

# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## **Zápis z jednání XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice konané dne 27. 05. 2026**

Číslo ZO: XXIII.

Přítomno zastupitelů: 13

Nepřítomni a omluveni: p. Kusák, p. Příbyl

Nepřítomni a neomluveni: 0

Přítomno občanů: 27

### **K bodu č. 1**

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Františkem Vaněčkem. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92, zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Stropnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06. 05. 2026 do 28. 05. 2026 (*příloha č. 2*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z XXII. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen bez připomínek a považuje se za schválený.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou zasedání Janu Vondráčkovou, zaměstnankyni obce.

Pan starosta přednesl:

a) **návrh na ověřovatele zápisu:** pí. Mikešová, p. Golombek

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 292 bylo přijato.**

b) **návrh na složení návrhové komise:** pí. Dvořáková, p. Kalvas, p. Vlk

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

**Usnesení č. 293 bylo přijato.**

Pan starosta informoval o žádosti paní zastupitelky Raabové, o zařazení dalšího bodu do programu jednání XXIII. ZO: Technický stav silnice III/15415 a žádost o zařazení její opravy či rekonstrukce do plánu Jihočeského kraje.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu do programu jednání zastupitelstva (bod č. 10).**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 294 bylo přijato.**

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Pan starosta předložil ZO návrh programu jednání XXIII. veřejného zasedání ZO:

1. Zahájení
2. Informace z jednání rady obce č. 61–64/2026
3. Informace o plnění usnesení zastupitelstva obce z XXII. zasedání
4. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025
5. Schválení účetní závěrky za rok 2025
6. Volba člena kontrolního výboru Obce Horní Stropnice
7. Pořízení územní studie ÚS 2 územního plánu Horní Stropnice „revize“
8. Pořízení změny č. 8 územního plánu Horní Stropnice
9. Schválení aktualizovaného plánu PSZ v k. ú. Svěbohy
10. Technický stav silnice III/15415 a žádost o zařazení její opravy či rekonstrukce do plánu Jihočeského kraje
11. Dispozice s majetkem
12. Diskuse
13. Závěr jednání

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh programu jednání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 295 bylo přijato.**

Pan starosta přivítal na jednání pana Mgr. Martina Řehouta, zástupce zemědělské firmy, která hospodaří na pozemcích pronajatých od obce. Pan Vinař ml. se dotázal na obecní cesty, které jsou v důsledku oplocení pastvin neprůchozí, zda z nich firma platí nájem, a dále na hnojení závadným popelem ze spalovny. Pan Řehout uvedl, že v e-mailové korespondenci žádal pana Vinaře, aby přesně specifikoval, o kterých cestách chce jednat, uvedl parcelní čísla a konkrétní bloky. Dále uvedl, že pozemky má pronajaté od obce, problémy řeší průběžně s obcí a pokud obdrží konkrétní podněty, bude se jimi zabývat. Pan Vinař uvedl, že řešení průchodnosti cest vymezením úzkého průchodu mezi ohradníky považuje za nedostačující. Pan starosta vyzval pana Vinaře, aby doložil požadavky týkající se konkrétních cest, na jejichž základě bude s panem Řehoutem jednat. Dále uvedl, že obec cesty nepronajímá, tudíž z nich pan Řehout nájem neplatí. Pan Vinař uvedl, že pozemky, na kterých firma pana Mgr. Řehouta hospodaří, byly kontaminovány závadným hnojivem. Pan Řehout uvedl, že se jedná o popel ze spalovny, který je certifikovaným ekologickým hnojivem, s čímž pan Vinař ml. nesouhlasil. Paní Šuplerová uvedla, že je pro ni dostačující, že pan Řehout na jednání rady obce sdělil, že na obecních pozemcích nebude hnojit popelem ze spalovny.

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## K bodu č. 2

Paní Raabová se dotázala:

**RO 62, bod 12 „Zaslání plánů revizí údajů katastru nemovitostí a plánu zjišťování průběhu hranic při obnově katastrálního operátu novým mapováním na rok 2026“:** o jaké katastrální území se jedná. Pan starosta uvedl, že katastr zaslal tabulku, kde je uvedeno, kterých katastrů se to bude týkat. Katastr bude informovat majitele pozemků o provádění mapování.

**RO 62, bod č. 17 „Oprava střechy bytového domu č. p. 211“:** Bude se bytový dům také zateplovat a co je předmětem zakázky? Pan starosta uvedl, že se bude zateplovat pouze půda a obvodový plášť se zateplovat nebude, jelikož v současné době není k dispozici vhodná dotace na zateplení. Předmětem zakázky je výměna střešní krytiny, likvidace eternitových šablon, montáž latí a kontratí, oprava vikýře, oplechování komínových těles, zateplení půdního prostoru skelnou vatou a vybudování lávky ke střešnímu okénku. Paní Raabová se dotázala, zda je lešení zahrnuto v ceně zakázky, neboť práce téměř dva týdny stály. Pan starosta uvedl, že lešení je součástí ceny zakázky.

**RO 64, bod č. 8 „Protokol o kontrole ČIŽP“:** Co bylo předmětem kontroly a jaký byl závěr šetření? Pan starosta informoval, že na ČIŽP někdo podal podnět k prošetření lokality v Horní Stropnici od nemovitosti pana Kučery směrem k rybníku Hřbit'ák, kam obyvatelé naváželi různou suť, bioodpad a větve, přičemž obec tento materiál občas technikou rozhrnula a překryla zeminou. Pokud pracovníci našli nebezpečný odpad, separovali jej a odváželi na sběrný dvůr. Inspekce popsala, co v dané lokalitě zjistila, a obec se k protokolu vyjádřila. Popsala, jak a proč k navážení docházelo, a uvedla, že tento proces probíhal přibližně třicet let za účelem vyrovnaní pozemků. Obec se obávala, že pokud inspekce nalezne nebezpečný odpad, nařídí jeho kompletní odtěžení. Nic závažného však nalezeno nebylo a obec obdržela pokutu ve výši 20 000 Kč. Pan Baláš doplnil, že výsledkem celé situace je skutečnost, že občané mohou na sběrném dvoře odložit pouze 200 kg stavební suti. Pokud potřebují zlikvidovat větší množství, obec jim zapůjčí kontejner, který bude následně odvezen na skládku do Růžova, kde uložení jedné tuny odpadu stojí 2 500 Kč. Náklady na uložení odpadu si však musí občané hradit sami. Pokud by stavebník na sběrný dvůr přivezl například 15 tun suti, obec nemá finanční prostředky na úhradu poplatků za uložení odpadu na skládce v Růžově. Z tohoto důvodu je objem odpadu, který může občan na sběrném dvoře uložit, omezen. Paní Raabová upozornila na nebezpečí vzniku černých skládek.

**RO 64, bod č. 9 „Projednání žádosti o dotaci s názvem Pořízení komunální techniky“:** Co bylo předmětem žádosti a v jaké výši? Pan starosta uvedl, že obec podala žádost o dotaci na nákup svahové sekačky v hodnotě 1 050 000 Kč, přičemž výše dotace činí 400 000 Kč.

**Rozpočtové opatření č. 5 a 6 – veřejné osvětlení v Dlouhé Stropnici:** Co se bude v rámci této akce provádět? Pan starosta sdělil, že v rámci této akce budou prováděny výkopové práce, podvrty a instalace nových sloupů a svítidel. Obec akci spojila s realizací společnosti Eg.d, která v Dlouhé Stropnici provádí tři samostatné akce. Na každou z těchto akcí navazuje obecní projekt veřejného osvětlení, kdy obec využije již prováděné výkopy. Jedná se o lokalitu

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

od bývalé skládky SUS směrem na Šejby až ke kuželně. Na výkopových pracích se bude obec spolupodílet společně se společností EG.D.

**Paní Šuplerová se dotázala k RO 61, bod č. 10 „Mříž ke zdravotnímu středisku“,** proč byla mříž instalována. Pan starosta vysvětlil, že na obec přicházely stížnosti obyvatel na hluk mladistvých, kteří se scházeli ve vstupních prostorách zdravotního střediska. Paní Šuplerová poukázala na to, že někteří pacienti přicházejí ráno ještě před otevřením budovy zdravotního střediska a nebudou se moci schovat do zádveří před deštěm nebo sněhem. Toto řešení proto považuje za nešťastné. Uvedla například, že v Benešově nad Černou řešili obdobný problém instalací kamerového systému.

Paní Matoušková upozornila na rozbitý chodník u zdravotního střediska. Dále se dotázala, na jakém portálu je zveřejněna akce opravy střechy bytového domu č. p. 211 a akce nového veřejného osvětlení v Dlouhé Stropnici. Pan starosta odpověděl, že oprava střechy je zveřejněna na Portálu pro vhodné uveřejnění a na portálu NEN. Akce veřejného osvětlení jsou rozděleny do tří samostatných staveb do jednoho milionu korun, tudíž dle obecní směrnice o všech třech rozhoduje starosta a nemusí být zveřejňovány.

Paní Matoušková se dotázala: **RO 61, bod č. 6 „Restaurátorský záměr sochy sv. Jana Nepomuckého“:** Jaký je harmonogram opravy? Pan starosta uvedl, že rozhodnutí o povolení restaurování dosud nenabýlo právní moci, a proto zatím není stanoven harmonogram prací.

**RO 61, bod č. 12 „Poptávka k nákupu židlí pro společenské akce“:** K jakému účelu byly židle pořizovány? Pan starosta uvedl, že židle jsou umístěny ve sportovní hale a budou využívány při společenských akcích.

**RO 63, bod č. 14 a 17 „Příhláška do spolku Naše odpadky a nedostatečná kapacita kontejneru na odpadky“:** Proč rada odmítla smlouvu se spolkem Naše odpadky a zda prevenci vzniku odpadů řeší odpadový manažer. Pan starosta vysvětlil, že v předložené smlouvě byly pro obec nevýhodné podmínky. Prevencí vzniku odpadů se odpadový manažer zabýval již před dvěma lety a obec se jeho stanoviskem řídí. Nejedná se však pouze o problém obce, ale všech občanů, a je zapotřebí větší osvěta. Z provedených analýz vyplynulo, že občané stále netřídí odpad tak, jak by měli.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z jednání rady obce č. 61/2026, 62/2026, 63/2026 a 64/2026.**

*Příloha č. 3*

## **K bodu č. 3**

Pan starosta informoval, že výkupy projednávané na minulém zasedání jsou vyřešeny a kupní smlouvy jsou připraveny k podpisu.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plnění usnesení ZO č. XXII**

*Příloha č. 4*

# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## K bodu č. 4

Pan starosta informoval, že na rok 2025 byl schválen rozpočet jako přebytkový s plánovaným přebytkem 2,953 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že nebyla realizována investiční akce, rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠ Horní Stropnice, skončilo hospodaření obce s přebytkem 19,766 mil. korun. Rekonstrukce školní kuchyně bude realizována v roce 2026. Stav finančních prostředků na běžných účtech k 31. 12. 2025 činil 24 561 512,99 Kč. V roce 2025 se obci podařilo splatit půjčku od Sdružení Růže ve výši 3 000 000 Kč. Kontrola z krajského úřadu neodhalila žádné chyby v hospodaření obce, pouze doporučila, aby rada obce schválila směrnici k prodeji pozemků. Směrnici rada již schválila na jednání dne 12. 05. 2026.

Paní Šuplerová se tázala v souvislosti s navýšením příjmů za nájemné, na jakém zastupitelstvu se schvalovalo **zvýšení nájemného v obecních bytech**. Pan starosta uvedl, že nájemné se zvyšovalo v minulém roce a rozhodnutí je v kompetenci rady obce.

Paní Matoušková se dotázala, jaké kroky obec podnikla, aby se domohla **odcizených peněz**. Pan starosta uvedl, že v současné době může obec pouze ve spolupráci s právním zástupcem poslat majitelům účtů, na které byly peněžní prostředky odeslány předžalobní výzvu k vrácení peněz, kterou nyní právní zástupce připravuje.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025“ bez výhrad.**

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

**Usnesení č. 296 bylo přijato.**

## K bodu č. 5

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025**

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

**Usnesení č. 297 bylo přijato.**

## K bodu č. 6

Pan starosta uvedl, že v současné době PaedDr. Jaroslav Baláš nemůže na základě § 119 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako místostarosta vykonávat funkci v kontrolním ani finančním výboru, tudíž je nutné zvolit nového člena Kontrolního výboru obce Horní Stropnice. Pan starosta navrhl za člena kontrolního výboru Bc. Lucii Mikešovou.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Horní Stropnice volí za člena kontrolního výboru Bc. Lucii Mikešovou.**

Výsledek hlasování: Pro: 8

Proti: p. Vlk

Zdržel se: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Veselý

**Usnesení č. 298 bylo přijato.**

# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## K bodu č. 7

Pan starosta uvedl, že se jedná o revizi jihozápadní části Bedřichova, konkrétně o pozemek parc. č. 553 k. ú. Bedřichov u Horní Stropnice, kde dle současné platné územní studie nelze na pozemku stavět, i když se jedná o pozemek ve stabilizované ploše, v intravilánu obce a ve funkci bydlení. Majitelé chtějí nemovitost využít pro možnou budoucí výstavbu rodinného domu, tudíž je nutné ke stávající územní studii pořídit revizi, Veškeré finanční náklady půjdou k tíži majitelů nemovitosti.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Horní Stropnice rozhoduje o pořízení územní studie US.2 územního plánu Horní Stropnice dle ust. § 68 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice schvaluje Obecní úřad Horní Stropnice, jako pořizovatele Územní studie US.2, který prostřednictvím uzavřené smlouvy s Ing. arch. Dominikem Daňkem vykoná činnost zástupce pořizovatele dle § 46 odst. 1 stavebního zákona.**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice určuje Ing. Františka Vaněčka, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie, dle § 49 stavebního zákona.**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice ukládá Ing. Františku Vaněčkovi, starostovi obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Územní studie US.2 a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Územní studie US.2.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 299 bylo přijato.**

## K bodu č. 8

Pan starosta informoval, že se jedná o posouzení funkčního využití pozemků parc. č. 665/88 a 672/37 v k. ú. Horní Stropnice na stavební parcelu. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví Ondřeje Adama. Veškeré finanční náklady půjdou k tíži Ondřeje Adama. Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví p. Haňura, který řeší v dané lokalitě možnou výstavbu soukromého ZTV.

Pan Vlk se dotázal, zda se obec nepokusila vykoupit pozemky od p. Haňura. Pan starosta řekl, že pan Haňur má svůj vlastní záměr.

Paní Raabová uvedla, zda v této lokalitě nejsou další žadatelé na změnu územního plánu, kteří by se spolupodíleli na této změně. Pan starosta uvedl, že v této lokalitě se nabízí pouze tento pozemek ke společnému pořízení a co se týče dalších požadavků, tak ty se budou muset vyřešit v dalším volebním období. Žádostí je něco přes dvacet a žadatelé jsou seznámeni s tím, že se budou spolupodílet na nákladech za změnu územního plánu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Horní Stropnice rozhoduje o pořízení Změny č. 8 územního plánu Horní Stropnice dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)**

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice schvaluje Obecní úřad Horní Stropnice, jako pořizovatele změny č. 8 územního plánu Horní Stropnice, který prostřednictvím uzavřené smlouvy s Ing. arch. Dominikem Daňkem vykonává činnost zástupce pořizovatele dle § 46 odst. 1 stavebního zákona.**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice schvaluje Zadání Změny č. 8 ÚP Horní Stropnice.**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice určuje Ing. Františka Vaněčka, starostu obce, určeným zastupitelem, pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona.**

**Zastupitelstvo obce Horní Stropnice ukládá určenému zastupiteli spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 8 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 8 územního plánu.**

Výsledek hlasování: Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 300 bylo přijato.**

## **K bodu č. 9**

Pan starosta informoval, o zapsání výsledků komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Svěbohy do katastru nemovitostí, které proběhlo 06. 08. 2024. Na základě schváleného plánu společných zařízení byla zpracována projektová dokumentace pro realizaci vodohospodářských a krajinných opatření (PD pro nádrž VN47 a soustavu tůň T10 a T11, PD pro nádrže VN28, VN29, VN53 a revitalizaci toku VT28). Zpracováním uvedené projektové dokumentace došlo k upřesnění umístění jednotlivých projektovaných prvků plánu společných zařízení. Aktualizace PSZ se řeší z důvodu, aby byl PSZ uveden do souladu se zpracovanou PD.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Horní Stropnice schvaluje aktualizaci plánu PSZ v k. ú. Svěbohy.**

Výsledek hlasování: Pro: 13                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 301 bylo přijato.**

## **K bodu č. 10**

Pan starosta uvedl důvodovou zprávu: Silnice III/15415 v úseku mezi Svěbohami a osadou Střeziměřice je dlouhodobě ve zhoršeném technickém stavu. Na vozovce se nacházejí četné výtluky, rozsáhlé trhliny, vyjeté koleje, lokální poklesy vozovky a místa s uvolněným kamenivem. Přestože jsou prováděny průběžné lokální opravy, technický stav komunikace se dlouhodobě nezlepšuje. Vzhledem k tomu, že do osady Střeziměřice neexistuje jiná kapacitně a technicky vyhovující přístupná komunikace, nemají její obyvatelé, podnikatelé, ani návštěvníci možnost využít alternativní trasu. Veškerá dopravní obsluha je proto soustředěna na tuto komunikaci, jejíž nevyhovující technický stav způsobuje zvýšené

# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

opotřebením vozidel a významně zvyšuje náklady na jejich provoz a údržbu. Současně dochází ke zhoršení bezpečnosti a komfortu dopravy a k prodlužování dojezdových časů všech uživatelů komunikace. Dle geoportálu Jihočeského kraje je dotčený úsek silnice III/15415 veden jako úsek v havarijním stavu. Z uvedených důvodů je navrhováno, aby obec oficiálně požádala Jihočeský kraj, Správu a údržbu silnic jihočeského kraje o prověření stavu komunikace a o zvážení jejího zařazení do souvislých plánů oprav, nebo rekonstrukcí.

Dále pan starosta informoval, že na tuto cestu navazuje obecní cesta od kapličky na hranice katastru, na kterou se byl podívat s panem Ertlem majitelem firmy ERTL silniční a stavební stavby, který přislíbil dodat nabídku na nový povrch cesty.

Pan Kučera navrhl, aby se do usnesení zahrnula i komunikace do Chlupaté Vsi, protože je také v geoportálu vedena jako komunikace v havarijním stavu.

Paní Raabová upozornila na prameny, které se nachází na obecní cestě k hranici katastru.

Pan Vlk se dotázal, zda by šlo omezit tonáž vozidel na cestě. Pan starosta uvedl, že obecní cesta navazuje na cestu Obce Žár a ta byla opravena v rámci společných zařízení a je projektována na těžkou zemědělskou techniku a pokud z naší strany omezíme tonáž, tak to nedává smysl.

## Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce

- I. bere na vědomí informaci o technickém stavu silnice III/15415 v úseku mezi osadou Svěbohy a Střeziměřice
- II. žádá Jihočeský kraj, Správu a údržbu silnic jihočeského kraje o prověření technického stavu silnice III/15415 a silnice III/154/17a o zvážení jejího zařazení do plánu souvislých oprav nebo rekonstrukcí.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 302 bylo přijato.

## K bodu č. 11

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Horní Stropnice schvaluje:

### A. Prodej pozemků

| Poř. čís. | žadatelé                                                                             | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemov. | katastrální území |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
| 1.        | Katarína [redacted]<br>[redacted] SK<br>a<br>Ing. Rostislav [redacted]<br>[redacted] | 2432              | část dle GP    | ost. plocha | D. Stropnice      |



# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: p. Golombek

Proti: pí. Raabová, p. Mikšovský

Zdržel se: 10

**Usnesení nebylo přijato.**

| Poř. čís. | žadatelé                                          | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti | katastrální území |
|-----------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 2.        | mž. Ing. Pavel [redacted]<br>a<br>Hana [redacted] | 2706              | 1926           | TTP              | Meziluží          |

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: pí. Raabová

Zdržel se: pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

**Usnesení č. 303 bylo přijato.**

| Poř. čís. | žadatelé          | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti | katastrální území |
|-----------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 3.        | Michal [redacted] | 596/2             | 221            | ost. plocha      | Šejby             |

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 304 bylo přijato.**

| Poř. čís. | žadatelé             | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti | katastrální území |
|-----------|----------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 4.        | Jaroslava [redacted] | 65/1              | část dle GP    | ost. plocha      | H. Stropnice      |

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: pí. Rabbová, p. Kalvas, p. Veselý

**Usnesení č. 305 bylo přijato.**

# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

| Poř. čís. | žadatelé                                                                     | číslo nemovitosti                              | m <sup>2</sup>               | druh nemovitosti                                    | katastrální území                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 5.        | Mgr. Věra [redacted]<br>[redacted]<br>a<br>Miroslav [redacted]<br>[redacted] | 1685/3<br>1694/3<br>1694/4<br>1697/4<br>1975/2 | 118<br>101<br>54<br>22<br>34 | zahrada<br>zahrada<br>zahrada<br>zahrada<br>zahrada | H. Stropnice<br>H. Stropnice<br>H. Stropnice<br>H. Stropnice<br>H. Stropnice |

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 306 bylo přijato.**

| Poř. čís. | žadatelé                                              | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti | katastrální území |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 6.        | Jan [redacted]<br>a<br>Zdena [redacted]<br>[redacted] | 759/6             | 55             | ost. plocha      | Rychnov u N. H.   |

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 307 bylo přijato.**

| Poř. čís. | žadatelé                                               | číslo nemovitosti    | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti            | katastrální území            |
|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|------------------------------|
| 7.        | Jan [redacted]<br>a<br>Monika [redacted]<br>[redacted] | 1203/11<br>st. 351/2 | 195<br>26      | ost. plocha<br>zast. plocha | H. Stropnice<br>H. Stropnice |

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu určenou znaleckým posudkem.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 308 bylo přijato.**

# Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## B. Směny

| Poř. čís. | žadatelé                                         | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti | katastrální území |
|-----------|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 1.        | Obec Horní Stropnice<br>Ing. Miroslav [REDACTED] | 208/1             | část dle GP    | ost. plocha      | H. Stropnice      |
|           |                                                  | 208/5             | část dle GP    | ost. plocha      | H. Stropnice      |

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků jako bezúplatnou a veškeré náklady půjdou k tíži žadatele.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 309 bylo přijato.**

## C. Věcná břemena

| Poř. čís. | žadatelé                                                                                                    | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup>                         | druh nemovitosti           | katastrální území            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1.        | Obec Horní Stropnice „povinná“<br>a<br>EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, „oprávněná“ | 210<br>229/3      | vyznačeno<br>v GP<br>vyznačeno<br>v GP | ost. plocha<br>ost. plocha | H. Stropnice<br>H. Stropnice |

**Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení služebnosti „věcného břemene“ za jednorázovou úplatu 7 300,- Kč, za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 310 bylo přijato.**

## D. Výkupy

| Poř. čís. | žadatelé                                       | číslo nemovitosti | m <sup>2</sup> | druh nemovitosti | katastrální území |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 1.        | Obec Horní Stropnice<br>od<br>Karel [REDACTED] | 352/1             | 6356           | orná půda        | H. Stropnice      |

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku za cenu 349 580,- Kč (55,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 311 bylo přijato.**

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## K bodu č. 12

Pan Vlk předal panu starostovi **podněty od nájemníků bytového domu č. p. 302**. Pan starosta uvedl, že příští týden budou závady řešit obecní pracovníci. Paní Raabová informovala, že ve společenské místnosti v tomto domě je pouze jedna židle, a dotázala se, zda by nebylo možné místnost dovybavit. Pan starosta uvedl, že záleží na tom, zda budou nájemníci místnost využívat.

Pan Mikšovský se dotázal, zda se bude realizovat **oplocení nové hasičárny** a proč se v Dlouhé Stropnici opravuje střecha hasičárny. Pan starosta uvedl, že do budoucna se s oplocením počítá. Pan Kučera informoval, že o opravu požádali hasiči z Dlouhé Stropnice, neboť střecha byla ve špatném stavu.

Pan Řehout se znovu vrátil k **problematické cestě ve volné krajině** a dotázal se zastupitelů i občanů na jejich představu o optimálním řešení konkrétní cesty z Rychnova u N. Hradů do Meziluží, která má charakter travnaté neoplocené cesty. Ze svých zkušeností uvedl, že pokud takovou cestu nikdo neseká, prostřední travní pás časem zaroste a vyvýší se, přičemž vyjeté koleje od vozidel tento stav ještě zhorší, až se cesta stane neprůjezdnou. Nyní je podle něj potřeba, aby se občané a zastupitelé dohodli, jak má být cesta zpřístupněna. V současné době jsou přes cestu pružiny, které si může kdokoli otevřít, projít nebo projet a následně je opět zavřít. Další možností je, že firma cestu oplotí tak, aby byla trvale přístupná, a obec ji bude sekát. Paní Popelová uvedla, že by bylo ideální, kdyby cesta byla trvale přístupná a obec ji sekala. Dále uvedla, že historické cesty jsou úvozové, a protože se nevyužívaly, zarostly a lidé si zvykli využívat okraje polí a luk. Pan starosta uvedl, že obec nemá kapacitu na sekání těchto cest. Pan Řehout znovu uvedl, že je třeba označit konkrétní cesty, poté je s panem starostou projedou a domluví se na způsobu jejich zpřístupnění. Vše je podle něj pouze o vzájemné dohodě a určení konkrétních cest, kde je problém s prostupností. Pan Vlk upozornil na riziko vstupu na oplocený pozemek otevřením pružiny, když člověk neví, jaká zvířata se na pastvině nacházejí. Dále uvedl, že mnoho cest, které jsou vyznačeny v mapách, nikdo nevyužívá, a proto nevidí důvod je udržívat. Obec by měla zjistit, které cesty jsou skutečně využívány. Pokud je cesta využívána, je třeba ji označit a následně řešit její průchodnost. Pan Kalvas uvedl, že se řeší turistické cesty, které firma pana Řehouta proseče, za což je jí obec vděčná, protože na to sama nemá kapacitu. Na druhou stranu je však v obci nebezpečná křižovatka a dalším problémem je přechod u školky. Zastupitelstvo by podle něj mělo řešit tyto závažnější problémy. Pan starosta uvedl, že na osvětlení přechodu u mateřské školky již bylo požádáno o stavební povolení. Co se týče křižovatky na náměstí, bude zde umístěno dopravní zrcadlo. Pan Vinař upozornil na pasportizaci cestní sítě, kdy v Rychnově u N. Hradů existuje 15 páteřních cest, přičemž ne všechny jsou prioritní. Uvedl, že s panem Koukolem, jednatelem firmy pana Řehouta, našli řešení konkrétní cesty, které však následně nebylo dokončeno. Součástí tohoto řešení mělo být uskutečnění schůzky zástupců zemědělců, obce a občanů, na které mělo dojít k dohodě o řešení těchto problémů. Jako příklad uvedl historickou poutní cestu vedoucí ze Žumberka až na Dobrou Vodu, která je v současnosti na dvou místech oplocena, a tudíž neprůchodná. V jedné části je vytyčen koridor, který je tak úzký, že se člověk například s batohem na zádech neotočí, aniž by se dotkl ohradníku. Pan Vinař uvedl, že má připravena konkrétní řešení. Pan Vlk navrhl, aby pan Vinař své požadavky předal obci a ta se následně dohodla s nájemci pozemků.

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Pan Novák se dotázal, zda je ještě platné **stavební povolení na cestu do Chlupaté Vsi** a zda obec s jejím vybudováním nadále počítá. Pan starosta uvedl, že obec požádala o prodloužení stavebního povolení o další dva roky, avšak v současné době nejsou vypsány žádné dotační tituly.

Pan Vinař se dotázal na stav **opravy mostů v Rychnově u N. Hradů**. Pan starosta informoval, že opravu provede firma ERTL, silniční a stavební stavby, jakmile bude mít kapacitu, stejně jako opravu mostku k Lavičkům a Dvořákům.

Pan Vinař **upozornil na vážnou situaci s pitnou vodou v Rychnově u Nových Hradů**, kdy přibližně před třemi týdny došlo k poklesu hladiny vody ve vodovodu. Uvedl, že vody ubývá a uživatelů přibývá, takže se tato situace může opakovat. Apeloval na obec, aby v předstihu informovala obyvatele, jak se mají v takových situacích zachovat, a požádal obec, aby zjistila, zda kraj ve svém projektu rozvoje vodovodů a kanalizací počítá s rozšířením zdrojů. Pan starosta uvedl, že situaci bude konzultovat se starostou obce Kamenná, jelikož tato obec je vlastníkem vodovodu.

Pan Vinař se dotázal, zda se **poruchy veřejného osvětlení** mají i nadále hlásit správci obecního majetku, nebo zda již existuje jiný způsob hlášení. Pan starosta uvedl, že poruchy lze hlásit také prostřednictvím aplikace MUNIPOLIS.

Paní Matoušková se dotázala, zda jsou již stanoveny **podmínky, za kterých se budou prodávat stavební parcely v Bedřichově**. Pan starosta uvedl, že zatím není hotový stavební projekt ani rozpočet, od kterého se bude odvíjet cena parcel. Až bude cena známá, obec se domluví s některou z obcí, která již podobnou situaci řešila, aby bylo možné připravit kupní smlouvy.

Pan Vinař ml. se dotázal, zda pan starosta jednal s firmou CETIN o **uložení optického kabelu do země** v rámci pokládky kabelů, kterou bude v Rychnově u N. Hradů provádět firma EG.D. Pan starosta uvedl, že firmu zatím nekontaktoval.

Pan Daniel se dotázal, zda bude jeho **žádost o změnu územního plánu** vyřízena ještě do voleb, případně zda bude muset po volbách podat novou žádost. Pan starosta uvedl, že pokud se změnu územního plánu nepodaří projednat v tomto volebním období, nebude nutné podávat novou žádost.

## K bodu č. 13

Pan starosta informoval, že další zasedání zastupitelstva bude 26. 08. 2026 a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:40 hod.

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání XXIII. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis z jednání rady obce č. 61–64/2026
- 4) Zápis z XXII. zasedání zastupitelstva obce
- 5) - Návrh závěrečného účtu Obce Horní Stropnice
  - Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
  - Rozvaha
  - Výkaz zisku a ztráty
  - Příloha
  - Rozvaha příspěvkové organizace
  - Výkaz zisku a ztráty příspěvkové organizace
  - Příloha příspěvkové organizace
  - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
- 6) Schvalování Účetní závěrky a Závěrečného účtu 2025
  - Zvláštní příloha k výkazu Rozvaha
  - Zvláštní příloha k Výkazu zisku a ztráty
  - Inventarizační zpráva za rok 2025
- 7) - Smlouva příkazní
  - Smlouva o dílo na zhotovení studie
- 8) - Smlouva příkazní na pořízení územní studie
  - Smlouva o dílo na zhotovení studie
  - Zadání změny č. 8
- 9) - katastrální situační výkres, vnější lokalita
  - katastrální situační výkres, náves
- 10) Důvodová zpráva
- 11) - Oznámení o záměru Obce Horní Stropnice realizovat majetkové právní úkony zveřejněné na úřední desce dne 06. 05. 2026
  - Kopie katastrálních map

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 05. 2026

Zapisovatel: Jana Vondráčková

# Obec Horní Stropnice

---

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Ing. František Vaněček, starosta

datum a podpis

PaedDr. Jaroslav Baláš, místostarosta

datum a podpis

Ověřovatelé:

Bc. Lucie Mikešová

datum a podpis

Mgr. Vít Golombek

datum a podpis