

**Zápis č. 3 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd
dne 19.03.2026**

Přítomni: Václav Ladman (dále jako „starosta“), Jan Brabec, Vojtěch Fogl, Kateřina Ležalová, Mgr. Marcela Svobodová, Roman Marek, Miloš Pospíšil, Ing. Michal Jonáš a Ing. Vlasta Bauerová

Omluveni: 0

Dále bylo přítomno 10 osob z řad veřejnosti (viz. prezenční listina)

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin

Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne 19.03.2026 v 18 hodin v zasedací místnosti OÚ

Bere na vědomí:

- 1) kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 2) informace starosty obce

Schvaluje:

- 1) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6004683/01 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 2) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-129922/1 mezi obcí Červený Újezd a společností CETIN a.s. (realizace nových telekomunikačních rozvodů v obci – nové optické sítě)
- 3) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6004682/VB/02, název stavby: „PZ – Červený Újezd, Na Dráze přel. kVN“ mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038661/VB/01, název stavby: „PZ_Červený Újezd, Na Dráze, p.č. 304/2 – nový kVN, DTS, kNN“ mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd sportovnímu klubu Jumpcroe, z.s. na Mistrovství Evropy 2026 konaném v Norsku
- 6) žádost společnosti Memtech, spol. s r. o. o souhlas obce Červený Újezd k akci „Červený Újezd – umístění kanalizační stoky do silnice II/101, ul. Unhošťská, pozemek parc. č. 425/8 k. ú. Červený Újezd a napojení sjezdu na komunikaci II/101“
- 7) darovací smlouva mezi obcí Červený Újezd a společností pro ochranu kulturního dědictví Patria, z.s., týkající se vydání publikace od kolektivu autorů „Kronikáři obcí na Unhošťsku“
- 8) směnná smlouva mezi obcí Červený Újezd, panem Z. H. a panem J. H., týkající se pozemku parc. č. 178/14 o výměře 2048 m² a pozemku parc. č. 181/15 o výměře 537 m², oba v k. ú. Červený Újezd
- 9) zmocnění zastupitele pana Vojtěcha Fogla k zastupování obce Červený Újezd ve všech věcech zájmového sdružení PAR – Prague Airport Region, z.s.
- 10) zmocnění zastupitelky Mgr. Marcely Svobodové k zastupování obce Červený Újezd ve všech věcech zájmového sdružení PAR – Prague Airport Region, z.s.

Usnesení č. 3

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl schválen. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Jan Brabec a Vojtěch Fogl.

Jednání bylo zahájeno v 18 hodin.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
 - ❖ Proběhlo jednání s majitelem a jednatelem společnosti A.P.E. Servis, s.r.o. Řešili jsme fungování jejich společnosti vůči naší obci, neboť jsme s jejich službami dlouhodobě nespokojeni (nesrovnalosti jak v seznamu občanů, kteří v daném měsíci odevzdali svůj odpad do sběrného dvoru, tak i v potvrzení o převzetí odpadů). Slíbili nápravu. V opačném případě bychom museli přistoupit k jinému řešení.
 - ❖ Koncem měsíce dubna bude v naší obci proveden společností EKO-KOM, a.s. audit, jehož předmětem bude kontrola plnění povinností obce dle uzavřené smlouvy, zejména pak ověření pravdivosti a úplnosti informací, které obec poskytla dle smlouvy a ověření podmínek vzniku nároku na odměnu. Auditovaným obdobím je rok 2025.
 - ❖ Na základě požadavku z řad veřejnosti bylo osloveno vedení obce Svárov a ZŠ Svárov s dotazem, zda by byli ochotni komunikovat se zástupci našich občanů ohledně fungování v základní škole. Vedení obou subjektů s tímto řešením souhlasí.
 - ❖ Starosta otevřel téma výstavby plánovaného dětské hřiště, které by bylo vhodné pro vícero věkových kategorií. Diskutovala se možná lokalita Na Dráze, směrem zadní cestou ke Svárovu (bohužel je to trošku z ruky). Poté lokalita Za Statkem – naproti stávajícím herním prvkům, kde ale s umístěním nesouhlasí obyvatelé sousedních pozemků. Obec nedisponuje v současné době jiným obecním pozemkem pro tento účel vhodným. Herní prostor u sokolovny (u kurtu) dále rozšiřovat nechceme, a to z důvodu záboru místa, na úkor dalších společenských akcí, pořádaných v tomto prostoru. Další možnosti se otevrou po dokončení developerských projektů Na Dráze, pod hřištěm a u Intecu, poté co obec převezme zeleň v těchto lokalitách, to ale ještě chvíli potrvá. Nové herní prvky obec plánuje umístit vedle plánovaného pumtracku u fotbalového hřiště. Ze strany občanů bylo poukázáno na špatný stav herních prvků přímo u Restaurace Sokolovna. Ty jsou soukromé, na obecním pozemku, který je pronajatý soukromému subjektu. Starosta byl pověřen oslovit nájemce a stav hřiště s ním prodiskutovat. Zastupitelstvo obce se bude dále dětskými hřišti zabývat.
 - ❖ Dne 25.03.2026 je sjednána schůzka starosty, jednatele společnosti OBSO, spol. s r.o. s notářem ohledně likvidace společnosti OBSO, spol. s r.o.. Tato schůzka vedla ke zprocesování zániku OBSO, spol. s r.o. k 31.3.2026.
 - ❖ Podíl odděleně soustřeďovaných recyklovatelných složek (papír, plasty, sklo, kovy, biologicky rozložitelný odpad, textil, jedlé oleje a tuky) z celkového komunálního odpadu musely obce v ČR v roce 2025 splnit na 60 %, v roce 2030 to pak bude na 65 % a v roce 2035 na 70 %. Vzhledem k procentu vytríděnosti naší obce za rok 2025 ve výši 67% splňujeme již nyní podmínky pro rok 2030.
 - ❖ Naskytla se nám možnost získat z kraje dotaci na výstavbu pumtracku ve výši 450 000,-Kč. Budeme se touto nabídkou zabývat.

- ### Schvaluje:

- 3

- | | | | |
|---|-------------|---------|-------------------------------|
| 6. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje stavbu nového chodníku o výměře 20 m ² , který je na pozemku parc. č. 425/8, ve správě KSÚS, a který navazuje na stávající chodník obce Červený Újezd. | pro 9 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 7. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd společnosti pro ochranu kulturního dědictví Patria, z.s., týkající se vydání publikace od kolektivu autorů „Kronikáři obcí na Unhošťsku“. Po projednání byl schválen finanční dar ve výši 10 000,- Kč. | pro 9 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 8. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Červený Újezd, panem Z. H. a panem J. H.. Předmětem smlouvy je směna pozemku parc. č. 178/14, k. ú. Červený Újezd, o výměře 2048 m ² ve vlastnictví pana Z. H. a pana J. H. za pozemek parc. č. 181/15, k. ú. Červený Újezd, o výměře 537 m ² ve vlastnictví obce Červený Újezd. Směna pozemků se sjednává bez jakéhokoli finančního doplatku, vyrovnání či jiné náhrady, a žádná ze smluvních stran není oprávněna po druhé smluvní straně požadovat z titulu rozdílu hodnot směňovaných pozemků jakékoli peněžité ani nepeněžité plnění. | pro 9 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
| 9. Zastupitelstvo obce Červený Újezd zmocňuje pana Vojtěcha Fogla k tomu, aby zastupoval obec Červený Újezd, jako člena zájmového sdružení PAR – Prague Airport Region, z.s., IČO: 70892245, sídlem Velvarská 100, Horoměřice 252 62 (dále jen „Spolek“) ve všech věcech Spolku, zejména aby se jménem obce Červený Újezd účastnil jednání členské schůze Spolku, podával návrhy a vykonával hlasovací práva spojená s členstvím zmocnitele ve Spolku ve všech bodech programu jednání členské schůze, a to způsobem dle svého uvážení, vykonával ostatní veškerá práva spojená s členstvím zmocnitele ve Spolku a související s konáním a rozhodováním na členské schůzi, prováděl další úkony, které bude považovat za nezbytné a přiměřené při naplňování shora uvedených oprávnění, respektoval povinnosti vyplývající ze stanov Spolku a pravidel jednání členské schůze. Toto zmocnění se uděluje do odvolání, nebo do zániku funkce zastupitele obce Červený Újezd. | pro 8 přít. | proti 0 | zdržel se 1 přít. (Fogl) |
| 10. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje Mgr. Marcelu Svobodovou k tomu, aby zastupovala obec Červený Újezd, jako člena zájmového sdružení PAR – Prague Airport Region, z.s., IČO: 70892245, sídlem Velvarská 100, Horoměřice 252 62 (dále jen „Spolek“) ve všech věcech Spolku, zejména aby se jménem obce Červený Újezd účastnila jednání členské schůze Spolku, podávala návrhy a vykonávala hlasovací práva spojená s členstvím zmocnitele ve Spolku ve všech bodech programu jednání členské schůze, a to způsobem dle svého uvážení, vykonávala ostatní veškerá práva spojená s členstvím zmocnitele ve Spolku a související s konáním a rozhodováním na členské schůzi, prováděla další úkony, které bude považovat za nezbytné a přiměřené při naplňování shora uvedených oprávnění, respektovala povinnosti vyplývající ze stanov Spolku a pravidel jednání členské schůze. Toto zmocnění se uděluje do odvolání, nebo do zániku funkce zastupitele obce Červený Újezd. | pro 8 přít. | proti 0 | zdržel se 1 přít. (Svobodová) |

Zapsala dne: 27.03.2026

Markéta Dolejšová

starosta obce Václav Ladman

podepsáno dne:

Ověřovatelé zápisu: Jan Brabec

podepsáno dne:

Vojtěch Fogl

podepsáno dne: