

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Zápis z jednání XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice konané dne 13. 11. 2024

Číslo ZO: XIV

Přítomno zastupitelů: 13

Nepřítomni a omluveni: p. Příbyl, p. Veselý

Nepřítomni a neomluveni: 0

Přítomno občanů: 31

K bodu č. 1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Horní Stropnice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce panem Václavem Kučerou.

Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92, zákona o obcích. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Horní Stropnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01. 11. 2024 do 14. 11. 2024 (*příloha č. 2*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zápis z XIII. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen bez připomínek a považuje se za schválený.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou zasedání Janu Vondráčkovou, zaměstnankyni obce.

Pan starosta přednesl:

a) **návrh na ověřovatele zápisu:** pí. Dvořáková, p. Kusák

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 165 bylo přijato.

b) **návrh na složení návrhové komise:** p. Baláš, p. Kalvas, p. Mikšovský

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: p. Kalvas, p. Mikšovský

Usnesení č. 166 bylo přijato.

Pan Mikšovský navrhl doplnit program jednání zastupitelstva o bod „Stavební úpravy cesty k rybníku u Váchů“

Výsledek hlasování: Pro: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

Proti: 0

Zdržel se: 9

Usnesení nebylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Pan starosta předložil ZO návrh programu jednání XIV. veřejného zasedání ZO:

1. Zahájení
2. Informace z jednání rady obce
3. Informace o plnění usnesení zastupitelstva obce z XIII. zasedání
4. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2025
5. Rozpočtové opatření č. 15/2024
6. Zrušení usnesení č. 86 z V. veřejného zasedání ZO ze dne 27. 06. 2019
7. Dispozice s majetkem
8. Diskuse
9. Závěr jednání

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh programu jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Vlk

Usnesení č. 167 bylo přijato.

Pan starosta informoval, že proti zápisu vznesla námitku pí. Raabová, k bodu č. 6, částka 10 000 000 byla opravena na 10 173 195 Kč. Paní Šuplerová upozornila na gramatickou chybu. Zápis z XIII. zasedání zastupitelstva ze dne 23. 10. 2024 byl řádně ověřen a považuje se za schválený. Dále pan starosta upozornil na chybně uvedené datum v zápise z jednání XIII. zastupitelstva, ze dne 09. 10. 2024, kde je v bodě č. 2, strana 2, chybné datum 12. a 13. 09. 2024. Správné datum, kdy došlo ke kybernetickému útoku je 09. a 10. 09. 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu zápisu z XIII. zasedání ZO, ze dne 09. 10. 2024, v bodě č. 2, strana 2, na správné datum 09. a 10. 09. 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 168 bylo přijato.

K bodu č. 2

Paní Raabová se dotazovala k bodu č. 8, RO č. 38/2024, „Dodatek č. 1, ke smlouvě na zhotovení změny č. 4, ÚP“, s firmou LesInfo CZ, o jaké více práce se jednalo. Pan místostarosta uvedl, že Lesinfo hledalo projektanta s oprávněním a úředním razítkem, dále se projednávala nad rámec smlouvy kolize zastavitelných ploch s plynovým rezervoárem, který vede od Kaplice směrem ke Svěbohám. V ÚP se musely pozměnit plochy určené k zástavbě, neboť po projednání s f. EGD, se na těchto plochách nesmí stavět.

Paní Šuplerová požadovala informace k rozhodnutí MěÚ Trhové Sviny, odbor životního prostředí „Schválení plánu opatření pro případ havárie pro únik závadných látek, pro Zemědělské družstvo Kamenná, Rychnov u N. Hradů. Pan místostarosta uvedl, že se jedná

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

o plán, který jsou podnikatelé v zemědělství povinni vypracovat a aktualizovat, plán byl MěÚ v Trhové Svini schválen i pro podnikání p. Blížence a Vejčíka.

Paní Raabová požadovala informace k bodu č. 6, RO č. 38/2024, „Dodatek č. 1 ke smlouvě pro záměr novostavby požární zbrojnice s firmou NEMA, kde se celková cena ponížila o 2 208 943,- Kč, neboť se nebude dělat kuchyňka, solární panely a zpevněné plochy. V návaznosti na podklady zaslané zastupitelům 16. 10. 2024 a pracovní schůzku ze dne 21. 10. 2024 bylo zjištěno, že je obec cca 2 miliony v mínusu. 17. 10. 2024 byla rada obce seznámena s tímto dodatkem. Na jednání 21. 10. 2024 ani na následujícím zastupitelstvu 23. 10. 2024 nebyli zastupitelé informováni o ponížení ceny o 2 miliony. Na základě informací, které zastupitelé měli, byl schodek cca 1,9 miliony a na zastupitelstvu schválili půjčku 3 miliony korun. Pokud by zastupitelé věděli, že bude s firmou NEMA sepsán dodatek o ponížení ceny o 2 miliony, nemuseli schvalovat žádnou půjčku.

Pan místostarosta uvedl, že o snížení ceny cca o 3 miliony korun (s DPH) za požární zbrojnici, pan starosta informoval již v létě na zasedání zastupitelstva. Když se sestavovaly podklady pro jednání zastupitelstva, bylo již počítáno s cenou, která byla ponížena o tyto 3 miliony (s DPH). Pan místostarosta uvedl, že po dokončení prací se z původního rozpočtu odečetla cena položek, které se neprovedly. Cena, se kterou se počítalo v podkladech pro jednání zastupitelů, byla již ponížena o 2 208 943 Kč (bez DPH).

Paní Šuplerová požadovala úpravu zápisů, kdy by celé hlasování v zápisu mělo být uvedeno jmenovitě, nejen zdržel se a proti, ale i pro. Pan starosta uvedl, že námitku projedná rada obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z jednání rady obce č. 38.

Příloha č. 3

K bodu č. 3

Pan starosta informoval o podepsání smlouvy o půjčce, se Sdružením Růže a připsání částky 3 000 000,- Kč na účet obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o plnění usnesení ZO č. XIII.

Příloha č. 4

K bodu č. 4

Pan starosta informoval o návrhu rozpočtu obce na rok 2025, který zastupitelé obdrželi spolu s plněním rozpočtu k 15. 10. 2024. v návrhu se počítá s příjmy ve výši 60 447 000 Kč, výdaji 56 024 000 Kč, saldo 4 423 000 Kč. Ve výdajích je započítána splátka na půjčku ve výši 1 500 000,- Kč. V kapitálových příjmech je 300 000 -, Kč z prodeje pozemků, v kapitálových výdajích je zahrnuto 7 750 000,- Kč na opravu a vybavení školní jídelny, (pokud obec získá dotaci). Na veřejné osvětlení je rozpočtováno 1 750 000 Kč (výměna VO Dl. Stropnice, Chlupatá Ves). V územním plánování je počítáno se změnou regulačního plánu Hojná Voda a se změnou č. 7 Územního plánu Horní Stropnice. V běžných výdajích je plánováno z větších částek 3 300 000,- Kč na opravu komunikace v Chlupaté Vsi, 1 250 000 na provoz veřejného osvětlení.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Paní Raabová se dotazovala:

- na příjmovou položku za dotaci na komunální techniku, kterou nenašla v příjmových položkách rozpočtu. Pan starosta uvedl, že se jedná o dotaci ze SZIF, kterou pravděpodobně získáme až v roce 2026.
- paragraf 1032, položka 5021, lesní hospodářství, ostatní osobní výdaje, plnění 59 000,- Kč, schváleno 0,- Kč, na rok 2025 rozpočtováno 90 000,- Kč, na co byly peníze použity. Paní Tomášková uvedla, že se jedná o plat zaměstnance na dohodu o provedení práce (příležitostné štípání palivového dřeva).
- paragraf 1032, položka 5169, lesní hospodářství, nákup ostatních služeb, těžař v lese má obecní naftu, nebo je to nasmlouvané? Paní účetní uvedla, že odměna těžaře – zaměstnance je započítána do platů zaměstnanců obce, v této položce se vykazují těžaři OSVČ, které si najímá správce lesů, ti používají vlastní nářadí a vlastní pohonné hmoty.
- položka 5499, ostatní neinvestiční transfery, fyzickým osobám, sociální fond, schváleno 0, plnění rozpočtu 2 000,- Kč, na rok 2025 rozpočtováno 9 000,- Kč, jedná se o novou položku? Paní účetní odpověděla, že se jedná o položku, která se dříve uváděla v jiné části. Po výtce auditu, že proplacení vstupenek, které si zaměstnanci kupují sami, není nepeněžní plnění, se zaměstnancům částka za nákup vstupenek dává do mzdy a odvádí se z této částky daň, sociální a zdravotní pojištění.
- Položka 5171, opravy a udržování, „Oprava místní komunikace v Chlupaté Vsi“ jaký povrch je v plánu na této komunikaci. Pan místostarosta uvedl, že na povrch komunikace je plánován penetrační makadam (šterk prolitý silničním asfaltem).
- Položka 5229, příspěvek na dopravu učitelů ZUŠ, proč je rozpočtována 0. Paní účetní uvedla, že ZUŠ si už dva roky o příspěvek nežádala.
- Položka 5137, sportovní hala, drobný dlouhodobý majetek, co je plánováno. Paní účetní uvedla, že se jedná pouze o rezervu.
- Položka 5139, bytové hospodářství, nákup materiálu na rok 2025 rozpočtováno 700 000,- Kč a položka 5171, opravy a udržování 3 500 000,- Kč, proč není uvedena částka dohromady? Paní účetní vysvětlila, že pokud se v bytech něco rozbije a opravu provedou naši zaměstnanci, vykazují se pouze náklady na materiál (položka 5139). Pokud si například nasmlouváme opravu oken, kterou provede firma, jedná se opravu (položka 5171). Pan starosta uvedl, že rekonstrukci bytů provádí obecní zaměstnanci, ale výměnu oken a další služby si správce bytů objednává u firem. Paní Raabová se dotázala, co se plánuje v bytovém hospodářství za rozpočtovaných 3 500 000,- Kč. Pan starosta uvedl, že do příštího zastupitelstva správa bytů předloží podrobný rozpis plánovaných investic.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

- Položka 6119, územní plánování, změna územního plánu č. 4 a č. 7 Horní Stropnice a změna regulačního plánu Hojná Voda. Pan místostarosta uvedl, že změny územního plánu jsou již hotovy a nyní se budou muset převést do jednotného standardu, dle nové vyhlášky ministerstva. Pokud nebude mít obec územní plány v předepsaném jednotném standardu, nebude moci pořizovat další změny územního plánu. Další změny územního plánu, můžeme projednávat až proběhne tato standardizace.
- Sociální fond se vztahuje pouze na zaměstnance v hlavním pracovním poměru, nebo i vedlejším a na příjmy fondu obci někdo přispívá? Paní účetní uvedla, že sociální fond se týká pouze zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, do fondu se ze zákona odvádí 3 % ze mzdy zaměstnanců, nikdo jiný do něj nepřispívá.
- V podrobném rozpisu spotřeby pohonných hmot za dobu leden – září 2024 je uvedena položka nákup pohonných hmot do zásoby, kolik je zhruba zásoba těchto pohonných hmot. Pan starosta uvedl, že maximální množství skladovaných pohonných hmot je 200 litrů.
- Kolik kilometrů se musí ujet v rámci kondiční jízdy hasičů? Pan M. Kusák, uvedl, že kondiční jízda musí být minimálně 20 km. Pan starosta uvedl, že nyní nemusely být uskutečněny žádné kondiční jízdy, neboť povinné hodiny naježdili v rámci výjezdů k nahlášeným zásahům.

Pan Mikšovský se dotázal, zda má obec v majetku stále nakladač UNC, když ve spotřebě pohonných hmot je uvedena nulová položka. Pan starosta uvedl, že nakladač je stále v majetku obce.

Paní Popelová se dotázala:

- Paragraf 6330, položka 4131, převody z rozpočtových účtů, plnění rozpočtu 410 000,- Kč, proč je v rozpočtu na rok 2025, pouze 260 000,- Kč. Paní účetní uvedla, že se rozpočtuje pouze sociální fond, ostatní převody mezi účty a pokladnou se nerozpočtují.
- Paragraf 1032 lesní hospodářství a 3412 sportovní hala, položka 5011 platy zaměstnanců, 5031 pojistné na sociální zabezpečení, 5032 pojistné na zdravotní pojištění, proč jsou v rozpočtu uvedeny položky 5031 a 5032 (pojištění) nižší, když položky 5011(platy) jsou totožné. Paní účetní uvedla že dříve se odvádělo na pojištění 35 % a nyní se odvádí pouze 32,8 %.
- Paragraf 2310, položka 5171, vodojem Chlupatá Ves, co se plánuje. Paní účetní uvedla, že se tato položka týká plnění rozpočtu. Paní Popelová se dotázala, co se na vodojemu opravovalo. Pan starosta uvedl, že obec nic neopravovala, ale někdo z Chlupaté Vsi si nechal něco opravit a fakturu (1 389,- Kč) nechal vystavit na obec. Obec fakturu zaplatila, protože nechtěla obíhat chalupy a zjišťovat, kdo si opravu objednal, jedná se o vodojem pro naše občany.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Paní Kurz se dotázala k paragrafu 3745, péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, rozpočet na rok 2024 byl 250 000,- Kč (úprava návsí Hojná Voda), proč není tato částka v rozpočtu na rok 2025, když se tento rok neproinvestovala. Paní účetní uvedla, že vzhledem k finanční situaci se do rozpočtu započítaly pouze nejnnutnější investice. Paní Kurz se dotázala, zda požadavky, které osadní výbor předložil k zahrnutí do rozpočtu na rok 2025, také nebudou provedeny z finančních důvodů. Pan starosta uvedl, že požadavky, které paní Kurz za osadní výbor zaslala, jsou samozřejmě realizovatelné. Paní Kurz požadovala alespoň opravu kašničky. Pan starosta sdělil, že na opravu kašničky přislíbila firma přijet v květnu, poté v červnu a pak v srpnu a nepřišla. Pan místostarosta uvedl, že firma vypracovala prozatím projekt ke kašničce. Paní Kurz se dotazovala, proč nejsou peníze na kašničku v rozpočtu. Paní účetní uvedla, že teď je pouze vypracován podklad pro zpracování rozpočtu, požadavky, které osadní výbor zaslal na obec se budou do rozpočtu, který se bude schvalovat v prosinci, teprve zapracovávat.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí podklad pro sestavení rozpočtu Obce Horní Stropnice na rok 2025

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 169 bylo přijato.

Příloha č. 5

K bodu č. 5

Pan starosta uvedl, že rozpočtové opatření se týká zaúčtování půjčky ve výši 3 000 000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 170 bylo přijato.

Příloha č. 6

K bodu č. 6

Pan místostarosta uvedl, že usnesení č. 86, z V. jednání zastupitelstva, ze dne 27. 06. 2019, je potřeba zrušit, neboť žadatelka o koupi pozemku již nemá zájem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení usnesení č. 86 z V. veřejného zasedání ZO ze dne 27. 06. 2019 (znění usnesení č. 86, z V. veřejného zasedání ZO Horní Stropnice konaného dne 27. 06. 2019: Prodat pozemek parc. č. 770, ostatní plocha, o výměře 507 m², v kat. území Šejby, pí. Veronice [REDAKCE], za cenu 35,- Kč/m²).

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 171 bylo přijato.

Příloha č. 7

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

K bodu č. 7

Paní Raabová poděkovala občanům, kteří si podali žádost o koupi pozemku, včetně návrhu bezplatné půjčky za účelem pomoci obci vyřešit nedostatek finančních prostředků po odčerpání peněz neznámým pachatelem.

A/ Prodeje

Po ř. čís.	žadatelé	č. nemo vitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	A) Zdeněk [redacted] [redacted] [redacted]	998/1 999	100 106 2	ost. plocha ost. plocha	Meziluží Meziluží
	B) Mž. Bc. Václav [redacted] [redacted] [redacted] a Mgr. Leona [redacted] [redacted] [redacted]	998/1 999			

Rada obce nedoporučuje pozemky prodávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 172 bylo přijato.

2.	Mgr. Pavel [redacted] [redacted] [redacted]	2708	176	ost. plocha	Meziluží
----	---	------	-----	-------------	----------

Rada obce doporučuje pozemek prodat (pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Vlk

Usnesení č. 173 bylo přijato.

3.	Mž. František a Růžena [redacted] [redacted] [redacted]	2650 2651	dle GP dle GP	TTP zahrada	Meziluží Meziluží
----	---	--------------	------------------	----------------	----------------------

Rada obce doporučuje pozemek prodat (pozemky jsou v intravilánu, nejsou stavební, žadatelé je udržují).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100,- Kč/m²

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0

Zdržel se: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

Usnesení č. 174 bylo přijato.

4.	A) Mž. Ing. Pavel a	2654	dle	TTP	Meziluží
	Hana [REDACTED]		GP		
	[REDACTED]	1000		ost. plocha	Meziluží
	[REDACTED]	999	299	ost. plocha	Meziluží
	B) Mž. Bc. Václav [REDACTED]	2654	dle		
	[REDACTED]		GP		
	[REDACTED]	1000			
	a Mgr. Leona [REDACTED]	999			
	[REDACTED]				
	[REDACTED]				

Rada obce nedoporučuje prodávat pozemek 1000 a část pozemku 999, o které si zažádali taktéž mž, [REDACTED] (pozemek 1000 a část pozemku 999 mají mž. [REDACTED] v nájmu).

Doporučuje prodat pozemek 2654, cca 1 120 m², mž. [REDACTED], jelikož bezprostředně sousedí s jejich pozemky, (mž. [REDACTED] nemají na tento pozemek přístup).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č. 2654, dle GP za cenu 100,- Kč/m², mž. Pavlovi a Haně [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0

Zdržel se: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

Usnesení č. 175 bylo přijato.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek č. 999 a 1000.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: p. Vlk

Usnesení č. 176 bylo přijato.

5.	A) Ing. Dušan	2654	dle	TTP	Meziluží
	[REDACTED]		GP		
	[REDACTED]				
	[REDACTED]				
	B) Mž. Bc. Václav [REDACTED]	2654			
	[REDACTED]				
	[REDACTED]				
	a Mgr. Leona [REDACTED]				
	[REDACTED]				
	[REDACTED]				

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Rada obce doporučuje prodat pozemek 2654 (cca 2115 m²) Dušanu [REDAKCE], (jedná se o druhou část pozemku 2654, která bezprostředně sousedí s jeho pozemkem. MŽ. [REDAKCE] nemají na tento pozemek přístup).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100,- Kč/m², Dušanu [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: pí. Raabová
Zdržel se: pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

Usnesení č. 177 bylo přijato.

6.	Antonín [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]	2805 2809	5239 267	vodní. pl. ost. plocha	Meziluží Meziluží
----	--	--------------	-------------	---------------------------	----------------------

Rada obce nedoporučuje prodat pozemky, (jedná se o rybník, který obec získala od pozemkového úřadu)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 178 bylo přijato.

7.	Miroslava [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]	2805 2809	5239 267	vodní pl. ost. plocha	Meziluží Meziluží
----	---	--------------	-------------	--------------------------	----------------------

Rada obce nedoporučuje pozemky prodávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 179 bylo přijato.

8.	A) František [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] B) MŽ. Bc. Václav [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a Mgr.	855 855	881	TTP	Hojná Voda
----	---	------------	-----	-----	------------

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

	Leona [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]				
--	--	--	--	--	--

Rada obce nedoporučuje pozemek prodávat (p. [REDACTED] má pozemek v pronájmu, obec pozemek získala od pozemkového úřadu, se záměrem zbudování točny pro autobusy, pozemek prodat nemůže).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 180 bylo přijato.

9.	Radek [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1804 705/4	350 466	orná půda TTP	Rychnov u N. H. Rychnov u N. H.
----	--	-------------------	----------------	----------------------	--

Rada obce nedoporučuje pozemky prodat (pozemek 1804 sousedí nejen s pozemky žadatele, na pozemku je vedení vysokého napětí, pozemek je v ÚP určen k zástavbě, p. [REDACTED] ho má v nájmu, pozemek 705/4 je součástí probíhající obnovy katastrálního operátu, žadatel si může podat žádost po skončení obnovy).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

Usnesení č. 181 bylo přijato.

10.	Mž. Oldřich a Marie [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	1092/3	42	TTP	Dl. Stropnice
-----	---	--------	----	-----	---------------

Rada obce doporučuje pozemek prodat (pozemek cca 42 m², sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů, pozemek obec směnila s p. [REDACTED] pro tento záměr).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej za cenu 100,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 182 bylo přijato.

11.	Mž. Ing. Petr a Bc. Hana [REDACTED] [REDACTED]	371/15 2336	dle GP	TTP ost. plocha	Dl. Stropnice Dl. Stropnice
-----	---	--------------------	--------	------------------------	------------------------------------

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

			dle GP		
--	--	--	-----------	--	--

Pozemek 2336 je obecní cesta, žadatel požaduje pouze část pozemku, průjezd cesty nebude narušen. Pan Mikšovský upozornil, že na pozemku 371/15 musí být zachována průjezdnost i pro větší vozidla, neboť se musí čistit stoka, do které ústí všechny meliorace z ostatních pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemky.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 183 bylo přijato.

12.	A) Mž. Jiří a Simona [redacted] [redacted] [redacted]	297/1	738	TTP	D. Voda u H.S.
	B) Mž. Bc. Václav [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] a Mgr. Leona [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	297/1			

Rada obce doporučuje pozemek neprodávat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 184 bylo přijato.

13.	Ing. Marcela [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]	2780	7286	TTP	Meziluží
		712	30 167	TTP	Bedřichov u H.S.
		2529/1	35 712	lesní poz.	Svébohy
		700/3	4314	orná půda	H. Stropnice
		700/1	10107	orná půda	H. Stropnice
		769	8607	orná půda	H. Stropnice

NEPROJEDNÁNO, ZPĚTVZETÍ ŽÁDOSTI.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

14.	Jan [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	678/6	697	ost. plocha	H. Stropnice
		683/1	14414	vodní pl.	H. Stropnice
		2433	350	ost. plocha	H. Stropnice
		1323	5704	vodní pl.	H. Stropnice
		1460/2	1589	TTP	H. Stropnice

Rada obce doporučuje pozemky neprodávat (dva pozemky jsou rybníky).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemky.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 185 bylo přijato.

15.	Ing. Zdeněk [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	700/1	10107	orná půda	H. Stropnice
		700/3	4314	orná půda	H. Stropnice
		1250/9	4125	ost. plocha	H. Stropnice
		1900/10	24390	orná půda	H. Stropnice
		2405	1598	ost. plocha	H. Stropnice
		2456	509	ost. plocha	H. Stropnice

NEPROJEDNÁNO, ZPĚTVZETÍ ŽÁDOSTI.

16.	A) Miloš [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	2346/11	134	ost. plocha	H. Stropnice
		2365/1	883	ost. plocha	H. Stropnice
		2305/13	1277	ost. plocha	H. Stropnice
	B) Mž. Bc. Václav [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a Mgr. Leona [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	24/7	577	TTP	Bedřichov u H.S.
		2346/11			
		2365/1			
		2305/13			
		24/7			

Rada obce nedoporučuje pozemky prodávat (na jednom z pozemků se křižují vodovody obecní a „statkový“ a na druhé parcele je šachta k tomuto vodovodu, třetí pozemek bude součástí nového ZTV).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemky.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

Usnesení č. 186 bylo přijato.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

17.	Mž. Bc. Václav [redacted]	2305/1	dle GP	TTP	H. Stropnice
	[redacted]	2305/10	dle GP	orná půda	H. Stropnice
	[redacted]	1318	8030	TTP	H. Stropnice
	[redacted] a Mgr. Leona [redacted]	949/20	67 498	orná půda	H. Stropnice
	[redacted]	949/21	13 789	ost. plocha	H. Stropnice
	[redacted]	798/2	10 691	ost. plocha	H. Stropnice
	[redacted]	960/8	2599	lesní poz.	H. Stropnice
	[redacted]	949/26	6344	TTP	H. Stropnice
	[redacted]	949/34	2260	ost. plocha	H. Stropnice
	[redacted]	815	654	ost. plocha	H. Stropnice
	[redacted]	814/1	627	TTP	H. Stropnice
	[redacted]	1950/13	446	ost. plocha	H. Stropnice

Rada obce doporučuje pozemky neprodávat (pozemky navazují nebo jsou součástí nového ZTV, další pozemky jsou zemědělské).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemky.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: p. Mikšovský, p. Vlk

Usnesení č. 187 bylo přijato.

18.	Ing. Robert [redacted]	123/1	dle GP	TTP	H. Stropnice
-----	------------------------	-------	--------	-----	--------------

Rada obce nedoporučuje pozemek prodat (jedná se o zemědělský pozemek).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0

Zdržel se: pí. Raabová, pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

Usnesení č. 188 bylo přijato.

19.	Katarína [redacted]	2432	dle GP	ost. plocha	Dl. Stropnice
	[redacted]				
	[redacted]				
	[redacted] a Ing. Rostislav [redacted]				
	[redacted]				
	[redacted]				

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

--	--	--	--	--	--

Rada obce nedoporučuje pozemek prodat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: p. Vlk

Usnesení č. 189 bylo přijato.

B/ Směny

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice	2650	dle GP	TTP	Meziluží
		2651	dle GP	zahrada	Meziluží
		2653	14	ost. plocha	Meziluží
	Mž. Oldřich a Zdenka	1019/2	dle GP	ost. plocha	Meziluží

Rada obce doporučuje pozemky směnit (nabízený pozemek mž. je podél obecní komunikace, u pozemků 2650 a 2651 žadatelé a jsou domluveni na rozdělení těchto pozemků, každý žádá pouze o část).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směnu s doplatkem mž. ve výši 100,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: p. Raabová, pí. Šuplerová, p. Mikšovský, p. Vlk

Usnesení č. 190 bylo přijato.

2.	Obec Horní Stropnice	949/20	67 498	orná půda	H. Stropnice
		2175	19 951	ost. plocha	H. Stropnice
	Ing. Zdeněk	2004/1	545	lesní poz.	Svébohy
		3252	3179	lesní poz.	Svébohy
		3272	1793	lesní poz.	Svébohy

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

		3666	382	lesní poz.	Svébohy
		3668	437	lesní poz.	Svébohy
		3670	37 347	orná půda	Svébohy

Rada nedoporučuje pozemky směnit (nabízená směna není pro obec výhodná).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje směnu pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 191 bylo přijato.

3.	Obec Horní Stropnice	1863/2	dle GP	orná půda	Rychnov u N.H.
	Mž. Tomáš a Marie	1437/3		ost. plocha	Rychnov u N.H.
		1437/6	1026	ost. plocha	Rychnov u N.H.
			14		

Rada obce nedoporučuje pozemky směnit, ale doporučuje jednat o pozemku, který žadatelé požadují, jelikož se jedná o západní část pozemku, kam by se případně osada Rychnov u N. H mohla rozvíjet a nabídnout žadatelům část východní strany tohoto pozemku. Nabízené pozemky jsou okolo bytového domu č. p. 2 v Rychnově u N. H.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje směnu.

Výsledek hlasování: Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: pí. Šuplerová, p. Vlk

Usnesení č. 192 bylo přijato.

C/ Bezúplatné převody

Poř. čís.	žadatelé	č. nemovitosti	m ²	druh nemov.	Katastrální území
1.	Obec Horní Stropnice	2307/1	31	ost. plocha	Horní Stropnice
		665/22	651	ost. plocha	Horní Stropnice
	od	1937/8	41	ost. plocha	Horní Stropnice
	ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	1937/10	11	ost. plocha	Horní Stropnice
		1937/18	20	ost. plocha	Horní Stropnice
		St. 18	dle GP	zast. plocha	Horní Stropnice

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 193 bylo přijato.

2.	Obec Horní Stropnice od ČR, Státního pozemkového úřadu	2664	1277	TTP	Meziluží
----	--	------	------	-----	----------

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod.

Výsledek hlasování: Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 194 bylo přijato.

Příloha č. 8

K bodu č. 8

Paní Raabová požádala o zpracování vyúčtování plateb za veřejné osvětlení a vyčíslení částky, kterou obec ušetřila v rámci zhasínání osvětlení v nočních hodinách. Požádala o předložení podkladů do příštího zastupitelstva. Dále se dotazovala na informace z vyšetřování odcizení peněz z obecního účtu. Pan starosta uvedl, že vyšetřování stále probíhá a žádné nové informace mu nejsou známy.

Paní Matoušková navrhla pořízení projektoru a plátna na jednání zastupitelstva, aby občanům mohli být promítány mapové podklady k projednávaným prodejům pozemků.

Pan Siska se dotázal, na obecní záměr s rybníkem u Kamenské hory. Pan starosta odpověděl, že žádný záměr obec nemá, bude sloužit ke sportovnímu rybářství. Pan Siska se dotázal, zda bude do rybníka navážen hnůj. Pan starosta odpověděl, že sportovní rybáři hnůj do rybníka nenavážejí.

Pan Mikšovský se dotazoval na přesný název firmy, která buduje cestu k rybníku u Váchů. Pan starosta uvedl, že firma je 1. jihočeská zemědělská a. s., ale neví, zda přesný název firmy je 1. jihočeská zemědělská A, nebo 1. jihočeská zemědělská. Pan starosta uvedl, že se s firmou domluvil na zastavení prací, až do vyřešení kontroly inspekce životního prostředí. Další postup bude záležet na výsledku tohoto šetření.

Pan Mikšovský požadoval informace k údajné havárii na obecní ČOV. Pan starosta uvedl, že se nejedná o havarijní stav. Jde o plastovou nádrž čističky. Situaci řeší PRVOK, jako nájemce s firmou, která čističku instalovala.

Pan Blíženec upozorňoval, že část cesty k rybníku u Váchů vede přes les, který je ve vlastnictví Lesů ČR. Pan starosta uvedl, že cesta, v této části, je na pozemku obce.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Paní Popelová se vrátila k cestě k rybníku u Váchů a uvedla, že pokud inspekce rozhodne, že materiál, který byl navezen do cesty k rybníku, bude muset být odstraněn a pokud obec nemá s firmou žádnou smlouvu, jak ji donutí k odstranění materiálu. Pan starosta uvedl, že toto je věc, kterou bude řešit obec.

Pan Vinař se dotázal k rozpočtu obce na veřejné osvětlení, kolik z 1 200 000 bude použito na údržbu osvětlení a kolik na nové osvětlení. Pan starosta uvedl, že v Dlouhé Stropnici a Chlupaté Vsi bude EON stavět nový transformátor a obec by využila těchto výkopových prací na položení kabelu pro nové osvětlení, na toto je rozpočtováno 1 200 000,- Kč. Na opravu veřejného osvětlení je rozpočtováno 500 000,- Kč. Pokud se některá z těchto akcí neuskuteční, bude obec pokračovat ve výměně stávajících světel, za úspornější, které jsou již ve Stropnici. Tato světla sama po půlnoci sníží intenzitu osvětlení na 50%.

Pan Vinař se dotazoval, zda je přítomen na zasedání IT technik, který zabezpečuje obecní počítačovou síť, tak jak starosta slíbil na minulém zastupitelstvu. Pan starosta uvedl, že se p. Trkola zasedání neúčastní, ale zastupitelé dostali zprávu, že je každou středu cca od 16 do 17 hodin přítomen na obecním úřadě a zde se mohou na zabezpečení sítě informovat. Dále pan Vinař žádal, aby při jednání o prodeji pozemků, bylo u každého pozemku uvedeno odůvodnění rozhodnutí rady obce.

Paní Raabová uvedla, že u pana Trkoly není z živnostenského oprávnění zřejmé, že by se zabýval správou počítačů. V ARESu má uveden obor podnikání sklenářství a koupě za účelem prodeje. Pan starosta uvedl, že do dalšího zastupitelstva předloží oprávnění pana Trkoly, ke správě počítačových sítí.

Pan Vinař ml. uvedl, že při výměně veřejného osvětlení, se často instaluje bílé pronikavé světlo a požádal, aby se instalovalo teplejší světlo, které je příjemnější a šetrnější k životnímu prostředí. Dále požádal, aby byl při výkopových pracích ochráněn kořenový systém stromů před poškozením.

Paní Šuplerová také požadovala výměnu studeného světla veřejného osvětlení za žluté, která je šetrnější nejen k životnímu prostředí, ale také ke zdraví lidí.

Pan Siska, uvedl, že když požadoval odstranění světla ve Střeziměřicích, zasílal na obec studie, které prokazují škodlivost osvětlení.

Pan Novák uvedl, že v rozpočtu obce na rok 2025 je počítáno s opravou cesty do Chlupaté Vsi a zároveň firma EON, bude pokládat do země podél cesty novou kabeláž, proto by bylo vhodné, aby byla pokládka kabeláže realizována před opravou cesty. Pan starosta uvedl, že se s touto variantou obec počítá.

Paní Matoušková uvedla, že nikdo neví, zda bezpečnostní systém počítačové sítě je nastaven, tak, aby se situace s odcizením peněz nemohla opakovat. Jde o to, že pan Trkola by měl veřejně hovořit na zastupitelstvu o této situaci. To, že zastupitelé se s ním mohli setkat, není dostačující, neboť kdo ze zastupitelů je schopen se ptát natolik, abychom si byli jisti, že situace, která se stala, se nebude opakovat. Pan Baláš, uvedl, že zabezpečení sítě je věc vyšetřování policie. Pokud policie, zjistí, že bylo v zabezpečení sítě něco v nepořádku, tak se to v závěru z vyšetřování určitě objeví.

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

Pan Blíženec se dotázal pana Kusáka, v souvislosti s méněpracemi na požární zbrojnici, zda bude mít nějaký praktický dopad na funkčnost a výjezdovou schopnost jednotky to, že nebyla v rámci méněprací vybavena kuchyňka, vybudována solární elektrárna a nebyly vybudovány zpevněné plochy. Pan Kusák uvedl, že jednotka je schopná vyjet a nijak to neovlivní schopnost jejího výjezdu. Pan starosta doplnil, že před vraty hasičárny zpevněná plocha je.

Paní Popelová se dotázala, zda se v restauraci ve sportovní hale ještě vaří. Pan starosta uvedl, že restaurace vaří a je v pronájmu. Nájemce podal výpověď z nájmu a obec uveřejní záměr restauraci pronajmout. Dále paní Popelová pozvala přítomné k pochodu ke vzpomínce 35 let od sametové revoluce.

Paní Nováková informovala o směrnici města Nové Hradky „Pravidla pro nájem bytů“ a dotázala se, zda má rada vypracovanou podobnou směrnici a zda rada používá nějakou bodovou škálu, dle které žadatele hodnotí. Pan starosta uvedl, že obec nemá směrnici. Rada se snaží vyhovět především rodinám s dětmi a místním žadatelům a snaží se přidělit byt solventním lidem, aby se předešlo vymáhání nájemného od neplatičů.

Paní Kurz uvedla, že jako členka osadního výboru Hojná Voda předpokládala, že se bude pokračovat v úpravě návsi na Hojně Vodě, ale v rozpočtu obce na rok 2025, nejsou na tuto akci žádné peníze. Poděkovala za vybudované dětské hřiště, za opravu obecní cesty, ale investice na pokračování úprav byly bohužel seškrtnuty. Nerozumí tomu, proč se nebude pokračovat v dalších úpravách, když peníze, které byly na tuto akci v minulém rozpočtu, i když se neutratily, již v novém rozpočtu nejsou. Pan místostarosta uvedl, že proces úprav Hojné Vody obec nezastavila. Obec čeká na kompletní studii, kterou má doložit p. architekt Daněk. Na variantě této studie se obec s osadním výborem shodla a po dodání této studie bude obec určitě pokračovat dále. Obec bude kontaktovat pana architekta a snažit se, aby studii dodal kolem přelomu roku. Paní Kurz upozorňovala na potřebu opravy kašničky na Hojně Vodě. Pan místostarosta uvedl, že návrhy jsou vypracovány, ale bohužel kameník je ještě nepředložil.

Paní Nováková a paní Kurz se dotazovaly k poznámce pana starosty u prodeje pozemků, že na základě plakátů, s nesouhlasem prodeje zemědělských pozemků, které se v obci vylepovaly nebude obec zemědělské pozemky prodávat. Opravdu nebude obec žádné zemědělské pozemky prodávat. Pan starosta uvedl, že se nedá říci, že od této chvíle se neprodá ani metr zemědělské půdy, každá žádost o prodej se musí posoudit samostatně.

Paní Matoušková se dotázala, zda má obec právníka, se kterým spolupracuje. Pan starosta uvedl, že obec spolupracuje s Mgr. Petrem Nesporým a Mgr. Štefanem Rehákem. Dále se paní Matoušková dotázala, zda má obec zpracovaný havarijní plán pro únik pohonných hmot, když je, jak starosta uvedl, skladuje. Pan starosta uvedl, že obec skladuje max. 200 litrů pohonných hmot v jednoplášťovém sudu a havarijní plán na toto množství není nutný.

K bodu č. 9

Pan starosta oznámil, že další zastupitelstvo se bude konat 11. 12. 2024 a ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Obec Horní Stropnice

Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice 68

- 3) Zápis z jednání rady obce č. 38/2024
- 4) Zápis z XIII. zasedání zastupitelstva obce
- 5) – Podklad pro sestavení rozpočtu Obce Horní Stropnice na rok 2025
 - Spotřeba PHM leden 2024 až září 2024
- 6) Návrh rozpočtového opatření č. 15/2024
- 7) Usnesení č. 86 z V. veřejného zasedání ZO ze dne 27. 06. 2019
- 8) - Oznámení o záměru Obce Horní Stropnice realizovat majetkové právní úkony zveřejněné na úřední desce dne 25. 10. 2024 včetně návrhu na usnesení
 - Kopie katastrálních map

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 11. 2024

Zapisovatel: Jana Vondráčková

Václav Kučera, starosta

dne a podpis

Ing. František Vaněček, místostarosta

dne a podpis

Ověřovatelé:

Petra Dvořáková

dne a podpis

Michal Kusák

dne a podpis