



Győrzámoly Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV A KÉPVISELŐ-TESTÜLET NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Készült: 2026. április 29. napján a 17.00 órakor kezdődő nyilvános ülésen

Helye: Községháza tanácsterme (9172 Győrzámoly, Rákóczi út 45.)

Jelen vannak a Képviselő-testület részéről: Granát Gábor polgármester, Siska Károly alpolgármester, Magyar Gábor, Pere Hilda és dr. Vajda Balázs képviselők

Távolmaradását jelezte: Karácsonyné Mayer Éva és dr. Sallay András képviselő

Tanácskozási joggal: Kozma Rózsa jegyző, Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja

Granát Gábor polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta és a jegyzőkönyv hitelesítésére az SzMSz szerint Siska Károly alpolgármestert és Magyar Gábor képviselőt kijelölte. Ezt követően ismertette a napirendi pontokat és az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

A napirendi pontok meghatározása

1. Győrzámoly Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26031); Előadó: Granát Gábor polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 24117-S) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása; Előadó: Granát Gábor polgármester

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2026. (IV. 29.) határozata

A napirendi pontok meghatározása

1. Győrzámoly Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26031); Előadó: Granát Gábor polgármester

2. Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 24117-S) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása; Előadó: Granát Gábor polgármester

1. napirendi pont - Győrzámoly Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26031)

Előadó: Granát Gábor polgármester

Granát Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat és átadta a szót Fenes Gábor bizottsági tagnak.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja ismerteti, hogy a módosítás a sportpálya területét érinti, amely jelenleg Győrzámoly 104-es helyrajzi számon található, közpark besorolással. A terület nagysága 31 000 négyzetméter, jelenlegi beépíthetősége 3%, ami 930 négyzetméter beépíthető területet jelent. A tervezett sportcsarnok megvalósításához ez a terület nem elegendő, további négyzetméterekre van szükség.

Javasolja a terület átminősítését különleges, beépítésre nem szánt területté, amely 10% beépíthetőséget biztosítana. Egyeztetett a Talent-Plan Kft-vel a településrendezési terv készítő céggel, akik megerősítették, hogy ez a megoldás lehetséges, és ez az egyetlen olyan átminősítés, amely nem jár azzal, hogy máshol biztosítani kell a megszűnő zöldterületet. A terület továbbra is megtartja zöld jellegét, csak nagyobb beépíthetőséget kap.

Elmondja, hogy már 5%-os beépíthetőséggel is megvalósítható lenne a jelenleg tervezett sportcsarnok, de a 10%-os beépíthetőség biztosítaná a jövőbeni fejlesztési lehetőségeket is (sportkör bővítés, egyéb létesítmények). Egyeztetett Tóth Csabával, aki szerint nagy esély van a jóváhagyásra, mivel nem zöldterületből lakóterületet vagy más nem megfelelő funkciót szeretnének kialakítani, hanem a falu igényeinek megfelelő sportolási célú területet.

dr. Vajda Balázs képviselő kiegészíti, hogy a legutolsó tervekhez képest a sportcsarnok pozicionálása módosult: az épület 4 méterrel beljebb került, így a futópálya és az épület sarka között elegendő hely marad. A terveken látható konténerek öltöző, fogadórész és szertár kialakítására szolgálnak. A futópálya is meghosszabbításra került, 613 méter tengelyhosszúságú lett, a javasolt hurokkal. Az alsó részen, ahol a hurok kialakításra került, parkosítással pihenősarkot lehet létrehozni a sportolók számára. Ebben a kialakításban a traktor is el tud közlekedni a futópálya mellett, 3,5 méter széles hely maradt.

Siska Károly alpolgármester megkérdezi, hogy mennyi négyzetméter hiányzik a jelenlegi besorolás mellett.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja elmondja, hogy 141 négyzetméter hiányzik. Vizsgálta a rendezési terv módosítás nélküli megvalósítást is, de ahhoz valamiből el kellene venni területet. Gondolt arra, hogy az öltöző előtti fémfedésű részt elbontva már csak 26 négyzetméter hiányozna, és ha a 112-es helyrajzi számú területet hozzácsatolnák, akkor megoldható lenne, de akkor is szűkösen, és nem maradna fejlesztési lehetőség.

Siska Károly alpolgármester érdeklődik, hogy hány százaléknál lesz meg a megfelelő nagyság.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja elmondja, hogy 5%-nál biztosan megvan. 10%-nál 3 100 négyzetméter lenne beépíthető, 5%-nál 1 550 négyzetméter maradna. Ha mindent leszámol (csarnok, sátor, öltöző), akkor is maradna még közel 300 négyzetméter beépítettség.

Siska Károly alpolgármester megkérdezi, hogy a Nonprofit Kft. meg tudja-e valósítani bizonyos elemeket.

dr. Vajda Balázs képviselő megerősíti, hogy nagyon sok elemet meg tud valósítani a Nonprofit Kft. Az alapítás és a rétegrend kialakítása is megoldható.

Siska Károly alpolgármester érdeklődik a megvilágításról.

dr. Vajda Balázs képviselő elmondja, hogy jelen pillanatban nem terveztek megvilágítást.

Siska Károly alpolgármester megkérdezi, hogy hány lámpa maradt a temetőből.

Granát Gábor polgármester válaszolja, hogy kettő, de azok nem alkalmasak erre a célra. A magasság és fényerő biztos, hogy nem megfelelő, de a huzamos használatról nincs tapasztalat. Megjegyzi, hogy az Árnyas utca közvilágítását is meg kell csinálni, ahol napelemes, akkumulátoros közvilágítást terveznek. Amikor az árajánlatok beérkeznek, lehet dönteni.

dr. Vajda Balázs képviselő hozzáteszi, a megvilágítás vagyonszemléletből is fontos lenne, mivel a szerződésben minimum 5 évet vállalnak állagmegőrzésre és rendeltetésszerű használatra. A kamerarendszerhez is be kell húzni az áramot.

Siska Károly alpolgármester megjegyzi, hogy ha napelemmel működnek a lámpák, akkor nem kell áramot húzni.

dr. Vajda Balázs képviselő pontosít, hogy a kamerához kell áram.

Granát Gábor polgármester hozzáteszi, hogy van már világítás a területen, mert kandeláberek vannak a focipálya mellett, tehát villany el van vezetve.

Siska Károly alpolgármester megkérdezi, hogy a futópályát is tervezik-e megvilágítani.

Granát Gábor polgármester elmondja, hogy nem tervezte, de a projektmenedzser felhívta a figyelmét, hogy ott is kell világítással tervet készíteni, ez benne van a pályázatban.

Siska Károly alpolgármester megjegyzi, hogy amerre járt, napelemesekkel van megvilágítva a futópálya körbe. Érdeklődik, hogy a futópályához kevesebb fényerő is elegendő-e.

dr. Vajda Balázs képviselő válaszolja, hogy meg kell nézni a pályázatban, mi van pontosan beleírva. Megemlíti, hogy kamerák is vannak a pályázatban, a teljes nyomvonalra három darab.

Siska Károly alpolgármester megjegyzi, hogy három kamerára nem biztos, hogy szükség van.

Granát Gábor polgármester megjegyzi, hogy a focipályán volt kamerarendszer, de egy viharban tönkrement, és nem volt érdemes megjavítani. Hozzáteszi, hogy most olyan értékek lesznek a területen, hogy kamerarendszer szükséges.

dr. Vajda Balázs képviselő egyetért, hogy a fejlesztések után kamerarendszert kell telepíteni. Javasolja, hogy kérdezzék meg a településnek dolgozó szakembert, hogy mit javasol legköltséghatékonyabb, energiahatékonyabb megoldásként.

Magyar Gábor képviselő megkérdezi, hogy az átminősítés mennyi időt vesz igénybe.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja válaszolja, hogy az általános eljárás minimum 3 hónapot vesz igénybe.

Magyar Gábor képviselő érdeklődik, hogy lehet-e gyorsítani.

Kozma Rózsa jegyző elmondja, hogy úgy lehet gyorsítani, hogy nem várják meg mindig a munkatervszerinti testületi ülést, hanem amint az adott eljárási szakasz lezárul, összehívnak egy rendkívüli testületi ülést.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja megjegyzi, hogy ez időben párhuzamosan fut a tervezéssel.

Granát Gábor polgármester kifejti, hogy biztos benne, hogy világítás kell. A játszótérre is terveztek világítást a kandelábertől, mert a téli időszakban, amikor már lemegy a nap, de még jó idő van (október végén 10-12 fokban), a családok még kint vannak.

dr. Vajda Balázs képviselő hozzászól, hogy a sportmunkacsarnok és rendezvénysátor bejáratát is meg kell világítani. A téli időszakban este 7-8 órakor fognak leginkább sportolni, tehát be- és kijutáshoz világítás szükséges a sportolóknak, szülőknak egyaránt.

Magyar Gábor képviselő javasolja, hogy az épületre lehet napelemtet rakni, az könnyebb megoldás.

Siska Károly alpolgármester megjegyzi, hogy a konténerekre is lehet.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja elmondja, hogy kialakítható egy főbejárat szekció, és oldalt egy mellékbejárat is, hogy a sportolók könnyebben megközelítsék az öltözőket és gyorsabban jussanak a csarnokból az öltérbe. Rendezvények esetén a főbejárat használható. Hátsó bejárat kialakítására is van lehetőség. Ezek a tervezési fázisban pontosíthatók.

dr. Vajda Balázs képviselő egyetért, hogy most azt kell eldönteni, hogy ebbe az irányba mennek-e, és ez a leghatékonyabb út. A tervezés miatt erre az időre egyébként is szükség van, és a folyamatok párhuzamosan tudnak futni.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja ismerteti, hogy egyeztetett egy mobilházkészítővel. Nem hajózási konténerről van szó, hanem könnyűszerkezetű mobilépületekről, amelyeket közúton szállítanak. Példaként említi a Győrújfaluban látható konténereket. Két darab ilyen egység kerülne ide. A gyártó szerint nem lehet közvetlenül a csarnok falához illeszteni, hanem valamilyen nyaktag összekötéssel kell megoldani. 1,5 méter közlekedési helyet tart fenn az akadálymentes közlekedéshez. Az összekötő részeket és fedéseket helyben kell megoldani lakatosipari szerkezettel.

Siska Károly alpolgármester megkérdezi, hogy a közlekedő fölött lesz-e fedés.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja válaszolja, hogy lehet, de azt nekik kell kialakítani, nem a konténergéártó fogja.

Siska Károly alpolgármester érdeklődik, hogy kötelező-e az 1,5 métert hagyni.

Fenes Gábor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagja elmondja, hogy az akadálymentes, kerekesszékes közlekedés miatt szükséges, ha középületként használják. Valószínűleg akadálymentes mosdót is el kell helyezni, ezen még gondolkodni kell.

dr. Vajda Balázs képviselő megjegyzi, hogy a konténerek elhelyezésénél a tűzszakaszokkal sok problémájuk volt korábban.

Tekintve, hogy további kérdés hozzászólás nem volt Granát Gábor polgármester az előterjesztésben lévő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Győrzámoly Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26031)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrzámoly község településrendezési tervének módosítását határozta el általános eljárásban (munkaszám: 26031).

A településrendezési terv módosítása során Győrzámoly község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja, mely feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Granát Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2026. (IV. 29.) határozata

Győrzámoly Község településrendezési tervének módosításáról általános eljárásban (munkaszám: 26031)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrzámoly község településrendezési tervének módosítását határozta el általános eljárásban (munkaszám: 26031).

A településrendezési terv módosítása során Győrzámoly község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja, mely feljegyzés jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: Granát Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont - Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 24117-S) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Granát Gábor polgármester

Granát Gábor polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

A Képviselő-testület tagjai megvitatták az előterjesztésben foglaltakat és azzal egyetértettek.

Tekintve, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, **Granát Gábor polgármester** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Határozati javaslat

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 24117-S) – általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 24117-S munkaszámú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

A vélemények hatására a módosítás az alábbiak szerint változik:

- A tó vízfelülete és partja marad vízgazdálkodási területben (V), illetve a tóban lévő sziget is a vízgazdálkodási terület (V) részévé válik,
- a meglévő és tervezett beépítés megvizsgálása után az önkormányzat és a tervező arra jutott, hogy megtartja a hatályos szerinti max. 20 %-os beépíthetőséget, ezzel megváltozik az övezet megnevezése is különleges szabadidős üdülőterületre (Kszü),
- a területre építési hely kerül feljelölésre,
- rögzítésre kerül a teleknagyság (min. 2,5 ha),
- a HÉSZ rendelkezni fog a tóparti bódékról, úszóművekről, a közművesítettség mértékéről.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerte, azokat a kapcsolódó tervdokumentáció változtatásokkal együtt elfogadja.

Győrzámoly község polgármestere 2026. február 24-én kihirdette az elektronikus partnerségi egyeztetés kezdeményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amely 2026. március 11-ig tartott. Az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során, az elektronikus (videokonferenciás) lakossági fórumon (2026. március 3. 15:30), valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Ezzel együtt az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 24117-S) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: Granát Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Győrzámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2026. (IV. 29.) határozata
Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 24117-S) – általános eljárás
véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján a 24117-S munkaszámú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

A vélemények hatására a módosítás az alábbiak szerint változik:

- A tó vízfelülete és partja marad vízgazdálkodási területben (V), illetve a tóban lévő sziget is a vízgazdálkodási terület (V) részévé válik,
- a meglévő és tervezett beépítés megvizsgálása után az önkormányzat és a tervező arra jutott, hogy megtartja a hatályos szerinti max. 20 %-os beépíthetőséget, ezzel megváltozik az övezet megnevezése is különleges szabadidős üdülőterületre (Kszü),
- a területre építési hely kerül feljelölésre,
- rögzítésre kerül a teleknagyság (min. 2,5 ha),
- a HÉSZ rendelkezni fog a tóparti bódékról, úszóművekről, a közművesítettség mértékéről.

A képviselő-testület a beérkezett véleményeket és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét megismerte, azokat a kapcsolódó tervdokumentáció változtatásokkal együtt elfogadja.

Győrzámoly község polgármestere 2026. február 24-én kihirdette az elektronikus partnerségi egyeztetés kezdeményezését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, amely 2026. március 11-ig tartott. Az elektronikus, E-TÉR-en kívüli partnerségi egyeztetés során, az elektronikus (videokonferenciás) lakossági fórumon (2026. március 3. 15:30), valamint az E-TÉR-ben vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.

Ezzel együtt az önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 24117-S) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: Granát Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Granát Gábor polgármester megállapította, hogy a napirendi pontok tárgyalásával végeztek, megköszönte a munkát, a nyilvános ülést 17.24 órakor berekesztette.

kmf.

Granát Gábor
polgármester

Kozma Rózsa
jegyző

Siska Károly
alpolgármester

Magyar Gábor
képviselő