

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Zápis z jednání XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice konané dne 12. 03. 2025

Číslo ZO: XVI.

Přítomno zastupitelů: 13

Nepřítomni a omluveni: p. Veselý, p. Vlk

Nepřítomni a neomluveni: 0

Přítomno občanů: 25

K bodu č. 1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce panem Václavem Kučerou.

Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92, zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Stropnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 02. 2025 do 12. 03. 2025 (*příloha č. 2*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z XV. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen bez připomínek a považuje se za schválený.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou zasedání Janu Vondráčkovou, zaměstnankyni obce.

Pan starosta přednesl:

a) **návrh na ověřovatele zápisu:** pí. Dvořáková, p. Baláš

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 201 bylo přijato.

b) **návrh na složení návrhové komise:** pí. Šuplerová, p. Golombek, p. Kalvas

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 202 bylo přijato.

Pan starosta navrhl doplnění programu jednání XVI. ZO o Plán kontrol finančního výboru na rok 2025, který před jednáním předložil předseda kontrolního výboru p. Kalvas. Plán bude zařazen do programu jednání jako bod č. 7.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 203 bylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Pan starosta předložil ZO návrh programu jednání XVI. veřejného zasedání ZO:

1. Zahájení
2. Informace z jednání rady obce č. 40 – 45
3. Informace o plnění usnesení zastupitelstva obce z XV. zasedání
4. Transparentní projednávání obecních stavebních zakázek
5. Revokace usnesení č. 183 ze dne 13. 11. 2024
6. Dispozice s majetkem
7. Plán kontrol finančního výboru na rok 2025
8. Informace k obecnímu stroji UNC
9. Diskuse
10. Závěr jednání

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh programu jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 204 bylo přijato.

K bodu č. 2

Pan Mikšovský požadoval informace k RO č. 44, stavební a vodoprávní řízení, most v Dlouhé Stropnici (jaké opravy proběhnou). Pan starosta upřesnil, který most se bude opravovat Z důvodu havarijního stavu, budou od 24. 3. 2025 probíhat přípravné práce a od 7. 4. 2025 bude provoz převeden na objízdnou trasu. Pan Blíženec upřesnil, že dotaz byl kladen k mostu č. 2, a domnívá se, že ten je po rekonstrukci. Pan starosta uvedl, že tento most se bude také opravovat a dle sdělení SUS je také v havarijním stavu. U tohoto mostu probíhá stavební řízení a termín opravy není ještě stanoven. Oprava mostu je v režii SUS Jihočeského kraje.

Paní Raabová se dotazovala:

RO č. 40 bod č. 9 Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR (komunální fotovoltaická elektrárna). Pan starosta uvedl, že bylo požádáno o příspěvek na fotovoltaickou elektrárnu, která je instalována na budově základní školy.

RO č. 40 bod 10 Příkazní smlouva mezi Obcí Horní Stropnice a RPA Dotace s.r.o., (zda se jedná o dotaci na standardizaci územního plánu). Pan místostarosta informoval, že žádost o dotaci, bohužel, obec nemůže podat, protože ministerstvo dotaci vyhlásilo pouze pro obce s počtem obyvatel od 3 000.

RO č. 40 bod 11 Dodatek č. 24 ke smlouvě na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek mezi Obcí Horní Stropnice a Marius Pedersen, (co je obsahem dodatku). Pan starosta sdělil, že v dodatku je zahrnut pronájem nádob na odpad a navýšení ceny dopravy za svoz odpadu. Dále informoval o zvýšení poplatku za svoz papíru na 800 Kč/t a plastu na 150 Kč/t.

RO č. 40 bod č. 16 Nabídka od f. ALIS s.r.o. k modulu Služby na webu a formuláře na webu, (zda byla nabídka porovnána s jinými nabídkami). Pan místostarosta uvedl, že dle zákona

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

je obec povinna nabízet služby na webu. Obec využívá software této firmy pro účetnictví, spisovou službu a další, z tohoto důvodu byla nabídka přijata.

RO č. 41 bod. č. 7 Prodej vyvážecího stroje, (způsob jakým byla stanovena prodejní cena). Pan Svoboda (zaměstnanec obce) uvedl, že odhadní cenu stanovila obec na základě odhadu pracovníka firmy PTR výrobní s.r.o. Třeboň a firmy Kuhn Palfinger, kteří stroj odhadli na cca 140 000 až 150 000 Kč. O koupi měli zájem čtyři zájemci a vyvážedka byla prodána za 180 000 Kč. Pan starosta uvedl, že obec pořídila vyvážedku za 240 000 Kč před šesti lety, nyní pořídila novou a tu starou již nepoužívala. Pan Mikšovský se dotázal, zda byl prodej vyvážedky zveřejněn. Pan starosta uvedl, že prodej na úřední desce zveřejněn nebyl. Paní Raabová připomněla, že zastupitelé požadovali, již při prodeji hasičského vozidla, že tyto prodeje by obec měla zveřejňovat na obecních stránkách. Pan starosta uvedl, že prodej proběhl na konci roku, kdy obec potřebovala každou korunu, aby mohla pokrýt své závazky. Přislíbil, že v budoucnu bude obec prodeje zveřejňovat. Paní Raabová požadovala zveřejnění kupujícího. Pan Svoboda sdělil, že kupujícím byl pan Václav Kotrč z Nových Hradů.

RO č. 41 bod č. 8 výzva k účasti na ZKP „Požární zbrojnice dobrovolných hasičů v Horní Stropnici (vysvětlení pojmu ZKP). Pan místostarosta vysvětlil, že se jedná o závěrečnou kontrolní prohlídku, kterou svolává stavební úřad.

RO č. 44, bod č. 17 Nabídka kontejnerů na prodej + návrh smlouvy o spolupráci (požadavek na informace o ceně svozu textilu a vysvětlení co obsahuje smlouva a předchozí dodatek). Pan starosta sdělil, že obec má od firmy DIMATEX pronajatý jeden kontejner na textil, který je umístěn za Jednotou a druhý bude kupovat a ten bude umístěn v Rychnově u N. Hradů. Za svoz pronajaté kontejneru bude obec čtvrtletně platit 2 500 Kč a za zakoupený kontejner 1 500 Kč čtvrtletně. Stejnou službu, ale dražší, nabízela firma PEDERSEN.

RO č. 45 bod č. 11 Cenová nabídka od ARCH consulting s.r.o. na administraci veřejné zakázky Svoz a nakládání s odpady na území obce, a to jak na směsný komunální odpad, tak i na separovaný odpad (dotaz, zda odpad nebude již vyvážet f. Marius Pedersen) Pan místostarosta oznámil, že smlouva na vývoz separovaného odpadu s firmou Marius PEDERSEN byla podepsána do konce minulého roku, z toho důvodu tato firma nyní vyváží na základě objednávek a smlouva na svoz komunálního odpadu je z roku 1998, a proto je třeba ji aktualizovat. Tudíž se obec rozhodla vyhlásit výběrové řízení. Firma ARCH consulting pomáhá obci s agendou odpadového hospodářství, a i s výběrovým řízením. Tato firma vypracovala zprávu odpadového manažera, ze které vyplývá, že obec, v porovnání s jinými, stejně velkými obcemi je hustě zaplněna nádobami na odpad. V porovnání s jihočeským krajem třídíme poměrně hodně, ale na úkor nákladů za svoz velkého počtu odpadových nádob. Zpráva je k dispozici na obci k nahlédnutí. Pan Baláš podotkl, že v obci je 300 domů s trvale hlášenými obyvateli a 200 rekreačních domů. V bytových domech trvale žijící občané platí odpad za osobu naproti tomu v rekreačních domech pouze za dům. Cesta ke spravedlivé platbě za odpad je taková, že se odpad začne vážit, čímž ale bohužel podpoříme všechny, kteří odpad vozí v pytlích do lesa. Pan starosta uvedl, že při výběrovém řízení se zvažují možnosti vážení i čipování. Bohužel, problém není u rodinných domů, ale u bytovek, kde je třídění anonymní.

Paní Šuplerová vznesla dotaz k radě č. 41 bod 5,6 Výpověď pachtovní smlouvy a žádost o pacht Český rybářský svaz, MO Nové Hradky (proč se smlouva ukončila a vzápětí uzavřela). Pan místostarosta řekl, že smlouva se musela obnovit, z důvodu ukončených pozemkových úprav a z toho vyplývajícího přečíslování parcel rybníků.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Paní Kurz požadovala informace k RO č. 40, bod č. 6 Záměr „Hojná Voda kabel VN, TS Parkoviště, NN“ – úprava umístění trafostanice (kdo zadal zakázku, kdo ji financuje a zda se v rámci výkopových prací bude pokládat také optický kabel). Pan starosta informoval, že zadavatelem i investorem je EGD a optické kabely instaluje CETIN a určitě zprávu o výkopových pracích od EGD obdržel.

RO č. 40, bod 7 Smlouva o poskytování služeb mezi Obcí Horní Stropnice a GLOBDATA a.s. - dobrovolný příspěvek za užívání běžeckých tratí na Hojně Vodě (proč obec opouští funkční systém vybírání poplatku za parkovné přes SMS zprávy a bude vybírat parkovné přes aplikaci SEJF). Pan místostarosta vysvětlil, že placení parkovného formou SMS zpráv bude funkční i nadále spolu s aplikací SEJF. Co se týče platby poplatku za běžecké tratě kromě aplikace SEJF budou i další možnosti úhrady. Za minulý rok obec na parkovném obdržela cca 15 000 Kč.

Paní Šuplerová konstatovala, že se Rychnov u N. Hradů, po instalaci optických kabelů, vrátil do středověku, neboť jsou kabely vedené na sloupech. Proč nejsou v zemi, v minulosti na zastupitelstvu jsme si ujasnili, že budou kabely v zemi. Pan místostarosta informoval, že datové kabely je možno táhnout jak v zemi, tak i vzduchem o pokládce kabelů do země jsme diskutovali pouze na území Stropnice. Pan starosta uvedl, že kabely pokládá firma CETIN, je to v jejich režii a je na jejich rozhodnutí, jak budou kabely pokládat, když jsou v obci telefonní sloupky, tak jich samozřejmě využijí. Pokud s tím nebudeme souhlasit, tak v Rychnově žádné optické kabely nebudou instalovat, nemáme žádné páky, jak zhotovitele přimět, aby optiku dal pouze do země. Paní Šuplerová namítala, proč obec neoslovila jiné firmy např. ČD telematiku. Pan Kusák namítl, že ČD telematika pracuje v drážním prostředí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z jednání rady obce č. 40-43/2024 a 44-45/2025.

Příloha č. 3

K bodu č. 3

Bez připomínek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plnění usnesení ZO č. XV.

Příloha č. 4

K bodu č. 4

Pan Mikšovský ke své žádosti uvedl, že směřoval k tomu, aby se zastupitelé a široká veřejnost dozvěděla informace o všech akcích dopředu. Proto požaduje, aby všechny akce byly projednány radou, poté bylo informováno zastupitelstvo a dále občané. Jako příklad uvedl, že když se dělal chodník v ulici kolem školy, nebyly dodrženy bezpečnostní parametry pro nevidomé, kdy nebylo dodrženo navýšení obrubníků a všechny červené puntíky jsou otočené a navádějí nevidomé doprostřed silnice místo na další přechod. Pan místostarosta informoval, že po domluvě se stavebním dozorem a stavebním úřadem nebyl navýšen vnější obrubník o 6 cm oproti nivelitě chodníku z důvodu zimní údržby. Toto bylo schváleno stavebním

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

dozorem i stavebním úřadem. Pan Mikšovský uvedl, že zhotovení chodníku a desky pod výtah a propust na vodu pro paní Charvátovou u č. p. 17 bylo předražené. Dle jeho propočtů bylo potřeba za materiál 130 000 Kč a obec zaplatila 224 395 Kč. Pan místostarosta uvedl, že ceny v dnešní době za akci se pohybují v poměru 40 % za materiál a 60 % za práci, poté je výsledná cena úplně jiná. Pan Mikšovský uvedl, že z tohoto důvodu požaduje, aby bylo v zápisu z rady uvedeno u všech zakázek nad 20 000 Kč, stavební zadání včetně položkového rozpočtu, ceny zakázky, zhotovitel, stavební dozor a osoba odpovědná za vedení stavebního deníku. Pan místostarosta uvedl, že je proti tomuto návrhu, neboť systém, který má v současné době obec nastaven, je pružný. Obec má vnitřní směrnici podle zákona 134 o zadávání veřejných zakázek, kde finanční zakázky na služby do 500 000 bez DPH může starosta vybírat sám a co se týče stavebních zakázek do 1 000 000, u těchto zakázek se snažíme dělat poptávky, průzkum služeb a na stavební zakázky si necháváme dělat rozpočet. U vyšších zakázek se dělá výběrové řízení. Vámi předložený návrh by obec zdržoval a byla by navýšena administrativa. Paní Raabová uvedla, že pan Mikšovský nemyslel, aby se dělala výběrová řízení na všechny zakázky. Pouze požaduje, aby informace o těchto akcích prošla radou, aby občané po přečtení zápisu z rady věděli, co se v obci děje. Pan místostarosta uvedl, že tyto informace v zápisech z rady jsou, ale určitě nebude rada projednávat například vyčištění propustky, kde zhotovitel stráví dva dny, což bude při dnešních cenách 20 000. Pan Mikšovský navrhol, že ta informace může radou projít i zpětně a zastupitelé na dalším zastupitelstvu mohou požadovat podrobnější informace. Pan starosta uvedl, že není problém, aby radou tyto informace byly projednány, ale pan Mikšovský v návrhu požaduje, aby u všech stavebních zakázek nad 20 000 byl stavební dozor, to se budou zakázky jenom prodražovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje, že veškeré obecní stavební zakázky přesahující částku 20 000,- Kč bez DPH budou projednávány v Radě obce Horní Stropnice. Informace o těchto zakázkách budou zveřejněny v zápisech z jednání rady obce a budou obsahovat minimálně stavební zadání včetně položkového rozpočtu, cenu zakázky, zhotovitele, stavební dozor a osobu odpovědnou za vedení stavebního deníku.

Výsledek hlasování: Pro: pí Raabová, pí Šuplerová, p. Mikšovský, p. Příbyl
Proti: 8 Zdržel se: p. Golombek

Usnesení nebylo přijato.

Příloha č. 5

K bodu č. 5

Pan místostarosta informoval, o revokaci usnesení č. 183, kdy zastupitelé neschválili prodej pozemku manželům Šírkovým, neboť pan Mikšovský uvedl, že na přilehlém pozemku vede meliorační stoka a když bude potřeba ji vyčistit, nebude k ní moci zajet technika. Pan místostarosta uvedl, že se byl podívat na místě a vzdálenost, která zde po prodeji zbude je 3 až 3,5 metru, což je dostačující. Schválením prodeje pozemků v žádném případě neomezíme možnost průjezdu mechanizace. Pan Mikšovský vznesl námitku, že prodejem se znemožní vjezd do garáže pana Vitanovce. Do diskuse vstoupil pan Šírek a ubezpečil pana Mikšovského,

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

že prodejem tohoto pozemku se průjezd neomezí a nevznikne v tomto místě neužší místo. To již existuje na hranici pozemku manželů Šírkových s pozemkem obecním. Pokud by tam měla nějaká technika dojet, tak dojede do neužšího místa, které již existuje. Paní Raabová uvedla, že pokud Šírkovi pozemek zaplotí a bagr bude meliorační stoku čistit, nebude mít prostor pro odložení materiálu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Revokaci usnesení ze XIV. zasedání Zastupitelstva Obce Horní Stropnice č. 183.**
2. **Prodat pozemek parc. č. 2336, ost. plocha, o výměře dle GP a pozemek parc. č. 371/15, TTP, o výměře dle GP vše v kat. území Dlouhá Stropnice mž. Ing. Petru a Hance Šírkovým, B. Smetany 1436/51, 370 01 České Budějovice za cenu 100 Kč/m².**

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: pí. Raabová, p. Mikšovský

Zdržel se: pí. Dvořáková, pí. Šuplerová, p. Příbyl

Usnesení č. 205 bylo přijato.

Příloha č. 6

K bodu č. 6

A. Prodeje

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	František [REDACTED]	2408	1955	ost. plocha	Dl. Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: pí. Raabová, p. Mikšovský

Usnesení č. 206 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
2.	Myslivecký spolek Svěbohy, IČ: 01204424, Svěbohy 24, 374 01 Horní Stropnice	3761	1492	TTP	Svěbohy

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 50 Kč/m²

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 207 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
3.	Lukáš [redacted]	3136	2194	TTP	Svébohy
		3140	4860	TTP	Svébohy

Rada obce nedoporučuje prodat pozemek č. 3140, z důvodu, že pozemek je součástí společných zařízení po komplexních pozemkových úpravách v kú Svébohy, na kterých se plánuje obnova návesních rybníčků v Krčíně a pozemek bude sloužit k uschování drenáží pro vsakování vody pod niveletou terénu, která bude napájet návesní rybníky.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 3136 za cenu 500 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: pí. Raabová

Usnesení č. 208 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek 3140.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 209 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
4.	Jana [redacted]	694	část dle GP	ost. plocha	Bedřichov u HS

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: pí. Raabová, p. Mikšovský

Usnesení č. 210 bylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
5.	Mž. Mgr. Jana a Jiří [redacted]	1887	564	ost. plocha	Rychnov u NH
		705/1	2355	vodní pl.	Rychnov u NH

Rada obce nedoporučuje prodat pozemek č. 705/1, který navazuje na vodní plochu Svinenského potoka.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku 1887 za cenu 100 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 211 bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek č. 705/1.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: pí. Šuplerová

Usnesení č. 212 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
6.	Ing. Zdeněk [redacted]	2405	1598	ost. plocha	H. Stropnice
		2646	1653	ost. plocha	Meziluží
		2659	1067	vodní pl.	Meziluží
		2660	76	vodní pl.	Meziluží
		2661	498	vodní pl.	Meziluží
		2673	1363	ost. plocha	Meziluží
		2674	496	vodní pl.	Meziluží
		2684	219	vodní pl.	Meziluží
		708/2	370	TTP	Hojná Voda

Žadatel představil zamýšlený projekt vybudování rybníku, jehož součástí jsou pozemky v kú Meziluží, které jsou součástí žádosti o prodej. Pan místostarosta namítl, že ve stejné lokalitě plánuje Agentura ochrany přírody revitalizaci toku Bedřichovského potoka. Pan starosta navrhl uskutečnit schůzku zástupců obce, Agentury pro ochranu příroda a p. Zajíčka (žadatel). Po dohodě s žadatelem byl bod stáhnut z jednání a bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
7.	Mž. Mgr. Renata [redacted] a Reinhard [redacted]	2515	část dle GP	ost. plocha	Meziluží

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 213 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
8.	Ing. Jan [redacted]	349/57	část dle GP	ost. plocha	D. Voda u HS

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: p. Golombek

Usnesení č. 214 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
9.	Mž. David a Nikola [redacted]	674	7816	ost. plocha	Šejby

Rada obce nedoporučuje pozemek prodat z důvodu možnosti dalšího využití.

Zastupitelstvo obce schvaluje pozemek neprodat.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 215 bylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

B. Výkupy

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice od mž. Jaroslav a Hana [REDACTED]	20	část dle GP	zahrada	H. Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup od manželů Stankových za cenu 200 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 216 bylo přijato.

C. Bezúplatné převody

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice od ČR – SPÚ	2112/2	část dle GP	ost. plocha	H. Stropnice
		2117/2	3027	vodní pl.	H. Stropnice
		2117/1	4698	vodní pl.	H. Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod od ČR – SPÚ.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 217 bylo přijato.

Poř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
2.	Obec Horní Stropnice od ČR - SPÚ	2664	1277	TTP	Meziluží
		2682	3580	TTP	Meziluží

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod od ČR – SPÚ.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 218 bylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

D. Směny

Poř. čís.	žadatelé	č. nemoovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice	123/1	část dle GP	TTP	H. Stropnice
	Ing. Robert [REDACTED] [REDACTED]	351/12	1908	TTP	H. Stropnice

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 219 bylo přijato.

Příloha č. 7

K bodu č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje plán kontrol finančního výboru na rok 2025

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 220 bylo přijato.

Příloha č. 8

K bodu č. 8

Informace k obecnímu stroji UNC, které požadovali zastupitelé podal zaměstnanec obce p. Svoboda. Uvedl, že stroj UNC se používá minimálně, a to maximálně třikrát do měsíce k úpravě terénu, na sběrném dvoře k nakládání trávy, k nakládání posypu v zimních měsících a při úklidu po zimě. Pan Mikšovský se dotázal, proč nebyla vykázána spotřeba nafty tohoto stroje. Pan Svoboda uvedl, že spotřebu nafty stroje UNC zapomněl vykázat. Dále se pan Mikšovský dotázal, zda se platí za půjčení stroje k soukromým účelům. Pan starosta uvedl, že samozřejmě a vše je zahrnuto v účetnictví Pan starosta informoval, že za půjčení stroje za minulý rok zaplatil 36 motohodin.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci k obecnímu stroji UNC.

K bodu č. 9

Paní Raabová se dotázala, kdy bude zahájen provoz ordinace zubního lékaře. Pan starosta informoval, že ordinace je již vybavená, pouze chybí počítač k rentgenu. Otevření ordinace se předpokládá během března. Pan starosta uvedl, že jedná ještě s dalším zubařem a možná

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

budou ordinovat zubaři dva.

Paní Raabová požádala o informace k překopnutému vedení plynu u č. p. 200. Pan místostarosta informoval, že tuto stavbu provádějí EGD montáže.

Paní Raabová se dotazovala, zda jsou nějaké nové informace k odcizení peněz z obecního účtu. Pan starosta sdělil, že prozatím ještě nemá obec od kriminální služby žádné nové informace.

Paní Kurz se informovala, zda jsou nějaké novinky k zamýšlenému projektu sklářského domu na Hojně Vodě. Pan starosta uvedl, že projekt sklářského domu je nejméně na rok zastaven, neboť je zapotřebí změny regulačního plánu, ale dle nových informací, se změna může provést až po schválení standardizace. Paní Kurz se dotázala, zda po roce budou ještě k dispozici peníze na stavbu sklářského domu. Pan starosta pronesl, že záleží na tom, jak bude probíhat přeshraniční spolupráce.

Pan Blíženec vznesl dotaz k umístění sklářského domu. Pan starosta informoval, že dle nového návrhu má být budova umístěna tak, jak byla navržen původně a otočena delší částí do parkoviště.

Pan Matouš Rychlík a Dita Dudová seznámili přítomné se situací, jež nastala po změně územního plánu, která byla schválena minulý rok. Jsou majitelé nemovitosti v k.ú. Staré Hutě. Původní majitel podal na obec žádost o změnu využití pozemku, která byla v rámci pořízení změny územního plánu schválena. Touto změnou vznikla v sousedství pana Rychlíka nová stavební parcela. Nový majitel chce vystavět pravděpodobně na nově vzniklém pozemku nový dům. Pan Rychlík se dotazoval, z jakého důvodu obec schválila původnímu majiteli změnu využití pozemku ze zahrady, na zastavitelné území, když je na Starých Hutích stavební uzávěra. Podotkl, že nechce, aby se ráz Novohradských hor změnil a stavěli si tu nesmyslné stavby zbohatlíci z města. Pokud si na tomto pozemku majitel postaví dům, na nejvyšším bodě ve Starých Hutích, bude tato stavba trčet do krajiny. Pan starosta upozornil, že stavební uzávěra je platná směrem k Novým Hutím. Pan místostarosta uvedl, že původní majitel byl jedním z cca 40 žadatelů o změnu územního plánu, které byly řešeny v rámci změny č. 4 územního plánu Horní Stropnice. Tato změna byla schválena v loňském roce a řešila se téměř sedm let. Žádost prošla přes projednávání krajského úřadu i životního prostředí, tak nebyl důvod žádost zamítnout. Bylo vyhověno téměř všem žadatelům, konkrétně na Starých Hutích byly pouze dvě žádosti. Dále pan místostarosta uvedl, že neví, zda tuto novou plochu řeší regulační plán pro Hojnou Vodu. Vyzval pana Rychlíka, aby se dostavil k projednání na obecní úřad, kde jsou k dispozici další podklady a plány. Pan Rychlík řekl, že by obec mohla zrušit toto rozhodnutí, ale musela by doplatit majiteli rozdíl v ceně pozemku. Pan místostarosta tuto variantu zamítl. Pan Rychlík sdělil, že je ochoten se podílet na uhrazení tohoto doplatku, neboť chce zachovat ráz krajiny a nechce, aby na pozemku vyrostl další dům.

Pan Blíženec informoval, že instaloval na plot pana Zborníka baner na svou akci a překvapila ho rychlá reakce obce, která baner nechala odstranit, protože překážel ve výhledu při výjezdu na hlavní silnici. Omluvil se za nevhodně umístěný baner, ale podotkl, zda by obec mohla stejně rychle vyřešit rozhledovou situaci na křižovatce šejbské silnice na Dobré Vodě, o kterou již žádal minulý rok. Pan starosta uvedl, že stromy, které bránily ve výhledu byly ořezány již vloni po vznesené námitce. Pan Blíženec namítl, že ořezání stromů pro něj nic nevyřešilo, neboť když

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

do křižovatky vjíždí s traktorem s čelním nakladačem nikam nevidí. Paní Valentová konstatovala, že touto křižovatkou projíždí a při výjezdu na hlavní silnici problém nemá. Pan Blíženec uvedl, že předpokládal, že obec bude jednat s majitelem pozemku o odstranění stromů.

Paní Šuplerová se dotázala, zda se bude rada nebo zastupitelstvo zabývat zaplacenými polními cestami v okolí Rychnova u N. Hradů např. cesta do Klení a na Perštovec. Pan starosta přislíbil, že obec vyzve majitele a nájemce pozemků, aby cesty uvolnili.

K bodu č. 10

Pan starosta informoval, že další zastupitelstvo se bude konat 4. 6. 2025 (pozn. z provozních důvodů je datum opraven na pondělí 2. 6. 2025) a 3. 9. 2025.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání XVI. veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Zápis z jednání rady obce č. 40/2024-43/2024 a 44/2025-45/2025
- 4) Zápis z XV. zasedání zastupitelstva obce
- 5) Žádost p. Mikšovského o zařazení bodu programu jednání zastupitelstva obce
- 6) Mapové podklady pro revokaci usnesení
- 7) - Oznámení záměru Obce Horní Stropnice realizovat majetkové právní úkony zveřejněné na úřední desce dne 24.02.2025 včetně návrhů na usnesení
- Kopie katastrálních map
- 8) Plán kontrol finančního výboru na rok 2025

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 03. 2025

Zapisovatel: Jana Vondráčková

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice

Václav Kučera, starosta

dne a podpis

Ing. František Vaněček, místostarosta

dne a podpis

Ověřovatelé:

Petra Dvořáková

dne a podpis

PaedDr. Jaroslav Baláš

dne a podpis