

**Zápis z 22. zasedání Zastupitelstva obce Březiny,
konaného dne 18. května 2026, od 18:00 hodin, Zasedací místnost hasičské
zbrojnice, Březina 240**

Přítomni zastupitelé (dne prezenční listiny, příloha č.1): RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., Lukáš Neužil, Bronislav Fialkowski, Bc. Adam Kozel
Omluveni zastupitelé: MVDr. Petra Vasilová
Hosté(dle prezenční listiny, příloha č.2): 28

1) Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů

Zasedání zastupitelstva obce Březiny bylo zahájeno v hod.

Předsedající, starosta Michal Bittner, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno jako veřejné zasedání v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 92 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka starosty obce na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 4 členů zastupitelstva z celkového počtu 5 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelem schůze byl navržen Lukáš Neužil, za ověřovatelí zápisu byli navrženi Bronislav Fialkowski, Bc. Adam Kozel. Jiné návrhy nepadly. Předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení č. 1 -22/2026

Zastupitelstvo obce Březina určuje aby zapisovatelem byl Lukáš Neužil a ověřovatelí zápisu byli Bronislav Fialkowski, Bc. Adam Kozel.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 1 -22/2026 bylo schváleno.

2) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a následně dal o něm hlasovat.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026
4. Schválení vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu "Chodníky obec Březina 3. etapa"
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 1656824 „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“
6. Vyhláška č. 2/2026 o systému odpadového hospodářství
7. Zpráva o uplatňování územního plánu
8. Nájemní smlouva o pronájmu prodejny potravin s COOP družstvo HB
9. Odměňování zastupitelů v roce 2026
10. Různé - parkování v lokalitě Oxes, nepovolená stavba na obecním pozemku
11. Diskuze

Návrh usnesení č. 2 -22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026
4. Schválení vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu "Chodníky obec Březina 3. etapa"
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 1656824 „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“
6. Vyhláška č. 2/2026 o systému odpadového hospodářství
7. Zpráva o uplatňování územního plánu
8. Nájemní smlouva o pronájmu prodejny potravin s COOP družstvo HB
9. Odměňování zastupitelů v roce 2026
10. Různé - parkování v lokalitě Oxes, nepovolená stavba na obecním pozemku
11. Diskuze

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 2 -22/2026 bylo schváleno.

3) Rozpočtová opatření č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026

Starosta předložil zastupitelstvu přijatá rozpočtová opatření č. 1/2026 ve výši 82 900 Kč, č. 2/2026 ve výši 428 800 Kč a č. 3/2026 ve výši 5 032 200 Kč a požádal zastupitelstvo o vzetí na vědomí. Starosta požádal místostarostu Neužila, aby jednotlivé řádky rozpočtových opatření vysvětlil.

Návrh usnesení č. 3 -22/2026

Zastupitelstvo obce Březina bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1/2026, 2/2026 a 3/2026.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 3 -22/2026 bylo schváleno.

4) Schválení vítězného uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu "Chodníky obec Březina 3. etapa"

Starosta předložil zastupitelstvu k projednání výsledky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Chodníky obec Březina 3. etapa“, do které se přihlášily 4 společnosti - EDMA s.r.o., Terramont group s.r.o., Toman Libor a Brandtner Vít. Starosta uvedl, že se jedná o výstavbu chodníků v poslední části obce, kde ještě chybí. Jedná se o úsek na pravé straně Tábořské ve směru na Brno. Blížší informace o výstavbě chodníků poskytl místostarosta Kozel.

V diskuzi k tomuto bodu byl vznesen dotaz, jak dlouho bude akce trvat a jestli bude nezbytné instalace semaforů. Místostarosta Kozel uvedl, že s ohledem na velký provoz v této části obce plánujeme budování chodníků na období prázdnin, kdy předpokládáme, že provoz oproti normálnímu stavu nebude tak vysoký. V jednotlivých fázích prací na chodníku budou instalované semaforey. Obec se ve spolupráci s dotčenými subjekty pokusí, aby intervaly na semaforech byly nastavené rozumným způsobem.

Návrh usnesení č. 4 -22/2026

Zastupitelstvo obce Březina:

a) bere na vědomí podané nabídky a hodnocení nabídek provedené hodnotící komisí, které je zaznamenáno v Protokolech o posouzení, hodnocení nabídek a ve zprávě o hodnocení nabídek ze dne 18. 5. 2026 pro veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, s názvem „Chodníky obec Březina 3. etapa“,

b) schvaluje vítězné pořadí uchazečů v souladu s hodnocením hodnotící komise pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Chodníky obec Březina 3. etapa“ a schvaluje vítězného uchazeče (dodavatele), resp. schvaluje nejvýhodnější nabídku uchazeče: Vít Brandtner, Drnovice 213, 679 16, IČ 76374521, za celkovou cenu 1 697 442,85 Kč bez DPH dle nabídky,

c) pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se společností Vít Brandtner.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 4 -22/2026 bylo schváleno.

5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 1656824 „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“

Starosta představil důvod uzavření dodatku, kterým je rozlišení díla na jeho ucelené části. První ucelenou částí, která bude fakturována, jsou veškeré části díla smluvené v rámci etapy projektových a inženýrských prací. Zcela samostatnou částí díla je pak výkon autorského dozoru, prováděného až v následující etapě, tj. během realizace stavby.

Návrh usnesení č. 5 -22/2026

Zastupitelstvo obce obce březina schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo 1656824 „Projektová dokumentace intenzifikace ČOV Březina“ a pověřuje starostu jeho podpisem.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 5 -22/2026 bylo schváleno.

6) Vyhláška č. 2/2026 o systému odpadového hospodářství

Starosta informoval zastupitele o nutnosti aktualizace obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Důvodem je legislativní změna účinná od 1. 1. 2025, která obcím ukládá povinnost zajistit třídění textilu. V dosavadním znění vyhlášky tato skutečnost uvedena není. Obsah vyhlášky se jinak nemění, dochází pouze k doplnění informace, že obec zajišťuje také třídění textilu.

V diskuzi k tomuto bodu byl vznesen dotaz, jestli stále platí, že je do kontejnerů na textil nutné dávat textil vypraný a čistý. Zastupiteli bylo odpovězeno, že ano, ale že případně znečištěný textil z kontejneru firma vytrídí a umístí do směsného odpadu.

Návrh usnesení č. 6 -22/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2026 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 6 -22/2026 bylo schváleno.

7) Zpráva o uplatňování územního plánu

Starosta informoval zastupitele o zahájení zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina za období 2022-2026. Zpráva je pořizována v souladu se stavebním zákonem, který obcím ukládá pravidelně vyhodnocovat uplatňování územního plánu nejméně jednou za čtyři roky.

V rámci zprávy bude vyhodnoceno zejména dosavadní fungování územního plánu, jeho soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a případná potřeba pořízení změny územního plánu. Pokud z vyhodnocení vyplyne potřeba změn, bude součástí zprávy také návrh zadání změny územního plánu.

Návrh usnesení č. 7 -22/2026

Zastupitelstvo obce Březina: I. bere na vědomí pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina za období 2022 – 2026; II. schvaluje že pořizovatelem Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina za období 2022 – 2026 bude Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče; III. schvaluje že určeným zastupitelem, který bude v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) spolupracovat s pořizovatelem při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Březina za období 2022 – 2026 bude místostarosta obce Březina Adam Kozel.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 7 -22/2026 bylo schváleno.

8) Nájemní smlouva o pronájmu prodejny potravin s COOP družstvo HB

Společnosti COOP družstvo HB skončila po 14 letech nájemní smlouva, kterou v minulosti převzala po krachu společnosti ROSA market (provozovatel prodejen ENAPO). Obec je ze zákona povinná při nakládání s obecním majetkem vyhlásit záměr pronájmu a umožnit přihlášení i dalším případným zájemcům. Do záměru se přihlásili celkově 4 uchazeči. Zastupitelstvo se rozhodlo pro pokračování spolupráce s COOP družstvo HB, který tak bude nadále provozovat prodejnu potravin v naší obci.

V diskuzi k tomuto bodu byl vznesen dotaz, kdo byli další zájemci o pronájem prodejny a na jak dlouho bude uzavřena nájemní smlouva. Bylo odpovězeno, že dalšími zájemci byli podnikatelé vietnamské národnosti. Jednání o finální podobě smlouvy s COOPem zatím ještě probíhá. Prvotní návrh od COOPu byla délka pronájmu 5 let a dalších 5 let opce. Řešíme podobu smlouvy s právníčkou, aby byla obec ochráněna v případě realizace rekonstrukce prodejny, aby byla smlouva možná bez sankcí přerušit a pokračovat v ní až po dokončení rekonstrukce.

Návrh usnesení č. 8 -22/2026

Zastupitelstvo schvaluje vítězného uchazeče v rámci záměru "Záměr pronájmu nebytových prostorů v objektu č. p. Březina 122, 67905, na parc. č. 40, k.ú. Proseč u Březiny, za účelem prodeje potravin", a to COOP družstvo HB, U Rajské zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO00032115 a pověřuje starostu jednáním a uzavřením nájemní smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 8 -22/2026 bylo schváleno.

9) Odměňování zastupitelů v roce 2026

Starosta informoval zastupitele o nutnosti doplnění usnesení z minulého zasedání týkajícího se odměňování zastupitelů a poskytování příspěvku na penzijní produkty uvolněným zastupitelům. V původním usnesení bylo uvedeno pouze doplňkové penzijní spoření. Z důvodu uvedení usnesení do souladu s platnou legislativou se nově doplňuje možnost čerpání příspěvku také na dlouhodobý investiční produkt, který je rovněž zákonem uznaným penzijním produktem. Ostatní podmínky schváleného usnesení zůstávají beze změny.

Návrh usnesení č. 9 -22/2026

Zastupitelstvo obce stanovuje, že uvolněným členům zastupitelstva náleží příspěvek zaměstnavatele na dlouhodobý investiční produkt ve výši 1 000 Kč za měsíc.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.	✓		
Lukáš Neužil	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Bc. Adam Kozel	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0 Usnesení č. 9 -22/2026 bylo schváleno.

10) Různé - parkování v lokalitě Oxes, nepovolená stavba na obecním pozemku

Parkování v lokalitě Oxes: Zastupitelé informovali o problému parkování v lokalitě Oxes, kde je obytná zóna, ve které se nesmí parkovat mimo vyznačená místa. V této lokalitě žádná vyznačená místa nejsou, nelze tedy parkovat na silnici. Letitou praxí bylo, že zde auta parkovala a nikomu to nevadilo. Bohužel na základě sousedských neshod se o místo začala zajímat PČR, která začala auta parkující v této lokalitě na silnici pokutovat. Následně se na nás začali obracet dotčení obyvatelé, jestli může obec problém parkování v této lokalitě začít řešit. Celou situaci od konce ledna řešíme s dopravním inspektorátem PČR, silničním správním úřadem ve Šlapanicích a projekční firmou. Bohužel komunikace a jednání se všemi dotčenými orgány trvá. Máme příslibeno, že do konce května by nám měl být předložen návrh na vyznačení parkovacích míst v této lokalitě.

Nepovolená stavba na obecním pozemku: Starosta obce (Michal Bittner) informoval o tom, že na obecním pozemku se nachází nepovolená stavba. Jedná se o zázemí (majetek) SDH na obecním pozemku, který využívají jako svoje sportoviště. Obec SDH v jejich činnosti podporuje, a proto když přišlo s tímto projektem, tak jim obec dala souhlas k umístění stavebních buněk, ze kterých se stavba skládá na obecní pozemek, i s uložením inženýrských sítí. Tento souhlas však nenahrazuje stavební povolení. V daný moment se SDH domnívalo, že budovaná stavba stavební povolení nevyžaduje. Později se však ukázalo, že taková stavba stavebního povolení vyžaduje a jedná se tak o nepovolenou stavbu. SDH (majitel stavby) se následně nedokázalo dohodnout s majiteli sousedních pozemků (účastníků stavebního řízení) a požádat o dodatečné povolení stavby. Z tohoto důvodu bude nutné nepovolenou stavbu odstranit. Starosta SDH (Pavel Neužil) toto potvrdil a doplnil, že buňky demontují a z pozemku odstraní a následně budou pokračovat v jednáních se sousedy, obcí a stavebním úřadem, za jakých podmínek a jakým způsobem by bylo možné při dodržení všech zákonných povinností dosáhnout toho, aby mohlo být zázemí na hasičském sportovišti opět vybudováno. Následně požádal o slovo pan Stehlík, vystupující za sousedy přilehlých pozemků, aby přednesl svou připravenou prezentaci. Na některé body po prezentaci pana Stehlíka za reagoval starosta a uváděl je na pravou míru. Podklady k příspěvku pana Stehlíka jsou přílohou zápisu.

11) Diskuze

V diskuzi padl dotaz ohledně uvažované spolkové místnosti v nástavbě prodejny potravin. Starosta popsal, v jaké fázi se projekt nachází, a uvedl, že zastupitelé sami vyhodnocují, co by v budově mohlo být, po čem je poptávka a co je proveditelné.

Občané se ptali, jak to vypadá s budovou bývalé kavárny. Objekt není v majetku obce, vlastní ho soukromá osoba z Vietnamu. Prostor původní restaurace výrazně zmenšil a hledá nájemce a provozovatele restaurace. V místě, kde byly garáže a zastávka, vybudoval večerku, která bude

fungovat odděleně od restaurace. Pro provozovatele večerky vybudoval také byt. Vzhledem k tomu, jak to uvnitř objektu vypadá, a k tomu, že ještě neproběhla kolaudace, nevidíme reálnou možnost otevření podniku v dohledné době.

Zástupci Březinské chasy se zeptali na možnost využívání zasedací místnosti hasičské zbrojnice pro účely kulturních akcí. Prostory zbrojnice nebyly po předchozích akcích vráceny obci v původním stavu. Členové JSDH nechtějí ve svém volném čase uklízet prostory po jiných spolcích. Bylo domluveno, že akce na hasičce bude možné pořádat. Domlouvání, předání prostor před akcí a jejich úklid po akci bude probíhat se starostou obce.

Na závěr pozval starosta všechny přítomné občany na Březinské obecní slavnosti, které se budou konat v sobotu 13. 6. 2026.

Jednání bylo ukončeno v 19:52.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D.			
Lukáš Neužil			
Bronislav Fialkowski			
Bc. Adam Kozel			

Výsledek hlasování: Pro: 0, Proti: 0, Zdržel se: 0

Zapisovatel:

Lukáš Neužil, místostarosta, dne 1. 6. 2026

RNDr. Mgr. Michal Bittner, Ph.D., starosta, dne 1. 6. 2026

Ověřovatelé:

Bronislav Fialkowski, dne 1. 6. 2026

Bc. Adam Kozel, dne 1. 6. 2026