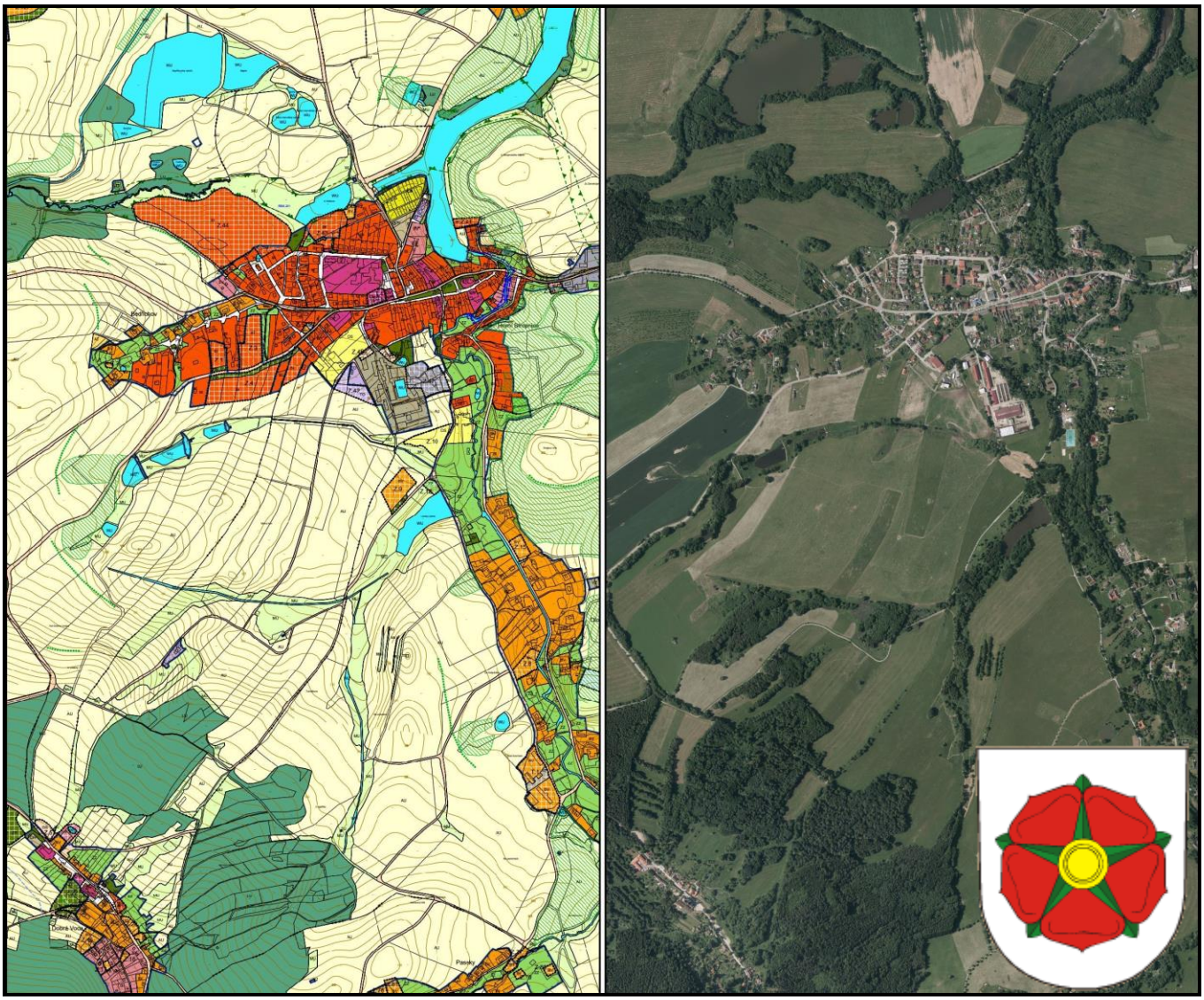
Zpráva
o uplatňování Územního plánu Horní Stropnice
za období červenec 2022 – červen 2026

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Stropnice dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



Vypracovala:

Ing. Barbora Žohová

referentka oddělení územního plánování

Návrh k projednání – září 2026

Obsah

ÚVOD 2

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace. 2

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů. 14

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. 18

c) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 18

c) 2. Soulad s Územním rozvojovým plánem 19

c) 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 19

c) 4. Soulad s Územní studií krajiny jihočeského kraje 20

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci. 20

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace. 21

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace. 21

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje. 21

h) Vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. 21

ZÁVĚR 21

ÚVOD

Na základě ustanovení § 106, § 107 a § 88 - § 90 č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), je předložen návrh **Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Stropnice za období červenec 2022 až červen 2026.**

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Stropnice:
Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Pořizovatel dle § 106 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územního plánu. Na základě toho byla Zpráva o uplatňování ÚP Horní Stropnice za období 2010 až 2014 schválena zastupitelstvem 11.09.2014, za období 2014 až 2018 byla schválena 13.12.2018 a za období 2018 až 2022 byla schválena 12.10.2022.

Územní plán řeší celé správní území obce Horní Stropnice, které je tvořeno katastrálním územím Horní Stropnice, Bedřichov u Horní Stropnice, Dlouhá Stropnice, Dobrá Voda u Horní Stropnice, Hojná Voda, Meziluží, Staré Hutě u Horní Stropnice, Svébohy, Šejby, Paseky u Horní Stropnice, Konratice a Rychnov u Nových Hradů.

Územní plán

Územní plán Horní Stropnice (dále jen „ÚP Horní Stropnice“) byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Stropnice (dále jen „zastupitelstvo“) 29.06.2010 a účinnosti nabyl 14.07.2010. Dále byla zastupitelstvem 19.05.2016 vydána Změna č. 1 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 04.06.2016, 19.05.2016 Změna č. 2 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 04.06.2016, 19.05.2016 Změna č. 3 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 04.06.2016, 27.06.2019 Změna č. 5 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 12.08.2019, 14.02.2024 Změna č. 4 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 15.03.2024 a 26.02.2026 Změna č. 7 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 17.03.2026.

Regulační plán

Zastupitelstvo obce Horní Stropnice vydalo regulační plány: Regulační plán Hojná Voda a Staré Hutě a regulační plán Dobrá Voda, které nabyly účinnosti 18.07.2017 a Změnu č. 1 RP Dobrá Voda, která nabyla účinnosti 18.08.2019.

Územní studie

Zastupitelstvo obce Horní Stropnice schválilo územní studie: Územní studie "Plocha č. 1.4. k.ú. Bedřichov" s datem schválení 22.05.2018 a Územní studie Úz. st. 1 - plocha č. 5.10 (ÚS 1) Horní Stropnice s datem schválení 15.11.2021.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 01.02.2025. ÚP Horní Stropnice vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území. Současně vymezuje jednotlivé složky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území.

Koncepce rozvojových – zastavitelných ploch je navržena s cílem zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce, za předpokladu zachování krajinných, urbanistických a architektonických hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury. Zastavitelné plochy převážně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou a jejich rozložení respektuje a doplňuje stávající typickou zástavbu. Při využívání zastavitelných ploch je současně nutné respektovat podmínky stanovené ÚP Horní Stropnice, včetně zásad protipovodňové ochrany území.

Základním cílem územního plánu je zachování charakteristického krajinného rámce a tradičního měřítka sídel řešeného území. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i urbanisticky hodnotné prostory, významné rozhledové body a pohledové směry.

V řešeném území se nachází Krajinná památková zóna Novohradsko, evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy NATURA 2000, Přírodní park Novohradské hory, maloplošná zvláště chráněná území, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, záplavová území a územní systém ekologické stability (ÚSES)**.**

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Horní Stropnice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Horní Stropnice byl v průběhu své platnosti postupně aktualizován prostřednictvím jednotlivých změn, které reagovaly na potřeby rozvoje obce, konkrétní požadavky na využití území a změny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a právních předpisů.

Změnami č. 1, 2 a 3 ÚP Horní Stropnice bylo upraveno vymezení zastavěného území a vymezeny nové zastavitelné plochy. Současně došlo ke změně funkčního využití vybraných transformačních ploch. V k. ú. Dobrá Voda byly vymezeny nové plochy s rozdílným způsobem využití pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství, občanské vybavení a bydlení za účelem dotvoření návsi, propojení sídla s krajinou, obnovení poutní cesty a prodloužení místní komunikace. V k. ú. Bedřichov u Horní Stropnice byla rozšířena stávající plocha dopravní infrastruktury za účelem vybudování záchytného parkoviště v lokalitě pod hřbitovem. V k. ú. Šejby byly vymezeny nové zastavitelné plochy s funkčním využitím směřujícím k rekreačnímu bydlení a vodní a vodohospodářské plochy za účelem obnovy rybníků v návaznosti na stávající zastavěné území. Dále byly vymezeny plochy, u nichž byla stanovena podmínka pořízení regulačního plánu.

Změnou č. 5 ÚP Horní Stropnice byla vymezena nová zastavitelná plocha pro občanské vybavení v k.ú. Dobrá Voda. Dále byly upraveny a doplněny prostorové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití a došlo upravení funkčního využití stávajícího areálu Domova pro seniory Horní Stropnice.

Změnou č. 4 ÚP Horní Stropnice byly vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu. Dále došlo k transformaci vybraných ploch v zastavěném území, k převymezení koridoru územní rezervy pro VTL plynovod Ep23 v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a k úpravě jeho trasy. Součástí změny byly rovněž další formální a věcné úpravy územního plánu.

Změnou č. 7 ÚP Horní Stropnice byl územní plán převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a uveden do souladu se stavebním zákonem. Současně došlo k

aktualizaci zastavěného území, rozšíření dvou zastavitelných ploch a vymezení transformační plochy. Územní plán byl dále uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, zejména v oblasti vymezení územního systému ekologické stability a souvisejících úprav na lokální úrovni.

ÚP Horní Stropnice, ve znění zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 7 vymezuje zastavitelné či transformační plochy s rozdílným způsobem využití následovně:

Tabulka 1: Plochy zastavitelné a plochy přestavby

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice			
Z.1	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BI – bydlení individuální ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,59
Z.2	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,04
Z.3	Zastavitelná plocha - pro max. 6 obj. na ploše	BI – bydlení individuální	1,29
Z.4	Zastavitelná plocha - pro max. 10 obj. na ploše	BI – bydlení individuální ZP – zeleň parková a parkově upravená	3,18
Z.5	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční	0,23
k.ú. Dlouhá Stropnice			
Z.6	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,3
Z.7	Zastavitelná plocha	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna	6,72
Z.8	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,56
Z.9	Zastavitelná plocha - pro max. 4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské ZP – zeleň parková a parkově upravená	1,01
Z.10	Zastavitelná plocha	OS – občanské vybavení sport	0,89
T.1	Plocha přestavby - pro max. 6 obj. na ploše (BV) - pro max. 1 obj. na ploše (VZ)	BV – bydlení venkovské VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,2
Z.11	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,35
T.2	Plocha přestavby	SV – smíšené obytné venkovské	2,25
Z.12	Zastavitelná plocha	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,20
Z.13	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,32
Z.14	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,24
Z.15	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,40
k.ú. Dobrá Voda			
Z.16	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,51
Z.17	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,06
Z.18	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,08

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
Z.19	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,1
Z.20	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,22
Z.5	Zastavitelná plocha	SV – smíšené obytné venkovské DS – dopravní infrastruktura	0,37
Z.21	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BI – bydlení individuální PU – veřejná prostranství všeobecná	0,31
Z.22	Zastavitelná plocha	ZP – zeleň parková a parkově upravená OV – občanské vybavení	0,1
k.ú. Hojná Voda			
Z.23	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,24
Z.24	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,22
Z.25	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční	0,14
Z.26	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,18
Z.27	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,17
Z.28	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,38
T.3	Transformační plocha	BV – bydlení venkovské	0,10
Z.29	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,34
Z.30	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,07
Z.31	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,59
Z.32	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční	0,09
Z.33	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,15
Z.34	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,09
Z.35	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,13
Z.36	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,20
Z.37	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,05
Z.38	Zastavitelná plocha	ZP – zeleň parková a parkově upravená	9,45
T.6	Transformační plocha	OV – Občanské vybavení	0,47
k.ú. Horní Stropnice			
Z.39	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské DS – doprava silniční	2,80
Z.40	Zastavitelná plocha	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,04
Z.41	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BI – bydlení individuální	0,28
Z.42	Zastavitelná plocha	TO – nakládání s odpady	0,71
Z.43	Zastavitelná plocha	BI – bydlení individuální	1,34
Z.44	Zastavitelná plocha	BI – bydlení individuální	9,10
Z.45	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční	0,13

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
Z.46	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční	0,17
Z.47	Zastavitelná plocha	VL – výroba lehká	1,31
T.4	Transformační plocha	OV – Občanské vybavení	0,32
Z.48	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BI – bydlení individuální	0,10
Z.49	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,17
Z.50	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	SV – smíšené obytné venkovské	0,18
Z.51	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	SV – smíšené obytné venkovské	0,04
Z.52	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské VL – výroba lehká	0,10
k.ú. Konratice			
Z.53	Zastavitelná plocha - pro max. 4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,63
Z.54	Zastavitelná plocha	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,04
Z.55	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,08
Z.56	Zastavitelná plocha - pro max. 4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,85
Z.57	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,42
Z.58	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,16
Z.59	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše (BV)	BV – bydlení venkovské DS – doprava silniční OS – občanské vybavení sport PZ	1,25
Z.60	Zastavitelná plocha	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,84
Z.61	Zastavitelná plocha	OS – občanské vybavení sport	6,63
Z.62	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,20
k.ú. Meziluží			
Z.63	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše (BV)	BV – bydlení venkovské ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,54
Z.64	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,22
Z.65	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,02
Z.66	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,08
Z.67	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,12
Z.68	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,50

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
	- pro max. 3 obj. na ploše	VZ – výroba zemědělská a lesnická	
Z.69	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,30
Z.70	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,09
Z.71	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,43
Z.72	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,35
Z.73	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,67
Z.74	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	SV – smíšené obytné venkovské	0,16
Z.75	Zastavitelná plocha	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,56
k.ú. Paseky			
Z.76	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,06
Z.77	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,24
Z.78	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,14
Z.79	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,08
Z.80	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,12
Z.81	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,30
k.ú. Rychnov u Nových Hradů			
Z.82	Zastavitelná plocha	Tu – Technická infrastruktury všeobecná	1,17
Z.83	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,18
Z.84	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské ZZ – zeleň zahradní a sadová	1,15
Z.85	Zastavitelná plocha	OV – občanské vybavení veřejné	0,08
Z.86	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,35
Z.87	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,26
Z.88	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,56
Z.89	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,63
Z.90	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční	0,18
Z.91	Zastavitelná plocha	VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,87
Z.92	Zastavitelná plocha	OS – občanské vybavení sport	1,15

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
Z.93	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,36
Z.94	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,50
Z.95	Zastavitelná plocha	DS – doprava silniční ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,45
Z.96	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše (BV)	BV – bydlení venkovské OS – občanské vybavení sport	1,36
Z.97	Zastavitelná plocha	OV – občanské vybavení veřejné	0,40
Z.98	Zastavitelná plocha - pro max. 4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,77
Z.99	Zastavitelná plocha - pro max. 4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,19
Z.100	Zastavitelná plocha - pro max. 4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,73
Z.101	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,21
Z.102	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,09
Z.103	Zastavitelná plocha	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,15
Z.104	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,40
k.ú. Staré Hutě			
Z.105	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,75
Z.106	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,21
Z.107	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,29
Z.108	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	1,49
Z.109	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,44
Z.110	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,21
k.ú. Svébohy			
Z.111	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,46
Z.112	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,20
Z.113	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,12
Z.114	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,43
Z.115	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,14

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
	- pro max. 1 obj. na ploše		
Z.116	Zastavitelná plocha - pro max. 5 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské ZP – zeleň parková a parkově upravená ZZ – zeleň zahradní a sadová	1,18
Z.117	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,03
Z.118	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,39
Z.119	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,24
Z.120	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,10
Z.121	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,06
Z.122	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,15
Z.123	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,19
Z.124	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	0,15
Z.125	Zastavitelná plocha	VL – výroba lehká	0,94
Z.126	Zastavitelná plocha	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,30
Z.127	Zastavitelná plocha - pro max. 6 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	1,45
Z.128	Zastavitelná plocha	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,71
Z.129	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,24
Z.130	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,33
Z.131	Zastavitelná plocha	TU – technická infrastruktura všeobecná	0,19
Z.132	Zastavitelná plocha - pro max. 3-4 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,38
Z.133	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	SV – smíšené obytné venkovské	0,09
Z.134	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,41
Z.135	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,06
T.5	Transformační plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	1,17
k.ú. Šejby			
Z.136	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,13
Z.137	Zastavitelná plocha - pro max. 3 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,34
Z.138	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,19
Z.139	Zastavitelná plocha	BV – bydlení venkovské	1,59

Označení	Charakteristika	Funkční využití	Rozloha v ha - dle ÚP
	- pro max. 3 obj. na ploše (BV) - pro max. 3 obj. na ploše (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická	
Z.140	Zastavitelná plocha - pro max. 2 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,24
Z.141	Zastavitelná plocha - pro max. 21 obj. na ploše	SV – smíšené obytné venkovské	0,07
Z.142	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,10
Z.143	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,64
Z.144	Zastavitelná plocha - pro max. 1 obj. na ploše	BV – bydlení venkovské	0,22

<u>Výstavba ve správním obvodu obce Horní Stropnice za období červenec 2022 až červen 2026:</u>

Tabulka 2: Výstavba (povolené záměry)

Místo stavby	Druh stavby	Charakteristika a funkční využití plochy	Rozloha v ha - dle ÚP
k.ú. Horní Stropnice			
parc. č. st. 289/1	Rekonstrukce stávajícího RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení individuální BI	0,02
parc. č. 665/78, 665/80, 665/79 a 665/54	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení individuální BI	0,14
parc. č. 781/35	Zahradní objekt s denní místností	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – rekreace v zahrádkářských osadách RZ	0,03
parc. č. 352/7, 352/8, 604/28, 604/30, 2461	Požární zbrojnice	Zastavitelná plocha Z.42 – nakládání s odpady TO	0,71
k.ú. Dlouhá Stropnice			
parc. č. 368/3, 371/14	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,43
parc.č. st. 140, 2552	Úpravy a přístavba u stávajícího objektu	Transformační plocha T.1 – bydlení venkovské BV	1,00
parc. č. 1141/4 a 1141/5	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,09
parc.č. 2420, 2421, 371/8, 2419, 2780, 2424, 2425 a 2426	Rodinný penzion	Zastavitelná plocha Z.15 – bydlení venkovské BV	0,40
parc. č. 371/3, 2371	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,12
parc.č. 368/2	Rekreační objekt	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,14

Místo stavby	Druh stavby	Charakteristika a funkční využití plochy	Rozloha v ha - dle ÚP
k.ú. Hojná Voda			
parc.č. 781 a 209/1	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,07
parc.č. st.25, 233/5, 285, 684/6, 682/2, 233/16, 233/3	Úpravy stávajícího objektu a změny funkčního využití na RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,04
parc.č. 792	Novostavba RD a zemědělské stavby	Zastavitelná plocha Z.31 – bydlení venkovské BV	0,08
parc.č. 682/2, 755 a 756	Novostavba RD	Zastavitelná plocha Z.23 – bydlení venkovské BV	0,09
parc.č. 925, 924 a 682/1	Muzeum sklářství	Transformační plocha T.6 – občanské vybavení veřejné	0,47
k.ú. Meziluží			
parc.č. 988/3 a 985/7	Půjčovna kol	Zastavitelná plocha Z.67 – bydlení venkovské BV	0,12
parc.č. st.12	Stavební úpravy RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,32
parc.č. 43/2	Novostavba RD	Zastavěné území Zastavitelná plocha Z.73 – bydlení venkovské BV	0,09
parc.č. 1015/1	Novostavba RD	Zastavitelná plocha Z.70 – bydlení venkovské BV	0,09
k.ú. Staré Hutě u Horní Stropnice			
parc.č. 1584/3	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,14
parc.č. 1600	Novostavba RD a ubytování	Zastavitelná plocha Z.110 – bydlení venkovské BV	0,21
parc.č. st. 63/1, 1539	Přístavba ke stávající stavbě	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,08
k.ú. Svébohy			
parc.č. 615, 614/1, 614/2	Novostavba RD + hospodářský objekt	Zastavitelná plocha Z.115 – bydlení venkovské BV	0,14
parc.č. 3001	Novostavba RD	Zastavitelná plocha Z.113 – bydlení venkovské BV	0,09
parc.č. 1222/2	Sklad zahradní techniky	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,04
parc.č. st. 197 a 2900/1	Sklad – změna dokončené stavby	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – výroba zemědělská a lesnická	0,09
parc.č. 2511/8	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,08
parc.č. st. 70/3	Demolice a novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,01
parc.č. 2900/1 a 2900/3	Sklad sena a slámy	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – výroba zemědělská a lesnická VZ	0,08
k.ú. Šejby			
parc.č. st. 20, 643	Novostavba RD	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení	0,71

Místo stavby	Druh stavby	Charakteristika a funkční využití plochy	Rozloha v ha - dle ÚP
		venkovské BV	
parc. č. 267/2	Novostavba RD	Zastavitelná plocha Z.144 – bydlení venkovské BV	0,22
k.ú. Konratice			
parc.č. 799/2	Novostavba RD	Zastavitelná plocha Z.62 – bydlení venkovské BV	0,20
k.ú. Rychnov u Nových Hradů			
parc.č. 2133 a 2140	Plachtové přístřešky pro chov a krmná sila	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – bydlení venkovské BV	0,04
parc. č. 1813	Oblouková plachtová hala – seník	Nezastavěné území: stabilizovaná plocha – zemědělské všeobecné	-
parc. č. 1692/9, 1480/6 a 2377/4	Rekreační objekt	Zastavěné území: stabilizovaná plocha – zeleň zahradní a soukromá ZZ	0,19

Vyhodnocení zastavitelných ploch a povolených záměrů

Územní plán vymezuje celkem 145 zastavitelných ploch označených Z o celkové výměře cca 92,15 ha a 6 transformačních ploch označených T o celkové výměře cca 5,51 ha. Celkový rozsah rozvojových ploch tak činí cca 97,66 ha. Z hlediska funkčního využití převažují plochy bydlení, zejména bydlení venkovské (BV), doplněné plochami bydlení individuální, smíšené obytné, občanské vybavení, výroba, technická a dopravní infrastruktura a zeleň.

Ve sledovaném období červenec 2022 až červen 2026 je (viz Tabulka 2) evidováno celkem 35 stavebních záměrů. Významná část výstavby byla realizována ve stabilizovaných plochách již zastavěného území, zejména v plochách bydlení BI a BV. Vedle novostaveb rodinných domů se jednalo také o rekonstrukce, přístavby a změny využití stávajících objektů. Tento vývoj lze hodnotit pozitivně z hlediska využívání již urbanizovaného území a omezení tlaku na plošné rozšiřování zastavěného území.

Přímo na vymezených zastavitelných a transformačních plochách bylo v hodnoceném období realizováno 14 záměrů, z toho 12 na zastavitelných plochách a 2 na transformačních plochách. Celkem byly stavebními záměry dotčeny rozvojové plochy o výměře cca 3,91 ha, což odpovídá přibližně 4 % celkové výměry ploch.

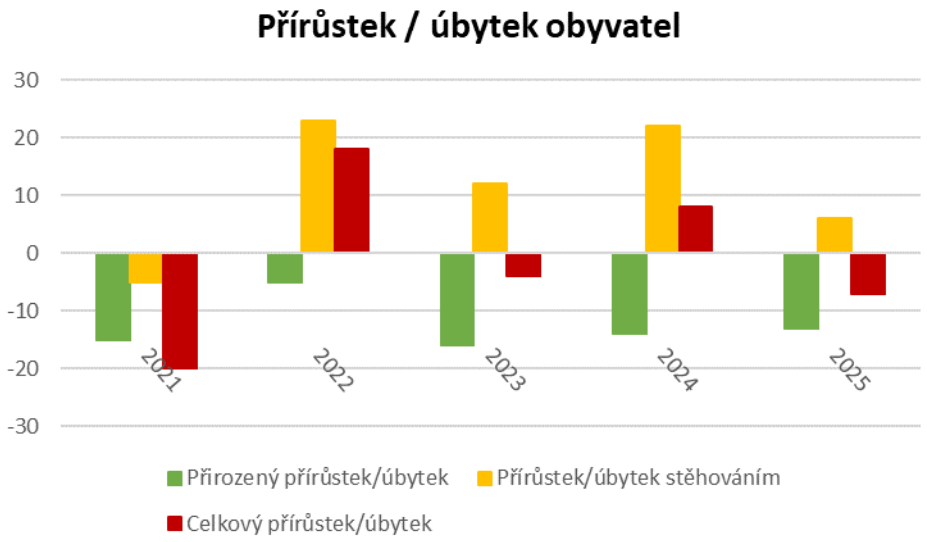
Zastavitelné plochy jsou využívány spíše jednotlivě a postupně. Z celkového počtu 145 zastavitelných ploch bylo v hodnoceném období využito přibližně 2,6 % celkové výměry zastavitelných ploch. Z uvedeného vyplývá, že územní plán disponuje značnou dosud nevyužitou rozvojovou rezervou a v současnosti není patrná potřeba plošného rozšiřování nabídky zastavitelných ploch pouze z důvodu jejich nedostatečné kapacity. U transformačních ploch byly v hodnoceném období využity dvě ze šesti. Plocha T.1 byla využita pro úpravy a přístavbu stávajícího objektu v režimu bydlení venkovské a plocha T.6 pro muzeum sklářství v rámci občanského vybavení.

Rozvoj je prostorově rozptýlený do více katastrálních územích, nejedná se tedy o soustředění výstavby pouze do jednoho rozvojového území.

Celkově lze konstatovat, že uplatňování územního plánu probíhá bez výrazného plošného vyčerpávání rozvojových ploch. Výstavba je orientována především na individuální bydlení a současně dochází k využívání stabilizovaných ploch v zastavěném území a k postupnému využívání vybraných zastavitelných a transformačních ploch. Z hlediska dalšího uplatňování územního plánu se proto jako významné jeví průběžné sledování reálné využitelnosti jednotlivých dosud nezastavěných ploch.

Vyhodnocení s ohledem na demografický vývoj

Demografický vývoj v období 2021–2025 nevykazuje výrazný růst počtu obyvatel. Počet obyvatel vzrostl ze 1 470 v roce 2021 na 1 485 v roce 2025, tedy celkem o 15 obyvatel. Vývoj byl přitom kolísavý. Přirozený přírůstek byl ve všech sledovaných letech záporný a nárůst počtu obyvatel byl především díky migračnímu saldu. Viz graf níže a Tabulka 3. Ve vztahu k rozsahu rozvojových ploch lze konstatovat, že dosavadní demografický vývoj nevytváří výrazný tlak na plošné rozšiřování zastavitelných ploch.



Tabulka 3: Statistická data

Rok	Počet obyvatel	Přirozený přírůstek/úbytek	Přírůstek/úbytek stěhováním	Celkový přírůstek/úbytek
2021	1 470	-15	-5	**-20**
2022	1 488	-5	23	**18**
2023	1 484	-16	12	**-4**
2024	1 492	-14	22	**8**
2025	1 485	-13	6	**-7**

Zdroj dat: Český statistický úřad

Obec Horní Stropnice má, dle aktuálního vyhodnocení k dispozici stále dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (viz graf níže a

Tabulka 4). V řešeném období bylo realizováno celkem 35 záměrů a z toho 14 záměrů na 12-ti zastavitelných plochách, 2 na transformačních plochách a zbylé ve stabilizovaném území.

Tabulka 4: Využitelnost zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha	Celkem (ha)
Celková plocha (ha)	97,66
Využito (ha)	3,91
Zbývá (ha)	93,75

Na základě vyhodnocení využití ploch, tempa výstavby a demografického vývoje lze konstatovat, že obec má dostatečnou rezervu zastavitelných ploch pro bydlení i další funkce. Na základě dostatečného množství dostupných zastavitelných ploch a s ohledem na demografický vývoj není v současné době dle této zprávy o uplatňování územního plánu shledána potřeba vymezování dalších zastavitelných ploch.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a vydány k datu 31.12.2008. Poslední VI. úplná aktualizace je z roku 2024. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle § 65 odst. 3 stavebního zákona.

V předmětném území se vyskytují dle ÚAP následující významné limity využití území:

- územní systém ekologické stability (NBC, RBC, RBK, LBC a LBK),

- NATURA 2000 (EVL a PO),
- Přírodní park Novohradské hory,
- Krajinná památková zóna Novohradsko
- Národní přírodní památky a přírodní památky,
- záplavové území,
- poddolované území,
- ložiskové území,
- vysokotlaký plynovod – územní rezerva (VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice).

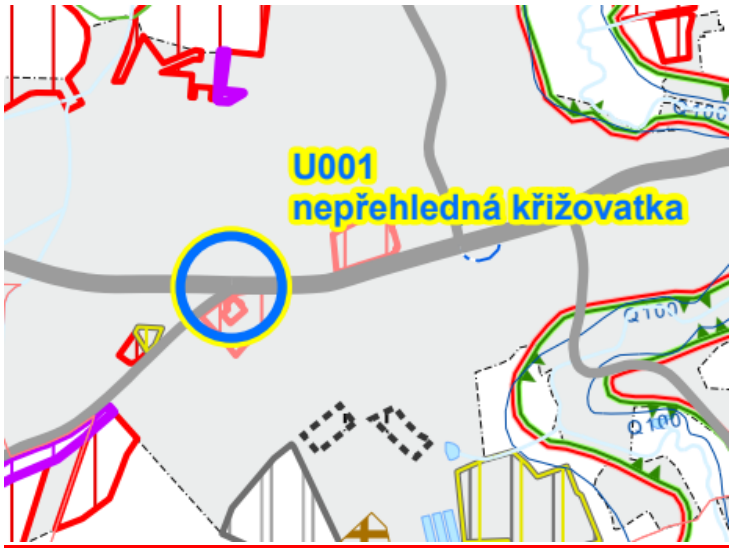
Obecné problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

- <u>územní rezerva pro koridor technické infrastruktury „Ep/I“ VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice</u>
  → územní plán respektuje a reflektuje územní rezervu pro vysokotlaký plynovod ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 4b. aktualizace s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále jen „ZÚR“)

- <u>Nepřehledná křižovatka u MŠ v Horní Stropnici: možným řešením je zpracovat studii přestavby křižovatky</u>

  → jedná se o problém dopravní infrastruktury, respektive její koncepce v návaznosti na územní plánování (viz Obrázek 1),
  → řešení může spočívat ve zpracování dopravní studie a následné projektové přípravě přestavby křižovatky (požadavek na vypracování územní studie je možné zanést přímo do územního plánu),
  → nejedná se o skutečnost, která by sama o sobě vyvolávala potřebu změny územního plánu, pokud navrhované řešení nebude vyžadovat nové územní nároky nebo změnu funkčního využití ploch.

Obrázek 1: Nepřehledná křižovatka u MŠ

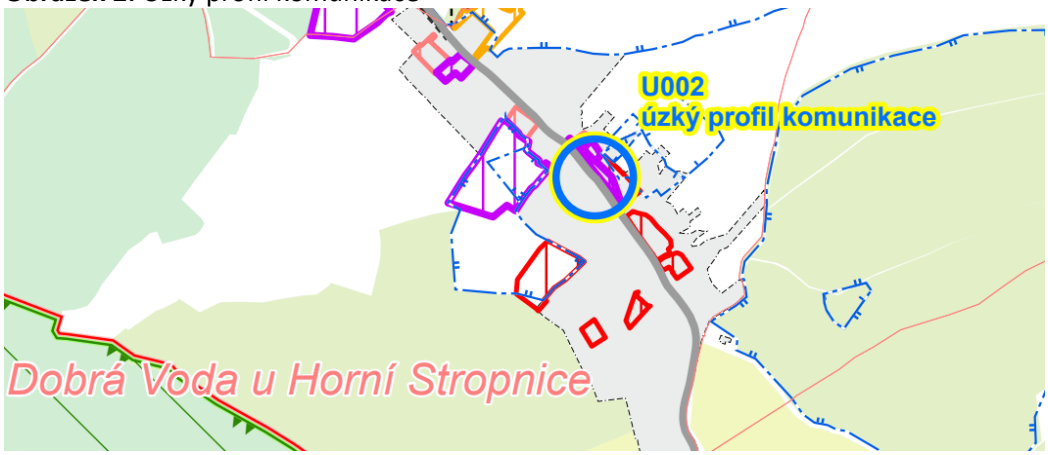


Zdroj: ÚAP Trhové Sviny

- <u>Úzký profil komunikace v Dobré Vodě (cca 50- 70 m od kostela směrem na Hojnou Vodu): možným řešením je zpracovat studii na rozšíření komunikace</u>

  → jedná se o problém dopravní infrastruktury, respektive její koncepce v návaznosti na územní plánování (viz Obrázek 2),
  → řešení může spočívat ve zpracování dopravní studie a následné projektové přípravě rozšíření komunikace (požadavek na vypracování územní studie je možné zanést přímo do územního plánu),
  → nejedná se o skutečnost, která by sama o sobě vyvolávala potřebu změny územního plánu, pokud navrhované řešení nebude vyžadovat nové územní nároky nebo změnu funkčního využití ploch.

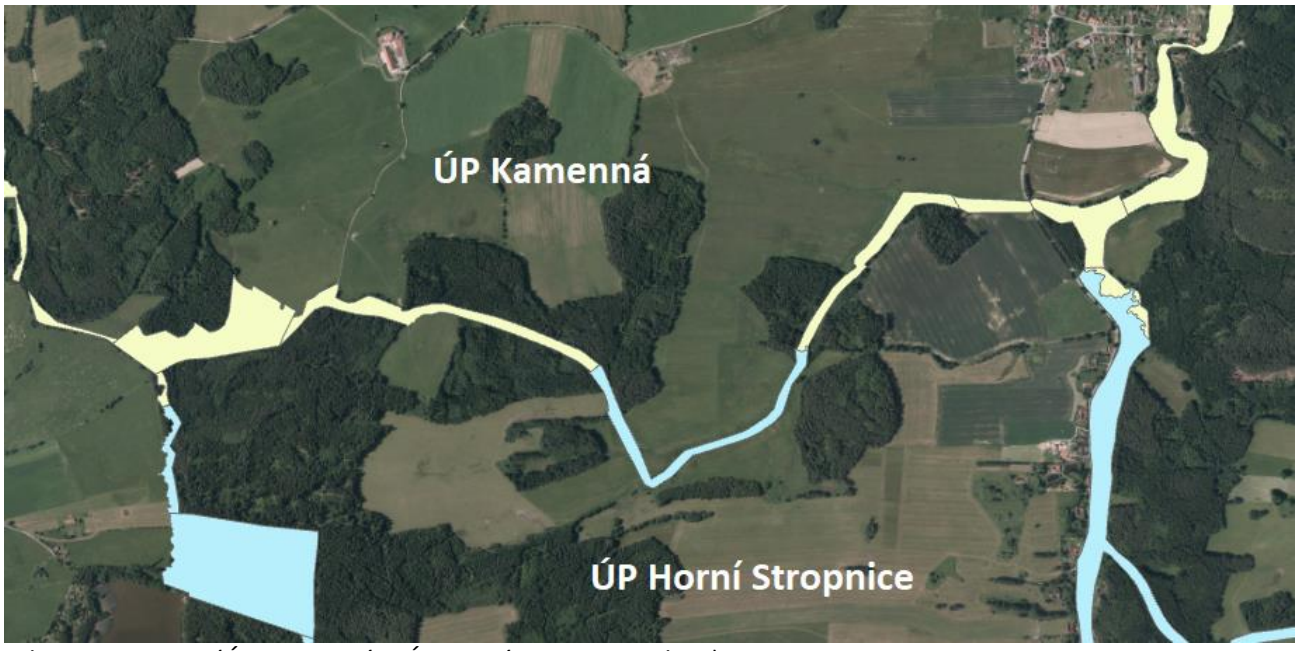
Obrázek 2: Úzký profil komunikace



Zdroj: ÚAP Trhové Sviny

- <u>Nenávaznost ÚSES LBK Velké louky (Kamenná)</u>
  → v aktuálním úplném znění územního plánu po Změně č. 7 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 17.03.2026 je již návaznost ÚSES zajištěna (viz Obrázek 3).
- <u>Nenávaznost ÚSES LBK bez označení (Kamenná)</u>
  → v aktuálním úplném znění územního plánu po Změně č. 7 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 17.03.2026 je již návaznost ÚSES zajištěna (viz Obrázek 3).
- <u>Nenávaznost ÚSES LBK U pastvin (Kamenná)</u>
  → v aktuálním úplném znění územního plánu po Změně č. 7 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 17.03.2026 je již návaznost ÚSES zajištěna (viz Obrázek 3).
- <u>Nenávaznost ÚSES LBK U březin (Kamenná</u>
  → v aktuálním úplném znění územního plánu po Změně č. 7 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 17.03.2026 je již návaznost ÚSES zajištěna (viz Obrázek 3).

Obrázek 3: Návaznost ÚSES s ÚP Kamenná

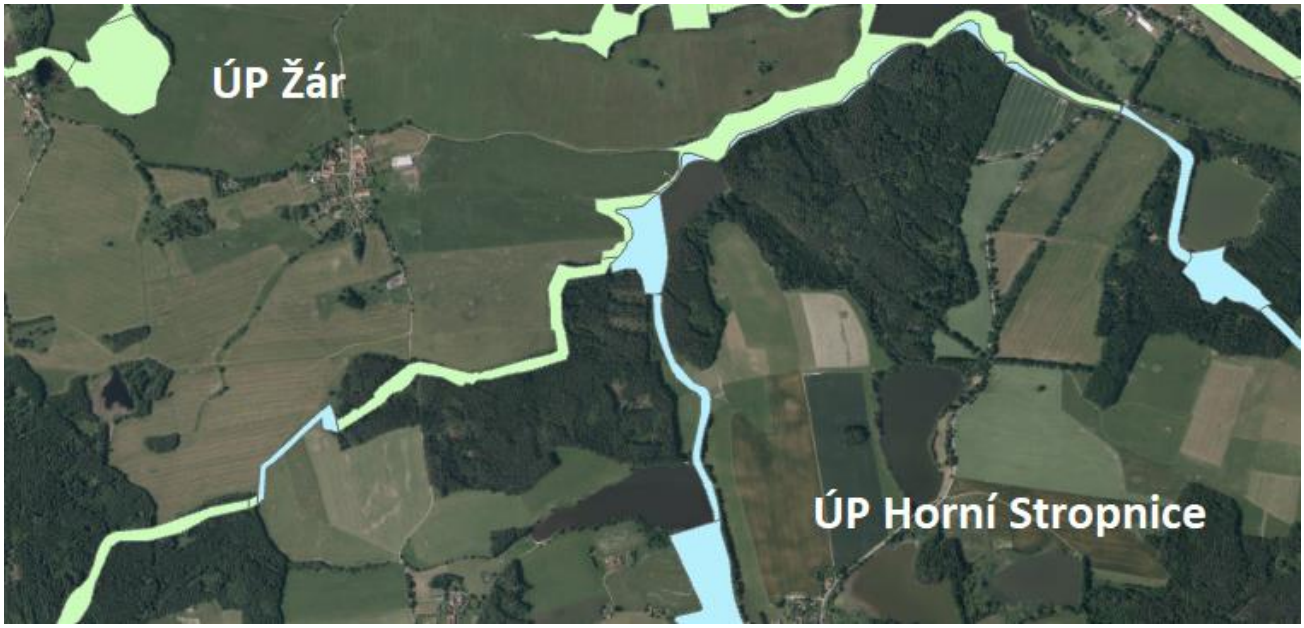


Zdroj: ArcGIS Pro (ÚP Kamenná a ÚP Horní Stropnice – data)

- Nenávaznost ÚSES LBK Pod Horou (Žár)

  → v aktuálním úplném znění územního plánu po Změně č. 7 ÚP Horní Stropnice, která nabyla účinnosti 17.03.2026 je již návaznost ÚSES zajištěna (viz Obrázek 4).

Obrázek 4: Návaznost ÚSES s ÚP Žár



Zdroj: ArcGIS Pro (ÚP Žár a ÚP Horní Stropnice – data)

Jiné významné problémy k řešení vyplývající z ÚAP nebyly zjištěny.

Mezi základní zásady celkové koncepce rozvoje území obce dle územního plánu patří především obnova funkční kostry obsluhy území, podpora růstu počtu trvale žijících obyvatel a s tím související obnova trvalé péče o kulturní krajinu. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na eliminaci ohrožení povodněmi.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

c) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Horní Stropnice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění úplného znění po Změně č. 8 závazným od 1.10.2025 (dále jen „PÚR“). Přes správní území obce Horní Stropnice je vymezen železniční koridor označený „ŽD16“, nicméně z PÚR neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr. Dále do správního území obce Horní Stropnice zasahuje Specifická oblast označená „SOB10 a SOB11“. Jedná se o specifické oblasti vymezené PÚR, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, z čehož vyplívají úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, z čehož vyplívají úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pro SOB10 a SOB11 platí následující podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

V rámci pořizování následných změn územně plánovací dokumentace **bude nutné vyplývající podmínky a úkoly z PÚR respektovat**.

c) 2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Usnesením Vlády České republiky ze dne 28.08.2024, č. 581 byl schválen první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který nabyl účinnosti dne 21.10.2024. Následně byla usnesením Vlády České republiky ze dne 13.04.2026, č. 230 schválena Změna č. 1a ÚRP, která nabyla účinnosti 18.07.2026. Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚRP se ÚRP stal závazným.

ÚRP ve správním území obce Horní Stropnice vymezuje nadregionální biocentrum NRBC79, které je v územním plánu vyobrazeno jako nadregionální biocentrum NRBC.79. Dále lze konstatovat, že ve správním území obce Horní Stropnice nejsou vymezeny žádné plochy, akcelerační oblasti, záměry dopravní či technické infrastruktury, a žádné další plochy či koridory nadregionálního územního systému ekologické stability či územní rezervy.

c) 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Horní Stropnice se z hlediska krajinných typů, které definuje a vymezuje nadřazená dokumentace vydaná krajem, kterou jsou aktuálně platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 4b. aktualizace s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále jen „ZÚR“), nachází v typu krajiny „krajina lesopolní“ a „krajina lesní“. Požadavky vyplývající ze ZÚR pro tyto krajinné typy jsou v ÚP Horní Stropnice v obecné rovině zahrnuty.

Správní území obce Horní Stropnice se nachází ve specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko N-SO2 a v rozvojové ose Jihovýchodní – Novohradská označené „N-OS8“ a požadavky vyplývající ze ZÚR jsou v ÚP Horní Stropnice v obecné rovině zahrnuty. Dále správním územím obce Horní Stropnice prochází územní rezerva Ep/l VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice a je územním plánem respektována. Dále správní území obce Horní Stropnice není dotčeno žádným dalším jevem vymezovaným v ZÚR a není dotčeno žádným dalším koridorem technické či dopravní infrastruktury nadmístního významu.

V rámci pořizování následných změn územně plánovací dokumentace je nutné respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území u výše uvedených typů krajin a ploch vymezených v ZÚR.

Z projednání **Změny č. 7 ÚP Horní stropnice je patrné, že ÚP Horní Stropnice byl uveden do souladu se ZÚR**. Konkrétně se jednalo o vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu:

- **NRBC.79 Žofín** - nadregionální biocentrum,
- **RBC.216 Jelení hřbet** - regionální biocentrum,
- **RBC.226 Vyhlídka** - regionální biocentrum,
- **RBC.224 Cuknštejn** - regionální biocentrum,
- **RBK.261 Jelení hřbet-Cuknštejn** - regionální biokoridor - vložené LBC.5, LBC.27,
- **RBK.265 Hadač - Vyhlídka** - regionální biokoridor,
- **RBK.273 Vyhlídka-Jelení hřbet** - regionální biokoridor - vložené LBC.1, LBC.2, LBC.3,
- **RBK.279 Žofín-Jelení hřbe**t – regionální biokoridor.

Dále došlo k zpřesnění vymezení prvků ÚSES, které zasahovaly do zastavěného území či zastavitelných ploch.

c) 4. Soulad s Územní studií krajiny jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 01.09.2021 schválena možnost jejího využití, vymezuje ve správním území obce Horní Stropnice krajinné oblasti a krajinné typy, viz níže:

Krajinné oblasti:

- č. 11 – Kaplická,
- č. 12 – Novohradská horská,
- č. 13 – Novohradská podhorská a
- č. 14 – Trhosvinenská.

Krajinné typy:

- č. 11 – Rovinatá až mírně zvlněná rybniční krajina,
- č. 12 – Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ,
- č. 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina,
- č. 14 – Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina,
- č. 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina,
- č. 19 – Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina,
- č. 25 – Lesní krajina horských údolí,
- č. 26 – Lučně-lesní a leso-luční krajina horských údolí a
- č. 27 – Lesní krajina horských hřbetů.

ÚP Horní Stropnice není v rozporu se stanovenými podmínkami pro dotčené krajinné oblasti a typy.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Ve správním území obce Horní Stropnice se nachází prvky ÚSES (NBC, RBC, RBK, LBC a LBK). Dále se zde nachází další přírodní limity a hodnoty (např.: krajinná památková zóna, přírodní památka, přírodní park, záplavové území, poddolované území, ložiskové území, interakční prvky,

významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území, lokality s výskytem zvláštně chráněných druhů rostlin a živočichů, NATURA 2000), kulturní a urbanistické hodnoty (nemovité kulturní památky, významné rozhledové body a pohledové směry, území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie, památné stromy) a civilizační hodnoty a limity (dopravní a technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejná prostranství a zemědělství).

V ÚP Horní Stropnice aktuálně nejsou evidovány záměry takového rozsahu, aby měli trvalý dopad na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností není třeba dle vyhodnocení této Zprávy o uplatňování ÚP Horní Stropnice pořizovat změnu územního plánu ani nový územní plán.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Dle dostupných informací obec v současné době eviduje několik podnětů na pořízení změny ÚP Horní Stropnice. O případném pořízení změny územního plánu nebylo dosud rozhodnuto.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňuje se.

h) Vyhodnocení z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů.

ÚP Horní Stropnice je v souladu z hlediska posouzení návaznosti širších územních vztahů na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Horní Stropnice za uplynulé období **červenec 2022 až červen 2026,** bude dle § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Horní Stropnice, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko. Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý podněty. Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K připomínkám, stanoviskům, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Horní Stropnice bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny a na úřední desce Obecního úřadu Horní Stropnice. Návrh zprávy byl rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese https://www.tsviny.cz/uredni-deska/1, na adrese https://horni-stropnice.cz/n/uredni-deska a na stránkách Národního geoportálu územního plánování https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/0e5e0099-f791-4e68-baff-fad49e8f9e36

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Horní Stropnice k projednání podle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.