



OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS

**ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky
konaného dne 23. 9. 2024 od 17:00 hodin v budově MŠ obce
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 17:50 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek (místostarosta obce), Ing. Milan Horák, MBA, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Omluveni: Lucie Cibulková

Neomluveni: -

Dále přítomni: -

Za veřejnost: dle prezenční listiny

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce. Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Návrh byl schválen.

Dále navrhl, aby ověřovatelem zápisu byli zvoleni pan Miloš Buriánek a Ing. Michal Morávek.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Návrh byl schválen.

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D. a ověřovateli zápisu pan Miloš Buriánek a Ing. Michal Morávek.

Předsedající uvedl, že program jednání byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program jednání byl navržen takto:

1. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu
2. Změna č. 4 ÚP obce Čakovičky
3. Schválení obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví koeficienty daně z nemovitých věcí
4. Žádost o povolení výjimky z územního opatření – sklon střechy
5. Darovací smlouva
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6022043/VB/01 Čakovičky, kNN 19RD, 337/48 VS Develop, ČEZ Distribuce
7. Různé
- 7.1 Vydání územního opatření o stavební uzávěře
- 7.2 Dodatek ke smlouvě pro umístění Z-Boxu

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY
dne 23.09.2024

Návrh usnesení č. 01-09/2024:

1. Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu s městem Neratovice a pověřuje starostu jejím podpisem.
2. Zastupitelstvo obce Čakovičky ukládá starostovi připravit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Neratovice s obcí Čakovičky.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č.01-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 02-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky:

A) bere na vědomí

1. předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Čakovičky, uvedenou v příloze tohoto usnesení,
2. sdělení pořizovatele, Ing. R. Pergnerové, že k projednávanému návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Čakovičky byly uplatněny 2 námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).

B) rozhodlo

o námitkách uplatněných ke Změně č. 4 územnímu plánu obce Čakovičky. Návrh na rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je součástí textové části odůvodnění Změny č. 4 územnímu plánu obce Čakovičky.

C) vydává

Změnu č. 4 územního plánu obce Čakovičky (zhotovitel Ing. arch. Ladislav Komrska) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění jako Opatření obecné povahy č. 1/2024 uvedené v příloze tohoto usnesení.

Podmínky stanovené dokumentací „Posouzení vlivů na životní prostředí“ pro Změnu č. 4 územního plánu obce Čakovičky byly akceptovány a zpracovány do návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Čakovičky a jejich vypořádání je uvedeno v textové části Odůvodnění v kapitole 2g. Dokumentace „Posouzení vlivů na životní prostředí“ byla projednána současně s návrhem Změny č. 4 územního plánu obce Čakovičky.

D) ukládá starostovi

1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání opatření obecné povahy č. 1/2024 - Změnu č. 4, územního plánu obce Čakovičky v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost,
2. poskytnout dokumentaci Změny č. 4 územního plánu obce Čakovičky a opatření obecné povahy č. 1/2024 opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje,
3. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 4, územního plánu obce Čakovičky a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu,
4. zabezpečit archivování úplného elaborátu Změny č. 4 územního plánu obce Čakovičky, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Usnesení č.02-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č.03-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví koeficienty daně z nemovitých věcí. Plné znění vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Usnesení č.03-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 04-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky povoluje výjimku z regulativ územního plánu obce Čakovičky ve sklonu střechy z 28 stupňů na 22 stupňů pro projekt rodinného domu na parc. č. 337/124

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Usnesení č. 04-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č.05-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Sponzorské smlouvy o darování finanční částky účelově určené s firmou Styrotrade, a.s. IČ 261 52 924 a se spolkem PRO URBANIZACI ČAKOVIČEK, z.s. (IČO 140 91 721), určené k úhradě nákladů vynakládaných obdarovaným na rekonstrukci obecních objektů č.p. 8 v ulici Střední v obci Čakovičky v celkové výši 5 000 000 Kč, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a účetní obce provedením změny rozpočtu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Usnesení č.05-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č.06-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-6022043 /VB/01, s názvem stavby Čakovičky kNN pro 19 RD, 337/48, VS Develop a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Usnesení č.06-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 07.1-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky vydává Opatřením obecné povahy č. 3/2024 územní opatření o stavební uzávěře podle § 98 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle § 171, 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 07.1-09/2024 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 07.2-09/2024:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje dodatek ke smlouvě pro umístění Z-BOXU o výměře 5,5 m² na p. č. 510 v k. ú. Čakovičky s firmou Zásilkovna s.r.o., a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 07.2-09/2024 – bylo přijato.

V závěru zasedání byl dán prostor občanům k diskusi.

Pan [REDAKCE] vznesl dotaz ohledně možnosti změny systému svozu komunálního odpadu a úpravy nastavení veřejného osvětlení za účelem lepšího osvětlení komunikací.

Pan [REDAKCE] vznesl dotaz týkající se postupu rekonstrukce obecních budov v č. p. 8. Ke všem dotazům podali ZO vysvětlení a slíbena byla prohlídka osvětlení a odstranění vegetace bránící světelnému toku.

ZO také vysvětlili, že stávající systém svozu komunálního odpadu a způsob úhrady požadují v současné době za nejvíce efektivní a rovný pro všechny obyvatele Čakoviček. Zdůrazněna byla také skutečnost, že poplatek za odpad nezahrnuje pouze svoz komunálního odpadu, ale také velkoobjemový odpad, likvidaci bio odpadu a veškerý tříděný odpad. Obec navíc každoročně ze svého rozpočtu hradí část nákladů spojených s nakládáním s odpadem. S rozvojem „chytrého“ svozu odpadu bude snad možné do budoucnosti přejít na efektivnější systém, zohledňující specifické podmínky jednotlivých občanů.

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Miloš Buriánek

Ověřil: Ing. Michal Morávek

Schválil: Karel Tomášek

V Čakovičkách, dne 27.9.2024

„Zápisy z jednání zastupitelstva obce se pořizují podle zákona o obcích a v souladu s dalšími souvisejícími právními předpisy. Zastupitelstvo obce nad rámec zákona má vůli občanům přiblížit průběh jednotlivých projednávaných bodů. Zveřejňované zápisy jsou zkrácené, nejsou tedy jejich stejnopis – či audio přepisem. Citlivá data jsou anonymizována.“