

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Dolní Dubňany; IČO 00292699; Dolní Dubňany 40, Dolní Dubňany, 671 73

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 9.2.2026

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka účtuje v souladu s aktualizací metodiky JMK.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka provádí roční odpisy dle odpisového plánu v souladu s ustanovením ČÚS 708, kde při rozpouštění neprovádí zaokrouhlování. Účetní jednotka provozuje hlavní činnost v členění dle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě, dále pronájmy obecních pozemků, obecních bytů a nebytových prostor. Tvorba a použití opravných položek ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti.

| A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů                                   |      |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Název položky                                                                                                      | Účet | 1             | 2             |
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|                                                                                                                    |      | Běžné         | Minulé        |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                                                                             |      | 72 046 068,67 | 71 908 130,56 |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 72 046 068,67 | 71 908 130,56 |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů                       |      | 360 000,00    | 200 000,00    |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 360 000,00    | 200 000,00    |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00          | 0,00          |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                                  |      | 0,00          | 0,00          |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou                                | 922  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00          | 0,00          |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00          | 0,00          |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                                                                   |      | 330 075,90    | 330 075,90    |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 330 075,90    | 330 075,90    |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00          | 0,00          |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00          | 0,00          |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00          | 0,00          |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00          | 0,00          |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00          | 0,00          |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00          | 0,00          |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00          | 0,00          |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00          | 0,00          |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                        |      | 0,00          | 0,00          |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00          | 0,00          |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00          | 0,00          |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                            |      | 154 368,42    | 154 368,42    |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00          | 0,00          |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00          | 0,00          |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00          | 0,00          |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 154 368,42    | 154 368,42    |
| P.VII. Další podmíněné závazky                                                                                     |      | 0,00          | 0,00          |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00          | 0,00          |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00          | 0,00          |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00          | 0,00          |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00          | 0,00          |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00          | 0,00          |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00          | 0,00          |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00          | 0,00          |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00          | 0,00          |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00          | 0,00          |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00          | 0,00          |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2             |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé        |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00          |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00          |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00          |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00          |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 72 581 776,15 | 72 283 838,04 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěre a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>B.1. Informace podle § 66 odst. 6</b> |
|------------------------------------------|

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>B.2. Informace podle § 66 odst. 8</b> |
|                                          |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>B.3. Informace podle § 68 odst. 3</b> |
|------------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| Hodnota: 0,00 Kč |
|                  |

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé     |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 495 992,97    | 252 000,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 259 390,70    | 290 029,49 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**Hodnota: 142 788,00 m<sup>2</sup>**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 8 138 916,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

| E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy |                                                                                                                |               |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| K položce                                    | Doplnující informace                                                                                           | Částka        |
| A.II.3.                                      | pořízení klimatizace, stavba skladu komunální techniky, modernizace VO, komunikace TZ, zpevněná plocha před OU | 3 528 534,84  |
| A.II.4.                                      | edukační tabule na zahradě                                                                                     | 76 259,00     |
| A.II.8.                                      | investiční akce ve fázi projektových dokumentací (rekonstrukce ZŠ, hřiště, komunikace)                         | 3 081 002,95  |
| B.II.4.                                      | poskytnuté zálohy-energie                                                                                      | 311 040,00    |
| B.II.6.                                      | poskytnuté NFV                                                                                                 | 360 000,00    |
| B.II.32.                                     | dohadné účty na energie                                                                                        | 94 987,00     |
| B.III.4.                                     | termínové vklady ČNB, Moneta bank                                                                              | 16 656 930,15 |

| E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty |                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| K položce                                                  | Doplnující informace                                                                                                                                                                                                                                                          | Částka        |
| B.                                                         | Hlavním zdrojem příjmů ve IV. čtvrtletí 2025 jsou daňové příjmy, příjmy z pronájmu, místních poplatků a příjmy z úroků TV.                                                                                                                                                    | 14 301 707,44 |
| A.                                                         | Ve IV. čtvrtletí 2025 jsou propláceny běžné provozní faktury - energie, materiál, opravy, služby, mzdové náklady, nákup DDHM, fin. příspěvek PO ve výši 1 100 000 Kč. Investiční akce- rozšíření budovy ZŠ, rekonstrukce hřiště jsou ve fázi příprav- projektová dokumentace. | 10 873 274,69 |

| E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích |  |  |
|------------------------------------------------------------------|--|--|
|------------------------------------------------------------------|--|--|

| E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|



| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | <b>0,00</b>         |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | <b>0,00</b>         |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | <b>0,00</b>         |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | <b>0,00</b>         |

| G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Název položky                                                     | 1             | 2             | 3             | 4             |
|                                                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |               |               |
|                                                                   | Běžné         |               |               | Minulé        |
|                                                                   | Brutto        | Korekce       | Netto         |               |
| G. Stavby                                                         | 52 609 104,85 | 18 985 609,00 | 33 623 495,85 | 30 986 292,01 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky                                | 1 088 056,80  | 145 828,00    | 942 228,80    | 951 264,80    |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu                               | 25 921 344,12 | 11 863 424,00 | 14 057 920,12 | 14 116 529,40 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                       | 44 527,00     | 27 511,00     | 17 016,00     | 17 880,00     |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení                               | 13 879 941,69 | 3 445 449,00  | 10 434 492,69 | 9 226 559,41  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                                         | 5 598 320,70  | 2 039 776,00  | 3 558 544,70  | 3 645 172,70  |
| G.6. Ostatní stavby                                               | 6 076 914,54  | 1 463 621,00  | 4 613 293,54  | 3 028 885,70  |

| H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy |               |         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------------|--------------|
| Název položky                                                      | 1             | 2       | 3            | 4            |
|                                                                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|                                                                    | Běžné         |         |              | Minulé       |
|                                                                    | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                                                         | 4 477 002,57  | 0,00    | 4 477 002,57 | 4 477 002,57 |
| H.1. Stavební pozemky                                              | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.2. Lesní pozemky                                                 | 550 855,03    | 0,00    | 550 855,03   | 550 855,03   |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky                             | 3 072 133,00  | 0,00    | 3 072 133,00 | 3 061 632,20 |
| H.4. Zastavěná plocha                                              | 89 130,74     | 0,00    | 89 130,74    | 97 005,54    |
| H.5. Ostatní pozemky                                               | 764 883,80    | 0,00    | 764 883,80   | 767 509,80   |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky