

**Ing.František Tejkal – soudní znalec v oboru lesní hospodářství, ekonomika, odvětví
ceny a odhady pozemků, lesa, škod na lese a tržní ocenění
nemovitostí**

591 02 Žďár nad Sázavou 2 , Nová 18

telefon : 602 773 066

Znalecký posudek číslo: 5253/2026
000071/2026

Předmět ocenění :

Katastrální území	List vlastnictví	Číslo pozemku	Výměra m ²	Druh pozemku	Okres
Budeč nad Želivkou	521	535	1095	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Budeč nad Želivkou	521	549/1	16874	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Budeč nad Želivkou	521	553	5492	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Budeč nad Želivkou	521	642	3179	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Budeč nad Želivkou	521	643	1770	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Budeč nad Želivkou	521	644/2	3221	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Chotěměřice	81	569	89	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Chotěměřice	81	590/1	10349	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Chotěměřice	81	590/3	694	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Chotěměřice	81	605	4247	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Habrovčice	536	364/2	245	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Habrovčice	536	431/1	14038	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Hněvkovice u Ledče n.S.	534	690	1608	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Hněvkovice u Ledče n.S.	534	739/2	5286	lesní pozemek	Havlíčkův Brod
Celkem :			68187		

**Zadavatel : Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Ledec nad Sázavou
584 01 Ledec nad Sázavou, Zahradní 1226**

Vlastník : Česká republika

Cena zjištěná celkem : 1 348 480 Kč (bez DPH)

Cena obvyklá celkem : 1 363 740 Kč (bez DPH)

Datum ke kterému se provádí ocenění : 2.1.2026

Posudek má 4 strany textu a 65 stran příloh

OBSAH OCENĚNÍ

- 1. Situace**
- 1.1. Prohlídka předmětu ocenění
- 1.2. Podklady pro vypracování posudku
- 1.3. Účel ocenění
- 2. Nález**
- 3. Ocenění**
- 4. Závěr**
- 5. Cena obvyklá**

1. SITUACE

1.1. Prohlídka předmětu ocenění:

Prohlídka nemovitosti byla provedena 4.12.2025 a 2.1.2026 za účasti pracovníka LS Josefa Kováře.

1.2. Podklady pro vypracování posudku:

1. Objednávka znaleckého posudku č.j. OBJ-00182-2025-155 z 24.října 2025
2. Výpisy z listu vlastnictví č. 521 pro k.ú. Budeč nad Želivkou, 81 pro k.ú. Chotěměřice, 536 pro k.ú. Habrovčice a 534 pro k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou z 12.11.2025
3. Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., 340/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb.
4. Vyhláška ministerstva financí č.441/2013 Sb. k provedení zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č.443/2016 Sb., 457/2017 Sb., 188/2019 Sb., 488/2020 Sb., 424/2021 Sb.,337/2022 Sb., 434/2023 Sb., 370/2024 Sb. a 523/2025 Sb.
5. Snímek pozemkové mapy.
6. Lesní hospodářský plán se stavem k 1.1.2024
7. Vyjádření Městského úřadu v Ledči nad Sázavou k pozemkům ze 17.3.2025
8. Údaje o prodejích pozemků z katastru nemovitostí
9. Výsledek místního šetření ze dne 2.ledna 2026

1.3. Účel ocenění:

Účelem ocenění je stanovit cenu nemovitosti zjištěnou a obvyklou k datu šetření.

2. NÁLEZ

Při místním šetření a z dokumentace bylo zjištěno, že oceňované pozemky 535, 549/1, 553, 642, 643 a 644/2 v k.ú. Budeč nad Želivkou se nachází jižně od obce Budeč na svahu s jižní expozicí na pravém břehu vodárenské nádrže Švihov v nadmořské výšce 380-400 m. Plocha v 321 B0a byla zalesněna bukem a klenem.

Pozemky 569, 590/1,590/3 a 605 v k.ú. Chotěměřice se nachází jižně od obce Chotěměřice. Jsou na severním okraji porostů svažujících se k vodárenské nádrži Švihov v nadmořské výšce 410-420 m.

Pozemky 364/2 a 431/1 v k.ú. Habrovčice se nachází západně od obce Habrovčice na okraji porostů u vodárenské nádrže Švihov. Plocha 320 H0 je zalesněna smrkem a dubem.

Pozemky číslo 690 a 739/2 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou se nachází jižně od obce Hněvkovice. Jsou to úzké pruhy lesa vedle zemědělských pozemků.

Na pozemky a na porosty se nevztahují žádné srážky ani přírážky.

Taxační údaje o porostech byly aktualizovány k datu ocenění.

V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny s druhem pozemku lesní pozemky, způsob využití les jiný než hospodářský.

Na oceňované pozemky nejsou v katastru nemovitostí evidována žádná věcná práva zatěžující nemovitost.

3. OCENĚNÍ

Výpočet ceny pozemku a trvalého porostu je proveden programem Znalec 5.0. a je uveden v příloze posudku.

4. ZÁVĚR

Na základě podkladů a výsledku místního šetření oceňuji nemovitost cenou zjištěnou takto :

Cena pozemku :	419 795 Kč
Cena trvalého porostu :	928 685 Kč
Cena zjištěná celkem po zaokrouhlení :	1 348 480 Kč
Slovy : jedenmiliontřistačtyřicetostisícčtyřistaosmdesátkorunčeských	

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 27.10.1992 č.j. Spr.1992/92 pro základní obory lesní hospodářství a ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků, lesa a škod na lese a na životním prostředí v lesích.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 000071/2026 evidence znaleckých posudků.

Znalecký posudek je vypracován ve třech vyhotoveních.

Jako znalec, který vyhotovil tento znalecký posudek, jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a vyhotovil jsem jej tak, aby obsahoval všechny zákonem požadované náležitosti.

Žďár nad Sázavou 21.1.2026

Soudní znalec :



5. Cena obvyklá

Obvyklá cena nemovitosti se určí cenovým porovnáním již uskutečněných prodejů nebo koupí nemovitého majetku shodného nebo obdobného charakteru a účelu užití v daném místě a čase. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vlivy zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních a jiných vlivů. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se z realizovaných cen porovnáním.

Cena dle metody porovnávací

Katastrální území	Protokol	číslo pozemku	výměra	prodejní cena	Průměrná cena
Pohleď	V-7184/2022-601	371	2392	55000	23
Studénka u Štoků	V-8451/2022-601	275/1, 279/1, 814/4	18770	350053	19
Chyška	V-8164/2022-601	107, 109	8541	226000	26

Po zohlednění všech okolností, které mají vliv na cenu předmětu ocenění, především polohy oceňované nemovitosti, přístup k pozemkům a stavu trvalého porostu je obvyklá cena ve výši 20 Kč/m².

Cena obvyklá v místě a čase celkem : 6 8187 m² x 20 Kč/m² = 1 363 740 Kč

Slovy : jedenmiliontřistašedesáttřicetisíc sedmsetčtyřicet korun českých

Obvyklá cena je platná do 31.12.2026

Toto ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, které vydal v roce 1994 Mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (IVSC), zvláště pak se standardem IVS č. 1 Oceňování na základě tržní hodnoty.

Žďár nad Sázavou 21.1.2026

Odhadce :



Ing. František TEJKAL
oceňování majetku pro věci movité
a věci nemovité
591 02 Žďár nad Sázavou, Nová 18
IČO: 10116141

OCENĚNÍ POZEMKU

Posudek číslo:

Příloha číslo:

Vlastník/objednatel:

640077

Obec: 360102902

IČ:

Katastr.území: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

Okres:

640077

Obec: 300102300

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky					Cena pozemku Kč	
				Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1	CPS2	CPS3	CELK	Kč			

Lesní pozemek	521	321-B -0b	895	3S	6.00	5370								5 370
Lesní pozemek	521	321-B -1b	80	3S	6.00	480								480
Lesní pozemek	521	321-B -1b	80	3S	6.00	480								480
Lesní pozemek	521	321-B -1b	40	3S	6.00	240								240
														6 570
Lesní pozemek	521	321-B -1b	1095	3S	6.00	17490								17 490
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -6	2915	3S	6.00	6360								6 360
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -6	1060	3S	6.00	3180								3 180
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -6	530	3S	6.00	3180								3 180
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -6	530	3S	6.00	954								954
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -6	159	3S	6.00	636								636
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -6	106	3S	6.00	13944								13 944
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -0a	2324	3S	6.00	18600								18 600
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -1c	3100	3S	6.00	13800								13 800
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -1a	2300	3S	6.00	13800								13 800
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -1a	2300	3S	6.00	9300								9 300
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -0a	1550	3S	6.00									101 244
			1 6874	3S	6.00	7476								7 476
Lesní pozemek	549 / 1	321-B -1a	1246	3S	6.00	7476								7 476
Lesní pozemek	553	321-B -1a	1246	3S	6.00	9900								9 900
Lesní pozemek	553	321-B -6	1650	3S	6.00	3600								3 600
Lesní pozemek	553	321-B -6	600	3S	6.00									

Zpracováno programem ZNALEC

Vlastník/objednatel:

640077

Obec: 360102902

Katastr. území: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

IČ:

Okres:

Okres: 00007

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky					Cena pozemku		
				Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1		CPS2		CPS3		CELK		
								Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%		%	
Lesní pozemek	553	321-B -6	300	3S	6.00	1800										1 800
Lesní pozemek	553	321-B -6	300	3S	6.00	1800										1 800
Lesní pozemek	553	321-B -6	90	3S	6.00	540										540
Lesní pozemek	553	321-B -6	60	3S	6.00	360										360
	553		5492													32 952
Lesní pozemek	642	320-N -0	979	3S	6.00	5874										5 874
Lesní pozemek	642	320-N -1b	1870	3S	6.00	11220										11 220
Lesní pozemek	642	320-N -1b	220	3S	6.00	1320										1 320
Lesní pozemek	642	320-N -1b	110	3S	6.00	660										660
	642		3179													19 074
Lesní pozemek	643	320-N -5	797	3S	6.00	4782										4 782
Lesní pozemek	643	320-N -5	177	3S	6.00	1062										1 062
Lesní pozemek	643	320-N -5	177	3S	6.00	1062										1 062
Lesní pozemek	643	320-N -5	177	3S	6.00	1062										1 062
Lesní pozemek	643	320-N -5	177	3S	6.00	1062										1 062
Lesní pozemek	643	320-N -5	89	3S	6.00	534										534
Lesní pozemek	643	320-N -5	88	3S	6.00	528										528
Lesní pozemek	643	320-N -5	53	3S	6.00	318										318
Lesní pozemek	643	320-N -5	35	3S	6.00	210										210
	643		1770													10 620
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -2	810	3S	6.00	4860										4 860
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -2	90	3S	6.00	540										540
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	1044	3S	6.00	6264										6 264
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	232	3S	6.00	1392										1 392
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	232	3S	6.00	1392										1 392

Zpracováno programem ZNALEC

Vlastník/objednatel:

640077

Okres:

Obec: 360102902

IČ:

Katastr.území: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

040077

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky						Cena pozemku Kč	
				Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1		CPS2		CPS3		CELK		
								Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%			
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	232	3S	6.00	1392										1 392
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	232	3S	6.00	1392										1 392
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	116	3S	6.00	696										696
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	116	3S	6.00	696										696
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	71	3S	6.00	426										426
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	46	3S	6.00	276										276
Lesní pozemek	644 / 2	320-N -5	3221													19 326
	<u>644 / 2</u>		3 1631													189 786

Okres:

Okres: 3 1631

Kú: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

Vlastník/objednatel:

640107

Okres:

Obec: 360102904

Katastr.území: CHOTĚMĚŘICE

IČ:

Okres: 040107

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky					Cena pozemku Kč	
				Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1		CPS2		CPS3			CELK
								Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%	%	
Lesní pozemek	569	319-E -6	89	3D	7.13	634									635
	569		89												635
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -6	2075	3D	7.13	14794									14 795
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -6	1660	3D	7.13	11835									11 836
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -6	332	3D	7.13	2367									2 367
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -6	41	3D	7.13	292									292
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -6	41	3D	7.13	292									292
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -6	950	3D	7.13	6773									6 774
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -1a	50	3D	7.13	356									357
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -1a	3500	3D	7.13	24955									24 955
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -1b	1700	3D	7.13	12121									12 121
Lesní pozemek	590 / 1	319-E -1c	1 0349												73 789
	590 / 1		400	3D	7.13	2852									2 852
Lesní pozemek	590 / 3	319-E -0	294	3D	7.13	2096									2 096
Lesní pozemek	590 / 3		694												4 948
	590 / 3		2450	3S	6.00	14700									14 700
Lesní pozemek	605	319-D -1	1050	3S	6.00	6300									6 300
Lesní pozemek	605	319-D -1	300	3S	6.00	1800									1 800
Lesní pozemek	605	319-D -6	200	3S	6.00	1200									1 200
Lesní pozemek	605	319-D -6	247	3S	6.00	1482									1 482
Lesní pozemek	605	319-D -101	4247												25 482
	605		1 5379												104 854
KÚ: CHOTĚMĚŘICE															

Zpracováno programem ZNALEC

Vlastník/objednatel:

640085

Obec: 360102903

Katastr.území: HABROVČICE

IČ:

Okres:

Okres: 640085

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Etáž Porost Skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/zCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky				Cena pozemku Kč	
				Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1	CPS2	CPS3	CELK			
Lesní pozemek	364 / 2	320-F -501	245	3S	6.00	1470								1 470
	<u>364 / 2</u>		<u>245</u>											1 470
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -0	3790	3S	6.00	22740								22 740
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -1	3200	3S	6.00	19200								19 200
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	2440	3S	6.00	14640								14 640
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	1220	3S	6.00	7320								7 320
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	1220	3S	6.00	7320								7 320
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	610	3S	6.00	3660								3 660
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	305	3S	6.00	1830								1 830
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	305	3S	6.00	1830								1 830
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -6	305	3S	6.00	1830								5 688
Lesní pozemek	431 / 1	320-H -0	948	3S	6.00	5688								84 228
			1 4038											85 698
	<u>431 / 1</u>		<u>1 4283</u>											

Kú: HABROVČICE

Vlastník/objednatel:

640093

Okres:

Obec: 360102901

IČ:

Katastr.území: HNĚVKOVICE U LEDČE NAD SÁZAVOU

Okres: 640093

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Porost skupina	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky						Cena pozemku	
				Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1	CPS2	CPS3	CELK		Kč			
											Kód1	%		Kód3	%	
Lesní pozemek	690	320-E -0	1108	3V	5.72	6337									6 338	
Lesní pozemek	690	320-E -1	275	3V	5.72	1573									1 573	
Lesní pozemek	690	320-E -1	75	3V	5.72	429									429	
Lesní pozemek	690	320-E -1	50	3V	5.72	286									286	
Lesní pozemek	690	320-E -1	50	3V	5.72	286									286	
Lesní pozemek	690	320-E -1	25	3V	5.72	143									143	
Lesní pozemek	690	320-E -1	25	3V	5.72	143									143	
Lesní pozemek	690	320-E -1	1608												9 198	
Lesní pozemek	739/2	320-F -2a	1686	3A	5.66	9542									9 543	
Lesní pozemek	739/2	320-F -2b	2600	3A	5.66	14716									14 716	
Lesní pozemek	739/2	320-F -5	1000	3S	6.00	6000									6 000	
	739/2		5286												30 259	
			6894												39 457	
Kú: HNĚVKOVICE U LEDČE NAD SÁZAVOU			6 8187													419 795
CELKEM:			6 8187													

OCENĚNÍ LESNÍHO POROSTU

- metodou VHF

Posudek číslo:

Příloha číslo:

Vlastník:

Okres: 640077

Obec: 360102902

IČ:

Katastr.území: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře ví na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF		Základní cena Kč/m2	Koeffic.		Cenové přírázky-srážky					Cena porostu Kč		
								Au (e) Kč/m2	C (1,2,3,4,5) Kč/m2	fa	l/fuv		Kv	K	CPS1		CPS2		CPS3		CELK %	
															Kód1 %	Kód2 %	Kód3 %	Kód4 %	Kód5 %			Kód6 %

Parcela: 521

321-B -0b	BZL	100	895															0
321-B -1b	BR	40	80	12 100	2	10.0	11.34	7.73	0.211		7.70965	0.660	1.000					448
321-B -1b	HB	40	80	12 100	6	10.0	34.44	20.44	0.121		19.83022	0.560	1.000					992
321-B -1b	SM	20	40	12 100	3	10.0	84.81	17.75	0.118		23.65564	0.560	1.000					575

Součet za parcelu:

Parcela: 549 / 1

321-B -6	LP	55	2915	56 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417		34.81753	0.680	1.000					71 741
321-B -6	BO	20	1060	56 120	2	9.0	47.74	28.17	0.843		39.69036	0.680	1.000					28 977
321-B -6	HB	10	530	56 120	3	9.0	54.92	20.44	0.486		32.26512	0.680	1.000					12 065
321-B -6	KL	10	530	56 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417		34.81753	0.680	1.000					13 044
321-B -6	JV	3	159	56 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417		34.81753	0.680	1.000					3 913
321-B -6	TR	2	106	56 120	1	9.0	130.65	23.19	0.374		55.36676	0.680	1.000					4 112
321-B -0a	BK	60	2324	1 120	4	7.0	17.81	12.12			3.43602	0.405	1.000					11 405
321-B -1c	SM	100	3100	4 100	1	4.0	15.47	7.07			1.47056	0.520	1.000					11 400
321-B -1a	KL	50	2300	4 120	1	6.0	17.81	11.80			2.97360	0.420	1.000					11 401
321-B -1a	HB	50	2300	4 120	4	6.0	17.81	11.80			2.97360	0.420	1.000					11 401
321-B -0a	KL	40	1550	1 120	4	7.0	17.81	12.12			3.43602	0.405	1.000					7 606

Součet za parcelu:

Parcela: 553

321-B -1a	KL	50	1246	4 120	1	6.0	17.81	11.80			2.97360	0.420	1.000					6 176
321-B -1a	HB	50	1246	4 120	4	6.0	17.81	11.80			2.97360	0.420	1.000					6 176
321-B -6	LP	55	1650	56 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417		34.81753	0.680	1.000					40 608
321-B -6	BO	20	600	56 120	2	9.0	47.74	28.17	0.843		39.69036	0.680	1.000					16 402

Zpracováno programem ZNALEC

Vlastník:

Okres: 640077

Obec: 360102902

IČ:

Katastr.území: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

Okres: 640077

Oddělení Porost	Dře ví	Za st	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý	B o	Za kme nění	Sazby		VHF		Základní		Koeffic.				Cenové přírážky-srážky				Cena	
								Au (e)	C (1,2,3,4,5)	fa	l/fuv	cena Kč/m2	Kv	K	por	Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%	CELK	porostu Kč
Skupina Etáž na																				6 829			
321-B -6	HB	10	300	56 120	3	9.0	54.92 20.44	0.486					32.26512	0.680	1.000					7 383			
321-B -6	KL	10	300	56 120	1	9.0	67.86 20.44	0.417					34.81753	0.680	1.000					2 215			
321-B -6	JV	3	90	56 120	1	9.0	67.86 20.44	0.417					34.81753	0.680	1.000					2 327			
321-B -6	TR	2	60	56 120	1	9.0	130.65 23.19	0.374					55.36676	0.680	1.000					88 116			
Součet za parcelu:																				5492			
Parcela: 642																				0			
320-N -0	HOL	100	979	56 120	1	9.0	0.00 0.00							0.680	1.000					16 245			
320-N -1b	KL	85	1870	5 120	1	10.0	17.81 20.44							8.68700	0.425	1.000					1 430		
320-N -1b	JS	10	220	5 120	1	10.0	13.32 15.29							6.49825	0.425	1.000					1 084		
320-N -1b	DB	5	110	5 120	2	10.0	20.21 23.19							9.85575	0.425	1.000					18 759		
Součet za parcelu:																				3179			
Parcela: 643																				19 942			
320-N -5	BO	45	797	52 100	3	9.0	37.75 28.17	0.878					32.52650	0.760	1.000					6 862			
320-N -5	SM	10	177	52 100	2	9.0	96.23 17.75	0.496					49.97607	0.760	1.000					4 573			
320-N -5	LP	10	177	52 100	2	9.0	53.83 20.44	0.519					32.85788	0.760	1.000					4 421			
320-N -5	HB	10	177	52 100	3	9.0	48.55 20.44	0.572					31.85745	0.760	1.000					3 537			
320-N -5	JS	10	177	52 100	2	9.0	37.18 15.29	0.636					25.64857	0.760	1.000					3 296			
320-N -5	MD	5	89	52 100	1	9.0	72.41 16.89	0.671					48.08835	0.760	1.000					2 273			
320-N -5	KL	5	88	52 100	2	9.0	53.83 20.44	0.519					32.85788	0.760	1.000					824			
320-N -5	BR	3	53	52 100	1	9.0	24.24 7.73	0.749					17.86247	0.860	1.000					912			
320-N -5	DB	2	35	52 100	4	9.0	75.55 23.19	0.395					37.86590	0.660	1.000					46 640			
Součet za parcelu:																				1770			
Parcela: 644 / 2																				10 615			
320-N -2	LP	90	810	21 120	1	9.0	67.86 20.44	0.177					24.00870	0.505	1.000					1 179			
320-N -2	KL	10	90	21 120	1	9.0	67.86 20.44	0.177					24.00870	0.505	1.000					26 123			
320-N -5	BO	45	1044	52 100	3	9.0	37.75 28.17	0.878					32.52650	0.760	1.000					8 994			
320-N -5	SM	10	232	52 100	2	9.0	96.23 17.75	0.496					49.97607	0.760	1.000					5 994			
320-N -5	LP	10	232	52 100	2	9.0	53.83 20.44	0.519					32.85788	0.760	1.000					5 795			
320-N -5	HB	10	232	52 100	3	9.0	48.55 20.44	0.572					31.85745	0.760	1.000					4 636			
320-N -5	JS	10	232	52 100	2	9.0	37.18 15.29	0.636					25.64857	0.760	1.000								

Zpracováno programem ZNALEC

Vlastník:

Okres: 640077

Obec: 360102902

IČ:

Katastr.území: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře ví na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF 1/fuv	Základní cena Kč/m2	Koeffic.		Cenové přírážky-srážky						Cena porostu Kč
								Au (e) Kč/m2	C (1,2,3,4,5) Kč/m2			Kv	K	Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%	
320-N -5	MD	5	116	52 100	1	9.0	72.41 16.89	0.671	48.08835	0.760	1.000									4 296
320-N -5	KL	5	116	52 100	2	9.0	53.83 20.44	0.519	32.85788	0.760	1.000									2 997
320-N -5	BR	3	71	52 100	1	9.0	24.24 7.73	0.749	17.86247	0.860	1.000									1 104
320-N -5	DB	2	46	52 100	4	9.0	75.55 23.19	0.395	37.86590	0.660	1.000									1 199
Součet za parcelu:			3221																	72 932
			3 1631	m2																415 527

Kú: BUDEČ NAD ŽELIVKOU

Vlastník: 640107
Okres:

Obec: 360102904

Katastr.území: CHOTĚMĚŘICE

IČ:

Okres: 640107

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře vi na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk m2	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF fa 1/fuv	Základní cena Kč/m2	Koefic.		Cenové příirážky-srážky						Cena porostu Kč
								Au (e) Kč/m2	C (1,2,3,4,5) Kč/m2			Kv	K por	CPS1 %	CPS2 %	CPS3 %	CELK %			
Parcela: 569																				
319- E -6				89	52	100	1	9.0	0.00	0.00		0.760	1.000						0	
Součet za parcelu:																				
Parcela: 590 / 1																				
319- E -6		SM	50	2075	55	100	1	8.0	108.22	17.75	0.500	49.47760	0.775	1.000					81 030	
319- E -6		LP	40	1660	55	100	1	8.0	59.86	20.44	0.502	31.13890	0.775	1.000					41 404	
319- E -6		TR	8	332	55	100	1	8.0	130.65	23.19	0.374	49.21490	0.675	1.000					11 363	
319- E -6		DB	1	41	55	100	2	8.0	110.80	23.19	0.373	43.20331	0.675	1.000					1 237	
319- E -6		HB	1	41	55	100	2	8.0	53.83	20.44	0.519	29.20700	0.775	1.000					960	
319- E -1a		DB	95	950	7	120	2	9.0	110.80	23.19	0.075	24.30923	0.435	1.000					11 069	
319- E -1a		JIV	5	50	7	120	9	9.0	7.21	5.93	0.100	4.83627	0.785	1.000					214	
319- E -1b		SM	100	3500	7	120	1	7.0	121.19	17.75	0.060	15.27187	0.435	1.000					25 532	
319- E -1c		BK	100	1700	3	120	1	7.0	17.81	13.57		3.94208	0.415	1.000					9 571	
Součet za parcelu:																				
Parcela: 590 / 3																				
319- E -0		HOL	100	400	3	120	1	7.0	0.00	0.00		0.415	1.000						0	
319- E -6		HOL	100	294	3	120	1	7.0	0.00	0.00		0.415	1.000						0	
Součet za parcelu:																				
Parcela: 605																				
319-D -1		KL	70	2450	3	120	1	5.0	17.81	9.69		2.01067	0.415	1.000					9 852	
319-D -1		HB	30	1050	3	120	4	5.0	17.81	9.69		2.01067	0.415	1.000					4 222	
319-D -6		SM	60	300	55	100	1	9.0	108.22	17.75	0.500	55.66230	0.775	1.000					13 180	
319-D -6		JS	40	200	55	100	2	9.0	37.18	15.29	0.636	25.64857	0.775	1.000					4 075	
319-D -101		HOL	100	247	55	100	1	9.0	0.00	0.00			0.775	1.000					0	
Součet za parcelu:																				
Kú: CHOTĚMĚŘICE																				
1 5379 m2																				
4247																				
31 329																				
213 709																				

Vlastník:

Okres: 640085

Obec: 360102903

IČ:

Katastr.území: HABROVČICE

Okres: 640085

Obec: 500101000

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře vi na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF		Základní cena Kč/m2	Koeffic.		Cenové přírážky-srážky					Cena porostu Kč							
								Au (e) Kč/m2	C (1,2,3,4,5) Kč/m2	fa	1/fuv		Kv	K por	CPS1	CPS2	CPS3	CELK									
																			Kód1 %	Kód2 %	Kód3 %	%					
Parcela: 364 / 2																0.775 1.000					0						
320-F -501		HOL 100		245		55 100		1 9.0		0.00 0.00											0						
Součet za parcelu:																											
Parcela: 431 / 1																											
320-H -0	SM	80	3790	1 100	4	7.0	15.47	10.25							3.62337 0.505 1.000					19 614							
320-H -1	KL	100	3200	5 120	1	3.0	17.81	6.13							0.78157 0.425 1.000					8 340							
320-H -6	LP	40	2440	57 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417						34.81753 0.685 1.000					60 493							
320-H -6	MD	20	1220	57 120	1	9.0	81.56	16.89	0.590						48.74173 0.685 1.000					41 401							
320-H -6	VJ	20	1220	57 120	1	9.0	53.96	28.17	0.836						44.22425 0.685 1.000					37 404							
320-H -6	KL	10	610	57 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417						34.81753 0.685 1.000					15 123							
320-H -6	BK	5	305	57 120	1	9.0	67.86	20.44	0.417						34.81753 0.685 1.000					7 562							
320-H -6	BO	5	305	57 120	1	9.0	53.96	28.17	0.836						44.22425 0.685 1.000					9 351							
320-H -0	DB	20	948	1 100	2	7.0	20.21	14.11							4.00018 0.405 1.000					5 418							
Součet za parcelu:																					4.00018 0.405 1.000					204 706	
320-H -0																										204 706	

Kú: HABROVČICE

Vlastník:

Okres: 640093

Obec: 360102901

IČ:

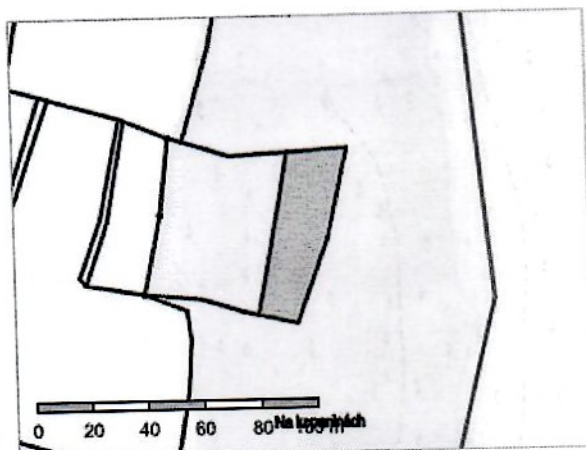
Katastr.území: HNĚVKOVICE U LEDČE NAD

Okres: 640093

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře ví na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk m2	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF		Základní cena Kč/m2	Koeffic.		Cenové přírážky-srážky						Cena porostu Kč	
								Au (e) Kč/m2	C (12345) Kč/m2	fa	1/fuv		Kv	K	CPS1		CPS2		CPS3			CELK
															Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%		
Parcela: 690																						
320-E -0	HOL	100	1108	57	120	1	9.0	0.00	0.00				0.685	1.000							0	
320-E -1	DB	55	275	10	70	4	10.0	75.55	23.19	0.051		23.03850	0.450	1.000							3 200	
320-E -1	TR	15	75	10	70	1	10.0	130.65	23.19	0.078		28.83031	0.450	1.000							1 066	
320-E -1	BR	10	50	10	70	1	10.0	21.58	7.73	0.110	1.130	8.58455	0.700	1.000							331	
320-E -1	KL	10	50	10	70	1	10.0	59.86	20.44	0.085		21.39257	0.550	1.000							654	
320-E -1	OR	5	25	10	70	4	10.0	75.55	23.19	0.051		23.03850	0.450	1.000							291	
320-E -1	JS	5	25	10	70	2	10.0	30.71	15.29	0.094		14.96326	0.650	1.000							272	
Součet za parcelu:			1608																		5 814	
Parcela: 739 / 2																						
320-F -2a	SM	100	1686	17	110	2	10.0	103.30	17.75	0.099	1.120	25.21253	0.535	1.000							24 567	
320-F -2b	KL	100	2600	17	120	1	9.0	67.86	20.44	0.114		21.17138	0.485	1.000							29 332	
320-F -5	SM	100	1000	52	100	3	9.0	84.81	17.75	0.499		45.06539	0.760	1.000							35 030	
Součet za parcelu:			5286																		88 929	
			6894 m2			Kú: HNĚVKOVICE U LEDČE NAD SÁZAVOU															94 743	
CELKEM:			6 8187 m2																		928 685	

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [521](#) 
Obec: [Hněvkovice \[568694\]](#) 
Katastrální území: [Budeč nad Želivkou \[640077\]](#)
Číslo LV: [535](#)
Výměra [m²]: 1095
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 549/1 
Obec: Hněvkovice [568694] 
Katastrální území: Budeč nad Želivkou [640077]
Číslo LV: 535
Výměra [m²]: 16874
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

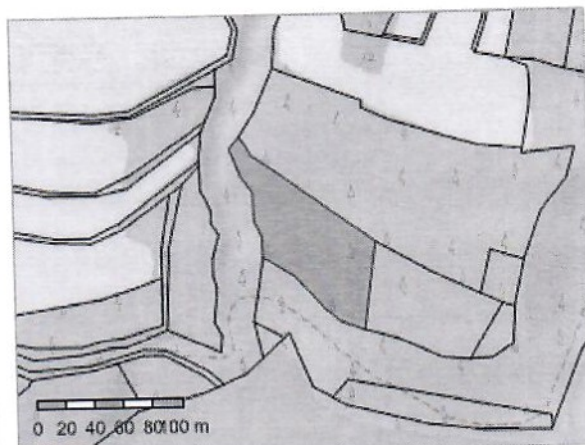
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [553](#) 
Obec: [Hněvkovice \[568694\]](#) 
Katastrální území: [Budeč nad Želivkou \[640077\]](#)
Číslo LV: [535](#)
Výměra [m²]: 5492
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

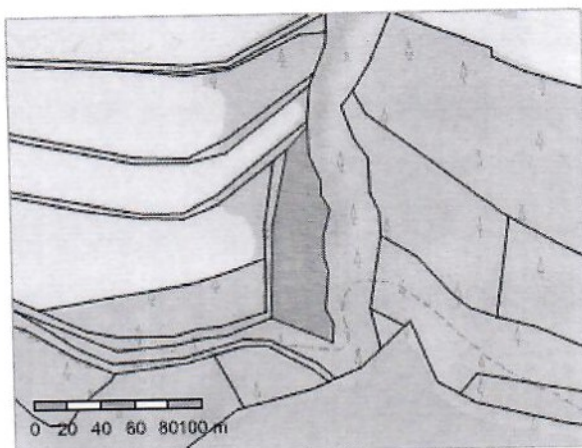
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#),
[Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 642 
Obec: Hněvkovice [568694] 
Katastrální území: Budeč nad Želivkou [640077]
Číslo LV: 535
Výměra [m²]: 3179
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

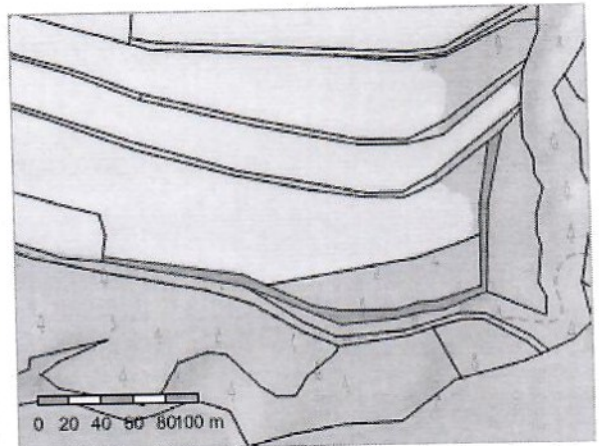
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 643 
Obec: Hněvkovice [568694] 
Katastrální území: Budeč nad Želivkou [640077]
Číslo LV: 535
Výměra [m²]: 1770
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

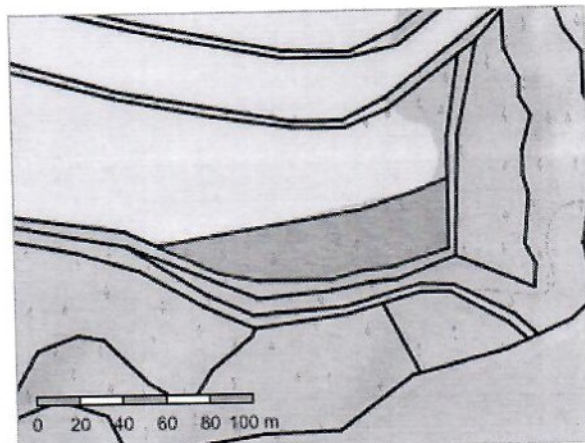
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [644/2](#) 
Obec: [Hněvkovice \[568694\]](#) 
Katastrální území: [Budeč nad Želivkou \[640077\]](#)
Číslo LV: [535](#)
Výměra [m²]: 3221
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

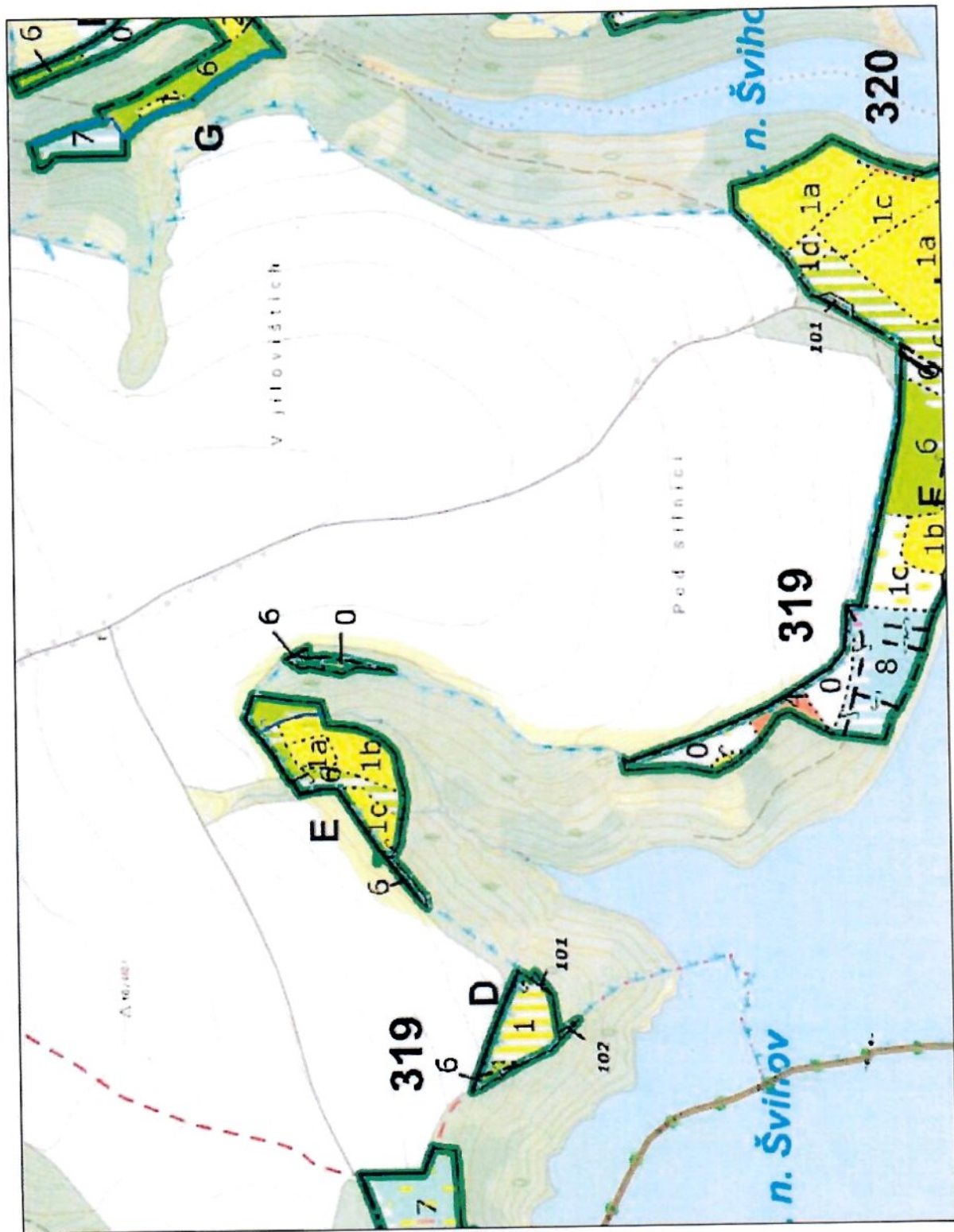
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 12:00.

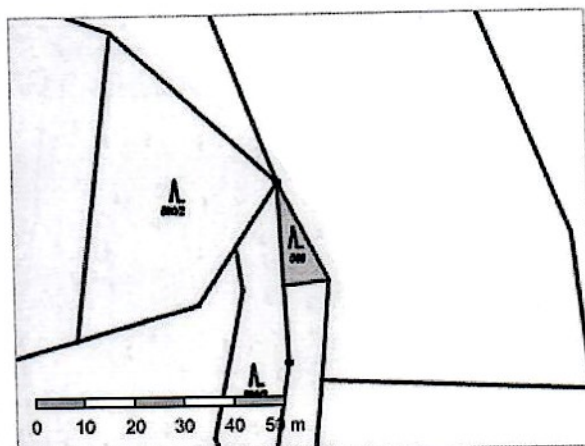




1 : 5 000

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 569 
Obec: Hněvkovice [568694] 
Katastrální území: Chotěměřice [640107]
Číslo LV: 81
Výměra [m²]: 89
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Podíl

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

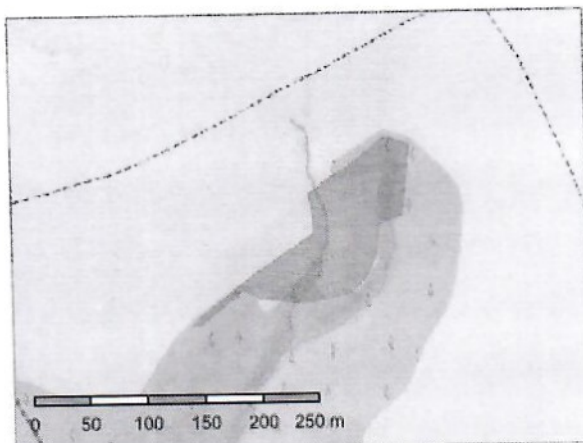
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [590/1](#) 
Obec: [Hněvkovice \[568694\]](#) 
Katastrální území: [Chotěměřice \[640107\]](#)
Číslo LV: [81](#)
Výměra [m²]: 10349
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

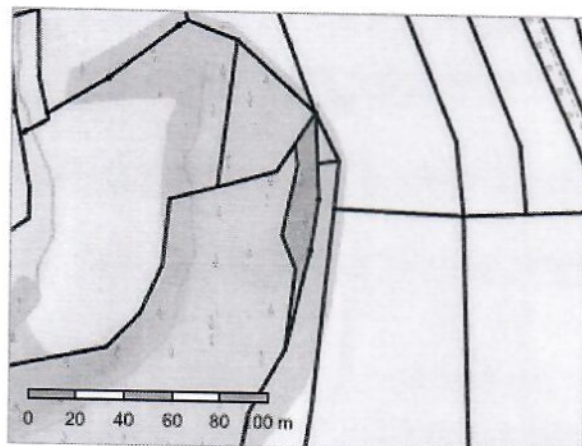
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [590/3](#) 
Obec: [Hněvkovice \[568694\]](#) 
Katastrální území: [Chotěměřice \[640107\]](#)
Číslo LV: [81](#)
Výměra [m²]: 694
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: ☒ lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

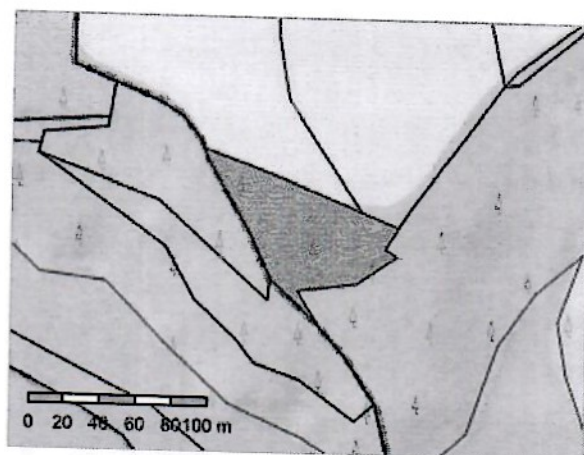
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 605 ☐
Obec: Hněvkovice [568694] ☐
Katastrální území: Chotěměřice [640107]
Číslo LV: 81
Výměra [m²]: 4247
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

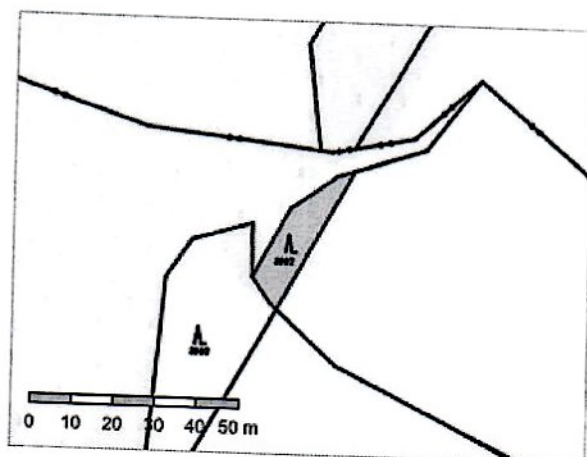
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 14:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 364/2 ☐
Obec: Hněvkovice [568694] ☐
Katastrální území: Habrovčice [640085]
Číslo LV: 536
Výměra [m²]: 245
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

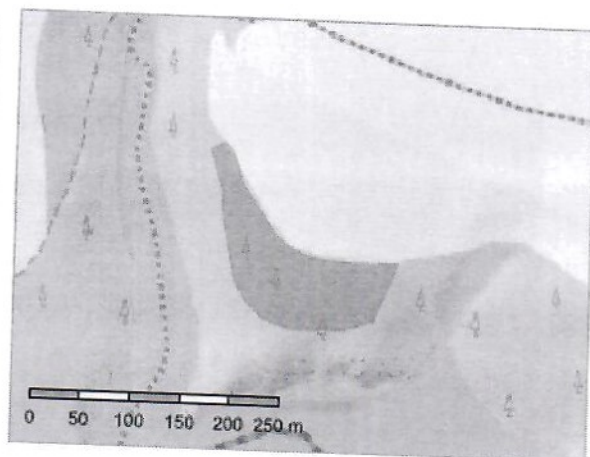
☐ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 431/1 ☐
Obec: Hněvkovice [568694] ☐
Katastrální území: Habrovčice [640085]
Číslo LV: 536
Výměra [m²]: 14038
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Podíl

Právo hospodařit s majetkem státu

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

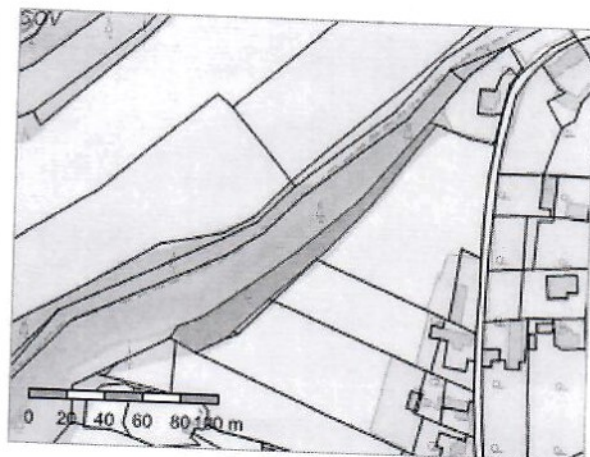
☐ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	690
Obec:	Hněvkovice [568694]
Katastrální území:	Hněvkovice u Ledče nad Sázavou [640093]
Číslo LV:	534
Výměra [m ²]:	1608
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

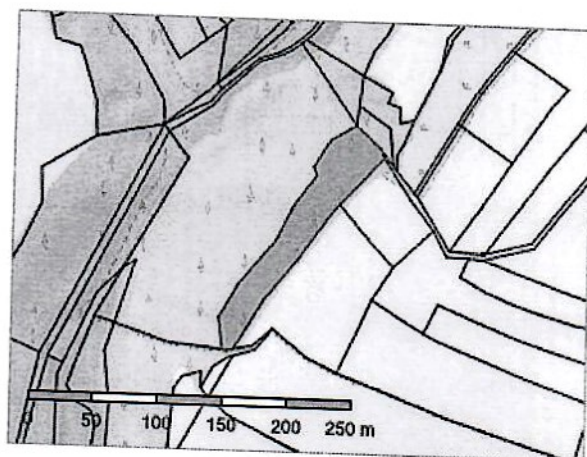
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 16:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 739/2 ☐
Obec: Hněvkovice [568694] ☐
Katastrální území: Hněvkovice u Ledče nad Sázavou [640093]
Číslo LV: 534
Výměra [m²]: 5286
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Česká republika	Podíl
Právo hospodařit s majetkem státu	
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

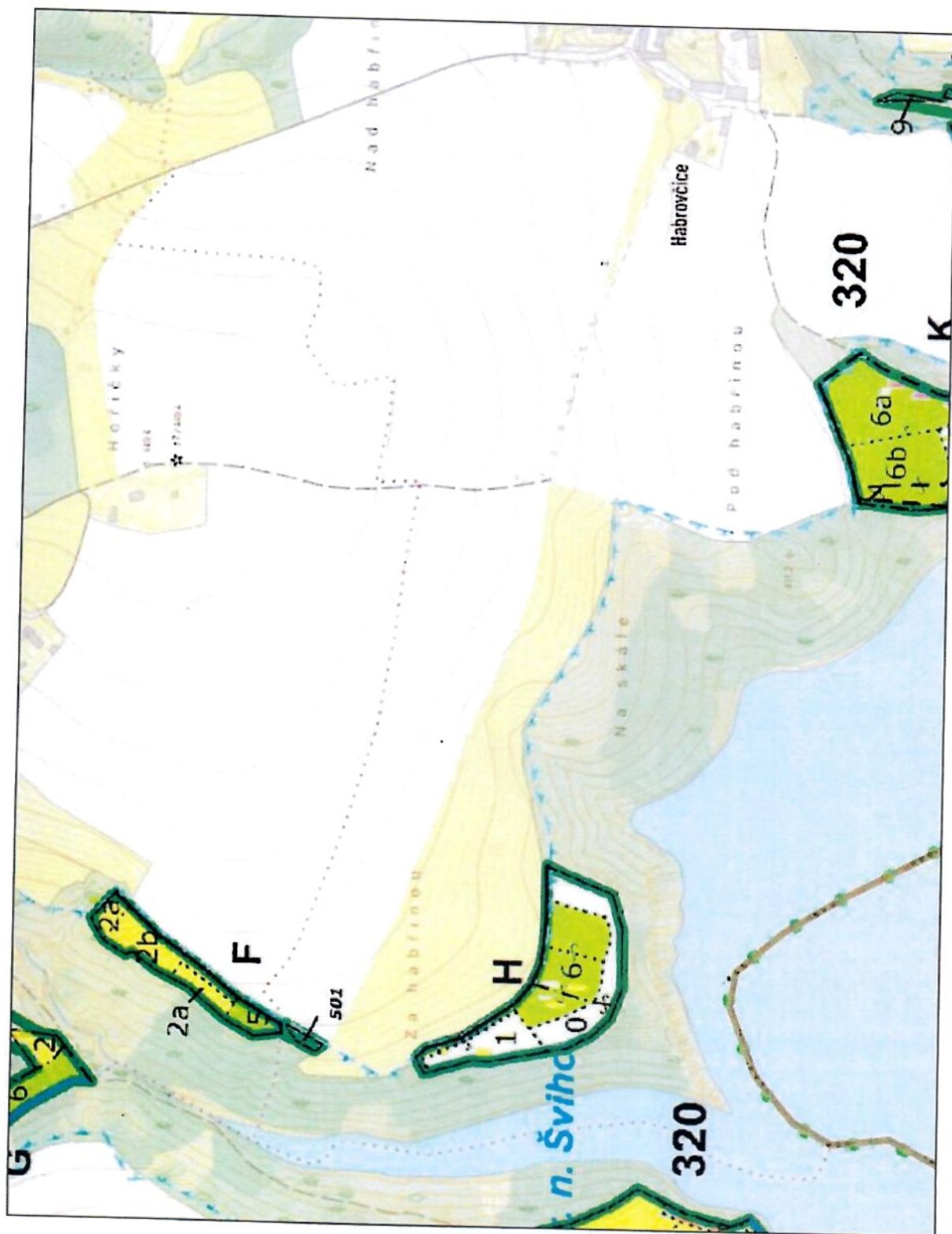
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☐ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod ☐

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.11.2025 16:00.

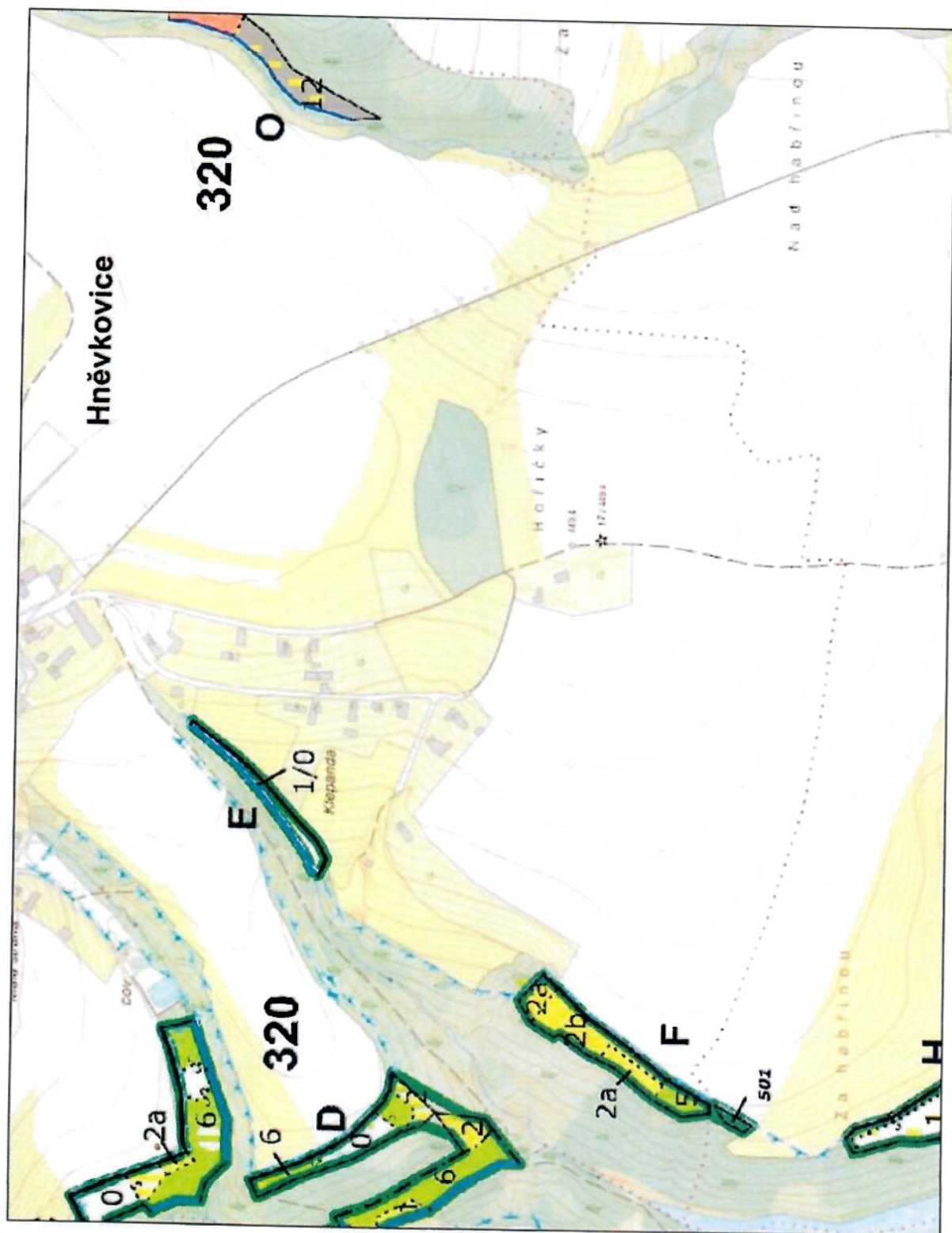




0 50 100 150 200 250m

1 : 5 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



1 : 5 000



Oddělení: 321	Majitel: 11000	LC: 10 Sítědočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revírpolest: 1
Díl: B	Kategorie: 32e	Zvl.s.l.: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Mírný J a prudší V svah. Mladá kmenovina 1 generace lesa a pokalamitní kultury. LBC Mokřenec. OP2a.					

Por.skupina: 01c	Plocha por.sk.: 0.31	LT: 3S1	ORP: - ÚSES - místní	KÚ: 640077	KÚ: BUDEC NAD ZELIVKOU
Popis porostní skupiny: Úporná buřeň, bez.					

Eláž: 01c			Parc.plocha eláže: 0.31				Skul.plocha eláže: 0.31				Model těž. %: 0				Obmýtlí/obnovní doba: 100 / 30				MZO:						
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození Druh	%	Imise	Zásoba na 1ha	celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Těžba obnovní	Profeszávky	Zalesnění				
441e	2	4	SM	100	0	0		32				0	0	0						Naléh.	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
			Σ	100									0	0	0			0	0					0	

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Reviz/polest: 1
Díl: N	Kategorie: 32e	Zvlst.: 15 pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Mlýnský J svah, k nádrží místy příkoř. Mladé kmenoviny 1. generace lesa, pokalamitní kultury a holiny. OP2a.					

Por.skupina: 01c	Plocha por.sčk.: 0.36	LT: 3S1	ORP: - pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640077	KÚ: BUDEC NAD ZELIVKOU
Popis porostní skupiny: Oplocenky. Úporná buřň, bez. Výstavky KL, MD, LP. Další LT: 3S1,3V2.					

Eláž: 01c			Parc.plocha eláže: 0.36				Skut.plocha eláže: 0.36				Model těž. %: 0				Obmýš/obnovní doba: 120 / 40				MZD:						
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Troušř.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození		Zásoba		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prolezávky		Zalesnění					
426e	2	8								Druh	%	Imise	na 1ha	celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Násob.	Naléh.	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
			HB	60	0	0		22				0	0	0											
			KL	25	0	0		30				0	0	0											
			JS	10	0	0		30				0	0	0										0	
			DB	5	0	0		26				0	0	0											
			Σ	100									0	0	0				0						

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Středoečeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revizí/poles: 1
Díl: N	Kategorie: 32a	Zvl.st.: 15 pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vlnitá (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásma ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR.s.p.
Popis porostu: Mlýnský J svah, k nádrží místy příkrý. Mladé kmenoviny 1. generace lesa, pokalamitní kultury a holiny. OP2a.					

Por.skupina: 02	Plocha por.s.k.: 0,09	LT: 3S1	ORP: - pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vlnitá (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640077	KÚ: BUDEC NAD ZELIVKOU
Popis porostní skupiny: Hmotové různá. Vtr. JIV.					

Eláž: 02		Parc.plocha eláže: 0,09				Skut.plocha eláže: 0,09				Model těž. %: 0				Obmýtl/obnovní doba: 120 / 40				MZD:			
HS	Vék	Zakm.	Dřevina	Zest.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození	Imise	Zásoba		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Profesávky		Zalesnění	
426e	19	9	LP	90	10	11	0.04	34			0	79	7		Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Násob.	Naléh.	Plocha
			KL	10	10	11	0.04	34			0	9	1								
			Σ	100								88	8				0	0	1	0	

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revizípolesí: 1
Díl: N	Kategorie: 32e	Zvlst.: 15 pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásma ohrož.: D	LHC: LEDEC	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Mírný J svah, k nádrži místy příkrý. Mladé kmenoviny 1. generace lesa, pokalamitní kultury a holiny. OP2a.					

Por.skupina: 05	Plocha porost.: 2.31	LT: 3S1	ORP: - pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KU: 640077	KU: BUDEC NAD ZELINKOU
Popis porostní skupiny: Různověká (41-55 let). V ředinách bez, líska. Vtr. TP, JV, JR, JIV. Další LT: 3S4e.					

Eláž: 05		Parc.plocha eláže: 2.31			Skut.plocha eláže: 2.31			Model těž. %: 0			Obmýtlíobnovní doba: 100 / 30										MZD:							
HS	Věk	Zakm.	Poškození		Gen. klas.		Hmlohn.		Výška		Tloušť.		Zast.%		Dřevina		Zásoba		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění			
441e	50	9	Druh	%	Imise	na lha	celková	Násob.	Náléh.	Plocha	Obleh	Plocha	Objem	Násob.	Náléh.	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
					0	100	231						19															
			BO	45	21	18	0.25	24																				
			SM	10	23	20	0.35	30																				
			LP	10	20	18	0.25	28																				
			HB	10	18	17	0.18	20																				
			JS	10	22	18	0.25	26																				
			MD	5	25	22	0.38	30																				
			KL	5	20	18	0.25	28																				
			BR	3	24	20	0.29	24																				
			DB	2	18	16	0.15	22																				
			Σ	100																								

Oddělení: 319	Majitel: LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Reviz/polesí: 1
Díl: D	Kategorie: 32e	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Mírný J svah, Pokalamitní kultura a zbytek kmenoviny, LBC Pod Chotěměřcemí - V okraj, OP2a.				

Porostupina: 01	Plocha por.sk.: 0.35	LT: 3S1	ORP: - pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640107	KÚ: CHOTEMERICE
Popis porostní skupiny: Oplocenka, Výstavek SM, Velké ztráty.					

Eláž: 01			Parc.plocha eláže: 0,35				Skut.plocha eláže: 0,35				Model lěž. %: 0				Obmýlů/obnovní doba: 120 / 40				MZD:									
HS	Věk	Zakm.																										
426e	1	5																										
			Dřevina	Zast.%	Troušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození Druh	%	Imise	Zásoba na 1ha		celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Těžba obnovní Plocha	Naléh.	Násob.	Plocha	Zalesnění				
			KL	70	0	0	0	30				0	0	0	0	0									Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
			HB	30	0	0	0	20				0	0	0	0	0												0
			Σ	100									0	0	0					0	0							

Oddělení: 319	Majitel: 11000	LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revizí/polesí: 1
Díl: E	Kategorie: 32e	Zvl.st.: 15 pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásma ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Zvláště J svah. Zbytky mladé kmenoviny a pokalamitní kultury. LBC Pod Chotěměřicemi. OP2a.					

Por.skupina: 00	Plocha porost.: 0,04	LT: 3S4e	ORP: - pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640107	KÚ: CHOTEMERICE
Popis porostní skupiny: Buřín. Další LT: 3S4e. NMD:malá plocha					

Eláž: 00	Parc.plocha etáže: 0,04	Skut.plocha etáže: 0,04	Model těž. %: 0	Obnovit./obnovní doba: 120 / 40	MZD: 0					
HS	Věk	Zakm.	Zásoba	Těžba obnovní	Zalesnění					
406e	0	0	na 1ha	Těžba obnovní	Druh Dřevina Zast.% Plocha					
			celková	Násob.	Naléh.	Násob.	Objem	Plocha	Naléh.	Plocha
			0	0	0	0	0	0	KL	100
										0,04
										0,04

Oddělení: 319	Majitel: 11000	LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revírpolest: 1
Díl: E	Kategorie: 32e	Zvl.st.: 15 pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásma ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR.s.p.
Popis porostu: Zvlhěný J svah. Zbytky mladé kmenoviny a pokalamitní kultury. LBC Pod Chotěměřcemí. OP2a.					

Por.skupina: 01a	Plocha porost.: 0,1	LT: 3D1	ORP: - pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640107	KÚ: CHOTEMERICE
Popis porostní skupiny: Oplocenka. Vtr. JS, TR.					

Eláž: 01a			Parc.plocha eláže: 0,1				Skut.plocha eláže: 0,1				Model těž. %: 0				Olmýřřobnovní dobř: 120 / 40				MZD:											
HS	Věk	Zakm.	Dřevřina	Zast. %	Tlouřřřt.	Výřřřřřř	Hmoll.	AVB	Gen. klas.	řřřřřřřřřř	%	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř		
426e	5	9	DB	95	0	2		26		0		0	0	0	0															
			JIV	5	0	3		20		0		0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř								0	0	0	0															
			řřřřřřřřřř	řřřřřřřřřř							</																			

Oddělení: 319	Majitel: 11000	LO: 10 Středočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Reviz/polest: 1
Díl.: E	Kategorie: 32e	Zvlst.: 15 pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásma ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR.s.p.
Popis porostu: Zvlněný J svah. Zbytky mladé kmenoviny a pokalamitní kultury, LBC Pod Chotéměřicemi, OP2a.					

Por.skupina: 01b	Plocha por.sk.: 0,35	LT: 3D1	ORP: - pásma ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KU: 640107	KU: CHOTEMERICE
Popis porostní skupiny: Buřeň, Vtr. JS, Další LT: 3V2.					

Etáž: 01b			Parc.plocha etáže: 0,35				Skut.plocha etáže: 0,35				Model těž. %: 0				Obmýš/obnovní doba: 100 / 30						MZD:	
HS	Věk	Zakm.	Dřevina		Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození	Imise	Zásoba		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Profesávky		Zalesnění	
441e	5	7	SM	Σ	100	0	1		32			0	0	0	0	Násléh.	Plocha	Objem	Násléh.	Plocha	Druh	Dřevina
					100								0	0	0			0			Zast.%	Plocha
													0	0	0		0	0			0	

Oddělení: 319	Majitel: 11000	LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Reviz/polest: 1
Díl: E	Kategorie: 32e	Zm.st: 15 pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásmo otrož: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Zvláště J svah, Zbytky mladé kmenoviny a pokalamitní kultury, LBC Pod Chotěměřicemi, OP2a.					

Por.skupina: 06	Plocha por.ski: 0.45	LT: 3D1	ORP: - pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640107	KÚ: CHOTEMERICE
Popis porostní skupiny: Různověké listnáče, spontánní nárosty v úvozu. Souše SM. Vtr. VR, BO, BR, MD. Další LT: 3D1,3S4e,3V2.					

Etáž: 06		Parc.plocha etáže: 0.45				Skut.plocha etáže: 0.45				Model těž. %: 0				Obmýtiobnovní doba: 100 / 30				MZD:	
HS	Věk	Zakm.																	
441e	53	8																	

Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba		Těžba výchovná			Těžba obnovní		Prořezávky	
							Druh	%		na 1ha	celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Násob.	Naléh.	Plocha
SM	50	27	24	0.57	34				0	178	80							
LP	40	22	21	0.36	30				0	83	37			5				
TR	8	30	20	0.65	28				0	17	8			4				
DB	1	26	20	0.42	26				0	2	1			2				
HB	1	25	20	0.45	22				0	2	1							
Σ	100									282	127	1	0	11		0		

Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
			0

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Středočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revír/polest: 1
Díl: H	Kategorie: 32e	Zvl.st.: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR.s.p.
Popis porostu: Mlýný J svah. Zbytek předmyšlní kmenoviny, kultura a holina. LBC Pod habřinou. OP2a.					

Por.skupina: 00	Plocha por.sk.: 0.47	LT: 3S1	ORP: - ÚSES - místní	KÚ: 640085	KÚ: HABROVCIČE
Popis porostní skupiny: Buřň, bez.					

Eláž: 00		Parc.plocha eláže: 0.47				Skut.plocha eláže: 0.47				Model těž. %: 0				Obnýt/obnovní doba: 120 / 40				MZD: 35		
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození	Imise	Zásoba	Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění	
426e	0	0								Druh	%	na 1ha	celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Násob.	Naléh.	Plocha
			Σ	0								0	0	0			0			
																		</		

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Středočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Reviz/polesí: 1
Díl.: H	Kategorie: 32e	Zvlst: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Mírný J svah. Zbytek předmyštní kmenoviny, kultura a holina. LBC Pod habřinou. OP2a.					

Por.skupina: 06	Plocha por.sk.: 0.61	LT: 3S1	ORP: - ÚSES - místní	KÚ: 640085	KÚ: HABROVCI
Popis porostní skupiny: V ředinách nárosty lísky, KL, JV, BB, Vtr. DBC, DB.					

Etáž: 06			Parc.plocha etáže: 0,61			Skul.plocha etáže: 0,61			Model těž. %: 0			Obmýš/obnovní doba: 120 / 40			MZD:											
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození Druh	%	Imise	Zásoba na 1ha	celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Těžba obnovní	Násob.	Naléh.	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
426e	55	9	LP	40	24	25	0,5	34				0	120	73												
			MD	20	33	27	0,81	34				0	86	53				11	1							
			VJ	20	28	25	0,61	30	C			0	71	44				1								0
			KL	10	28	25	0,69	34				0	30	19				1								
			BK	5	25	23	0,51	32				0	14	8				1								
			BO	5	28	25	0,61	30				0	18	11												
			Σ	100									339	208	1	0	0,61	15	0							

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Sředočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revizípolesí: 1
Díl: E	Kategorie: 32e	Zvlst.: 15 pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Úzký okraj lesa, mírný SZ svah, Holina s nárosty, OP2a.					

Por.skupina: 01/00	Plocha porost.: 0.16	LT: 3V2	ORP: - pásmo ochrany vodních zdrojů II stupně - vnitřní (dle z.č. 138/1973 Sb. ve znění z. č. 14/1998 Sb.)	KÚ: 640093	KÚ: HNEVKOVICE U LEDCE NAD SAZAVOU
Popis porostní skupiny: V okrají různověké nárosty. Bez, buřň. Další LT: 3V2.					

Etáž: 00		Parc.plocha etáže: 0.11				Skut.plocha etáže: 0.11				Model těž. %: 0				Obmýl/obnovní doba: 70 / 20				MZD: 35				
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození Druh	Imise	Zásoba na 1ha celková		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění		
487e	0	0										0	0									
			Σ	0																		
			Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha	Násob.	Objem	Plocha	Náléh.	Plocha	Násob.	Objem	Plocha	Náléh.	Plocha	KL	DB	50	0.06	50	0.06
					</																	

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Středoevropská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revírpolest: 1
Díl.: F	Kategorie: 32a	Zvl.st: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Okraj lesa, mírný SZ svah. Tyčovníky a zbytek kůrovcem rozvrácené mladé kmenoviny. LBC Klepanda - S č. OP2a.					

Por.skupina: 02a	Plocha por.sk.: 0.17	LT: 3A2	ORP: - ÚSES - místní	KÚ: 640093	KÚ: HNEVKOVICE U LEDCE NAD SAZAVOU
Popis porostní skupiny: Různověká (12-20 let). Výslavek MD. Další LT: 3A2.					

Eláž: 02a			Parc.plocha eláže: 0.17				Skut.plocha eláže: 0.17				Model těž. %: 0				Obrnýřobnovní doba: 110 / 30				MZD:		
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Trouřř.	Výřka	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Pořkození	Imřse	Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		Zalesnění			
401e	15	10	SM	100	8	6	0.01	30			0	Násob.	Náléh.	Plocha	Objem	Násob.	Náléh.	Plocha	Druh	Zast.%	Plocha
				100																	0
				100								48	8		0	1	1				

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Středočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Revírpolest: 1
Díl: F	Kategorie: 32e	Zvlst.: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Okraj lesa, mírný SZ svah, Týčoviny a zbytek kůrovcem rozvrácené mladé kmenoviny. LBC Klepanda - S č. OP2a.					

Por.skupina: 02b	Plocha por.sk.: 0.26	LT: 3A2	ORP: - ÚSES - místní	KÚ: 640093	KÚ: HNEVKOVICE U LEDCE NAD SAZAVOU
Popis porostní skupiny: Další LT: 3A2.					

Eláž: 02b			Parc.plocha eláže: 0.26					Skut.plocha eláže: 0.26					Model těž. %: 0					Obmýtlíobnovní doba: 120 / 40					MZD:				
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	AVB	Gen. klas.	Poškození Druh	%	Imise	Zásoba na 1ha	celková	Násob.	Naléh.	Plocha	Objem	Těžba obnovní Plocha	Objem	Násob.	Naléh.	Plocha	Druh	Dřevina	Zast.%	Plocha
406e	15	9	KL	100	9	8	0.02	32				0	54	14													0
			Σ	100									54	14				0	0		1	0					
Zalesnění																											

Oddělení: 320	Majitel: 11000	LO: 10 Středočeská pahorkatina	LHC: 1543	Platnost: 01/01/2024 - 31/12/2033	Reviz/polesí: 1
Díl: F	Kategorie: 32e	Zvl.st.: 22 ÚSES - místní	Pásmo ohrož.: D	LHC: LEDEČ	OLH: LČR,s.p.
Popis porostu: Okraj lesa, mírný SZ svah. Tyčoviny a zbytek kůrovcem rozvrácené mladé kmenoviny. LBC Klepanda - S.č. OP2a.					

Por.skupina: 05	Plocha por.s.k.: 0.1	LT: 3S1	ORP: - ÚSES - místní	KÚ: 640093	KÚ: HNEVKOVICE U LEDCE NAD SAZAVOU
Popis porostní skupiny: Kůravec.					

Eláž: 05			Parc.plocha eláže: 0.1			Skut.plocha eláže: 0.1			Model těž. %: 0			Obmytí/obnovní doba: 100 / 30						MZD:	
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zast.%	Tloušť.	Výška	Hmotn.	A/VB	Gen. klas.	Poškození	Imise	Zásoba		Těžba obnovní		Prořezávky			
441	e	50	SM	100	25	18	0.36	26		Druh	%	Násob.	celková	Náléh.	Plocha	Objem	Náléh.		
				Σ	100							0	265	26					
												265	26			0			
							</												

Městský úřad v Ledči nad Sázavou
Stavební úřad
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou

Č.J.: MLNS/449/2025/OVZP-OdVUP-2
Vaše č.j. LCR 155/00853/2025

VYŘÍZUJE: Tomáš Březík
TEL.: 5664666 31
E-MAIL: tomas.brezik@ledecns.cz

DATUM: 17.03.2025

Adresát:

Lesy České republiky, s.p.,
Lesní správa Ledec nad Sázavou
Zahradní 1226,
584 01 Ledec nad Sázavou

VYJÁDRĚNÍ

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") sděluje k vaší žádosti týkající se pozemků pozemkových parcel parc.č. 521, 549/1, 553, 642, 643 a 644/2 v k.ú. Budeč nad Želivkou, parc.č. 569, 590/1, 590/3 a 605 v k.ú. Chotěměřice, parc.č. 690 a 739/2 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou, že nevydával žádné rozhodnutí či jiné opatření podle § 76 až 80 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ani žádné rozhodnutí podle § 171 stavebního zákona.

Dále sdělujeme, že pozemky parc.č. 521, 549/1, 553, 642 a část 643 v k.ú. Budeč nad Želivkou, parc.č. 590/1 a 590/3 v k.ú. Chotěměřice jsou dle platného územního plánu obce Hněvkovice zařazeny do nezastavěného území NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ, s následujícím využitím:

hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody

přípustné využití:

- současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky)
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, informační tabule; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněných
- výstavba oplocení s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném minimálním rozsahu
- budovy

Pozemky parc.č. 644/2 a část 643 v k.ú. Budeč nad Želivkou, parc.č. 690 a 739/2 v k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou a parc.č. 605 v k.ú. Chotěměřice jsou dle platného územního plánu obce Hněvkovice zařazeny do nezastavěného území NL - PLOCHY LESNÍ, s následujícím využitím:

hlavní využití:

- Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámeček - porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.

přípustné využití

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- děje, činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

podmíněně přípustné využití - za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- výstavba malých vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné využití

- výstavba oplocení s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- budovy

Pozemek parc.č.569 v k.ú.Chotěměřice je dle platného územního plánu obce Hněvkovice zařazen do nezastavěného území **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA**, s následujícím využitím:

hlavní využití:

- Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

přípustné využití

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- výsadba doprovodné zeleně např. vodních toků, komunikací apod.
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření,

výstavba menších vodních nádrží

podmíněně přípustné využití - za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, posedy, oplocení, pokud je navíc nezbytné z chovných či pěstebních důvodů
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- plochy pro zalesnění:

o za předpokladu, že se nejedná o půdy II. nebo I. tř. ochrany ZPF

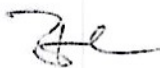
o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL

o do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

nepřípustné využití

- výstavba oplocení s výjimkou oplocení pro chovné či pěstební účely a s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- budovy

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Stavební úřad
584 01 LEDEČ nad Sázavou
81


Tomáš Březík
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad v Ledči nad Sázavou
Stavební úřad
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou

Č.J.: MLNS/1452/2023/OVZP-OdVUP-2
Vaše č.j. LCR 155/00501/2025

VYŘIZUJE: Tomáš Březík
TEL.: 5664666 31
E-MAIL: tomas.brezik@ledecns.cz

DATUM: 26.02.2025

Adresát:
Lesy České republiky, s.p.,
Lesní správa Ledec nad Sázavou
Zahradní 1226,
584 01 Ledec nad Sázavou

VYJÁDRĚNÍ

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") sděluje k vaší žádosti týkající se pozemků pozemkových parcel parc.č. 364/2 a 431/1 v k.ú. Habrovčice, že nevydával žádné rozhodnutí či jiné opatření podle § 76 až 80 zák.č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ani žádné rozhodnutí podle § 171 stavebního zákona. .

Dále sdělujeme, že pozemek parc.č.431/1 je dle platného územního plánu obce Hněvkovice zařazen do nezastavěného území **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**, s následujícím využitím:

hlavní využití:

- plochy k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody

přípustné využití:

- současné využití (ZPF, PUPFL, krajinná zeleň, vodní plochy a toky)
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, informační tabule; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

nepřípustné využití:

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněných
- výstavba oplocení s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném minimálním rozsahu
- budovy

Pozemek parc.č.364/2 je dle platného územního plánu obce Hněvkovice zařazen do nezastavěného území **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA**, s následujícím využitím:

hlavní využití:

- Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

přípustné využití

- pozemky pro intenzivní hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěši a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území

- výsadba doprovodné zeleně např. vodních toků, komunikací apod.
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- podmíněně přípustné využití - za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:
 - manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, posedy, oplocení, pokud je navíc nezbytné z chovných či pěstebních důvodů
 - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
 - doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
 - plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o půdy II. nebo I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- nepřípustné využití
 - výstavba oplocení s výjimkou oplocení pro chovné či pěstební účely a s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném minimálním rozsahu
 - jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
 - budovy

Tomáš Březík
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodávky)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Fotopříloha

Pozemek číslo 590/1 v k.ú. Chotěměřice



Pozemek číslo 569 a 590/3 v k.ú. Chotěměřice



Pozemek číslo 605 v k.ú. Chotěměřice



Pozemek číslo 690 v k.ú. Hněvkovice



Pozemek číslo 739/2 v k.ú. Hněvkovice



Pozemek číslo 364/2 v k.ú. Habrovčice



Pozemek číslo 431/1 v k.ú. Habrovčice



Pozemek číslo 644/2 v k.ú. Budeč



Pozemek číslo 642 v k.ú. Budeč



Pozemek číslo 549/1 v k.ú. Budeč

