



M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

Odbor životního prostředí, stavební úřad
tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Spisová značka: MUBL 8031/2025/OŽP
Číslo jednací: MUBL 11435/2025

Obec Buzice
Buzice č. p. 79
388 01 Blatná

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba Petr Jahoda, DiS.
Telefon: +420 383 416 236
E-mail: jahoda@mesto-blatna.cz
Datum: 6. 8. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a působnost podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, v řízení přezkoumal žádost o změnu povolení - prodloužení platnosti povolení, kterou dne 2. 6. 2025 podal stavebník, účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

Obec Buzice, IČ 47256869, Buzice č. p. 79, 388 01 Blatná
zastoupená na základě plné moci
Universal Solutions s.r.o., IČ 03470300, Francouzská 404, Hradiště, 397 01 Písek

a po posouzení, že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona,

prodlužuje platnost povolení

rozhodnutí o společném povolení (územní a stavební), číslo jednací: MUBL 10346/2023 ze dne 16. 6. 2023 vydaného Městským úřadem Blatná, odborem životního prostředí,

o 2 roky

od nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení k novostavbě souboru staveb

„Kanalizace a vodovod v obci Buzice“

k. ú. Buzice



na pozemcích p. č. 944, 461, 463, 547/49, 547/74, 547/75, 547/76, 547/56, 547/6, 547/7, 547/8, 547/12, 547/15, 547/16, 547/17, 547/57, 547/29, 547/33, 547/37, 547/21, 547/22, 547/23, 547/24, 547/48, 547/25, 547/47 v katastrálním území Buzice, obec Buzice, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském.

Popis stavebního záměru, který je předmětem prodloužení platnosti povolení:

Stavební objekty:

SO 01 Kanalizace - splaškové kanalizační stoky A, B, C, D, silová elektrická přípojka čerpací šachty a elektrická přípojka ovládání čerpací šachty

SO 02 Vodovod - vodovodní řady A, B, C, hydranty, vodovodní přípojka čerpací šachty

SO 03 Kanalizační přípojky - 17 splaškových kanalizačních přípojek pro rodinné domy, vytažené 1,5 m do soukromých pozemků

SO 04 Vodovodní přípojky - 17 vodovodních přípojek pro rodinné domy, vytažené 1,5 m do soukromých pozemků

Orientační souřadnice S-JTSK začátek stavby: X-1111427.64; Y-787378.25

Orientační souřadnice S-JTSK konec stavby: X-1111847.92; Y-787272.68

Záměrem je prodloužení stavby vodního díla kanalizačního řadu kanalizace pro veřejnou potřebu obce Buzice, včetně obecné stavby 17 kanalizačních přípojek do plné kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) 200 EO obce Buzice a dále prodloužení stavby vodního díla vodovodního řadu vodovodu pro veřejnou potřebu obce Buzice, včetně obecné stavby 17 vodovodních přípojek.

Účelem je odkanalizování a zásobování vodou 17 pozemků pro rodinné domy v obci Buzice.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a § 27 správního řádu,

- Obec Buzice, Buzice č. p. 79, 388 01 Blatná, ID DS: peuajm4
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 12, prostřednictvím Pobočka České Budějovice, Antala Staška 1177/32, 370 07 České Budějovice 7, ID DS: e37djs6
- Pavel Srp, Buzice č. p. 106, 388 01 Blatná
- Tomáš Koch, Buzice č. p. 89, 388 01 Blatná
- Lenka Vaňková, Buzice č. p. 89, 388 01 Blatná
- Jana Chlandová, Buzice č. p. 90, 388 01 Blatná
- Mgr. Veronika Vodičková, Hostošova 279, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- David Reguš, Buzice č. p. 109, 388 01 Blatná
- Petra Regušová, Buzice č. p. 109, 388 01 Blatná
- mBank S.A., Prosta 18, 00-950 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, ID DS: rtjdda6



MUBLX00EQOF2

- Viktor Simandl, Buzice č. p. 107, 388 01 Blatná
- Jana Simandlová, Buzice č. p. 107, 388 01 Blatná
- Jiří Soral, Podolská 137/152, Podolí, 147 00 Praha 4
- Josef Soral, 17. Listopadu 4615, 430 04 Chomutov, ID DS: 2zj9fsm
- Anna Hůzlová, Zahradnická 1083, 388 01 Blatná
- Jan Hůzl, Zahradnická 1083, 388 01 Blatná
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, ID DS: f6qr5pb
- Daniel Málek, Buzice č. p. 105, 388 01 Blatná
- MONETA Stavební Spořitelna, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: ksig3ce
- Vlastimil Kovář, Buzice č. p. 103, 388 01 Blatná
- Marie Kovářová Myslíková, Buzice č. p. 103, 388 01 Blatná
- Lukáš Turoň, Buzice č. p. 97, 388 01 Blatná
- Lucie Turoňová Randáková, Buzice č. p. 97, 388 01 Blatná
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, ID DS: 3kpd8nk
- Eva Böhmová, Jablonského 392/17, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- Ladislav Vytvar, Jablonského 392/17, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- Milan Wolff, Čábelecká 10/16, Lysolaje, 165 00 Praha 6
- Zdeněk Svačina, Buzice č. p. 95, 388 01 Blatná
- Dagmar Svačinová, Buzice č. p. 95, 388 01 Blatná
- Jiří Novák, Buzice č. ev. 503, 388 01 Blatná
- Jana Nováková, Masarykova 884, 252 63 Roztoky
- Michal Šťastný, Jaselská 464/38, Bubeneč, 160 00 Praha 6, ID DS: 8ntdv8d
- Věra Šťastná, Jaselská 464/38, Bubeneč, 160 00 Praha 6
- Miroslav Přerost, Buzice č. p. 104, 388 01 Blatná
- Vladimíra Přerostová, Buzice č. p. 104, 388 01 Blatná

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 správního řádu,

Označení sousedních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 169, 130, 127, 132, 199, 162, 156, 167, 159, 157, 140, 149, 129, 153, 146, 147, 164, 152, 148 v katastrálním území Buzice, p. č. 459, 460, 461, 465, 560/9, 559, 558, 555/1, 556, 547/59, 547/58, 547/4, 547/5, 547/9, 547/10, 547/11, 547/13, 547/14, 547/84, 547/18, 547/51, 547/52, 547/54, 547/50, 547/43, 547/77, 547/42, 547/44, 547/46, 996, 547/86, 547/88, 547/41, 547/40, 547/39, 547/38, 547/36, 547/35, 547/34, 547/32, 547/31, 547/30, 547/28, 547/27 v katastrálním území Buzice

Odůvodnění

Obec Buzice, IČ 47256869, se sídlem Buzice č. p. 79, 388 01 Blatná, zastoupená na základě plné moci obchodní firmou Universal Solutions s.r.o., IČ 03470300, se sídlem Francouzská 404, Hradiště, 397 01 Písek, podala dne 2. 6. 2025 na Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, stavební úřad, žádost o změnu povolení - prodloužení platnosti povolení, rozhodnutí o společném povolení (územní a stavební) k novostavbě souboru staveb „Kanalizace a vodovod v obci Buzice“ v katastrálním území Buzice, obec Buzice, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském.



Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Správní orgán žádost posoudil a zjistil, že nemá předepsané náležitosti podle Přílohy č. 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žadatel byl vyzván, aby doplnil podklady uvedené ve výzvě a zároveň správní orgán usnesením řízení přerušil pod číslem jednací: MUBL 8598/2025 dne 11. 6. 2025. Po doložení chybějících dokladů dne 7. 7. 2025 mohl správní orgán pokračovat v řízení.

Rozhodnutí o společném povolení (územní a stavební) číslo jednací: MUBL 10346/2023 ze dne 16. 6. 2023 s nabytím právní moci dne 18. 7. 2023 a platností společného povolení do 18. 7. 2025 vydal Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, proto prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkon v řízení podle ustanovení § 198 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad takto zdůvodnil výrok jeho rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jeho hodnocení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to prostřednictvím Městského úřadu Blatná, odboru životního prostředí ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, oddělení krajský stavební úřad. Při doručování veřejnou vyhláškou se za den oznámení bere den svěšení z úřední desky. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Platnost původního povolení nezanikne, dokud o žádosti o prodloužení platnosti povolení není pravomocně rozhodnuto.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí

Správní poplatek:

Vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení je zpoplatněno podle Položky 18 bodu 3. Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek ve výši 2 000,- Kč byl zaplacen dne 17. 7. 2025.



Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

- Obec Buzice, Buzice č. p. 79, 388 01 Blatná, ID DS: peuajm4, zastoupená na základě plné moci Universal Solutions s.r.o., Francouzská 404, Hradiště, 397 01 Písek, ID DS: mqwqtp8
- EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 12, prostřednictvím Pobočka České Budějovice, Antala Staška 1177/32, 370 07 České Budějovice 7, ID DS: e37djs6
- Pavel Srp, Buzice č. p. 106, 388 01 Blatná
- Tomáš Koch, Buzice č. p. 89, 388 01 Blatná
- Lenka Vaňková, Buzice č. p. 89, 388 01 Blatná
- Jana Chlandová, Buzice č. p. 90, 388 01 Blatná
- Mgr. Veronika Vodičková, Hostošova 279, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- David Reguš, Buzice č. p. 109, 388 01 Blatná
- Petra Regušová, Buzice č. p. 109, 388 01 Blatná
- mBank S.A., Prosta 18, 00-950 Warszawa, Polská republika, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 18600 Praha 8, ID DS: rtjdada6
- Viktor Simandl, Buzice č. p. 107, 388 01 Blatná
- Jana Simandlová, Buzice č. p. 107, 388 01 Blatná
- Jiří Soral, Podolská 137/152, Podolí, 147 00 Praha 4
- Josef Soral, 17. Listopadu 4615, 430 04 Chomutov, ID DS: 2zj9fsm
- Anna Hůzlová, Zahradnická 1083, 388 01 Blatná
- Jan Hůzl, Zahradnická 1083, 388 01 Blatná
- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, ID DS: f6qr5pb
- Daniel Málek, Buzice č. p. 105, 388 01 Blatná
- MONETA Stavební Spořitelna, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, ID DS: ksig3ce
- Vlastimil Kovář, Buzice č. p. 103, 388 01 Blatná
- Marie Kovářová Myslíková, Buzice č. p. 103, 388 01 Blatná
- Lukáš Turoň, Buzice č. p. 97, 388 01 Blatná
- Lucie Turoňová Randáková, Buzice č. p. 97, 388 01 Blatná
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, ID DS: 3kpd8nk
- Eva Böhmová, Jablonského 392/17, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- Ladislav Vytvar, Jablonského 392/17, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav
- Milan Wolff, Čábelecká 10/16, Lysolaje, 165 00 Praha 6
- Zdeněk Svačina, Buzice č. p. 95, 388 01 Blatná
- Dagmar Svačinová, Buzice č. p. 95, 388 01 Blatná
- Jiří Novák, Buzice č. ev. 503, 388 01 Blatná
- Jana Nováková, Masarykova 884, 252 63 Roztoky
- Michal Šťastný, Jaselská 464/38, Bubeneč, 160 00 Praha 6, ID DS: 8ntdv8d
- Věra Šťastná, Jaselská 464/38, Bubeneč, 160 00 Praha 6
- Miroslav Přerost, Buzice č. p. 104, 388 01 Blatná
- Vladimíra Přerostová, Buzice č. p. 104, 388 01 Blatná



Účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Označení sousedních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 169, 130, 127, 132, 199, 162, 156, 167, 159, 157, 140, 149, 129, 153, 146, 147, 164, 152, 148 v katastrálním území Buzice, p. č. 459, 460, 461, 465, 560/9, 559, 558, 555/1, 556, 547/59, 547/58, 547/4, 547/5, 547/9, 547/10, 547/11, 547/13, 547/14, 547/84, 547/18, 547/51, 547/52, 547/54, 547/50, 547/43, 547/77, 547/42, 547/44, 547/46, 996, 547/86, 547/88, 547/41, 547/40, 547/39, 547/38, 547/36, 547/35, 547/34, 547/32, 547/31, 547/30, 547/28, 547/27 v katastrálním území Buzice

Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, - zde-
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ID DS: agzai3c

Ostatní (doručuje se jednotlivě):

- Městský úřad Blatná, státní památková péče, - zde-
- Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, - zde-
- Městský úřad Blatná, odbor dopravy, silniční správní úřad, - zde-
- Obecní úřad Buzice, Buzice č. p. 79, 388 01 Blatná, ID DS: peuajm4 (vyvěšení vyhlášky)
- Vlastní do spisu, -zde-

Doručení veřejnou vyhláškou: Z důvodu velkého počtu účastníků řízení s více než 30 účastníky, v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, stavební úřad účastníky řízení o rozhodnutí uvědomuje veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, dotčeným orgánům, stavební úřad rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Městský úřad Blatná vyvěšuje tuto vyhlášku na dobu 15-ti dnů na elektronické úřední desce <https://www.mesto-blatna.cz/>, tedy i způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Buzice žádáme o bezodkladné vyvěšení této vyhlášky na úřední desce obecního úřadu na dobu 15-ti dnů a poté o její zaslání, s uvedeným datem vyvěšení a sejmutí a potvrzenou obecním úřadem, na zdejší odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí



MUBLX00EQOF2

Situace stavebního záměru:

