



OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky

konaného dne 10.11.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 17:55 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 5. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek (místostarosta obce),
Václav Landsinger, Ing. Milan Horák, MBA, prof. Ing. Zbyšek Pavlík,
Ph.D.

Omluveni: Lucie Cibulková

Neomluveni: Ing. Michal Morávek

Dále přítomni: -

Za veřejnost: občané - viz prezenční listina (viz příloha č. 1)

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“).

Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce.

Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Návrh byl schválen.

Dále předsedající navrhl, aby byl ověřovatelem zápisu zvolen pan Miloš Buriánek a Ing. Milan Horák, MBA.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Návrh byl schválen.

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík a ověřovateli zápisu pan Miloš Buriánek a Ing. Milan Horák, MBA.

Program byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program jednání byl navržen takto:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry - parc. č. 337/17, ul. Dubová
2. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry - parc. č. 337/126 ul. Březová
3. Dodatek ke smlouvě o dílo Zateplení vnějších fasád OÚ + MŠ
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ČEZ
5. Smlouva o zřízení věcného břemene GasNet
6. Poplatek za odvoz a likvidaci komunálního odpadu
7. Informace – stanovení ceny vodné/stočné pro rok 2026

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY dne
10.11.2025

Návrh usnesení č. 01-11/2025:

Zastupitelstvo obce Čakovičky souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry stanovené Opatřením obecné povahy č. 2/2024 pro výstavbu modulového domu pro bydlení, garáže a přípojek vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 337/17 v katastrálním území Čakovičky.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 01-11/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 02-11/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry stanovené Opatřením obecné povahy č. 2/2024 pro výstavbu rodinného domu a přípojek vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 337/126 v katastrálním území Čakovičky.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 02-11/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 03-11/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Dodatku č.1 o Smlouvě o Dílo „Dodatečné zateplení vnějších fasád OÚ – MŠ na pozemku č.st. 19, par. č. 510 v Čakovičkách s firmou Alkovas. s.r.o., IČ 27108538, DIČ CZ27108538, se sídlem Náměstí Vítěslava Háška 11, Dolínka 25070, Odolena Voda, kterým se navyšuje cena za dílo o 170 630,- Kč bez DPH za vícepráce dle předloženého položkového rozpočtu a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 03-11/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 04-11/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032667 mezi Obcí Čakovičky, IČO 00640115, se sídlem Kojetická 32, Čakovičky, jako Povinnou, a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, zastoupenou na základě plné moci společností Elektro-Matura s.r.o., IČO 01664816, Brodce 366, PSČ 294 73, jako Oprávněnou, a to pro stavbu ME Čakovičky, Krátká, č. parc. 103/15, IV-12-6032667, v souladu s geometrickým plánem č. 610-340/2025.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 000,- Kč + DPH.

Náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněná společnost.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostu Karla Tomáška podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 04-11/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05-11/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, pro stavbu STL plynovodní přípojky pro RD č. p. 265, ul. K Prutníku, Čakovičky“, č. stavby 9900101674, na obecním pozemku parc. č. 482/1 v k. ú. Čakovičky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 611-24/2025 ze dne 18. 9. 2025.

Současně ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900101674_1/VB mezi obcí Čakovičky (povinným) a GasNet, s.r.o. (oprávněným) a stanovuje jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 000 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Čakovičky pověřuje starostu obce Karla Tomáška podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL:
-------------------	---------------	-----------------	----------------

Usnesení č. 05-11/2025 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 06-11/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky:

1. vydává Obecně závaznou vyhlášku č.2 /2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na území obce Čakovičky;
2. ruší Obecně závaznou vyhlášku č.12/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 5	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 06-11/2025 – bylo přijato

AD 7) Informace – stanovení ceny vodné/stočné pro rok 2026

Starosta informoval, že vodárny VKM Kladno nebudou pro rok 20226 navyšovat cenu pitné vody. Obec se také rozhodla nenavyšovat pro rok 2026 cenu stočného. Výše poplatku za vodné / stočné pro rok 2026 se tedy nemění a bude následující (ceny jsou uvedeny vč. DPH):

Vodné	-	79,31,- Kč/m ³
Stočné	-	52,64,- Kč/m ³
Paušál (stočné)	-	1 895,-Kč / osoba.

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Miloš Buriánek

Ing. Milan Horák, MBA

S c h v á l i l: Karel Tomášek
(starosta)

V Čakovičkách, dne 15. 11. 2025