Záměr: **Z/2026/63056** Dne: 09.11.2026
Řízení: **R/2026/250019**
Č.j.: **R/2026/250019/2**

Úřad: **Magistrát města Mladá Boleslav**
Komenského náměstí 61
Mladá Boleslav I
29301 Mladá Boleslav
82sbpfi

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. MIROSLAV BIČÍK**
Tel: +420326716333
Email: bicik@mb-net.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení (veřejná vyhláška)

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Stavebník: Městys Chotětov, IČO: 00237914, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "stavebník"), dne 04.11.2026 podal žádost o povolení záměru:

"Chotětov: Pěší propojení nádraží centrum"

SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

umístěného na následujících pozemcích:

ostatní plocha parc. č. 1011/6 k.ú. Chotětov, orná půda parc. č. 603/3 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1011/8 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/11 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1015 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1014 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/3 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/2 k.ú. Chotětov, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. St. 43/1 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1012 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/12 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1046 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/6 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/9 k.ú. Chotětov, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. St. 64/14 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 56/16 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/21 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 207/14 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1035 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 219/131 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 1054 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 56/9 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/1 k.ú. Chotětov, orná půda parc. č. 603/1 k.ú. Chotětov, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. St. 64/1 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 537/2 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/16 k.ú. Chotětov, ostatní plocha parc. č. 500/20 k.ú. Chotětov

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby dle žádosti: 2.1.1.2.1.2 Místní komunikace

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a

vyrozumívá

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona.

Krátký popis stavby z projektové dokumentace:

Předmětem stavby je výstavba chodníků pro propojení Husova náměstí s železniční stanicí v Chotětově. Návrh dále řeší úpravu prostoru Husova náměstí před Úřadem Městyse Chotětov. Součástí je i obnova autobusových zastávek, účelové komunikace a parkovacích stání. Před objektem železniční stanice jsou navržena kolmá parkovací stání. V celé trase bude umístěno nové veřejné osvětlení, včetně nasvětlení přechodů pro chodce. Chodník je navržen v celkové délce 1334,9 m.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu užívání, upouští podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námitky, stanoviska, závazná stanoviska, popř. důkazy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, následně bude ve věci rozhodnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 08:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin, po telefonické dohodě, **tel.č.: 326 715 615.**

Účastníky řízení podle v souladu s ustanovením § 182 písm. a), b), c) a e) stavebního zákona jsou:

Stavebník

- Městys Chotětov, IČO: 00237914, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov

Zástupce stavebníka:

- CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčená obec:

- Městys Chotětov, IČO: 00237914, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov

Vlastníci pozemků dotčených stavbou:

- Městys Chotětov, IČO: 00237914, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Agrijan s. r. o., IČO: 04937431, Husovo náměstí 67, 29428 Chotětov
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- Stanislav Štipl, dat. nar. 27.08.1955, Vydrova 1076/1, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí
- Rezidence Jizera, s.r.o., IČO: 17259428, Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
- DS Mladá Boleslav s.r.o., IČO: 29722969, Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

Vlastníci a správci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

- FIBERNET, a.s., IČO: 27196763, Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
- Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se v řízení o povolení záměru s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona. Další účastníci řízení jsou tedy vlastníci následujících pozemků: pozemky parc. č. 1/1, 1/2, st. 1/2, st. 1/1, 500/7, 500/14, st. 40/1, st. 39, st. 42, st. 45, 56/2, 56/15, 56/1, 56/14, 56/18, 49/1, st. 49/2, 1043, 738, 601/21, 603/4, 603/2, 537/1, 537/18, 537/17, st. 78, st. 143, 200/12, 198/10, 206/2, 207/3, st. 83/2, 207/13, 217/5, 217/8, 1062, 219/56, 219/1, st. 611, st. 715, st. 716, st. 591, st. 590, st. 162, st. 161/1, 219/59, 219/87, 219/45, st. 126, st. 123, st. 122, st. 87/1, st. 82, st. 64/5, st. 75, st. 74, st. 73, st. 540, 64/2, st. 52/2, st. 52/1, st. 56, 1080/2, 1080/1, 1075, st. 235, 1064, 64/13, st. 233, 1053, 1050 a 1045, vše v k.ú. Chotětov.

Dotčenými orgány ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu závěrem jsou:

- Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje, Dopravní inspektorát - Mladá Boleslav, IČO: 75151481, Štefánikova 1304, 293 01 Mladá Boleslav
- Magistrát města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí, IČO: 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav
- Český báňský úřad - Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IČO: 00025844, Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, IČO: 71009159, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČO: 60162694 Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Poučení

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných

jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele,

pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona platí, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Ostatní účastníci řízení jsou tedy vlastníci následujících pozemků: pozemky parc. č.: 1/1, 1/2, st. 1/2, st. 1/1, 500/7, 500/14, st. 40/1, st. 39, st. 42, st. 45, 56/2, 56/15, 56/1, 56/14, 56/18, 49/1, st. 49/2, 1043, 738, 601/21, 603/4, 603/2, 537/1, 537/18, 537/17, st. 78, st. 143, 200/12, 198/10, 206/2, 207/3, st. 83/2, 207/13, 217/5, 217/8, 1062, 219/56, 219/1, st. 611, st. 715, st. 716, st. 591, st. 590, st. 162, st. 161/1, 219/59, 219/87, 219/45, st. 126, st. 123, st. 122, st. 87/1, st. 82, st. 64/5, st. 75, st. 74, st. 73, st. 540, 64/2, st. 52/2, st. 52/1, st. 56, 1080/2, 1080/1, 1075, st. 235, 1064, 64/13, st. 233, 1053, 1050 a 1045, vše v k.ú. Chotětov..

Tato písemnost musí být vyvěšena na úředních deskách Magistrátu města Mladá Boleslav a Úřad městyse Chotětov způsobem umožňujícím dálkový

přístup. V souladu s ustanovením § 25 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, který písemnost doručuje. Právní účinek doručení má tak výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Mladá Boleslav.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – ZDE

Úřad městyse Chotětov

Ing. Milan Karásek

Digitálně podepsal Ing. Milan Karásek
Datum: 2026.11.12 14:45:17 +01'00'

Digitálně podepsal Václav Honc
dne 09.11.2026 14:43

.....

Rozdělovník:

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 29301 Mladá Boleslav
Městys Chotětov, Husovo náměstí 31, 29428 Chotětov
Stanislav Štipl, Vydrova 1076/1, Pražské Předměstí, 50002

Hradec Králové
Agrijan s. r. o., Husovo náměstí 67, 29428 Chotětov
DS Mladá Boleslav s.r.o., Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Rezidence Jizera, s.r.o., Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Karlín, 18600 Praha
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha
Magistrát města Mladá Boleslav - OŽP, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav
Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha
PČR Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, Štefánikova 1304, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav