

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Zápis z jednání XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice konané dne 03. 09. 2025

Číslo ZO: XVIII

Přítomno zastupitelů: 12

Nepřítomni a omluveni: pí. Dvořáková, pí. Šuplerová, p. Příbyl

Nepřítomni a neomluveni: 0

Přítomno občanů: 10

K bodu č. 1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce panem Václavem Kučerou.

Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92, zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Stropnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 08. 2025 do 04. 09. 2025 (*příloha č. 2*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis ze XVII. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen bez připomínek a považuje se za schválený.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou zasedání Janu Vondráčkovou, zaměstnankyni obce.

Pan starosta přednesl:

a) **návrh na ověřovatele zápisu:** p. Baláš, p. Kusák

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 238 bylo přijato.

b) **návrh na složení návrhové komise:** pí. Raabová, p. Golombek, p. Kalvas

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 239 bylo přijato.

Pan starosta předložil ZO návrh programu jednání XVIII. veřejného zasedání ZO:

1. Zahájení

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

2. Informace z jednání rady obce
3. Informace o plnění usnesení zastupitelstva obce ze XVII. zasedání
4. Plnění rozpočtu obce k 31. 07. 2025
5. OZV obce Horní Stropnice – požární řád
6. Revokace usnesení č. 231 ze dne 02. 06. 2025
7. Dispozice s majetkem
8. Diskuse
9. Závěr jednání

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh programu jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 240 bylo přijato.

K bodu č. 2

Paní Raabová vznesla dotazy k zápisům z rady obce:

Dotace na školní jídelnu – pan místostarosta informoval, že žádost o dotaci obec podala 12. 7. 2024 a až v srpnu 2025 obci přišla zpráva z operačního programu životního prostředí, že žádost prošla schvalovacím procesem a máme nadále vyčkat.

Smlouvy o věcném břemeni s EGD - pan starosta uvedl, že všechny poplatky za věcná břemena, uvedená ve smlouvách, hradí EDG obci.

Polní cesta v k. ú. Svěbohy – pan místostarosta vysvětlil, že se jedná o projektovou dokumentaci k místní komunikaci v Krčíně, která je ve špatném stavu a oprava bude realizována Pozemkovým úřadem v rámci pozemkových úprav, pokud na ni bude dotace.

Informace o provedeném převodu (Celní úřad, Šarlota Kopčíková) – pan místostarosta informoval, že se jedná o poplatek za vynětí z půdního fondu.

Počet párty stanů a setů, které má obec k dispozici a u koho se objednávají – pan starosta uvedl, že na hale je k dispozici 30 setů, v hasičárně 10, hasiči v Rychnově mají 10 setů a v Dlouhé Stropnici je 10 setů. Stany má obec dva o rozměru 12x6, dva nůžkové a jeden velký. Vše se zamlouvá po dohodě s pí. Mikešovou na sportovní hale.

Odcizené prostředky z bankovního účtu – pan starosta uvedl, že od dubna 2025 neobdržel žádné informace o policejním šetření.

Vodohospodářská a krajinná opatření v k. ú. Svěbohy – pan místostarosta informoval, že v rámci společných zařízení je v Krčíně v plánu obnova obecních rybníků na návsi.

Dotace na volby – paní účetní informovala, že z dotace je možno uhradit pouze odměnu členům komisí, která je zákonem daná a spotřební materiál, který je striktně sledovaný, nevyčerpaná dotace se musí vrátit.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Odpadový manažer – pan starosta uvedl, že odpadový manažer v současné době ve spolupráci s obcí připravuje výběrové řízení na službu svozu odpadu. Návrhy, týkající se podmínek výběrového řízení obec konzultovala se svozovými firmami. Počítá se s čipováním popelnic. Obec bude pro lepší přehled sbírat data o četnosti vývozu popelnic.

Požadavky občanů Svěboh – pan Baláš informoval, že na radě obce přednesl požadavky občanů osady Svěbohy, které se týkaly odstranění porostu okolo cest, které bylo provedeno a prostrhávání stromů, které stíní veřejnému osvětlení.

Pan Mikšovský se dotázal na informace k věcnému břemenu lesní cesta k rybníku U Váchů, s firmou Lesy ČR. Pan místostarosta upřesnil, že se jedná o věcné břemeno k napouštění a vypouštění jmenovaného rybníka, přes pozemky Lesů ČR.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z jednání rady obce č. 49/2025, 50/2025, 51/2025 a 52/2025.

Příloha č. 3

K bodu č. 3

Bez připomínek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plnění usnesení ZO č. XVII.

Příloha č. 4

K bodu č. 4

Pan starosta sdělil informace k plnění rozpočtu k 31. 07. 2025:

Celková bilance	Schválený rozpočet 2025	Upravený rozpočet k 31.7.2025	Plnění rozpočtu k 31.7.2025
Celkem příjmy	60 447 100,00	67 902 522,85	45 235 479,26
Celkem výdaje	55 994 100,00	61 923 239,93	31 045 178,66
Financování			
splátka zápůjčky	-1 500 000,00	-3 000 000,00	-3 000 000,00
Saldo + financování	2 953 000,00	2 979 282,92	11 190 300,60

Paní Raabová požadovala vysvětlení k položce 4122, v plánu 45 700 Kč, schválený 0 Kč, upravený 0 Kč, zda položka není uvedena chybně – paní Tomášková vysvětlila, že se jedná o přidělenou dotaci od kraje na elektrickou energii pro maloobchod Rychnov u N. Hradů, a protože nebyla k 31.07.2025 schválená rozpočtová změna (schválená až v srpnu), není dotace uvedena v rozpočtu, rozpočet byl upraven až po schválení rozpočtové změny radou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění rozpočtu k 31. 07. 2025

K bodu č. 5

Pan místostarosta informoval o upozornění, které obec obdržela od dozorového pracoviště Ministerstva vnitra ČR. Dle tohoto upozornění má stávající OZV č. 4/2008 požární řád obce určité nedostatky, které jsou v rozporu se současnou legislativou. Na základě výše uvedeného

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

obec ve spolupráci s tímto dozorovým pracovištěm vytvořila návrh OZV Obce Horní Stropnice, kterou se vydává požární řád obce. Součástí vyhlášky jsou dvě přílohy, kdy jedna z nich obsahuje výčet požární techniky, kterou obec disponuje a druhá příloha je seznamem zdrojů vody pro jednotlivé osady obce. Zdroje vody nestanoví obec, ale vyhláší je nařízením Krajský úřad Jihočeského kraje ve spolupráci s hasičským záchranným sborem. Obec obdržela žádost paní Raabové, aby rybníky v jejich vlastnictví, byly ze seznamu zdrojů vody vypuštěny, tyto zdroje jsou v příloze od roku 2008. Jelikož toto není v kompetenci obce, musí se obrátit na složky HZS Jihočeského kraje. Paní Raabová uvedla, že určitě nejde o to, že by nechtěla hasičům poskytnout vodu z těchto rybníků, ale uvedené rybníky musí splňovat určité podmínky a vlastníkům vznikají určité povinnosti, jako je například hlásit minimálně tři dny předem vypuštění rybníka, mají zajistit bezpečný přístup hasičských vozidel k rybníku. Pokud nyní schválí zastupitelstvo vyhlášku a rybníky budou vyškrtuty, bude se muset vyhláška změnit. Paní místostarosta řekl, že se poté změni pouze příloha této vyhlášky.

Paní Matoušková se dotázala k příloze 2 této vyhlášky, kde jsou pro Hojnou Vodu uvedeny rybník Hojná Voda a Mlýnský rybník, zda je první uvedený rybník prioritní a hasiči pojedou nejdříve k němu. Paní starosta uvedl, že samozřejmě záleží na tom, kde bude hořet a ke kterému zdroji vody bude blíže.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Stropnice, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: pí. Raabová

Zdržel se: p. Vlk

Usnesení č. 241 bylo přijato.

K bodu č. 6

Paní místostarosta vysvětlil důvod revokace usnesení. Zastupitelstvo schválilo na červnovém zasedání letošního roku žádost Ing. Marka Knieža o koupi pozemku parc. č. 1203/11 v kat. území Horní Stropnice, jenž tvoří zahradu k nemovitosti Světlá č. p. 43, které je žadatel vlastníkem. V půli června byla obec informována, že paní Kniežová nemovitost č. p. 43 prodala, kupní smlouva byla předložena, (na příslušném LV se nový vlastník objeví, až po zaplacení kupní částky cca za 8 let). Na základě uvedeného rada navrhuje pozemek parc. č. 1203/11 v kat. území Horní Stropnice ponechat nadále ve vlastnictví obce a s novými vlastníky prozatím uzavřít nájemní smlouvu. Paní Vlk se dotázal, zda noví vlastníci projeví zájem o koupi tohoto pozemku. Paní místostarosta odpověděl, že o pozemek mají zájem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Revokaci usnesení zastupitelstva č. 231

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Ing. Marek Knieža, [REDACTED] [REDACTED]	1203/11	195	ost. plocha	Horní Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 500 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 231 bylo přijato.

2. Neprodat pozemek parc. č. 1203/11, ost. plocha, manipulační plocha, v kat. území Horní Stropnice Ing. Marku Kniežovi, [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 242 bylo přijato.

K bodu č. 7

Pan starosta informoval, že na základě auditu z krajského úřadu bylo obci vytknuto, že v usnesení o schválení pozemku není uvedeno odůvodnění ceny pozemků. Z tohoto důvodu, pokud bude na zastupitelstvu schválený prodej pozemku, obec bude informovat žadatele, že prodej byl schválen a bude vyhotoven znalecký posudek, který žadatel bude muset uhradit. Pokud žadatel bude souhlasit, na dalším zasedání zastupitelstva budeme schvalovat cenu, minimálně dle znaleckého posudku.

I. Prodej, bezúplatné převody, výkupy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje:

A. prodej pozemků

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	540	část dle GP	TTP	D. Voda u H.S.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku, cena bude určena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 243 bylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
2.	Alena Homolková, [REDACTED] [REDACTED]	3020	163	TTP	Svébohy

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku, cena bude určena znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 244 bylo přijato.

B. Bezúplatné převody

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice od ČR – Lesy ČR s.p.	790/2	část dle GP cca 114 m ²	ost. plocha pozemek je součástí MK	H. Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 245 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
2.	Obec Horní Stropnice od ČR - UZSVM	2307/1	31	ost. plocha	H. Stropnice
		665/22	651	ost. plocha	H. Stropnice
		1937/8	41	ost. plocha	H. Stropnice
		1937/10	11	ost. plocha	H. Stropnice
		1937/18	20	ost. plocha	H. Stropnice
		st. 18	část dle GP cca 123 m ²	zast. pl.	H. Stropnice

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 246 bylo přijato.

C. Výkupy

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice od mž. Alena a Roman Matějčkoví, [REDACTED]	1976	část dle GP cca 40 m ²	ost. plocha	H. Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku za cenu 500,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 247 bylo přijato.

Pan místostarosta podal informace k projednávanému pozemku, kdy v 90. letech obec souhlasila s vybudováním vodovodních a kanalizačních přípojek na tomto pozemku. V této době se bohužel nezřizovala věčná břemena, posléze v horizontu několika let byl pozemek obcí prodán. Současný asi čtvrtý vlastník pozemku nyní zjistil, že na pozemku vedou přípojky, které nejsou nikde evidovány. Vlastník pozemku by nám rád prodal část pozemku, kde jsou přípojky a část pozemku součástí kterého je místní komunikace. Původní cena, za kterou majitel pozemek koupil je 1295 Kč/m² a obci ho nabízí za cenu 1 000 Kč/m². Pan Vlk navrhl, aby se majitelé chat, které mají na tomto pozemku přípojky, finančně podíleli na koupi pozemku, jelikož obec řeší jejich problém. Pan místostarosta uvedl, že když přípojky budovali, měli souhlas obce a poté obec celý pozemek prodala, i když věděla, že tam tyto přípojky jsou. Obec měla prodat pouze tu část pozemku, jehož součástí nejsou přípojky. Pan Blíženec navrhl, aby si obec nechala zpracovat kalkulaci na zhotovení přeložky těchto přípojek a porovnat, co obec vyjde levněji. Pan starosta uvedl, že část přeložky by musela jít přes hlavní komunikaci, dále podél ní do první šachty a poté obecní komunikací, což by byla určitě větší investice. Paní Raabová navrhla použít právo vydržení. Pan místostarosta uvedl, že na právo vydržení se informoval u právníka a je to velice složitá záležitost a uplatňuje se spíše u veřejně prospěšných staveb.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
2.	Obec Horní Stropnice od Tomáš Staňka a Michaela Staňkové, [redacted]	290	část dle GP cca 183 m ²	ost. plocha	D. Voda u H.S.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku za cenu 1 000,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: p.Vlk, p. Mikšovský

Usnesení č. 248 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
3.	Obec Horní Stropnice od Václava Kopencové, [redacted] [redacted]	1717/1	73	ost. plocha	Rychnov u N.H.

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku za cenu 500,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: p. Baláš

Usnesení č. 249 bylo přijato.

II. Doplnění usnesení – odůvodnění cen u pozemků schválených k prodeji z XVI a XVII veřejného zasedání ZO Horní Stropnice.

Pan místostarosta uvedl, že na základě přezkumu bylo ze strany kontrolujícího orgánu obci vytknuto, že v usneseních o schváleném prodeji pozemků nemá cenu odůvodněnou, tudíž se musí usnesení doplnit o odůvodnění.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje:

XVI. veřejné zasedání ZO

- 1) p.p.č. 2408 k.ú. Dlouhá Stropnice schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 206, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí soukromá zeleň.
- 2) p.p.č. 3761 k.ú. Svěbohy schválen k prodeji za cenu 50,- Kč/m² usnesením č. 207, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 25–50 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí orná a přírodní smíšená.
- 3) p.p.č. 3136 k.ú. Svěbohy schválen k prodeji za cenu 500,- Kč/m² usnesením č. 208, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

v rozmezí 500–1500 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí bydlení, pozemek není možno napojit na vodu a kanalizaci, k pozemku vede cesta v neuspokojivém technickém stavu, do předmětné lokality nejedí svozová firma pro likvidaci odpadů atd.

- 4) část p.p.č. 694 k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice (po vyhotovení GP se jedná o p.p.č. 694/2) schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 210, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí dopravní infrastruktury „účelová komunikace“ ač pozemek není součástí této komunikace, žadatel se o pozemek dlouhodobě stará.
- 5) p.p.č. 1887 k.ú. Rychnov u Nových Hradů schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 211, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí dopravní infrastruktury „účelová komunikace“ ač pozemek není součástí této komunikace, žadatel se o pozemek dlouhodobě stará.
- 6) část p.p.č. 2515 k.ú. Meziluží (po vyhotovení GP se jedná o p.p.č. 2515/2) schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 213, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m² dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí dopravní infrastruktury „účelová komunikace“ ač pozemek není součástí této komunikace, žadatel se o pozemek dlouhodobě stará.
- 7) část p.p.č. 349/57 k.ú. Dobrá Voda u Horní Stropnice (po vyhotovení GP se jedná o p.p.č. 349/125) schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 214, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m² dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí dopravní infrastruktury „účelová komunikace“, ač převážná část pozemku není součástí této komunikace, žadatel se o pozemek řadu let stará.

XVII. veřejné zasedání ZO

- 1) p.p.č. 586 k.ú. Dobrá Voda u Horní Stropnice schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 229, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí bydlení, avšak dle RP nelze na pozemku zrealizovat pozemní stavbu dále je nutné říci, že stavbu by nešlo zrealizovat z důvodu velikosti, tvaru a situování pozemku.
- 2) p.p.č. 1203/11 k.ú. Horní Stropnice schválen k prodeji za cenu 500,- Kč/m² usnesením č. 231, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 500–1500 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí bydlení, jedná se o zahradu k nemovitosti č.p. 43 Světví, jedná se o majetkové vypořádání, pozemek je dlouhodobě udržován obyvateli č.p. 43 Světví.
- 3) p.p.č. 378 k.ú. Dlouhá Stropnice schválen k prodeji za cenu 500,- Kč/m² usnesením č. 232, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

v rozmezí 500–1500 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí bydlení, jedná se o zahradu k nemovitosti č.p. 73 Dlouhá Stropnice, jedná se o majetkové vypořádání, plošně se jedná o malý pozemek.

- 4) část p.p.č. 694 k.ú. Bedřichov u Horní Stropnice (po vyhotovení GP se jedná o p.p.č. 694/2) schválen k prodeji za cenu 100,- Kč/m² usnesením č. 210, cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 100–200 Kč/m², dle ÚP se jedná o pozemek s funkcí dopravní infrastruktury „účelová komunikace“ ač pozemek není součástí této komunikace, žadatel se o pozemek dlouhodobě stará.
- 5) část p.p.č. 1922/9 k.ú. Horní Stropnice, část p.p.č. 3606 (popř. 3516) k.ú. Svěbohy, část p.p.č. 2257/1 k.ú. Rychnov u Nových Hradů, část 925 k.ú. Hojná Voda schváleny k prodeji za cenu 300,- Kč/m², cena určena jako cena v místě a času obvyklá, obdobné pozemky se prodávají v rozmezí 200 – 500 Kč/m², jedná se o pozemky pro výstavbu technické infrastruktury „nové trafostanice“ o ploše každého z nich do 30 m², dle ÚP se jedná o pozemky s funkcí dopravní infrastruktury, veřejný prostor, zatravnění.

K určení cen posloužily webové stránky realitních kanceláří + konzultace s finančním úřadem.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

Usnesení č. 250 bylo přijato.

K bodu č. 8

Termín následujících zasedání ZO: 12. 11. 2025 projednání návrhu rozpočtu na rok 2026, pan starosta vyzval k zaslání návrhů do rozpočtu do 20. 10. 2025

10. 12. 2025 schválení rozpočtu na rok 2026

Vítání občánků: Paní Rábová uvedla, že v minulosti se již jednalo o obnovení vítání občánků, proč tedy vítání nebylo. Paní Vondráčková odpověděla, že byli osloveni rodiče nově narozených dětí, s možností se přihlásit na vítání a z rodičů osmi nově narozených dětí se přihlásili pouze jedni rodiče.

Kašna na Hojné Vodě: Paní Matoušková požádala pana místostarostu o informace k opravě kašny na Hojné Vodě. Pan místostarosta uvedl, že v průběhu léta byl vybrán dodavatel, jedná se o firmu Kamenictví Tomáš Franta. Firma by měla realizovat opravu kašničky v průběhu září s tím, že koncem října nebo začátkem listopadu by měla být předána. Firma si odveze do dílny torza kamenů, které jsou pozůstatkem po kašničce. Kameny očistí, opracuje a poté je vrátí. Mezitím bude vystavěna podél cesty opěrná zídka. Kašny bude připojena na pitnou vodu, bude průtočná a přeliv bude zaústěn buď do kanalizace, nebo do šachty, která je poblíž a pokud to výškově nevyjde, tak bude proveden podvrt vozovky a bude zaústěn do kanalizace na druhé straně vozovky. Celkově oprava vyjde něco kolem 650 tisíc.

Odpadové hospodářství: Paní Matoušková konstatovala, že ze zprávy, která je uveřejněna na webu, je zjevné, že obec třídí odpad pouze ze 46 %. Podle zákona má obec třídit

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

v roce 2025 ze 64 %. Od roku 2024 jsme se zlepšili pouze o 2 %. Jak chce obec dosáhnout zákonných 60 % během několika málo měsíců? Pan starosta uvedl, že lidé v rodinných domech třídí, u bytovek lidé třídí také obstojně, ale tam, kde jsou hnízda, je stav katastrofální. Lidé do hnízd odváží všechno. Místo toho, aby odvezli odpad na sběrný dvůr, vysypou ho v hnízdech. Obec za rok 2024 doplácela za odpady 1.800.000 Kč. Paní Matoušková namítla, že jedno ze základních doporučení odpadového manažera bylo více informovat občany. Dle jejího zjištění v žádné z osad nejsou v hnízdech informace o tom, jak se má odpad správně třídit. Lidé nevědí, kam co třídit. Pan starosta uvedl, že 90 % obcí nezvládá zákonný limit pro třídění odpadu plnit. Dále pan starosta uvedl, že v rekreačních objektech, kde nejsou trvale hlášení obyvatelé, zaplatí majitel poplatek za odpad pouze 700 korun za rok a v chalupě se přes sezónu vystřídá mnoho lidí. Obec ze zákona nemůže navýšit poplatek chalupářům. Stejně tak obec nemůže zjišťovat, zda majitel chalupu pronajímá. Paní Matoušková se dotázala, zda obec kontroluje vybírané poplatky z pobytu. Pan starosta odpověděl, že obec nemá, jak tyto poplatky kontrolovat, je závislá pouze na tom, co majitelé přiznají.

Pan Vlk se dotázal, zda když se budou čipovat popelnice, bude možno zjistit, kolikrát se popelnice vyvezla a poté stanovit poplatek za četnost odvozu.

Pan starosta řekl, že pokud budou popelnice čipované, bude poplatek stanoven za četnost odvozu anebo za váhu odpadu. Problém bude u bytovek, protože tam se bude muset pravděpodobně nějak uzamknout kontejner, aby do něj mohli sypat odpad pouze nájemníci bytového domu, protože ti za váhu tohoto kontejneru také zaplatí poplatek.

Bohužel toto opět nevyřeší hnízda s kontejnery. Paní Matoušková uvedla, že nabízí místo v časopisu Občasník, kde může obec informovat občany o třídění odpadu. Dále uvedla, že rada obce schválila příspěvek 20 tisíc jihočeské televizi na propagaci obce pro turisty a upozornila, že Občasník se propagaci obce a osad, věnuje už přes dva roky a žádný příspěvek od obce nedostal.

Jednání o CHKO Novohradské hory: Pan starosta informoval o probíhajícím jednání o zavedení CHKO Novohradské hory. O tomto jednání se dozvěděli samosprávy obcí, kterých se to týká, až od novinářů, kteří oslovili paní starostku z Benešova. Ta poté zorganizovala schůzku s náměstkem ministra životního prostředí, za účasti zástupců obcí, spolku Novohradské hory, agenturou pro ochranu přírody a zastupiteli krajského úřadu. Na tomto jednání zaznělo jasně, že nikdo z obcí nechce, aby se zde zavedla chráněná krajinná oblast Novohradské hory, neboť by toto vyhlášení přineslo velké omezení pro občany. Do listopadového zastupitelstva obec připraví materiály k tomuto projektu. Zastupitelé budou rozhodovat, jestli chceme CHKO nebo ne. Vyhlášení CHKO podporuje spolek Novohradské hory, který prosazuje, aby se CHKO v této oblasti vyhlásilo.

Pan Blíženec uvedl, že jmenovaný spolek se jmenuje Krajina Novohradska a on je řadovým členem tohoto spolku. Jde o spolek lidí, kteří usilují o zachování hodnot Novohradských hor. Někteří členové, mezi něž pan Blíženec nepatří, vidí řešení ve vyhlášení CHKO. CHKO musí vyhlásit vláda nikoliv spolek Krajina Novohradska. Lidé tohoto spolku upozorňují na krajinné hodnoty Novohradska. Pan Blíženec přítomné pozval na konferenci, která se bude konat k tématu CHKO Novohradské hory 18. září na Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích. Toto sympozium je primárně organizováno pro zastupitele ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou, která chce upozornit na hodnoty Novohradských hor.

Pan starosta uvedl, že na jednáních nebylo nikde uvedeno, jaká budou omezení spojená s vyhlášením CHKO pro obyvatele, jaké budou například bezzásahové zóny, jaká budou omezení pro hospodaření v lesích.

Pan Baláš uvedl, že již před 20 lety byl na jednání o zavedení CHKO Novohradské hory, na které přicházel jako zastánce CHKO a odcházel jako odpůrce CHKO. Když se zeptal, jaká

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

budou vyhlášením CHKO omezení pro občany, tak mu bylo řečeno, že se v CHKO nesmí pouze stavět letiště a dálnice. Přítomný pan z CHKO Blanský les oponoval tím, že si vyměnil střešní okna, na domě, které byly o 10 cm na každou stranu větší a musel je vybourat a dát takové, jaké určilo CHKO. Celá diskuse končila tím, že příznivci CHKO nepotřebují žádná vyjádření samospráv ani občanů, neboť CHKO vyhláší vláda, naštěstí tehdy návrh neprošel. Pan Baláš dle svého názoru vidí stejný přístup i nyní a vyhlášení CHKO je možná zastíracím manévrem lidí, kteří si v této krajině již postavili a hospodaří a nestojí o to, aby se rozšiřovala dál zástavba centrální části. Krajina zůstala zachována doposud taková, jaká je, i bez CHKO. Pan Siska namítal, že v CHKO nejsou bezzásahové zóny, a kdyby se v této krajině hospodařilo jinak, nezavážel se do cest a do rybníků nepořádek a struska nemuselo by se vyhlášovat CHKO.

Pan starosta oponoval, že v CHKO bezzásahové zóny jsou, dokonce se předpokládá, že 30% dřeva má zůstat ležet v lese. Pan Siska uvedl, že stav lesů je důležitý pro stav vody v krajině, pokud se z lesa dřevo vyváží, je v něm málo vody. Pan starosta uvedl, že informace k tomuto tématu budou uveřejněny ve zpravodaji. Pan Blíženec se dotázal, zda se někdo ze samosprávy zúčastní zmiňované konference. Pan starosta informoval, že obec na této konferenci bude zastupovat paní starostka z Benešova nad Černou.

Čističky odpadních vod: Pan Siska vznesl dotaz k realizaci domácích čističek odpadních vod. Pan místostarosta uvedl, že ve zpravodaji byla informace, že obec žádost o dotaci nepodala, z důvodu toho, že obec nestihla vyřídit náležitost, která byla nutná k podání žádosti o dotaci. Obec přijímá žádosti o příspěvek na realizaci čističky ve výši 40 000 Kč. Podmínkou je, že žadatel musí být majitelem nemovitosti s trvalým pobytem v nemovitosti, čistička musí být zkolaudovaná a majitel nemá možnost se připojit na veřejnou kanalizaci.

Obecní cesta do Střeziměřic: Pan Siska urgoval opravu cesty ze Střeziměřic do Božejova. Tato obecní cesta je ve velmi špatném stavu. Pan starosta uvedl, že cestu obec vyspraví recyklátem.

Polní cesta na Dobrou Vodu: Paní Křížová se dotázala na stav akce polní cesty na Dobrou vodu. Pan místostarosta informoval, že tato cesta je jednou ze tří cest, které má realizovat pozemkový úřad. Oprava svážnice v Dlouhé Stropnici je již zrealizována, oprava cesty k Mlýnskému rybníku se začíná realizovat v současné době a na cestu na Dobrou Vodu je prozatím zpracována projektová dokumentace.

Padlá vrba: Pan Doležel informoval o padlé vrbě, která spadla na lípu vysazené k památce pana Jakše.

Zneužití krajiny: Pan Blíženec upozornil na probíhající velkoplošnou seč v Šejbech a v Dlouhé Stropnici, kde 1. Jihočeská posekala již letos potřeť 60–80 ha a okamžitě trávu naváží do silážní jámy, čímž zlikviduje všechno živé na těchto loukách, nezůstane tam opravdu žádný hmyz. Tudíž je to jedno z nejbrutálnějších zneužití krajiny, které dělá společnost 1. Jihočeská zemědělská.

Původní místní rozhlas: Pan Blíženec upozornil na neodstraněné zařízení starého místního rozhlasu a dotázal se, zda byla demontáž starého zařízení součástí dotace na nový místní rozhlas. Pan místostarosta řekl, že demontáž nebyla součástí dotace a až bude kapacita a čas staré zařízení bude odstraněno.

MK do Dlouhé Stropnice: Dále pan Blíženec upozornil na zanesené svodnice na obecní komunikaci do Dlouhé Stropnice, která vede za koupalištěm. Pan Blíženec požádal obec o vyspravení této komunikace, v úseku hráze Farského rybníku, recyklátem a nabídl k opravě svůj válec.

Strategický plán obce: v rámci přípravy strategického plánu obce pan Blíženec upozornil na velmi úzkou silnici do Dlouhé Stropnice a Šejb, kde je téměř nemožné se míjet s velkými vozidly a traktory, přičemž dochází k ohrožení života. Pan místostarosta informoval,

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

že obec již tento stav připomínkovala v rámci aktualizace zásad rozvoje u krajského úřadu, neboť cesta je majetkem krajského úřadu. Dále se pan Blíženec dotázal, podle jakého klíče byl vybírán poradenský sbor v rámci příprav strategického plánu obce. Pan místostarosta odpověděl, že ve spolupráci se svazem místních samospráv, který spolupracuje s obcí na tomto dokumentu, obec oslovila zástupce školy, školky, sportovních klubů, zemědělců a osadních výborů. Pan Blíženec se dotázal, kdo byl přizván, jako zástupce zemědělců. Pan místostarosta uvedl, že za zemědělce byl nominován pan Socher a paní Raabová.

Nefunkční rozhlas a VO: Pan Mikšovský upozornil na nefunkční rozhlas a veřejné osvětlení v Dlouhé Stropnici.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání XVIII. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis z jednání rady obce č. 49/2025, 50/2025, 51/2025 a 52/2025
- 4) Zápis ze XVII. zasedání zastupitelstva obce
- 5) Plnění rozpočtu obce za období 01. 2025-07.2025
- 6) Návrh OZV Obce Horní Stropnice - požární řád obce
- 7) - Oznámení záměru Obce Horní Stropnice realizovat majetkové právní úkony zveřejněné na úřední desce dne 18. 08. 2025
 - Kopie katastrálních map

Zápis byl vyhotoven dne: 08. 09. 2025

Zapisovatel: Jana Vondráčková

Václav Kučera, starosta

dne a podpis

Ing. František Vaněček, místostarosta

dne a podpis

Ověřovatelé:

PaedDr. Jaroslav Baláš

dne a podpis

Michal Kusák

dne a podpis