

SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy Objednatele: 1/2026

č. Smlouvy Zhotovitele: 1/2026

KTEROU NÍŽE UVEDENÉHO DNE UZAVŘELY:

(1) Název: Obec Čakovičky
se sídlem: Kojetická 32, 250 63 Čakovičky
IČO: 00640115
Zastoupeno: Karlem Tomáškem, starostou obce
na straně jedné jako Objednatel (dále jen "Objednatel")

a

(2) Název: ing. arch. Hana Kotoučová
se sídlem: 162 00 Praha 6 – Veleslavín, Pod novým lesem čp.201/36
IČO: 63928698
DIČ: CZ526016066
zastoupen:
Bankovní spojení: 461184113/0800
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen "Zhotovitel")

Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni též jen "Smluvní strany" jednotlivě též jen "Smluvní strana".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitel příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení Díla a má vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl Dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této Smlouvy splnit.
- (B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný Dílo dle této Smlouvy provést v souladu s touto Smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení Díla, které je předmětem této Smlouvy, v čase a kvalitě dle této Smlouvy.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM (dále jen "Smlouva"):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Díla jsou předprojektová příprava, zpracování architektonické a dispoziční studie, projektové práce a související inženýrské činnosti pro rekonstrukci obecní budovy čp. 8, ulice Střední, v obci Čakovičky. Dílo zahrnuje zejména zaměření a zdokumentování stávajícího stavu, provedení potřebných průzkumů, zpracování architektonické a dispoziční studie, zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, jakož i zajištění související inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení záměru stavby.
- 1.2 Zhotovitel provede pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s ujednáními této Smlouvy. Objednatel řádně dokončené Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli sjednanou Cenu Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.3 Dílem se rozumí provedení veškerých prací a výkonů nezbytných pro zhotovení Díla Zhotovitelem a jeho předání Objednateli. Dílo zahrnuje též provedení těch výkonů a dodávek, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, ale které jsou nezbytné pro dodání Díla splňujícího požadavky dle Smlouvy.
- 1.4 Předmětem Díla je zejména:
 - (a) Předprojektová příprava zahrnující zajištění a zpracování vstupních podkladů nezbytných pro zpracování projektové dokumentace, zejména zaměření a zdokumentování stávajícího stavu objektu, stavebně-technický průzkum, mykologický průzkum, průzkum vlhkosti, radonový průzkum, geodetické zaměření a další průzkumy a zjištění, jejichž potřeba vyplývá z odborného posouzení Zhotovitele nebo z požadavků příslušných orgánů;
 - (b) Zpracování architektonické a dispoziční studie rekonstrukce objektu, která bude vycházet z výsledků předprojektové přípravy a bude obsahovat návrh dispozičního, provozního a základního architektonického řešení. Studie bude předložena Objednateli k projednání a písemnému odsouhlasení; připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do její

konečné podoby. Zhotovitel zahájí zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru až po písemném odsouhlasení studie Objednatelem;

- (c) Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 131/2024 Sb.,
 - i. zajištění vstupních informací, podkladů, požadavků a odsouhlasení minimálních standardů stavby s objednatel.
 - ii. Dokumentace pro povolení záměru musí splňovat požadavky na tento typ dokumentace kladené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (účinnými v době provádění a předání příslušné části díla).
 - iii. Dokumentace pro povolení záměru musí být provedena v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále také jen „DNSH“). Požadavky vztahující se k DNSH budou zpracovány do textové, příp. i výkresové části projektové dokumentace. Zásady DNSH budou zahrnovat zejména tyto oblasti: a) klimatické opatření, b) oběhové hospodářství (např. Požadavek na recyklaci nebo opětovné použití minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu), c) vodu a biodiverzitu, d) znečištění (např. striktní zákaz použití materiálů s obsahem azbestu, těžkých kovů či škodlivých těkavých organických látek (VOC). Zhotovitel odpovídá za správnost zpracovaných požadavků DNSH do projektové dokumentace.
 - iv. Zpracování připomínek objednatele do dokumentace pro povolení záměru.
- (d) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu umožňující realizaci stavby;
 - i. Dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z projektové dokumentace pro provedení záměru ve verzi schválené příslušným stavebním úřadem, tj. se zpracovanými připomínkami stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení;
 - ii. Dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky na tento typ dokumentace kladené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména § 7 vyhlášky o DS;
 - iii. Dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod. Dokumentace pro provádění stavby musí být mj. také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „vyhláška o dokumentaci VZ“);
- (e) Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu;
 - i. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být u všech položek uváděny výpočty výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být uváděn bez cen, neboť bude sloužit pro výběr zhotovitele v rámci zadávacího řízení na stavbu. Zároveň bude objednateli předán položkový rozpočet, který bude relevantní pro stanovení předpokládané hodnoty za účelem vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele samotné stavby;
 - ii. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat jakékoli obchodní názvy, značky apod. a také musí být v souladu s vyhláškou o dokumentaci VZ.
- (f) Zajištění veškeré inženýrské činnosti, včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí;
- (g) Objednatele v řízení pro vydání povolení záměru stavby, vč. účasti na případném ústním jednání či místním šetření svolaném stavebním úřadem. Zhotovitel vloží, na základě výzvy Objednatele, řádně provedenou a dokončenou dokumentaci pro povolení záměru stavby, opatřenou elektronickým autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby, do evidence elektronických dokumentací (portálu stavebníka) v souladu s vyhláškou č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy (dále také jen „vyhláška o ISSS“),
- (h) získání povolení záměru stavby a jeho označení doložkou právní moci.

1.5 Požadovaná jakost Díla je ujednána jako plný soulad Zhotovitelem vypracovaného Díla s:

- (a) touto Smlouvou, zejména pak včetně zadávací dokumentace Objednatele;
- (b) požadavky (i) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (ii) Vyhlášky, a (iii) ostatními platnými právními předpisy (zejména předpisy hygienické, bezpečnostní a požární) a technickými normami (a to jak v jejich částech závazných, tak i směrných), které se na Dílo ze své povahy vztahují;
- (c) požadavky a pokyny Objednatele sdělenými Zhotoviteli v průběhu provádění Díla, jakož i připomínkami a požadavky ostatních dotčených orgánů státní správy.

1.6 Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené Dílo dle této Smlouvy bude zcela v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem

všech součástí dodávaného Díla, že bude vykonávat výlučná autorská práva k Dílu, že na Díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že nebude existovat žádná překážka, která by mu bránila s Dílem podle této Smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická, autorská i užívací práva k předmětu díla na Objednatele v rozsahu a dle podmínek této Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo (dále jen „Cena Díla“) v souladu se Smlouvou je stanovena:

a) za předprojektovou přípravu a zpracování architektonické a dispoziční studie (dále též jako „část Díla č. 1“):

ve výši 126 000,- Kč bez DPH
(slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých),

výše sazby 21%
DPH: 26 460,-Kč
(slovy: dvacet šest tisíc čtyři sto šedesát korun českých)

cena v Kč včetně DPH: 152 460,- Kč
(slovy: sto padesát dva tisíc čtyři sto šedesát korun českých)

b) za projektovou dokumentaci pro povolení záměru (dále též jako „část Díla č. 2“):

ve výši: 249 000,-Kč bez DPH
(slovy: [dvě stě čtyřicet devět tisíc korun českých),

výše sazby: 21%
DPH: 52 290,-Kč
(slovy: padesát dva tisíce dvě stě devadesát korun českých),

cena v Kč včetně DPH: 301 290,-Kč
(slovy: tři sta jeden tisíc dvě sto devadesát korun českých)

c) projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně rozpočtu (dále též jako „část Díla č. 3“):

ve výši 386 000,- Kč bez DPH
(slovy: tři sta osmdesát šest tisíc korun českých),

výše sazby 21 %
DPH: 81 060,-Kč
(slovy: osmdesát jeden tisíc šedesát korun českých),

cena v Kč včetně DPH: 467 060,-Kč
(slov čtyři sto šedesát sedm tisíc šedesát korun českých)

d) za inženýrskou činnost (dále též jako „část Díla č. 4“):

ve výši 42 000,-Kč bez DPH
(slovy: čtyřicet dva tisíce korun českých),

výše sazby 21 %
DPH: 8 820,- Kč
(slovy: osm tisíc osm set dvacet korun českých),

cena v Kč včetně DPH: 50 820,- Kč
(slovy: padesát tisíc osm set dvacet korun českých)

e) za celé Dílo:

v celkové výši 803 000,- Kč bez DPH
(slovy: osm set tři tisíce korun českých),

výše sazby 21 %
DPH: 168 630,- Kč
(slovy: jedno sto šedesát osm tisíc šest set třicet korun českých),

cena v Kč včetně DPH: 971 630,-Kč
(slovy: devět set sedmdesát jeden tisíc šest set třicet korun českých)

- 2.2. Cena Díla je sjednaná jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH nebo v návaznosti na dohodu Smluvních stran ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.3. Správní poplatky dotčených orgánů státní správy hradí Objednatel. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat Objednatele o nezbytnosti úhrady těchto poplatků, bude-li o této skutečnosti informován dříve než Objednatel.
- 2.4. Cena za případné dotisky Zhotovitelem vypracované dokumentace činí: 7 500,- Kč bez DPH (slovy: sedm tisíc pět set korun českých), výše sazby 21 % DPH: 1 575,-Kč (slovy: jeden tisíc pět set sedmdesát pět korun českých), cena v Kč včetně DPH: 9 075,-Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát pět korun českých) za jedno (1) paré dokumentace.
- 2.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 2.6. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny za jednotlivou část Díla po jejím řádném dokončení, předání a převzetí Objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Jednotlivými částmi Díla se rozumí:
- a) předprojektová příprava a architektonická a dispoziční studie (část Díla č. 1),
 - b) projektová dokumentace pro povolení záměru (část Díla č. 2),
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu (část Díla č. 3),
 - d) inženýrská činnost včetně získání pravomocného povolení záměru stavby (část Díla č. 4).
- Po splnění podmínek uvedených v tomto článku je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na cenu příslušné části Díla dle čl. 2.1 této smlouvy. Splatnost faktury činí dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu k příslušné části Díla podepsaného Objednatelem a, byly-li při předání vytčeny vady nebo nedodělků, také protokol o jejich odstranění odsouhlasený Objednatelem. Bez těchto příloh se faktura považuje za neúplnou.
- 2.7. Nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem splňovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, bude obsahovat chyby, bude neúplná či nebude-li jiným způsobem v souladu se Smlouvou (např. nebudou přiloženy sjednané přílohy), má Objednatel právo ji Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůty jejich splatnosti běží znovu až po doručení bezchybné faktury.
- 2.8. Neuplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ("Zákon o DPH") platí následující: Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele, pokud v okamžiku úhrady (části) Ceny Díla (fakturované částky) u něho nastanou následující skutečnosti:
- (i) o Zhotoviteli je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona o DPH, nebo
 - (ii) Zhotovitel požaduje provedení úhrady na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - (iii) úhrada má být provedena na jiný než bankovní účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a výše Ceny Díla (či jeho příslušné části) splňuje podmínky pro uplatnění ručení za daň ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
- Nastane-li kterákoli z uvedených skutečností, je Objednatel oprávněn provést zvláštní způsob zajištění daně dle §109a Zákona o DPH a uhradit DPH z fakturované částky přímo správci daně Zhotovitele. V takovém případě platí, že taková úhrada DPH z fakturované částky na účet správce daně je úhradou Zhotoviteli. Objednatel informuje Zhotovitele o provedení zvláštního způsobu zajištění daně a poskytne mu údaje o provedené platbě. Bude-li vůči Objednateli uplatněno ručení za DPH v souladu s §109 zákona o DPH z důvodu jejího neuhrazení Zhotovitelem, uhradí Zhotovitel Objednateli bez dalšího takto zaplacenou daň a veškeré související náklady Objednatele; takový

dluh Zhotovitele je splatný v okamžiku provedení úhrady Objednatelem správcí daně. Zhotovitel současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) na každou část cenu za provedení díla a také ke dni provedení každé úhrady každé vyúčtované části ceny Objednatelem; v opačném případě nebude Objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby ceny do doby, než zadavatel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí Objednatele.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli předprojektovou přípravu a architektonickou a dispoziční studii dle čl. 1 této Smlouvy nejpozději do čtyřiceti pěti (45) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Objednatel se ke studii vyjádří bez zbytečného odkladu; případné připomínky Objednatele Zhotovitel zapracuje a konečnou podobu studie předloží Objednateli k písemnému odsouhlasení.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro povolení záměru nejpozději do sedmdesáti pěti (75) dnů ode dne písemného odsouhlasení architektonické a dispoziční studie Objednatelem.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci pro provedení stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, nejpozději do devadesáti (90) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení realizace této části Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit podání žádosti o vydání povolení záměru stavby dle Smlouvy nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne řádného dokončení a předání projektové dokumentace pro povolení záměru. Řádné dokončení části Díla spočívající v získání povolení záměru stavby není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace této části Díla není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k části Díla s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušného stavebního úřadu a vyvíjet veškerou snahu k získání povolení záměru stavby v co nejkratším možném čase.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před uvedenými termíny. Objednatel v takovém případě převezme Dílo i ve zkráceném termínu, budou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky dle Smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením příslušného stavebního úřadu nebo dotčených orgánů státní správy nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo marným projednáním aspektů stavby, která povede Objednatel nebo Zhotovitel s účastníky budoucího stavebního řízení, a to za předpokladu, že Zhotovitel splnil veškeré své povinnosti v souvislosti s realizací Díla, činil veškeré potřebné kroky bez zbytečných průtahů a poskytoval Objednateli nezbytnou součinnost.
- 3.7. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Místem plnění je Obecní úřad Čakovičky, Kojetická 32, 250 63 Čakovičky, případně pokud to povaha prací/služeb dovolí, tak sídlo Zhotovitele.

4. AUTORSKÁ PRÁVA

- 4.1. V případě, kdy Dílo (zejména projektová dokumentace a další písemnosti) bude představovat autorské Dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s autorským právem, ve znění pozdějších předpisů ("Autorský zákon"), ("Autorské Dílo") pak majetková práva ke všem Autorským dílům, vytvořeným pro Objednatele na základě Smlouvy nabývá výhradně Objednatel.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Autorské Dílo (licenci) ke všem způsobům užití, které jsou známy v době uzavření Smlouvy. Cena licence k Autorskému dílu je zahrnuta v Ceně Díla. Zhotovitel uděluje Objednateli k Autorskému dílu výhradní, územně, množstevně a způsobem užití neomezenou licenci na dobu ochrany majetkových práv k Autorskému Dílu.
- 4.3. Licence se vztahuje na celé Autorské Dílo i na jeho části. Objednatel je oprávněn Autorské Dílo měnit, zpracovávat je a upravovat, nebo z něho tvořit odvozeniny, a to i bez zvláštního svolení Zhotovitele, a to i za použití třetích osob.
- 4.4. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na odstoupení v případě nečinnosti Objednatele dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn

poskytnout práva vyplývající z licence zcela nebo zčásti třetí osobě podlicenční smlouvou, jakož i licenci na třetí osobu zcela nebo zčásti převést.

- 4.5. Výstupy předprojektové přípravy, zejména protokoly, zprávy, výsledky průzkumů, zaměření a související podklady, budou Objednateli předány v elektronické podobě ve formátu PDF a, existuje-li příslušný výstup v editovatelné podobě, rovněž v příslušném editovatelném formátu. Architektonická a dispoziční studie bude Objednateli předána v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních a současně v elektronické podobě ve formátu PDF a v editovatelném formátu, v němž byla zpracována.
- 4.6. Autorské Dílo se považuje za Dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 Autorského zákona s tím, že práva Zhotovitele uvedená v ustanovení § 61 odst. 2 Autorského zákona, resp. v ustanovení § 2633 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy neuplatní, tj. Zhotovitel není oprávněn udělit svolení k užití Autorského díla jiné osobě ani je sám užít ani není oprávněn výsledkem své činnosti podle Smlouvy zpřístupnit žádné osobě vyjma Objednatele.
- 4.7. Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho autorství nebude uvedeno při zveřejnění ani dalším užití Autorského díla.
- 4.8. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití Autorského díla, o jejíž využití bude mít Objednatel zájem, sjednávají Smluvní strany závazek podle § 1785 Občanského zákoníku tak, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití Autorského díla tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je Objednatel, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude Zhotovitel Objednatelem k uzavření smlouvy písemně vyzván. Zhotovitel poskytne Objednateli licenci k užití Autorského díla novou technologií jako výhradní a neomezenou, licence bude poskytnuta bezúplatně. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce, resp. dědice Smluvních stran.
- 4.9. V případě Autorských děl zpracovávaných třetími osobami pro Zhotovitele se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s budoucími autory uzavřel takovou smlouvu, která vyloučí autorovo právo užít Autorské dílo a poskytnout licenci k Autorskému dílu třetí osobě. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby s autory Autorských děl byla uzavřena taková Smlouva, která bude zaručovat Zhotoviteli co nejširší rozsah majetkových práv k Autorským dílům, co nejvíce odpovídající charakteristice podle odst. 4.2 výše. Pokud nebude možné licenci od poddodavatelů v rozsahu uvedeném v odst. 4.2 získat, je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat a postupovat dle dohody s ním. Rozsah licence se bude v takovém případě sjednávat v rámci jednotlivé dílčí objednávky.
- 4.10. Ujednání tohoto článku se obdobně se použijí pro práva související s právem autorským, která jsou definována v § 1 odst. b) Autorského zákona.
- 4.11. Bude-li to pro řádné plnění jednotlivých zadání třeba, Zhotovitel plně ošetří i osobnostní práva dotčených osob, jakož i případná práva k užití ochranných známek třetích osob.

5. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že:
 - (i) má veškerá potřebná oprávnění a znalosti, certifikaci a vybavení, aby mohl řádně a včas provést Dílo v souladu se Smlouvou;
 - (ii) Objednatelem mu byly poskytnuty dostatečné podklady a srozumitelné zadání pro řádné provedení Díla;
 - (iii) se seznámil s místem, kde se bude provádět stavba realizovaná podle Díla, s požadovanou kvalitou Díla, s podmínkami, za kterých má být Dílo prováděno, že má dostatečné podklady pro řádné provedení Díla a že veškeré jeho připomínky byly zohledněny při vyjednávání Smlouvy;
 - (iv) provede veškerá potřebná měření a zjištění v souvislosti s prováděním Díla a vlastním nákladem bude krýt případné rozdíly vyplývající ze špatného měření;
 - (v) Dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, nebude trpět žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu nebude moci úspěšně uplatňovat jakékoli své právo;
 - (vi) při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.

6. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele a osob, které Objednatel písemně určí. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ("Občanský zákoník").
- 6.2. Podklady předané Objednatelem je Zhotovitel povinen zkontrolovat a upozornit Objednatele na jejich případné chyby a nedostatky. Objednateli vzniká v případě porušení této povinnosti Zhotovitele právo na náhradu škody tímto porušením způsobené.

Případné změny těchto podkladů musí Zhotovitel předložit včas k vyjádření Objednateli a zdůvodnit návrh těchto změn. Závěry z jejich projednání s Objednatелеm zapracuje Zhotovitel do konečné podoby dokumentace.

- 6.3. Zhotovitel provede veškeré práce vyplývající z plnění této Smlouvy v souladu s platnými předpisy, příslušnými technickými normami, ať již jsou na základě zákona závazné či pouze směrné, pokyny a doporučeními výrobců jednotlivých součástí Díla a pokyny Objednatele. Bude-li mezi uvedenými předpisy či pokyny jakýkoli nesoulad či rozpor, upozorní na něj Zhotovitel Objednatele, a to včetně svého doporučení; Smluvní strany následně dojednájí, který předpis či pokyn má přednost s tím, že pro případ neshody Smluvních stran bude rozhodující pokyn Objednatele.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla bude upřednostňovat ekologicky šetřená řešení bude-li to technologicky možné vzhledem k charakteru liniové stavby, která bude výsledkem projekční činnosti Zhotovitele.
- 6.5. Zhotovitelem navrhovaná projekční řešení budou zahrnovat využití zdravotně nezávadných materiálů. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie, může ji Zhotovitel při provádění Díla využít, bude-li to vhodné, přičemž využití takovéto technologie musí být odsouhlaseno Objednatелеm.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že při zaměstnávání a odměňování zaměstnanců budou dodržena ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude Dílo prováděno zaměstnanci, kteří jsou cizinci, budou tito zaměstnanci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“).
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že nepověří provedením Díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce dle § 5 písm. e) Zákona o zaměstnanosti.
- 6.9. Zhotovitel je povinen provést školení svých pracovníků v oblasti Bezpečnost a ochrana zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
- 6.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací Díla dle Smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele. Za tímto účelem je Zhotovitel mj. povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2034. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, že zabezpečí, že služby a činnosti na Díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh služeb a činností. Zhotovitel poskytne na požádání Objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění Díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude Objednatелеm shledáno jako nedostatečné, musí Zhotovitel na požádání Objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který splňuje výše uvedené požadavky Objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku plném rozsahu dle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval Zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 6.13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za újmu způsobenou všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla po celou dobu provádění Díla, tzn. do převzetí Díla Objednatелеm bez vad a nedodělků, stejně tak za újmu způsobenou Objednateli či jiné třetí osobě na majetku vlastní činnosti Zhotovitele; tzn. že v případě jakékoli újmy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takovou újmu odstranit uvedením do původního stavu, a pokud to není možné, tak poskytnout finanční kompenzaci.
- 6.14. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele následující část Díla: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.2 stavebně konstrukční řešení, D.3 PBŘ, D.1.2.2 Zdravotně technické instalace, D.1.2.3 plynová zařízení, D.1.2.4 vytápění, chlazení a vzduchotechnika, D.1.2.5 Silnoproud, D.1.2.6 elektronické komunikace /slaboproud/. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a služeb potřebných pro provedení Díla podle této Smlouvy, včetně činností nebo služeb zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a Objednatелеm, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 6.15. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění Díla, zejména pak zahájení prací a jejich postup. Předmět Díla bude Zhotovitel v průběhu a v závěru jeho zpracovávání konzultovat s Objednatелеm a případně i s dalšími dotčenými subjekty a osobami.

- 6.16. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla a zajistí účast svých pracovníků při převzetí Díla a na žádost Zhotovitele se bude vyjadřovat ke Zhotovitelem navrhovaným řešením a k případným variantám uspořádání a funkčních vazeb Díla, umožní Zhotoviteli přístup k místu, na němž má být projektovaná stavba vystavěna a k výzvě Zhotovitele vystaví plnou moc k zastoupení ve stavebním řízení.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1. Závazek Zhotovitele provést a předat Dílo Objednateli bude splněn postupným předáním a převzetím jednotlivých Částí Díla, včetně výstupů předprojektové přípravy, architektonické a dispoziční studie, projektových dokumentací a dalších doprovodných dokumentů specifikovaných v čl. I. této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v místě sídla Objednatele; o převzetí každé Části Díla sepiší Smluvní strany předávací protokol.
- 7.2. Dílo v podobě projektových dokumentací bude Objednateli předáno v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních a v digitální verzi na elektronickém nosiči (CD/DVD) v šesti (6) vyhotoveních. Veškerá dokumentace v listinné podobě bude opatřena platným autorizačním razítkem dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Provedení digitální podoby: veškeré dokumenty budou ve formátu .doc/.docx a .pdf, tabulková část ve formátu .xls/.xlsx, .pdf, výkresy budou ve formátu .dxf/.dgn/.dwg nebo obdobném. Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě (bude uvedeno počáteční textové značení). Dokumentace bude v jednom dokumentu (souboru) obsahovat přehled všech dokumentů a výkresů a u každé složky bude přehled všech dokumentů a výkresů příslušné složky. Dokumentace bude Objednateli poskytnuta před vydáním finální verze k připomínkám. Dokumentace k připomínkám bude předána v úplném vyhotovení v elektronické podobě, přičemž bude předložena textová část ve formátu .doc/.docx, tabulková část ve .xls/.xlsx a výkresová část ve formátu pdf., a to s takovým časovým předstihem, aby Zhotovitel stihl dokumentaci dopracovat na základě připomínek Objednatele sdělených Zhotoviteli ve lhůtě stanovené v následující větě. Objednatel je povinen předat své připomínky Zhotoviteli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdržel dokumentaci k připomínkám. Připomínky Objednatele budou zapracovány do finální dokumentace. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele v případě, že jeho připomínky budou nevhodné nebo by mohly způsobit komplikace při realizaci stavebního díla; odůvodnění nevhodných, resp. nezpracovaných připomínek bude Objednateli poskytnuto v písemné formě. Nevnesení připomínek ze strany Objednatele včas či nezjištění vad projektové dokumentace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady této části Díla. Objednatel je i nad rámec této kontroly před předáním této části Díla oprávněn po Zhotoviteli požadovat informace o způsobu provádění Díla a žádat svolání koordinačních schůzek za účelem diskuse nad podobou projektové dokumentace; Zhotovitel konání takových koordinačních schůzek umožní, nebudou-li požadavky Objednatele zjevně nepřiměřené.
- 7.3. Převzetí Díla bude provedeno formou zápisu ("Předávací protokol"), který podepíší zmocnění zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo či jeho část), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít Dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání Díla. Za vady se v případě projektových dokumentací a doprovodné dokumentace považuje zejména, nikoli však výlučně, nezpracování připomínek Objednatele k (před)finální verzi, či jiný nesoulad s podmínkami sjednanými v této Smlouvě. O předání Díla bude v takovém případě sepsán Předávací protokol, ve kterém budou dále uvedeny vady a nedodělky, které bude Zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu Předávacího protokolu, nedohodnou-li se Smluvní strany vzhledem ke konkrétní vadě jinak.
- 7.5. Zhotovitel navrhne Objednateli přesný termín předání Díla, a to písemně tak, aby zpráva o navrhovaném termínu předání Díla byla doručena Objednateli nejméně pět (5) dnů před navrhovaným termínem předání. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odevzdal Dílo v jiný než navrhovaný den v čase stanoveném Objednatel.
- 7.6. Smluvní strany shodně uvádějí, že Dílo bude předáváno postupně po jednotlivých Částech Díla vymezených v této Smlouvě, tj. část Díla č. 1 – předprojektová příprava a architektonická a dispoziční studie, část Díla č. 2 – projektová dokumentace pro povolení záměru, část Díla č. 3 – projektová dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a část Díla č. 4 – inženýrská činnost včetně získání pravomocného povolení záměru stavby. Postup uvedený shora se v plném rozsahu vztahuje na předání a převzetí každé jednotlivé Části Díla.
- 7.7. Okamžikem předání a převzetí jednotlivých částí Díla k nim Objednatel nabývá vlastnické právo, příp. licenci k výkonu majetkových autorských práv v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

- 7.8. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce třiceti šesti (36) měsíců od předání Díla, resp. každé jeho Části, bez vad a nedodělků; převezme-li Objednatel dílo s některými vadami a nedodělkami, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků. V rámci záruky za jakost díla Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že dílo je bez vad a je zhotoveno řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
- 7.9. Reklamací vad Díla uplatní Objednatel formou písemného oznámení vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení reklamace sdělit své stanovisko k reklamaci. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatel uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách obvyklých, a to včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 7.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatel, kdy Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně Objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatel, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace vad Díla ze strany Objednatel, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Jiné vady Díla než vady projektové dokumentace budou v případě, že se Smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, odstraněny nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dní. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady reklamací u Zhotovitele až do jejího odstranění. V případě, že Zhotovitel uplatněnou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit u jiného poskytovatele odborných služeb na náklady Zhotovitele.

8. PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním některé Části Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z částky odpovídající sjednané ceně za předávanou Část Díla bez DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo, resp. jeho Část, převzato v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami nebo dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou řádně a včas neodstraněnou vadu.
- 8.3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělků reklamované Objednatel v záruční době ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, příp. nedošlo-li k takové dohodě, ve lhůtě vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti při zaměstnávání a odměňování zaměstnanců vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. V případě prodlení Objednatel se zaplacením Ceny Díla v rozsahu, v jakém dle této Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 8.6. Ujednáními o smluvní pokutě v této Smlouvě není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti v plné výši; ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní pokuta dle Smlouvy musí být zaplacená na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek a je splatná do jednadvaceti (21) dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení povinné Smluvní straně, a to na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v takové výzvě.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou.
- 9.2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje a Objednatel je tedy oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě nastání následujících situací:
- (i) prodlení Zhotovitele s dodáním Části Díla dle této Smlouvy delším než třicet (30) dnů;
 - (ii) jestliže se ukáže nepravdivým ujištění Zhotovitele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatel výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - (iii) pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené touto Smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že Dílo má neodstranitelné vady;
 - (iv) Zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky a pokyny Objednatel a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;

- (v) Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - (vi) vůči Zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek Zhotovitele; nebo
 - (vii) v ostatních případech předpokládaných právními předpisy či touto Smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delším než jeden (1) kalendářní měsíc nezjedná-li Objednatel nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strana, která se porušení nedopustila, je oprávněna dle svého uvážení odstoupit od této Smlouvy i pouze ve vztahu k té části díla, ve vztahu k níž se druhá Smluvní strana dopustila podstatného porušení Smlouvy.
- 9.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení.
- 9.6. Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ta ujednání Smlouvy, která svou povahou mají zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy, tj. zejména ustanovení o smluvních sankcích a odpovědnosti za Objednatelem převzaté Části Díla.

10. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 10.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho Části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel neodpovídá za vznik újmy v důsledku vyšší moci, za kterou se považuje zejména válka, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokoje, občanská válka, vojenský převrat, tlakové vlny způsobené letadlem a ostatními vzdušnými prostředky, šarvátky, porušení veřejného pořádku atp.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě či Objednateli v důsledku vady jím provedeného Díla (např. vadně provedené stavby z důvodu chyby v projektové dokumentaci), přičemž výše pojistné částky činí minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 10.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná Smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě tří (3) pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu novou s výše uvedeným rozsahem. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují Smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
- 10.4. Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku na základě pojištění odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku.
- 10.5. Náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové Ceně Díla.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo dle této Smlouvy jako svou referenci.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství Objednatele a / nebo třetích stran či nikoli a zavazuje se neposkytnout uvedené informace třetí osobě; tím není dotčeno právo Zhotovitele uvedené v odst. 11.1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo či nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby či Objednatele a zajistí jejich odpovídající ochranu a utajení. Tato povinnost Zhotovitele trvá i po skončení této Smlouvy.
- 11.3. Objednatel je oprávněn na své náklady převést svá práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu kdykoliv bez omezení, k čemuž mu tímto Zhotovitel uděluje souhlas.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Zhotovitel povinen Objednateli opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá.
- 11.5. Komunikace Smluvních stran, která dle Smlouvy vyžaduje písemnou formu, se považuje za platně učiněnou, je-li druhé Smluvní straně předána osobně, kurýrem anebo zaslána prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Pro ostatní běžnou komunikaci Smluvních stran postačuje forma e-mailové komunikace na e-mailové adresy navzájem si oznámené Smluvními stranami.

- 11.6. K zastupování Smluvních stran ve věcech technických a organizačních po dobu provádění Díla jsou na straně Smluvních stran zmocněny následující osoby:
- (a) Na straně Objednatele:
Jméno a příjmení: Karel Tomášek, funkce: starosta obce, telefon: +420 773 303 411, e-mail: obec@cakovicky.cz
- (b) Na straně Zhotovitele:
Ve věcech smluvních: Jméno a příjmení: ing.arch. Hana Kotoučová, funkce: hlavní architekt; mobil: +420 606 401 354, e-mail: hana.ko@volny.cz;
Ve věcech realizačních: Jméno a příjmení: ing. arch. Hana Kotoučová, funkce: hlavní projektant, mobil: +420 606 401 354, e-mail: hana.ko@volny.cz
- Každá z těchto osob je při plnění Smlouvy oprávněna zastupovat příslušnou Smluvní stranu ve všech věcech, které nevyžadují uzavření dodatku Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách obec, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 12.2. Výrazy (slova či sousloví), jsou-li užívány s velkým počátečním písmenem, mají v této Smlouvě vždy stejný, ve Smlouvě přidělený význam.
- 12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 12.4. Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva, a to s výjimkou nabídkou v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.
- 12.5. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 Občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 12.6. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejblíží (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
- 12.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), Objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mail a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění Smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (Objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH (daňové doklady).
- 12.8. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží dva (2) stejnopisy této Smlouvy.
- 12.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 05.1. – 9/2026 na zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 23.9.2026.

V Čakovičkách dne 7.10.2026

V Praze _____ dne _____ 7.10.2026.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Karel Tomášek,
starosta obce



ing. arch. Hana Kotoučová

