

**Zápis č. 5 z jednání zastupitelstva obce Červený Újezd
dne 21.05.2026**

Přítomni: Václav Ladman (*dále jako „starosta“*), Vojtěch Fogl, Kateřina Ležalová, Roman Marek, Ing. Michal Jonáš a Ing. Vlasta Bauerová

Omluveni: 3 (Jan Brabec, Mgr. Marcela Svobodová, Miloš Pospíšil)

Dále bylo přítomno 29 osob z řad veřejnosti

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin

**Program veřejného zasedání Zastupitelstva obce Červený Újezd, které se koná dne
21.05.2026 v 19 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Bere na vědomí:

- 1) kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
- 2) informace starosty obce
 - ❖ výsledek auditu plnění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s. a obcí Červený Újezd

Schvaluje:

1. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-129922/1 mezi obcí Červený Újezd a společností CETIN a.s. (rekonstrukce stávajících telekomunikačních rozvodů v obci – na nové optické sítě)
2. smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6038229/VB/01 „K_PZ_Červený Újezd, č. parc. 304/7 – nový“ mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se pozemků parc. č. 446/1 a 292/1 v k. ú. Červený Újezd
3. žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 443/2 v k. ú. Červený Újezd
4. provozní řád veřejného dětského hřiště obce Červený Újezd (u sokolovny)
5. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039154 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se pozemků parc. č. 112, 115/1, 115/19 a 125/8 v k. ú. Červený Újezd
6. dodatek č. 1 k darovací smlouvě č. 0230012741, uzavřené dne 20.11.2025 mezi obcí Červený Újezd a Letištěm Praha, a.s. (projekt „Zateplení fasády MŠ Červený Újezd“)
7. žádost o odkoupení obecních pozemků parc. č. 225/1, 223/2 a 224/2 v k.ú. Červený Újezd
8. výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce komunikace v obci Červený Újezd ul. U Křížku“
9. žádost obce Drahelčice o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd na zakoupení stereoskopických mikroskopů
10. žádost obce Svárov o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd pro ZUŠ Svárov

Usnesení č. 5

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva a přivítal přítomné. Konstatoval, že jednání je usnášeníschopné. Navržený program byl schválen. Zapisovatelkou byla schválena Markéta Dolejšová a ověřovateli zápisu Vojtěch Fogl a Roman Marek.

Jednání bylo zahájeno v 19 hodin.

Bere na vědomí:

1. Kontrolu plnění usnesení provedl předseda kontrolního výboru Vojtěch Fogl a konstatoval, že usnesení jsou průběžně plněna.
2. Informace starosty:
 - ❖ Požádali jsme Krajské ředitelství policie Středočeského kraje a Městský úřad Černošice o stanovisko/souhlas s umístěním dopravního značení „Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez 6t a zákazové značky „Průjezd zakázán“, a to do ulice Za Statkem, U Obchodu a Na Dráze. Dopravní značky máme již k dispozici. Nyní čekáme jen na souhlas s jejich umístěním a můžeme je instalovat.
 - ❖ Dne 30.04.2026 proběhl na obecním úřadě audit, týkající se plnění Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s. a obcí Červený Újezd. Ze závěrečné zprávy auditora vyplývá, že na základě provedených postupů a shromážděných důkazních informací nebyly zjištěny žádné skutečnosti svědčící o tom, že obec Červený Újezd ve všech významných (materiálních) ohledech neposkytla společnosti EKO-KOM, a.s. správné a úplné informace, a že nedodržela podmínky vzniku nároku na odměnu.
 - ❖ rekonstrukce plotu u sokolovny – oslovíme 3 firmy s žádostí o podání cenové nabídky
 - ❖ oprava střecha sokolovny – rozhodnutí odloženo na příští jednání
 - ❖ spolupráce s Městskou policií Chýně není z personálních důvodů v současné době možná
 - ❖ v ulici U Větráku probíhá rekonstrukce komunikace
 - ❖ v pondělí 18.05.2026 proběhla na OÚ schůzka s vítězem VŘ veřejné zakázky „Červený Újezd, lokalita Za Sokolovnou – ul. Zahradní“ – práce by měly být zahájeny začátkem července, přesný termín ještě upřesní
 - ❖ stromy sokolovna – nechali jsme udělat dendrologický posudek, dle kterého jsou stromy zdravé, jen je potřeba je prořezat (upravit)
 - ❖ požadavek na autobusové spojení obce s Hostivicemi
 - ❖ máme již k dispozici pravidla programu finanční podpory „Dobré sousedství“ pro rok 2026 a můžeme tedy podat žádost o finanční dar na akci „Pumptrack Červený Újezd“
 - ❖ dětské hřiště – starosta obce na schůzce se zástupkyní ze strany rodičů společně vymezili prostor na rozšíření dětského hřiště; nyní čekáme na výběr prvků (ze strany rodičů), které na tento prostor umístít

Schvaluje:

1. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-129922/1 mezi obcí Červený Újezd a společností CETIN a.s., na pozemcích parc. č. 301/14, 426/1, 439/1, 292/1, 232/1, 178/9, 170/2, 166/27, 425/10, 422/1, 72/4, 339/29, 439/4, 152/11, 152/37, 168/19, 166/29, 21/2, 22/2, 168/4, 125/8, 115/1, 41/3, 304/40, 74/5, 496/3, 425/11, 424/1, 629, 229/1, 229/2, 302/7, 301/16, 422/5, 422/2, 430/1, 436/5, 436/6, 436/11, 25/4, 425/9, 423/3 a 425/11 v k. ú. Červený Újezd, za účelem realizace stavby pod označením FTTH_Červený Újezd_Praha-západ, v jejímž rámci má společnost CETIN a.s. zájem umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Předpokládaná poloha umístění je vyznačena v situačním zákresu, který je přílohou č.1 výše uvedené smlouvy. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 20 000,- Kč bez DPH, přičemž bude DPH v zákonné výši k náhradě připočtena.

pro 6 přít.

proti 0

zdržel se 0

2. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6038229/VB/001 „K_PZ_Červený Újezd, č. parc. 304/7 – nový“ mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích par. č. 446/1 a 292/1 v k. ú. Červený Újezd. Rozsah věcného břemene na výše uvedených pozemcích je podle výše uvedené smlouvy vymezen v geometrickém plánu č. 1262-70/2026. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč, přičemž k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
3. Zastupitelstvo obce Červený Újezd neschvaluje žádost manželů E. a J. P. o odkup obecního pozemku parc. č. 443/2 v k. ú. Červený Újezd.
- | | | |
|-------------|---------|--------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdrželi se 0 |
|-------------|---------|--------------|
4. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje provozní řád veřejného dětského hřiště obce Červený Újezd (u sokolovny).
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
5. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039154 mezi obcí Červený Újezd a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 112, 115/1, 115/19 a 125/8 v k. ú. Červený Újezd. Předpokládaný rozsah omezení dotčených pozemků věcným břemenem činí 163,92 m² a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 výše uvedené smlouvy. Jednorázová náhrada ve výši 2 000,- Kč, přičemž k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
6. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje Dodatek č. 1 k darovací smlouvě č. 0230012741, uzavřenou mezi obcí Červený Újezd a Letištěm Praha, a.s.. Hlavním předmětem tohoto dodatku je změna termínu realizace projektu „Zateplení fasády MŠ Červený Újezd“ (původní termín do 31.12.2026, dle dodatku termín do 31.08.2027).
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
7. Zastupitelstvo obce Červený Újezd neschvaluje žádost pana S. M. o odkup obecních pozemků parc. č. 225/1, 223/2 a 224/2 v k. ú. Červený Újezd.
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
8. Zastupitelstvo obce Červený Újezd vypsaló výběrové řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace v obci Červený Újezd ul. U Křížku“. Nabídku podaly firmy: 1) Froněk, spol. s r.o. s cenovou nabídkou ve výši 2 898 011,62 Kč bez DPH a 2) POHL cz, a.s., odštěpný závod Dopravní stavby s cenovou nabídkou ve výši 3 782 758,60 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje zhotovitelem výše uvedené akce společnost Froněk, spol. s. r.o., se sídlem Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČO: 47534630.
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|
9. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd obci Drahelčice na pořízení stereoskopických mikroskopů. Po projednání byl schválen finanční dar ve výši 17 700,- Kč.
- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| pro 6 přít. | proti 0 | zdržel se 0 |
|-------------|---------|-------------|

10. Zastupitelstvo obce Červený Újezd schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Červený Újezd obci Svárov na nábytkové vybavení a doplnění učebních pomůcek do ZUŠ Svárov. Po projednání byl schválen finanční dar ve výši 60 000,- Kč.

pro 6 přít.

proti 0

zdržel se 0

Zapsala dne: 28.05.2026

Markéta Dolejšová

starosta obce Václav Ladman

podepsáno dne:

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fogl

podepsáno dne:

Roman Marek

podepsáno dne: