů KN

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav](#) . Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2026 10:20.

Číslo jednací:
Z-2803/2026-207

Vaše č.j./ze dne:
/

Vyřizuje / linka:
Kymlová Monika/ 326 709 503

Dne:
29.06.2026

Vyrozumění o změně v údajích katastru nemovitostí- sloučení parcel.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění (katastrální zákon), Vám oznamuje, že dle nesouladů zjištěných při revizi katastrálního operátu se skutečným stavem v terénu v katastrálním území Horní Slivno vyznačil tuto změnu v údajích katastru nemovitostí:

Parcela pozemková číslo 1051 o výměře 337 m² s druhem pozemku/způsobem využití - ostatní plocha/jiná plocha byla sloučena do parcely pozemkové číslo 5/1, která byla evidována s výměrou 1026 m², pozemková parcela je evidována s vyznačeným druhem pozemku zahrada.

Parcela pozemková číslo 1009 o výměře 345 m² byla sloučena do parcely pozemkové číslo 1001/6, která byla evidována s výměrou 841 m², pozemková parcela je evidována s vyznačeným druhem pozemku/způsobem využití - ostatní plocha/ostatní komunikace.

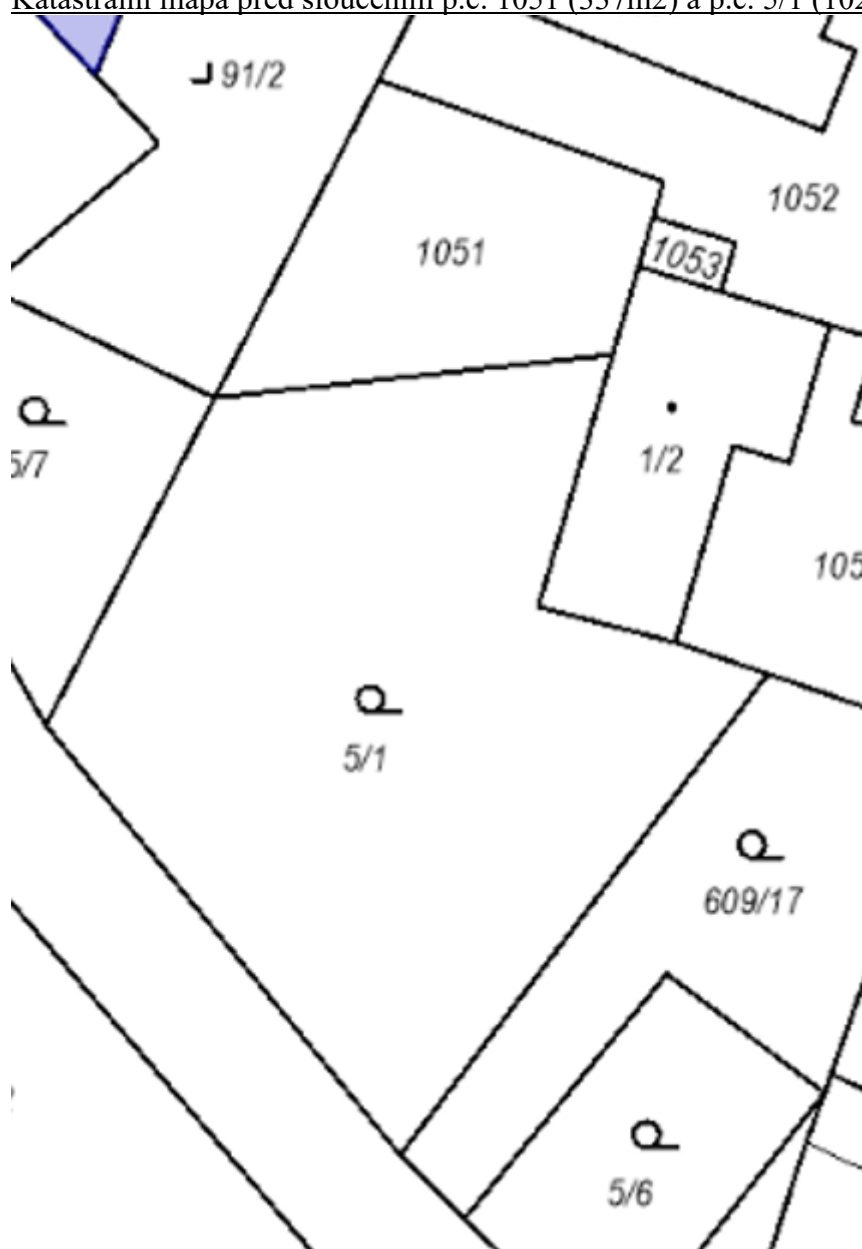
Parcela pozemková číslo 1001/8 o výměře 68 m² s druhem pozemku zahrada byla sloučena do parcely pozemkové číslo 1001/7, která byla evidována s výměrou 178 m², pozemková parcela je evidována s vyznačeným druhem pozemku/způsobem využití - ostatní plocha/ostatní komunikace.

Po sloučení je evidována pozemková parcela č. 5/1 s celkovou výměrou 1363 m² s druhem pozemku zahrada, pozemková parcela č. 1001/6 s celkovou výměrou 1186 m², s druhem pozemku/způsobem využití - ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemková parcela č. 1001/7 s celkovou výměrou 246 m², s druhem pozemku/způsobem využití - ostatní plocha/ostatní komunikace.

Upozorňujeme, že v důsledku provedených změn v katastru nemovitostí může dojít ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně z nemovitých věcí. Zda jsou tyto změny okolností rozhodné pro stanovení daně podle § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, je nutné ověřit u správce daně z nemovitých věcí v jehož územní působnosti se předmětná nemovitost nachází (místně příslušný Finanční úřad). Týká se pozemkové parcely č. 5/1 a 1001/7.

Současný stav evidovaných údajů katastru nemovitostí můžete zjistit nahlédnutím do katastru nemovitostí případně požádáním o vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nebo jiného výstupu z katastru nemovitostí.

Katastrální mapa před sloučením p.č. 1051 (337m²) a p.č. 5/1 (1026m²):



Katastrální mapa po sloučení p.č. 5/1, 1363m²:

Nahlížení do katastru nemovitostí

Platnost dat k 16.07.2026 09:00

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5/1
Obec:	Horní Slivno [599531]
Katastrální území:	Horní Slivno [644111]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1363
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

