

Zastupitelstvu obce Březina

Obec Březina

Březina 24

679 05 Křtiny

V Březině, dne 23.06.2025.

Vyjádření vlastníků nemovitostí k návrhu na změnu územního plánu, předloženému na jednání zastupitelstva 23.6.2025.

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

coby spoluvlastník pozemků parc. č. 426/2, 426/31 a 426/34 vše v k.ú. Březina u Křtin si Vás tímto dovoluji oslovit před hlasováním o návrhu změny č. 2 územního plánu Březina.

Předmětem navrhované změny územního plánu, jak byla projednána na veřejném projednání je mimo jiné zrušení návrhových ploch Z04a, Z04b a Z43 a jejich zařazení do stabilizované plochy AP.p (pole).

Není to poprvé, kdy se na Vás obracím v této věci. Již před veřejným projednáním návrhu změny územního plánu jsem Vás oslovil a na pracovním jednání za účasti bývalého pana starosty jsem Vám představil záměr na výstavbu v dotčené lokalitě. Následně jsme se i po veřejném projednání návrhu několikrát setkali a o našem záměru výstavby opakovaně mluvili.

Dnes již bývalým starostou a některými z Vás jsem byl informován, že jediný důvod pro odejmutí zastavitelnosti našich pozemků má spočívat v nedostatečnosti dopravního napojení.

Jak víte, proti návrhu na zrušení návrhových ploch Z04a, Z04b a Z43 jsme podali námitky. Součástí těchto námitek je poukaz na to, že návrh změny územního plánu do bezprostřední blízkosti našich pozemků vymezuje koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury označený CNU.KU2, který v lokalitě, v níž se naše pozemky nachází zlepšuje dopravní dostupnost.

Souběh návrhu řešení dopravy s odejmutím zastavitelnosti našich pozemků je podle mého názoru zcela odporující logice a je vůči našim právům zcela zjevně nepřiměřený. Deklarovaný důvod pro zrušení zastavitelnosti se navíc jeví jako zástupný a nepravdivý.

Ačkoliv rozumím tomu, že z pohledu bývalého pana starosty se do lokality našich pozemků lze několikrát v roce kvůli námraze dostat s obtížemi, přístup do lokality je obcí celoročně udržován, neboť je tato lokalita trvale obydlená a zároveň se zde nachází jedno ze dvou ubytovacích zařízení na území obce.

Posledně uvedené informace mám k dispozici přímo od současného pana starosty. Obec poskytla našemu architektovi informaci, že v lokalitě, která je dostupná pouze a výhradně shodnými dopravními koridory jako naše pozemky je hlášeno k trvalému pobytu 21 obyvatel obce. Také poskytla informaci, že v ubytovacím zařízení farmy NOE v předchozích dvou letech byl každoročně uhrazen poplatek z pobytu obci ve více než 350 případech. Jinými slovy, naše pozemky nemohou obec nikterak zatížit nad stávající stav stran udržování dopravního přístupu do dotčené lokality a k farmě NOE.

Z mého pohledu před Vámi v tuto chvíli leží návrh na změnu územního plánu, který nejen bez dobrého důvodu, ale hlavně bez zákonného důvodu, odstraňuje zastavitelnost našich pozemků.

Apeluji proto na Vás, abyste návrh změny v předložené podobě nevydali.

Předložený návrh je z našeho pohledu diskriminační, když mezi našimi pozemky a pozemky jiných vlastníků, které činí zastavitelnými tvoří nedůvodné rozdíly. Současně je z obsahu návrhu a skutečného stavu v území zřejmé, že ponechání našich pozemků zastavitelnými nemůže přinést žádné negativa, natož negativa, která by již dávno nebyla předchozími zastupitelstvy posouzena. V dotčeném území totiž nedošlo ke změnám, které by mohly vést k objektivní potřebě učinit naše pozemky nezastavitelné.

Vím, že předložený návrh změny územního plánu je velmi snadno opravitelný. Věřím, že i Vy to víte. Pouhým odstraněním navržené změny v části týkající se našich pozemků se Vám předložený návrh může stát zákonný. Takový krok obci ani Vám nepřináší žádná rizika, žádné dodatečné náklady ani výhody.

Pouhé zachování stavu věci Vám nikterak neohrozí časové hledisko vydání změny. Stran procesu pořizování změny územního plánu na Vás apeluji s tím, že odstranění návrhu změny týkající se našich pozemků nepovede k dalšímu veřejnému projednání. Pouhé odstranění této části z návrhu změny č. 2 územního plánu není podstatnou úpravu návrhu, neboť se v posledku nezasahuje do původního územního plánu.

Doufám, že dnes učiníte rozhodnutí, které nás nebude nutit bránit naše práva.

Tureček Tomáš, č. p. 151, 67905 Habrůvka

