

Obec Horní Slivno

Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

Tel: 602 655 271, E-mail: podatelna@hornislivno.cz

Na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení)

zveřejňuje obec Horní Slivno záměr prodeje pozemků v k. ú. Horní Slivno

Jedná se o nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce, které jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální území Horní Slivno, zapsané na LV č. 10001. Konkrétně se jedná o pozemky, které obec nabízí za kupní cenu ve výši **3 500,- Kč/m²** (část pozemku k výstavbě) a **1 100,- Kč/m²** (část pozemku ve funkčním celku se stávající zástavbou), v rozdělení dle přílohy č. 1 tohoto záměru, a které jsou vymezeny následovně:

1. pozemek parc. č. 1051 o evidované výměře 337 m²,
2. pozemek parc. č. 5/1 o evidované výměře 1026 m²,

Části pozemků, na které je možné uplatnit sníženou cenu 1 100,- Kč/m² jsou zakresleny v modře označeném poli vymezeném v nákresu č.1, který je přílohou tohoto záměru a jeho nedílnou součástí. Jedná se zejména o parkovací plochu, chodníky a plochy zatížené věcným břemenem. Části pozemků nacházející se mimo modře vyznačené území budou převáděny za sjednanou kupní cenu ve výši 3 500 Kč/m².

Veřejná část uvedená v nákresu č.2 – chodník v jižní části p.č. 5/1 není předmětem prodeje a bude oddělena geometrickým plánem.

Podmínky prodeje:

- 1. Kupní cena** – obec prodává pozemky za pevnou smluvní nabídkovou cenu, která je uvedena v úvodu tohoto záměru. Stavby nejsou součástí převodu. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou a byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Vladimíra Leeba č. posudku 000940/2026 ze dne 6.1.2026 Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí a případnému pořízení kopií na Obecním úřadě Horní Slivno v úředních hodinách.
- 2. Nabídky** – v případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.
- 3. Zájemci** mohou podávat nabídky nejpozději do **16.6.2026** prostřednictvím podatelny úřadu obce nebo datových schránek – nabídka však musí být doručena do dispozice obce nejpozději do uvedeného data. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží a budou vyřazeny z rozhodování; zmeškání lhůty nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout. Nabídky budou po zaevidování předávány k rukám odpovědné osoby, kterou je starosta obce. Do doby rozhodování v zastupitelstvu jsou nabídky a informace o nich neveřejné z důvodu zachování rovnosti případných zájemců.

4. Obec deklaruje v rámci předvídatelnosti a transparentnosti procesu prodeje, že za účelem hospodárného a účelného využití nemovitostí zvažuje v procesu prodeje preferovat nabídky občanů obce, kteří předmětné pozemky dlouhodobě užívají.
5. Obec si vyhrazuje právo záměr kdykoliv změnit, doplnit, zrušit nebo od jeho realizace odstoupit, zejména obdrží-li pouze jednu nabídku nebo nabídku neodpovídající rozsahu či podmínkám uvedeným v tomto záměru.

Ostatní:

1. Společně s tímto záměrem se zveřejňuje i katastrální mapa pozemků.
2. Obec si vyhrazuje právo některé pozemky přes existující projev zájmu bez uvedení důvodu neprodat, a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr.
3. Obec si vyhrazuje právo zveřejněný záměr bez uvedení důvodu zrušit jako celek, a opět jej zveřejnit. V tomto případě se může nový záměr obsahově od tohoto záměru lišit, a to včetně výše požadované kupní ceny a podmínek.

Zájemci mohou svou písemnou žádost doručit

- 1) na podatelnu obecního úřadu: Horní Slivno 107, 294 79 Kropáčova Vrutice nebo
- 2) datovou schránkou (DS obce Horní Slivno f7pak22) a to do 16.6.2026.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Horní Slivno na zasedání dne 27.4.2026, usnesením č. 8/3/2026.

Vyvěšeno dne: 1.6.2026

Sejmuto dne:

Ing. Aleš
Sadílek,
MBA

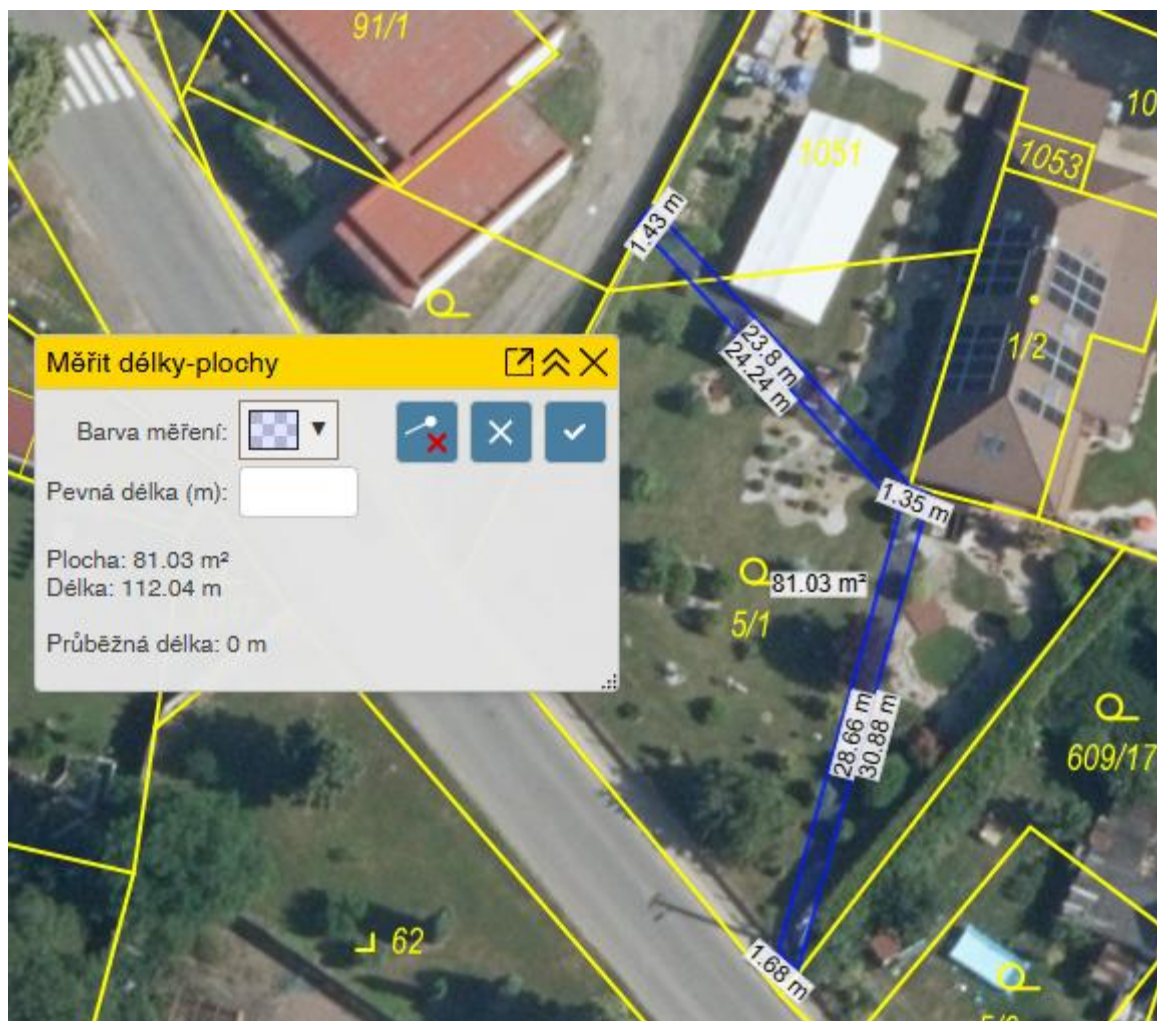
Digitálně
podepsal Ing. Aleš
Sadílek, MBA
Datum: 2026.06.01
07:53:39 +02'00'

Ing. Aleš Sadílek, MBA
Starosta obce Horní Slivno.



Nákres č.1: Plochy ve funkčním celku





Nákres č.2: Veřejná část - chodník

