OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník
tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS
ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky konaného dne 2.11.2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 18:05 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Miloš Buriánek, Radek Bůbela, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D., Mgr. Petra Svobodová

Omluveni: Pavel Doksanský

Dále přítomni: –

Za veřejnost: –

AD 1) Zahájení

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“). Starosta (předsedající) přivítal přítomné na ustavujícím zasedání Zastupitelstva obce Čakovičky. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a občané byli o jeho konání informováni prostřednictví úřední desky Obecního úřadu Čakovičky, na níž byla informace zveřejněna sedm dní před zasedáním, a to od 26. 10. 2026. Sejmuta bude 3. 11. 2026. Současně byla zveřejněna také na elektronické úřední desce. Dále uvedl, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, z celkového počtu 7 zastupitelů. Zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné.

AD 2) Složení slibu členů zastupitelstva

Předsedají upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu dle §55 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta přednesl znění slibu a vyzval jednotlivě členy ZO k jeho složení pronesením slova „slibuji“ a podpisem na listině.
Slib člena ZO Čakovičky složili: Buriánek Miloš, Tomášek Karel, Pavlík Zbyšek, Bůbela Radek, Morávek Michal, Svobodová Petra.

AD 3) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Předsedající navrhl, aby zapisovatelem zápisu byl pan prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D. a ověřovateli zápisu byli pan Miloš Buriánek a pan Ing. Michal Morávek. Poté bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 03-11/2026:
Zastupitelstvo obce Čakovičky určuje zapisovatelem zápisu pana prof. Zbyška Pavlíka a ověřovateli zápisu pana Miloše Buriánka a pana Ing. Michala Morávka.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 03-11/2026 – bylo přijato.

AD 4) Schválení programu zasedání
Starosta připomněl, že program byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.
Program jednání byl navržen takto.

1) Zahájení
2) Složení slibu členů zastupitelstva
3) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4) Schválení programu zasedání
5) Volba starosty a místostarosty
a) stanovení způsobu volby starosty a místostarosty
b) stanovení počtu místostarostů
c) určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni
d) volba starosty
e) volba místostarosty
6) Zřízení finančního a kontrolního výboru
a) určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
b) volba předsedy finančního výboru
c) volba předsedy kontrolního výboru

d) volba členů finančního výboru

e) volba členů kontrolního výboru

7) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

8) Projednání námitek k záměru prodeje pozemku parc. č. 371/36, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 371/5 dle geometrického plánu č. 617-276/2026

9) Prodej pozemku parc. č. 371/36, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 371/5 dle geometrického plánu č. 617-276/2026

10) Různé

10.1) Rozhodnutí o odměnách členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce.

10.2) Informace starosty – zřízení komisí

Následně bylo o programu hlasováno.

Návrh usnesení č. 04-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje program v navrženém znění.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 04-11/2026 – bylo přijato.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY dne 2.11.2026

Návrh usnesení č. 05a-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje veřejné hlasování o volbě starosty a místostarosty.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 05a-11/2026 – bylo přijato.

b) stanovení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby ZO Čakovičky volilo pouze jednoho místostarostu.

Návrh usnesení č. 05b-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje zvolení jednoho místostarosty.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 05b-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05c-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), určuje funkci starosty obce jako funkci, pro kterou bude člen zastupitelstva obce uvolněn, a to s účinností od 2. 11. 2026.

Zastupitelstvo obce Čakovičky v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), určuje funkci místostarosty obce jako funkci, pro kterou nebude člen zastupitelstva obce uvolněn

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 05c-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05d-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Karla Tomáška starostou obce Čakovičky.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 05d-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05e-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí pana Miloše Buriánka místostarostou obce Čakovičky.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 05e-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06a-11/2026: Zastupitelstvo obce Čakovičky zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou pětičlenné.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06a-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06b-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí předsedou finančního výboru pana Radka Bůbelu.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06b-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06c-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí předsedou kontrolního výboru pana prof. Zbyška Pavlíka.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06c-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06d1-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Václava Landsingera členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06d1-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06d2-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Ing. Tomáše Harta členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06d2-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06d3-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Mgr. Petru Svobodovou členkou finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06d3-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06d4-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Miroslava Zbořiláka členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06d4-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06e1-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Pavla Limporta členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06e1-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06e2-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Ing. Lubomíra Vochyána členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06e2-11/2026– bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06e3-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Ing. Michala Morávka členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06e3-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06e4-11/2026:
Zastupitelstvo obce Čakovičky volí Štěpána Piťhu členem finančního výboru.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 06e4-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 07-11/2026:
Zastupitelstvo obce Čakovičky stanovuje s účinností od 2. 11. 2026 měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva obce takto:
místostarosta: 50 % z maximální výše odměny stanovené zákonem pro neuvolněného místostarostu obce, a to i pro následující kalendářní roky,
předseda výboru nebo komise: 0 Kč,
člen výboru nebo komise: 0 Kč,
člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 0 Kč.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne jinak.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 07-11/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 08-11/2026:
Zastupitelstvo obce Čakovičky projednalo námitky Ilony Slepičkové a Kamila Slepičky ze dne 13. 10. 2026 proti záměru prodeje pozemku parc. č. 371/36 o výměře 7 m² v k. ú. Čakovičky, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 371/5 dle geometrického plánu č. 617-276/2026, a rozhodlo, že uplatněné námitky nejsou důvodem pro zastavení dalšího projednávání záměru prodeje tohoto pozemku.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 08-11/2026 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 09-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje prodej pozemku parc. č. 371/36 o výměře 7 m² v katastrálním území Čakovičky, vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 371/5 dle geometrického plánu č. 617-276/2026, Marcele Mohylové, bytem Na Skalce 96, 250 63 Čakovičky, za cenu 750 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 5 250 Kč, s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku, zejména náklady na vyhotovení kupní smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, hradí kupující.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 5**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 1**

Usnesení č. 09-11/2026 – bylo přijato

Návrh usnesení č. 10.1-11/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky stanovuje členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, odměnu za výkon této funkce ve výši 0 Kč.

HLASOVÁNÍ:	**PRO: 6**	**PROTI: 0**	**ZDRŽEL: 0**

Usnesení č. 10.1-11/2026 – bylo přijato

10.2) Informace starosty – zřízení komisí

Starosta v poslední bodě zasedání ZO Čakovičky informoval o zřízení stavební komise a komise pro občanské záležitosti. Stavební komise bude mít tři členy. Předsedou stavební komise jmenoval Ing. Jiřího Studničku, dalšími členy prof. Zbyška Pavlíka a Pavla Doksanského.

Dále starosta zřídil komisi pro občanské záležitosti, která bude mít také tři členy. Předsedou komise jmenoval Terezu Novákovou a dalšími členy Petru Drazdíkovou a Vlastu Bartlovou.

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Ing. Michal Morávek Miloš Buriánek

S c h v á l i l: Karel Tomášek
(starosta)

V Čakovičkách, dne 5.11.2026