

Obec Horní Kalná v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

záměr obce disponovat nemovitým majetkem **č. 1/2025**

prodat následující nemovitou věc:

- pozemek p. č. 1384/6 (druh pozemku: trvalý travní porost) o výměře 2110 m² v katastrálním území Horní Kalná.

Stav pozemku (upozornění):

Pozemek je zatížen věcným břemenem – služebností, která přechází s prodejem pozemku na jeho nabyvatele a která spočívá ve

- a) vedení vody potrubím z vodního zdroje v rozsahu podle geometrického plánu č. 365-228/2023 – trasa A je zřízena ve prospěch pozemků p. č. st. 270 a p. č. st. 271 v k. ú. Horní Kalná,
 - b) vedení vody potrubím z vodního zdroje v rozsahu podle geometrického plánu č. 365-228/2023 – trasa B a je zřízena ve prospěch pozemku p. č. st. 133 v k. ú. Horní Kalná,
- příčemž zmíněný geometrický plán je přílohou tohoto záměru.

Podmínky kupní smlouvy:

- a) úhrada kupní ceny do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy; pro případ prodlení s úhradou kupní ceny bude sjednáno právo prodávajícího na odstoupení od kupní smlouvy a/nebo na smluvní pokutu, to vše za podmínek stanovených v kupní smlouvě,
- b) na zaplacení kupní ceny bude vázána účinnost kupní smlouvy, a teprve poté bude podán návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího,
- c) do úhrady kupní ceny nebude možné zřídit k pozemku zástavní právo ve prospěch třetí osoby,
- d) kupní smlouva bude obsahovat závazek kupujícího provést na pozemku stavbu pro (trvalé) bydlení – rodinného domu (RD),
- e) stavba RD musí být zahájena do 4 let a dokončena do 7 let od vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího,
- f) do splnění závazku kupujícího dokončit stavbu RD, max. však na 8 let, bude k pozemku zřízen zákaz zcizení jako právo věcné; pro případ porušení některého ze závazků uvedených pod písm. d) nebo e) bude sjednáno právo prodávajícího na odstoupení od kupní smlouvy a/nebo na smluvní pokutu, to vše za podmínek stanovených v kupní smlouvě.

Postup při prodeji pozemku a další podmínky:

- 07.08.2025** - zveřejnění záměru prodeje pozemku
- 15.09.2025** - uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru prodeje pozemku – 16:30 hodin
- 15.09.2025** - otevírání obálek s nabídkami – 17:00 hodin
- 18.09.2025** - rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji pozemku na veřejném zasedání

1. Pozemek bude prodán zájemci, který ve výběrovém řízení podá nejvyšší cenovou nabídku, tj. nabídne nejvyšší kupní cenu. Výběrového řízení se mohou zúčastnit pouze fyzické osoby, které jsou plně svéprávné a které podle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovité věci. Každý zájemce [manželé nebo (budoucí) podíloví spoluvlastníci se pro takový případ považují za jednoho zájemce] může podat pouze jednu nabídku; spolu s podáním nabídky je povinen složit peněžitou jistotu (kauci), která mu bude po skončení výběrového řízení vrácena zpět, nebude-li mít ve výběrovém řízení úspěch.

2. Zastupitelstvo obce Horní Kalná schválí prodej pozemku vítězi výběrového řízení – kupujícím, který pak bude vyzván k uzavření kupní smlouvy. Částka uhrazená jako kauce bude započítána na celkovou kupní cenu. V případě, že kupující neuzavře kupní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, propadá kauce ve prospěch obce Horní Kalná

Výběrové řízení:

3. Zájemci, kteří se chtějí účastnit výběrového řízení, mohou podávat (zasílat) své nabídky
- a) v podatelně Obecního úřadu Horní Kalná na adrese: Horní Kalná 122, 543 71 Horní Kalná, nebo
 - b) poštou na adresu: Obec Horní Kalná, Horní Kalná 122, 543 71 Horní Kalná, nejpozději do dne: 15.09.2025 do 16:30 hodin,
- v zalepené obálce s uvedením svého jména a příjmení a zpáteční adresy na zadní straně obálky a s následujícím heslem:

„**NEOTVÍRAT**“

Prodej pozemku – stavba RD

4. Součástí nabídky, která se podává na formuláři obsaženém v příloze tohoto záměru, musí být:
- a) identifikační údaje zájemce – jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, doručovací adresa (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu), telefon, e-mail a vlastnoruční podpis,
 - b) jde-li o společnou nabídku dvou a více fyzických osob (viz bod 1 shora), uvede se, zda se jedná o nabytí do společného jmění manželů, nebo do podílového spoluvlastnictví (s uvedením výše všech podílů, jejichž součet nesmí být vyšší než 1/1),
 - c) výše nabízené kupní ceny v Kč, která musí být vyšší než minimální cena pozemku, která se stanoví částkou **844.000 Kč**, která odpovídá ceně **400 Kč za 1 m²** pozemku,
 - d) číslo bankovního účtu pro možnost vrácení kauce,
 - e) doklad o úhradě kauce,
 - f) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení podle bodu 1 shora a souhlas s tím, že při neuzavření kupní smlouvy ve stanovené lhůtě propadá kauce ve prospěch obce Horní Kalná.
5. Před podáním nabídky složí zájemce na účet obce Horní Kalná č. **123-1947220297/0100**, variabilní symbol **6130** (do zprávy pro příjemce uvede zájemce své jméno a příjmení) kauci ve výši **50.000 Kč**. Zaplacení kauce doloží zájemce spolu s nabídkou (např. výpisem z bankovního účtu, potvrzením banky o platbě apod.).
6. Před uplynutím lhůty k podání nabídek může zájemce svou nabídku písemně doplnit, změnit, zpřesnit nebo vzít zpět.
7. Po uplynutí lhůty k podání nabídek budou obálky všech zájemců otevřeny komisí určenou starostkou obce Horní Kalná. Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 15.09.2025 od 17:00 hodin v budově Obecního úřadu Horní Kalná (v zasedací místnosti obecního úřadu). Otevírání obálek mohou být přítomni pouze zájemci, kteří včas podali nabídku a zaplatili kauci.
8. Výběr je jednokolový, v případě, že bude více stejných nejvyšších nabídek, rozhodne o vítězi další kolo, které se uskuteční za 5 minut po skončení prvního kola na stejném místě, a to již pouze za účasti dotyčných zájemců, když o vítězi se pak rozhodne formou licitace na místě.

Poučení:

9. Na prodej pozemku není právní nárok. Obec Horní Kalná si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek, právo kdykoli tento záměr (včetně všech podmínek v něm uvedených) a výběrové řízení změnit nebo zrušit a právo nevybrat žádného zájemce, popř. neuzavřít kupní smlouvu se žádným

zájemcem, a to i bez udání důvodu. Žádný ze zájemců nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, jakož i s účastí ve výběrovém řízení.

10. Rozhodnutí o změně lhůty k podání nabídek, jakož i o změně času a místa otevírání obálek s nabídkami, popř. konání dalšího (druhého) kola, přísluší starostce obce Horní Kalná.
11. K tomuto záměru je možné se vyjádřit ve lhůtě do 15.09.2025 do 16:30 hodin, a to obdobným způsobem, jaký je stanoven pro podávání nabídek (viz bod 3 shora).

V Horní Kalné dne 07.08.2025

Bc. Hana Nyklíčková v. r.
starostka obce

Přílohy:

- geometrický plán č. 365-228/2023
- vzor nabídky

Záměr musí být zveřejněn nejméně na dobu 15 dnů.

Záměr byl zveřejněn: 07.08.2025