



OBEC CHOTUSICE, Chotusice 61

285 76 CHOTUSICE

IČO 00 23 61 28, DIČ CZ 00 23 61 28

tel.: 327 399 223, 739 435 041,

www.chotusice.cz,

e-mail: urad@chotusice.cz

ID: smmaqfz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce dne 20.5.2026 od 18:00

v zasedací místnosti OÚ Chotusice

Přítomni: Milan Linhart, Iveta Smejkalová, Josef Krupička, Milan Louda, Petr Marek, Petr Novák a Bc. Ludmila Zimová Lehetová, která bude celé dnešní zasedání řídit.

Řádně omluveni:

Dále přítomni: Lucie Fráňová, Iveta Soustružníková,
Seznam ostatních přítomných je uveden v příloze Diskuse – k nahlédnutí na vyžádání v kanceláři OÚ Chotusice.

Zahájení: provedla starostka obce v 18:00 hodin v zasedací místnosti. Přivítala 7 členů zastupitelstva, další přítomné a zasedání prohlásila za usnášení schopné.

Starostka obce přednesla program zasedání:

Program:

1. Úvod
2. Finance
3. Smlouvy
4. Výběr nájemce pro místní samoobsluhu
5. Vyhlášení výběrového řízení na „Rekonstrukce střešního pláště MŠ Chotusice a rekonstrukce ocelokolny“
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

Hlasování o přijetí tohoto programu:

7 – 0 – 0

Zpráva ověřovatelů:

Na zasedání ve dne 30.3.2026 byli pro ověření zápisu jmenováni Milan Louda a Petr Novák. Zprávu přednesl Milan Louda, oba jmenovaní se zápisem souhlasili.

Vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému zápisu ze dne 30.3.2026 nebyly vzneseny žádné námitky, starostka prohlásila zápis ze dne 30.3.2026 za schválený.

Novými ověřovateli byli jmenováni: Petr Marek, Milan Linhart

Zapisovatelem byla jmenována: Lucie Fráňová

1. ÚVOD

2. FINANCE

Rozpočtové opatření č. 3/2026

Hlasování o rozpočtovém opatření 3/2026:

7 – 0 – 0

Zpráva o zjištěních z provedeného interního auditu

Audit byl proveden auditorem Ing. Pavlem Lelkem, v době listopad 2025 až květen 2026

Audit byl sjednán na základě zákonné povinnosti zřizovatelem, kterou ukládá §28 odst.2, 3 a 4 zákona 320/2001 Sb., Zákon o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších novel.

Zpráva bude zveřejněna jako příloha zápisu ze zastupitelstva.

Na vědomí.

3. SMLOUVY

Dodatek č. 3 s Textil eco

Na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 30.3.2026 byl uzavřen dodatek č. 3, kontejner byl umístěn na stanoviště „u hřbitova“ od 8.4.2026

Na vědomí.

Obchodní smlouva na uložení biologicky rozložitelného odpadu

S firmou ZERS spol. s r.o.,

Na vědomí.

Smlouva o zřízení věcného břemene s Gas Net, s.r.o. č. sml. 7700103265_35/VB

na zřízení věcného břemene na stavbu REKO VTL Čáslav – obchvat – realizovaná v roce 2025, přes obecní pozemek č. 2340/14, k.ú. Čáslav

Hlasování o Smlouvě o zřízení věcného břemene s Gas Net, s.r.o. č. sml. 7700103265_35/VB:

7 – 0 – 0

Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadků z vybraných plastových výrobků – Plastic Waste Free EPR a.s.

Jedná se o povinnost mít uzavřenou smlouvu pro Plastic Waste Free, jakožto kolektivní spolek, stejné jako v případě Nevajgluj. Výpočet úhrady v tomto případě je ale o poznání jednodušší, pro naši obec se jedná cca o 650 Kč za rok. (0,79 Kč na obyvatele).

Hlasování o Smlouvě o úhradě nákladů na úklid odpadků z vybraných plastových výrobků – Plastic Waste Free EPR a.s.:

7 – 0 – 0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 390305 (IZ-12-6004994/VB01)

V souvislosti s rekonstrukcí mostu u Bubanců je plánovaná i přeložka el. vedení a to na pozemcích č. 1/1, 3/3, 2214/127 vše v k.ú. Chotusice. Věcné břemeno s firmou ČEZ Distribuce, a.s., bude zřízeno úplatně ve výši 2.000,- Kč, délka 42bm.

Hlasování o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 390305 (IZ-12-6004994/VB01) s firmou ČEZ Distribuce, a.s.:

7 – 0 – 0

Provozní a návštěvní řád sportovního areálu Chotusice – aktualizovaný dle návrhu Dušana Roubíčka

Hlasování o Provozním a návštěvním řádu sportovního areálu Chotusice:

7 – 0 – 0

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o poskytování realitních služeb s firmou REMAX, prodloužit trvání smlouvy o 6 měsíců (smlouva byla uzavřena na dobu 3 měsíců, tj. do 12.5.2026)

Hlasování o Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování realitních služeb s firmou REMAX, kterým se upravuje doba trvání o 6 měsíců, tj. do 12.11.2026:

7 – 0 – 0

4. Výběr nájemce pro místní samoobsluhu

Na základě zveřejněného záměru na pronájem prodejny potravin na p.č.st. 52/2, k.ú. Chotusice, bylo doručeno 5 nabídek.

Dne 30.3.2026 od 17:00 byly otevřeny obálky, sepsán protokol o otevření obálek s názvy jednotlivých uchazečů a jejich cenovými nabídkami. Následně byl dán prostor zastupitelům, aby se s jednotlivými nabídkami seznámili osobně osobní návštěvou u

jednotlivých uchazečů. Dne 6.5.2026 byla svolána hodnotící komise složená z jednotlivých zastupitelů (bez účasti pana Krupičky, omluven ze zdravotních důvodů). U každé nabídky bylo ověřeno její kompletnost. V tomto bodě byly vyřazeny tři uchazeči. Ze zbylých dvou uchazečů byl vybrán nejvýhodnější uchazeč.

Byl sepsán Protokol o jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek, který jako nájemce nebytových prostor na p.č. st. 52/2, k.ú. Chotusice, doporučuje uchazeče vedeného pod č. 2. (viz. protokol o jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek – k nahlédnutí).

Hlasování o výběru uchazeče na pronájem obchodu na p.č. st. 52/2, k.ú. Chotusice, vedeného pod č. 2. (viz. protokol o jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

6 – 0 – 1

Nájemní smlouva s vybraným uchazečem č. 2

Byl předložen návrh Nájemní smlouvy na nebytový prostor – prodejna samoobsluhy na p. č. 52/2, k.ú.

Hlasování o Nájemní smlouvě na nebytové prostory na p.č.st. 52/2, k.ú. Chotusice s vybraným uchazečem č. 2:

6 – 0 – 1

5. Výzva k podání nabídek – zadávací dokumentace „Rekonstrukce střešního pláště MŠ Chotusice a rekonstrukce ocelokolny“

Znění výzvy včetně všech povinných příloh a Smlouvy o dílo:

Pověřit starostku a místostarostu obce k sestavní a schválení konečného znění a to jak Výzvy k podání nabídek – Zadávací dokumentace, tak konečného znění Smlouvy o dílo. Termín zveřejnění výzvy do konce měsíce května 2026.

Hlasování o schválení pověření paní starostky a pana místostarosty obce k sestavní a schválení konečného znění a to jak Výzvy k podání nabídek – Zadávací dokumentace „Rekonstrukce střešního pláště MŠ Chotusice a rekonstrukce ocelokolny“, tak konečného znění Smlouvy o dílo.

7 – 0 – 0

6. RÚZNÉ

Ukončení spolupráce s firmou MANDYGOLD stavby s.r.o.

Dle dohody o ukončení spolupráce s firmou MANDYGOLD s.r.o., pí starostka nahlásila pojistnou událost na poškození střechy na mateřské školce s tím, že pan Šeda k tomuto dal svůj souhlas s podpisem dohody o ukončení spolupráce. Pojistná událost měla být hrazena z pojistné smlouvy dodavatele stavby na pojištění odpovědnosti. Pojišťovna

bohužel pojistnou událost zamítla a to s důvodu neplatnosti pojistné smlouvy, kterou měla firma MANDYGOLD s.r.o., uzavřenou. Pojistná smlouva byla zrušena a to 21.7.2025!!

Tím pan Šeda nesplnit smluvní podmínku dle smlouvy o dílo, kdy měl mít po celou dobu stavby uzavřenou pojistnou smlouvu.

Návrh oslovit firmu MANDYGOLD s.r.o. s předžalobní výzvou s uplatněním škody způsobenou na střešní krytině na provozní budově MŠ s následnou možností podáním trestního oznámení.

Hlasování o zaslání firmě MANDYGOLD s.r.o. předžalobní výzvu s uplatněním škody způsobenou na střešní krytině na provozní budově MŠ s následnou možností podáním trestního oznámení:

7 – 0 – 0

Sjednání havarijního pojištění na nově zakoupené DA

V souvislosti s pořízením nového dopravního automobilu pro hasiče v rámci dotace od Ministerstva vnitra a Středočeského kraje v celkové hodnotě 1.243.598 Kč a povinnosti udržitelnosti projektu po dobu 5ti let, nám bylo doporučeno na nové auto sjednat havarijní pojištění.

Byly osloveny pojišťovny, následně byly doručeny nabídky, ze kterých byla vybrána nejvýhodnější a do nabídky od Generali Česká pojišťovna a.s.

Hlasování o schválení sjednání havarijního pojištění nového dopravního automobilu Ford transit s GENERALI Česká pojišťovna a.s.:

7 – 0 – 0

Podání žádosti o dotaci pro JSDH Chotusice od Středočeského kraje

Středočeský kraj vyhlašuje dotace na JSDHO:

Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí - Vybavení jednotek SDH obcí věcnými prostředky požární ochrany pro kategorie JPO II, JPO III a JPO V vybavené CAS.

Budeme žádat o max z částky 150.000 Kč, Spoluúčast 5%:

Obnovu zásahových obleků a bot

Lehké helmy pro technické zásahy

Zádový vak pro lesní hašení + nářadí pro lesní hašení

Hasičské reflexní vesty

Motorovou pilu

Plovoucí koš

Hlasování o schválení podání žádosti o dotaci ke Středočeskému kraji pro JSDH Chotusice ve výši 150.000,- Kč, s minimální spoluúčastí 5%:

7 – 0 – 0

Žádost o zajištění možnosti budoucího připojení na kanalizaci

Byla předložena žádost od pana Davida Fojtíka, kdy má záměr na výstavbu rodinného domu na p.č. 1659/6, k.ú. Chotusice

Obec, jakožto vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace, tuto žádost bere na vědomí s tím, že se musí nejprve prověřit technické možnosti napojení lokality na stávající řady. Pi starostka upozornila ale na časovou náročnost přípravy PD a následně získání stavebního povolení.

Na vědomí.

Žádost o pronájem pozemků okolo domu Chotusice č.p. 73

Byla předložena žádost o pronájem částí pozemků č. 60/2 a 2145/4, vše k.ú. Chotusice (okolo domu č.p. 73). Zveřejnit záměr na pronájem částí pozemků č. 60/2 a 2145/4, k.ú. Chotusice, dle předloženého zákresu.

Hlasování o zveřejnění záměru na pronájem částí pozemků č. 60/2 a 2145/4, k.ú. Chotusice, v okolí domu č.p. 73, dle zákresu:

7 – 0 – 0

Kulturní akce:

13.6.2026 – dětský den od 14:00

Slavnostní otevření obchodu – předpokládaný termín cca 27.6.2026 – bude ještě upřesněno.

7. Diskuze

Byl vznesen dotaz v jakém stavu je PD na rekonstrukci hasičské nádrže – pi starostka odpověděla, že se na PD pracuje.

Předkladatelem panem Milanem Linhartem – místostarostou obce, byla zastupitelům předložena „Petice osob, kterých se současná situace jakýmkoliv způsobem dotýká (Petice rodičů, občanů obce a bývalých zaměstnanců)“.

Hlasování o schválení přijetí osob, kterých se současná situace jakýmkoliv způsobem dotýká (Petice rodičů, občanů obce a bývalých zaměstnanců):

5 – 0 – 2

Pan Filip Tuček – přednesl vyjádření k fungování ZŠ Chotusice a podporu pedagogickému sboru, které sepsal pan Miroslav Tuček a paní Radka Tučková, zároveň předložil zastupitelům Prohlášení rodičů na vyjádření podpory stávajícímu fungování školy a současnému pedagogickému sboru.

Diskuse týkající se stávající situace kolem ZŠ a MŠ Chotusice je sepsána v samostatné příloze. Vzhledem k tomu, že se jedná o citlivé údaje, nebude zveřejněna na úřední desce, na vyžádání je uložena v kanceláři starostky obce, zájemci se s ní mohou přijít seznámit osobně.

8. Závěr

Konec zasedání 22:30.

Návrh usnesení ze ZO dne 20.5.2026:

Usnesením č. 55/2026 ZO Chotusice schvaluje program zasedání.

Usnesením č. 56/2026 ZO Chotusice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2026.

Usnesením č. 57/2026 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene s Gas Net, s.r.o. č. sml. 7700103265_35/VB

Usnesením č. 58/2026 ZO Chotusice schvaluje Smlouvě o úhradě nákladů na úklid odpadků z vybraných plastových výrobků – Plastic Waste Free EPR a.s..

Usnesením č. 59/2026 ZO Chotusice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 390305 (IZ-12-6004994/VB01) s firmou ČEZ Distribuce, a.s..

Usnesením č. 60/2026 ZO Chotusice schvaluje Provozní a návštěvní řád sportovního areálu Chotusice.

Usnesením č. 61/2026 ZO Chotusice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování realitních služeb s firmou REMAX, kterým se upravuje doba trvání o 6 měsíců, tj. do 12.11.2026.

Usnesením č. 62/2026 ZO Chotusice schvaluje výběr uchazeče na pronájem obchodu na p.č. st. 52/2, k.ú. Chotusice, vedeného pod č. 2. (viz. protokol o jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Usnesením č. 63/2026 ZO Chotusice schvaluje Nájemní smlouvu na nebytové prostory na p.č.st. 52/2, k.ú. Chotusice s vybraným uchazečem č. 2..

Usnesením č. 64/2026 ZO Chotusice schvaluje pověření paní starostky a pana místostarosty obce k sestavě a schválení konečného znění a to jak Výzvy k podání nabídek – Zadávací dokumentace „Rekonstrukce střešního pláště MŠ Chotusice a rekonstrukce ocelokolny“, tak konečného znění Smlouvy o dílo.

Usnesením č. 65/2026 ZO Chotusice schvaluje zaslání firmě MANDYGOLD s.r.o. předžalobní výzvu s uplatněním škody způsobenou na střešní krytině na provozní budově MŠ s následnou možností podáním trestního oznámení..

Usnesením č. 66/2026 ZO Chotusice schvaluje sjednání havarijního pojištění nového dopravního automobilu Ford transit s GENERALI Česká pojišťovna a.s..

Usnesením č. 67/2026 ZO Chotusice schvaluje podání žádosti o dotaci ke Středočeskému kraji pro JSDH Chotusice ve výši 150.000,- Kč, s minimální spoluúčastí 5%.

Usnesením č. 68/2026 ZO Chotusice schvaluje zveřejnění záměru na pronájem části pozemků č. 60/2 a 2145/4, k.ú. Chotusice, v okolí domu č.p. 73, dle zákresu.

Usnesením č. 69/2026 ZO Chotusice schvaluje přijetí Petice osob, kterých se současná situace jakýmkoliv způsobem dotýká (Petice rodičů, občanů obce a bývalých zaměstnanců).



Milan Linhart
místostarosta obce



Bc. Ludmila Zimová Lehetová
starostka Obce Chotusice

Vyvěšeno: 30.5.2026

Sejmuto: