



OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky

konaného dne 15.12.2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 18:40 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek (místostarosta obce),
Lucie Cibulková, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing.
Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Omluveni: Ing. Milan Horák, MBA

Neomluveni: -

Dále přítomni: -

Za veřejnost: občané - viz prezenční listina (viz příloha č. 1)

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“).

Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce.

Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Návrh byl schválen.

Dále předsedající navrhl, aby byl ověřovatelem zápisu zvolen pan Miloš Buriánek a Ing. Michal Morávek.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
------------	--------	----------	-----------

Návrh byl schválen.

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík a ověřovateli zápisu pan Miloš Buriánek a Ing. Michal Morávek.

Program byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program jednání byl navržen takto:

1. Rozpočet obce na rok 2026
2. Střednědobý výhled na roky 2026-2028
3. Žádost o prodej pozemku
4. Výjimka ze stavební uzávěry
5. Různé
 - 5.1 Změna funkce místostarosty
 - 5.2 Přijetí dotace ze Středočeského kraje na PD: Rekonstrukce obecní budovy
 - 5.3 Darovací smlouva se společností CAKO Development s.r.o. – přijetí daru
 - 5.4 Schválení žádosti o dotaci a přijetí dotace – rekonstrukce komunikace U Potoka

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY dne
15.12.2025

Návrh usnesení č. 01-12/2025:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje rozpočet obce Čakovičky na rok 2026 jako schodkový, schodek bude kryt z přebytků minulých let.

Celková výše rozpočtu na rok 2026:

Příjmy celkem 27 273 600,- Kč z toho daňové 18 977 600,- Kč, nedaňové 6 088 500,- Kč, přijaté transfery 2 207 500,- Kč.

Výdaje celkem 34 743 600,- Kč, z toho běžné výdaje 21 543 600,- Kč a kapitálové výdaje 13 200 000,- Kč.

Dofinancování ve výši 7 470 000,- Kč bude realizováno z finančních rezerv obce.

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje rozpočet příspěvkové organizaci MŠ Čakovičky 1 888 600Kč, z toho zastupitelstvo obce určuje závazné ukazatele ve výši 1 168 600 Kč na neinvestiční transfery příspěvkovým organizacím zřízeným obcí (platy nepedagogických pracovníků pro rok 2026).

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 01-12/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 02-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje návrh střednědobého výhledu obce na roky 2026–2028 v předloženém znění (částky jsou uvedeny v Kč).

Příjmy			
Rok	2026	2027	2028
příjmy celkem	27 273 600,-	27 307 500,-	27 607 500,-
Výdaje			
Rok	2026	2027	2028
výdaje celkem	34 743 600,-	34 800 000,-	34 900 000,-
Financování			
Rok	2026	2027	2028
financování celkem	7 470 000,-	7 492 500,-	7 292 500,-

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 02-12/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 03-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky:

- a) Schvaluje prodej pozemku parc. č. 323/122 o výměře 31 m², odděleného z pozemku parc. č. 323/70 dle geometrického plánu č. 488-167/2015 ze dne 23. 12. 2015, vyhotoveného geodetickou kanceláří RON s.r.o., v katastrálním území Čakovičky, za cenu 750 Kč/m², tj. celkem 23 250,- Kč, předem známému zájemci (Pavel Špička Kostelecká 41, 250 63 Mratín).

- b) Pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a všech dokumentů potřebných prodeji tohoto pozemku.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 03-12/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 04-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry stanovené Opatřením obecné povahy č. 2/2024 pro pozemek parc. č. 323/70 v katastrálním území Čakovičky, a to za účelem dělení pozemku dle geometrického plánu č. 488-167/2015 ze dne 23. 12. 2015, vyhotoveného geodetickou kanceláří RON s. r. o., jehož výsledkem je vznik nového pozemku parc. č. 323/122 o výměře 31 m².

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 04-12/2025 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05.1-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky, v souladu s § 71, § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- a) ruší zařazení funkce místostarosty mezi uvolněné funkce, a to ke dni 31. 12. 2025.
- b) stanovuje, že funkce místostarosty bude od 1. 1. 2026 vykonávána jako funkce neuvolněná,
- c) stanovuje výši měsíční odměny neuvolněného místostarosty podle § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. ve výši maximální možné dle nařízení vlády pro obec v kategorii 501–1 000 obyvatel, tj. 26 580,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2026.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL:
-------------------	---------------	-----------------	----------------

Usnesení č. 05.1-12/2025 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 05.2-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky:

- a) schvaluje přijetí dotace ve výši 250 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje, poskytnuté v rámci Programu 2025 ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů, na projekt „PD: Rekonstrukce obecní budovy“, evidenční číslo žádosti FVP_REV_2025_0029;
- b) pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 05.2-12/2025 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 05.3-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky:

- a) schvaluje přijetí daru spočívajícího v bezúplatném převodu pozemků parc. č. 338/48, 338/118 a 338/119 v katastrálním území Čakovičky, včetně místní komunikace a inženýrských sítí (vodovod a kanalizace), od společnosti CAKO Development s.r.o., dle předložené darovací smlouvy;
- b) bere na vědomí, že předložená darovací smlouva navazuje na smluvní ujednání uzavřené mezi obcí Čakovičky a společností CAKO Development s.r.o. ze dne 10. 9. 2019;
- c) pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy a všech souvisejících dokumentů nezbytných k naplnění přijetí daru.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 05.3-12/2025 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 05.4-12/2025

Zastupitelstvo obce Čakovičky:

- a) schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Programu 2025–2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel;
- b) schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova, která bude použita na rekonstrukci místní komunikace U Potoka v obci Čakovičky, a to do maximální výše stanovené Programem, tj. do souhrnného limitu 1 000,- Kč na jednoho obyvatele obce;

- c) pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a všech souvisejících dokumentů nezbytných k naplnění přijetí dotace a zajistit administrativní záležitosti s tím spojené ve spolupráci s paní Mgr. Alicí Semiánovou, DiS a pověřuje účetní obce příslušnou rozpočtovou změnou.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 6	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 05.4-12/2025 – bylo přijato

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Miloš Buriánek

Ing. Michal Morávek

S c h v á l i l: Karel Tomášek
(starosta)

V Čakovičkách, dne 17. 12. 2025