



OBEC ČAKOVIČKY

Čakovičky, Kojetická 32, PSČ: 250 63, okr. Mělník

tel: 315 682 286, mobil: 725 021 825; e-mail: obec@cakovicky.cz

ZÁPIS

**ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky
konaného dne 29.6.2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 17:45 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Buriánek (místostarosta obce), Lucie Cibulková, Ing. Milan Horák, MBA, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Omluveni: –

Dále přítomni: –

Za veřejnost: –

ZÁPIS

**ze zasedání zastupitelstva obce Čakovičky
konaného dne 29.6.2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Čakovičky, Kojetická 32, Čakovičky**

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod a skončeno v 18:35 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 7. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činilo 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Karel Tomášek (starosta obce), Buriánek (místostarosta obce), Lucie Cibulková, Ing. Milan Horák, MBA, Václav Landsinger, Ing. Michal Morávek, prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Omluveni: –

Dále přítomni: –

Za veřejnost: – dle prezenční listiny

Jednání v 17:00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Karel Tomášek (dále jen „předsedající“).

Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a občané byli o jeho konání informováni oznámením na úřední desce a webových stránkách obce.

Navrhl, aby zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Návrh byl schválen.

Dále předsedající navrhl, aby byl ověřovatelem zápisu zvolen pan Václav Landsinger a pan Miloš Buriánek.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Návrh byl schválen.

Zapisovatelem z dnešního jednání byl zvolen pan prof. Zbyšek Pavlík a ověřovateli zápisu pan Václav Landsinger a pan Miloš Buriánek.

Program byl vyhlášen v řádném termínu a s pozvánkou předán členům zastupitelstva.

Program jednání byl navržen takto:

1. Projednání žádosti o odprodej části pozemku parc. č. 323/82 v katastrálním území Čakovičky
2. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Čakovičky
3. Účetní závěrka MŠ Čakovičky
4. Schválení kroniky obce Čakovičky za rok 2025
5. Převod finančních prostředků do Fondu obnovy vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod
6. Dodatek č. 1 k darovací smlouvě se společností CAKO Development s.r.o.
7. Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje
8. 1 Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry – pozemek parc. č. 337/29 v k. ú. Čakovičky

Následně bylo hlasováno o programu zasedání.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Jednání zastupitelstva se tedy řídilo navrženým programem. Dále předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet v počtu přítomných zastupitelů.

USNESENÍ PŘIJATÁ NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ČAKOVIČKY dne
29.6.2026

Návrh usnesení č. 01-6/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky projednalo opětovnou žádost manželů Kamila a Ilony Slepíckových o odprodej části pozemku parc. č. 323/82 v katastrálním území Čakovičky a souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 323/82 za podmínky zveřejnění záměru dle § 39 zákona o obcích a zpracování geometrického plánu.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 2 (Morávek, Cibulková)	PROTI: 4	ZDRŽEL: 1 (Horák)
-------------------	------------------------------------	-----------------	--------------------------

Usnesení č. 01-6/2026 – nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 02-3/2026

- 1) Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje závěrečný účet obce Čakovičky za rok 2025, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.
- 2) Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje účetní závěrku obce Čakovičky za rok 2025 bez výhrad.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 02-6/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 03-5/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Čakovičky za rok 2025 v předloženém znění.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 03-6/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 04-6/2026:

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje kroniku obce Čakovičky za rok 2025.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 04-6/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 05-6/2026

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje převod finančních prostředků ve výši 5 310 000,- Kč do Fondu obnovy vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod vedeného na účtu 419.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 05-6/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 06-6/2026

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k darovací smlouvě uzavřené dne 16. 3. 2026 mezi Obcí Čakovičky a společností CAKO Development s.r.o., jehož předmětem je úprava způsobu dokončení nedodělků souvisejících s předávanou komunikací a prodloužení termínu jejich dokončení do 31. 7. 2026.

Zastupitelstvo obce Čakovičky pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 1 k darovací smlouvě.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 06-6/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 07-6/2026

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje, evidenční číslo smlouvy IDSK OS/0032/05792291/2023, uzavřené mezi Obcí Čakovičky a Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, a pověřuje starostu obce podpisem této dohody.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 07-6/2026 – bylo přijato.

Návrh usnesení č. 08-6/2026

Zastupitelstvo obce Čakovičky schvaluje podle § 123 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, výjimku z Územního opatření o stavební uzávěře obce Čakovičky vydaného dne 23. 9. 2024 pro stavbu „Novostavba rodinného domu Čakovičky“ na pozemku parc. č. 337/29 v katastrálním území Čakovičky dle žádosti a předložené architektonické studie ze

dne 22. 6. 2026, podané stavebníky Martinem Dlouhým a Zuzanou Dlouhou, zastoupenými
Ing. arch. Zuzanou Ješetovou.

HLASOVÁNÍ:	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL: 0
-------------------	---------------	-----------------	------------------

Usnesení č. 08.1-6/2026 – bylo přijato.

Zapsal: prof. Ing. Zbyšek Pavlík, Ph.D.

Ověřil: Václav Landsinger

Miloš Buriánek

S c h v á l i l: Karel Tomášek
(starosta)

V Čakovičkách, dne 30.6.2026