

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Březiny, konaného dne 17. února 2025, od 18:00 hodin, zasedací místnost obecního úřadu v Březině

Přítomní zastupitelé (dle prezenční listiny): Michal Bittner, Bronislav Fialkowski, Adam Kozel, Petra Vasilová

Omluvení zastupitelé: Lukáš Neužil, Martina Poláková

Hosté (dle prezenční listiny, příloha č. 2):

Zahájení zasedání zastupitelstva, volba zapisovatele, ověřovatelů, program zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Březina bylo zahájeno v 18 hod.

Předsedající, starosta Michal Bittner, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno jako veřejné zasedání v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, kdy pozvánka starosty obce na zastupitelstvo byla na úřední a elektronické úřední desce obce Březina zveřejněna v souladu se zákonem a to minimálně sedm dní před konáním zastupitelstva.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatoval, že je přítomno 4 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelem schůze byl navržen Adam Kozel, za ověřovatele zápisu byli navrženi Bronislav Fialkowski a Petra Vasilová. Jiné návrhy nebyly. Předsedající dal hlasovat.

1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. 1-16/2025:

Zastupitelstvo obce Březina určuje zapisovatele Adama Kozla a ověřovatele zápisu Bronislava Fialkovského a Petru Vasilovou.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil			
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 1-16/2025 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a následně dal o něm hlasovat.

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu zasedání zastupitelstva
- 3) Schválení vítězného uchazeče podlimitní veřejné zakázky „Oprava potrubní trasy“
- 4) Schválení smlouvy o dílo “Oprava potrubní trasy” se společností Sebak spol. s.r.o.
- 5) Schválení nejvýhodnější nabídky na dodávku vybavení pro JSDH
- 6) Ostatní & diskuze

2) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Návrh usnesení č. 2-16/2025

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje předložený program zasedání.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil			
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 2-16/2025 bylo schváleno.

3) Schválení vítězného uchazeče podlimitní veřejné zakázky „Oprava potrubní trasy“

Starosta předložil výsledky podlimitní veřejné zakázky „Oprava potrubní trasy“, kterého se zúčastnili 3 společnosti, k projednání zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 3-16/2025

Zastupitelstvo obce Březina:

a) bere na vědomí podané nabídky a hodnocení nabídek provedené hodnotící komisí, které je zaznamenáno v Protokolech o posouzení, hodnocení nabídek a ve zprávě o hodnocení nabídek ze dne 17.2.2025 pro veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku, s názvem „Oprava potrubní trasy“,

b) schvaluje vítězné pořadí uchazečů v souladu s hodnocením hodnotící komise pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Oprava potrubní trasy“ a schvaluje vítězného uchazeče (dodavatele), resp. schvaluje nejvýhodnější nabídku uchazeče: Sebak s.r.o., se sídlem: Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, IČ 60696834, za celkovou cenu 1 370 000,00 Kč bez DPH dle nabídky.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil			
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 3-16/2025 bylo schváleno.

4) Schválení smlouvy o dílo „Oprava potrubní trasy” se společností Sebak spol. s.r.o.

Na základě výše uvedeného schváleného hodnocení nabídek předkládá starosta ke schválení smlouvu o dílo „*Oprava potrubní trasy*“ od společnosti Sebak s.r.o. Starosta předal slovo místostarostovi Adamovi Kozlovi, který blíže popsal situaci ohledně opravy potrubní trasy.

Návrh usnesení č. 4-16/2025:

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje smlouvu o dílo na „*Oprava potrubní trasy*“ na částku 1 370 000,00 Kč bez DPH se společností Sebak s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil			
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení č. 4-16/2025 bylo schváleno.

5) Schválení nejvýhodnější nabídky na dodávku vybavení pro JSDH

Starosta předložil výsledky poptávkového řízení na vybavení pro JSDH, kterého se zúčastnili 3 společnosti, k projednání zastupitelstvem. Starosta předal slovo Alešovi Bučkovi, který blíže vysvětlil o jaké vybavení pro JSDH jde.

Návrh usnesení č. 5-16/2025

Zastupitelstvo obce Březina schvaluje nejvhodnější nabídkou uchazeče Dräger Safety, s.r.o. Kotkova

Zastupitel/ka	PRO	PROTI	ZDRŽEL/A SE
Michal Bittner	✓		
Bronislav Fialkowski	✓		
Adam Kozel	✓		
Lukáš Neužil			
Martina Poláková			
Petra Vasilová	✓		

Výsledek hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se:

Usnesení č. 5-16/2025 bylo schváleno.

6) Ostatní & diskuze

Paní Špačková vznesla dotaz ohledně Cetinu.

Pan starosta Bittner odpověděl, že volal na Cetin a sdělili mu, že jim chybí pro spuštění vybudování části infrastruktury mimo naši obec, že spuštění nebude dříve jak za 3 měsíce, ale to říkají už několik měsíců.

Pan Holý potvrdil, že se termín spuštění pouze pořád posouvá a nic se neděje.

Pan Ohnůtek se zeptal, jestli Cetin dělá i službu nebo pouze infrastrukturu.

Pan Holý mu odpověděl, že dělají pouze infrastrukturu.

Pan Hošek vznesl dotaz ohledně termínu dokončení.

Pan starosta Bittner odpověděl, že obec nemá žádný daný termín dokončení a spuštění.

Pan Malík řekl, že mu Cetin sdělil, že Podsedky se dělat nebudou, že Cetin nemá momentálně finanční prostředky na vybudování sítě v této lokalitě.

Pan Ohnůtek podotkl, že je problém to, že Cetinu to nikdo neplatí a je to jejich dobrovolná investice.

Pan Kačín se zeptal, jestli se plánuje i další lokality jako třeba Oxes atd.

Pan starosta Bittner odpověděl, že ano, že se plánuje třetí etapa, ale zatím se pouze připravuje projektová část.

Paní Ohnůtková se zeptala, proč není přítomen pan Neužil a že je údajně dlouhodobě v pracovní neschopnosti a kdo ho zastupuje.

Pan starosta Bittner odpověděl, že je to pravda, že právě dnes byl na složité operaci s kolenem, protože měl zranění a na operaci se musel připravit. Nyní by měl mít 6 týdnů rekonvalescenci. Po dobu jeho nepřítomnosti ho zastupují na pokladně paní Havlínová a v administrativě paní Posoldová.

Pan Hošek se zeptal ohledně situace s územním plánem.

Pan starosta Bittner odpověděl, že zastupitel Adam Kozel jako pověřen obecního úřadu komunikuje a jezdí na jednání ohledně územního plánu.

Pan zastupitel Kozel vysvětlil, že momentálně probíhají jednání ohledně vypořádání námitek, které vznikly na základě veřejného projednání v loňském roce.

Pan Ohnůtek se zeptal, jestli je územní plán otevřen nebo ne.

Pan starosta Bittner odpověděl, že pro občany otevřen není, že byl a je otevřen pouze pro změny, které byly předem zadány.

Paní zastupitelka Vasilová zmínila, že zastupitelstvo dostalo informaci, že když před pár lety probíhalo dotazování občanů, zda-li mají zájem o změnu územního plánu, tak bylo sděleno, že zájem je malý a cena otevření územního plánu a zpracování těchto změn by byla tak velká, že kvůli malému počtu žadatelů o změnu,

by v tomto případě otevření a pořízení změny bylo neekonomické. Obec se rozhodla otevřít územní plán, primárně pro omezení bytových domů a dalších potřebných technických změn.

Pan Hošek zmínil, že územní plán je údajně pořád otevřený.

Pan zastupitel Kozel tuto informaci potvrzuje a opět vysvětluje, že územní plán je momentálně otevřen pouze pro změny, které byly předem zadány a na základě kterých firma, která nám změnu územního plánu zpracovává, vyhrála výběrové řízení. Nyní není možné dělat v územním plánu jakékoli jiné změny, než byly předem řečeny. Protože firmy podaly cenové nabídky na zpracování a zanesení do územního plánu pouze ty změny, které byly předem zadány. Nyní probíhá pouze vypořádání námitek, od majitelů pozemků, kterých se předem zadané změny týkají.

Pan Malík zmiňuje, že v lokalitě Vojtíšky se ale pořád staví nové domy.

Pan zastupitel Kozel vysvětluje, že pokud pozemek je z historie v územním plánu jako stavební, tak se na něm může stavět.

Pan Malík se zeptal a kam mají napojené nové domy odpady.

Pan zastupitel Kozel vysvětluje, že pokud měli před vyhlášením STOP-STAVU na připojování se na čističku odpadních vod platné stavební povolení, tak se mohou připojit na stávající splaškovou kanalizaci. Ti kteří neměli v době vyhlášení STOP-STAVU platné stavební povolení, si musí na svoje náklady naprojektovat a vybudovat svoji čističku či jímku na odpadní vody a vypořádat se s nimi na vlastním pozemku.

Pan Malík se zeptal jak je možné, že pozemek na kraji lokality Vojtíšky je oplocen, když není stavební.

Paní zastupitelka Vasilová řekla, že pozemek je veden jako sad a sad může být oplocen.

Pan zastupitel Fialkowski si vzal slovo a požádal všechny o trpělivost ve věci územního plánu. Sdělil, že v minulosti zastupitelé nebyli ve věci územního plánu vždy dostatečně informováni. Dále poukázal, že územní plán je závažná záležitost a neradi bychom v něm udělali nějaký přešlap. Rozhodnutí ve věci územního plánování jsou často nezvratná a proto je třeba důkladně projednat s odborníky, urbanisty.

Pan Ohnůtek zmiňuje, že by obec také měla myslet na rozvojový plán obce.

Pan starosta Bittner souhlasí a zmiňuje, že plán rozvoje obce v roce 2026 končí. Také připomíná, že bude probíhat intenzifikace ČOV.

Pan Holý vznesl dotaz jak vypadá situace ohledně bývalého starosty Habáně.

Pan Bittner vysvětluje celou situaci jak probíhá příprava trestního oznámení, že v této kauze obec zastupuje advokát pan Dr. Ondruš. Zastupitelstvo zpracovalo několik případů na trestní oznámení v několika kauzách, pan Dr. Ondruše je rozdělil dle skutkové podstaty trestných činů a dále celou situaci řeší s Policií ČR. Pan Dr. Ondruš zhodnotil přípravu trestního oznámení, podkladů a důkazů od zastupitelů velice kladně, říkal že je to zpracováno velice precizně a prohlásil, že díky tomuto systému zpracování ušetřila obec stovky tisíc, které by musela zaplatit za zpracování advokátní kanceláři.

Na závěr diskuze pan starosta Bittner pozval všechny občany na výroční oslavy obce, které proběhnou o víkendu 6.-8.6. 2025, kdy si budeme připomínat 660 let od první zmínky o obci Březina, 630 let od první zmínky o obci Proseč, 75 let od spojení obcí Proseč a Březina a také si budeme připomínat 30 let od postavení našeho kostela.

Závěr jednání

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:10 hod.

Zapisovatel:

Adam Kozel, místostarosta dne 17. února 2025

Michal Bittner, starosta dne 17. února 2025

Ověřovatelé:

Bronislav Fialkowski dne 17. února 2025

Petra Vasilová dne 17. února 2025