

Obec Choteč – stavba splaškové tlakové kanalizace a vodovodu

Vážení občané,

dovolujeme si Vás tímto informovat, že bude u Vás v obci zahájena výstavba splaškové tlakové kanalizace a vodovodu. U všech nemovitostí, kterých se bude výstavba týkat, budou splašky likvidovány za pomoci tzv. tlakové kanalizace, tzn. čerpací šachta na pozemku s osazeným čerpadlem, vodovod bude ukončen na pozemku nemovitostí. Každopádně pro všechny občany připojující se na splaškovou kanalizaci a vodovod to bude znamenat, že stavba zasahuje i do jejich pozemků a že je nutná jistá připravenost z jejich strany.

Vodovod - nevyžaduje žádnou zásadní součinnost, jedná se hlavně o zpřístupnění pozemků.

Kanalizace - stejně jako vodovod se jedná o zpřístupnění pozemků, další náležitosti ohledně tlakové kanalizace níže.

NEMOVITOSTI S TLAKOVOU PŘÍPOJKOU:

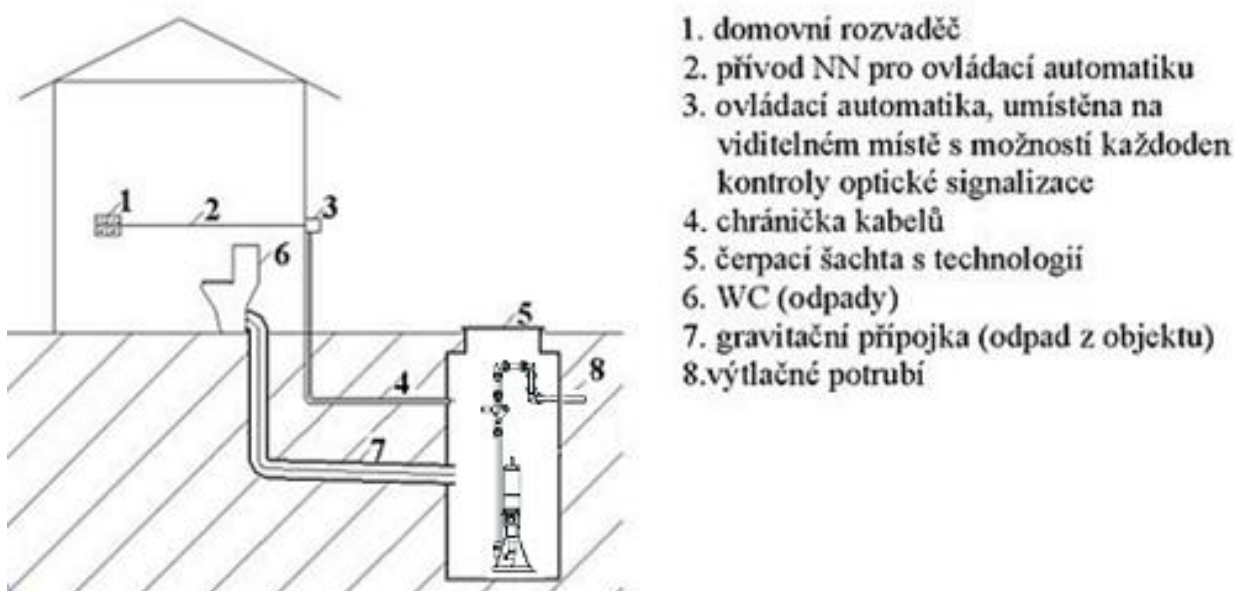
Jedná se o technicky náročnější způsob likvidace splaškových vod nežli tam, kde toho lze dosáhnout gravitačně. Pojďme si tedy říci několik vět, jak to vlastně v tomto případě funguje. V blízkosti každého domu bude osazena čerpací šachta, na kterou se po dokončení stavby (až po její kolaudaci) napojí odpadní potrubí splaškové kanalizace vyústěné z Vašeho domu - ***napojit se musí pouze splaškové vody! Je zakázáno připojit dešťové vody, které by neúměrně zatěžovaly provoz čerpadla.*** A nezapomeňte, že tyto náklady hradíte právě Vy. Provozní náklady čerpadla v jímce se standardně pohybují kolem 350 – 450,- Kč/rok.

Umístění čerpacích šachet na Vašich pozemcích či předzahrádkách bude provedeno dle evidenčních listů nemovitostí, které jste odsouhlasili a podepisovali v rámci tvorby projektové dokumentace celé stavby. Každopádně umístění šachty s Vámi řešil projektant tak, aby bylo napojení stávajících odpadních potrubí z Vašeho rodinného domu co možná nejsnazší.

Rozměrově je čerpací šachta navržena tak, aby poskytovala rovněž dostatečný akumulací prostor, který zajistí fungování připojeného domu v případě poruchy technologie nebo výpadku elektrické energie.

V čerpací šachtě bude nainstalováno čerpadlo společně s armaturami a snímači hladin. Chod čerpadla bude řízen ovládací automatikou, která bude umístěna v blízkosti čerpací šachty. Ovládací automatika může být umístěna na zdi domu, na pilíři oplocení apod. V případě, že je objekt domu či pilíř plotu vzdálen více jak 10 m, bude ovládací automatika osazena poblíž čerpací šachty na vyzděný pilíř, popř. na ocelový stojan (není součástí dodávky stavby a majitel domu si zařizuje na vlastní náklady). Obvykle se ovládací automatika instaluje v místech s možností každodenní kontroly optické signalizace. Jako nevhodné pro umístění ovládacích automatik jsou sklepy, garáže a prostory, kde se uživatel každodenně nepohybuje. V případě údržby nebo servisu zařízení je nutno zpřístupnit veškeré prostory, kde se nacházejí zařízení technologie tlakové kanalizace, z tohoto důvodu je vhodnější umístění ovládacích automatik z vnější části objektu.

Z provozních důvodů je vhodné, aby ovládací automatika nebyla dále než 10 m od čerpací šachty.



Obrázek č. 1 – Schématické zobrazení technologie pro čerpání splašků z Vašeho rodinného domu

Standardní provedení čerpací technologie je s připojovacím napětím 400 V (3 fázový rozvod). ***U domů, kde není přiveden 3 fázový proud, je zapotřebí tento stav napravit. Napětí 400 V je podmínkou připojení čerpací technologie.***

Technické parametry čerpadla s řezacím zařízením –

Výkon - 1,5kW

Napětí- 400V / jistič 3x16A

Průtok max- 45l/min

Rozsah dodávky:

- **Součástí dodávky stavby je:**
 - čerpací šachta včetně technologie čerpací šachty
 - výtlačné potrubí k čerpací šachtě
 - ovládací automatika

Aby bylo možno provést výše zmíněné práce, je nutno z Vaší strany umožnit po předchozí domluvě se zástupcem stavby zpřístupnění Vašich pozemků.

- **Součástí dodávky majitele připojované nemovitosti je:**
 - výkop a pokládka gravitačního potrubí od domu směrem k čerpací jímce (propojení potrubí do jímky je možné až po kolaudaci stavby).
 - **příprava přívodního kabelu NN pro ovládací automatiku od stávajícího rozvodu či hlavního domovního elektrorozvaděče s doplněním jističe 16 A (samostatný okruh) po místo pro osazení ovládací automatiky čerpadla. K tomuto přívodnímu vedení bude vystavena ELEKTRO-REVIZE, která bude předložena zástupci obce, která na tomto základě předá info zhotoviteli.**
Veškerá stavební činnost pro provedení elektro-připojky je plně na náklady samotných vlastníků nemovitostí.
 - V případě zájmu je možno kontaktovat firmu **EMEX spol.s.r.o** na tel.: **731 619 637** která Vám s realizací přívodu NN případně pomůže.

Veškeré tyto přípravné práce již lze zahájit.

Důležité kontakty:

Technický dozor investora:

Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.

Ing. Stanislav Staněk (technický dozor) ,tel.: **775 234 003**

Firma zajišťující osazení čerpacích šachet vč. veškerých zemních prací:

Stavatelství Řehoř, s.r.o.,

pan Petr Honisch (hlavní stavbyvedoucí), tel.: **603 584 642**

Zástupci obce pro komunikaci s občany:

pan Martin Bek (Starosta obce Chotěč), tel.: **602 685 240**, email: starosta@chotecpz.cz

pan Petr Bursík (místostarosta), tel.: **602 579 841**, email: bursikk@post.cz