

Podklady pro prezentaci – schůze zastupitelstva 18. 5 . 2026

Prosím o přiložení k zápisu ze schůze zastupitelstva.

Považuji za občanskou povinnost informovat.

Většinu následujících bodů jsme osobně projednávali se zastupiteli. Nyní je důležité, aby to věděli i občané. O nynější situaci se mlčí. Následující prezentace je shrnutím toho, co se zde ve vesnici dělo.

červeně jsou uvedeny reakce starosty obce, které zazněly po prezentaci pana Stehlíka.

Slide 1:

- Proč se černá stavba oficiálně řeší až nyní?
- Černá stavba se nachází pod okny obecního úřadu.
- Stavba se začala stavět už na konci roku 2024 krátce po odchodu minulého starosty.
- Nikdo si ničeho nevšiml?

První souhlas s umístěním stav. buněk na obecním pozemku vydal bývalý starosta Habáň se souhlasem zastupitelů již v roce 2024 v rámci podpory činnosti SDH. Zastupitelé o stavbě tedy věděli, byli však stavebníkem (SDH) mylně informováni, že k umístění této stavby není potřeba stavební povolení a že je vše v pořádku.

Slide 2:

- Bagry na staveništi jezdily i 24.12. dopoledne.
- Bagry jezdily přes zatrubený potok – paradox, že sousedům bylo v srpnu 2024 zakázáno vjet s těžkou technikou na obecní pozemek z důvodu možného poškození zatrubnění potoka.
- Připojky elektřiny, vody a odpadu.
- Stavba stojí 70cm od pozemků sousedů bez souhlasu sousedů (souhlas byl pouze od jedněch sousedů na umístění buněk, nikoliv stavby).

Ano, pozemek je obecní, obec dala s umístěním stavby na svém pozemku souhlas. Ten ale nenahrazuje stavební povolení, které vydává stavební úřad v Jedovnicích. Součástí stavebního řízení jsou i souhlasy životního prostředí (zatrubněný potok...) a vynětí pozemku ze zem. půd. fondu. To si měl vyřešit stavebník.

Slide 3:

- Pozemky jsou ve vlastnictví obce.
- Zatrubněný potok prochází pod stavbou – kdo to schválil?
- Zemědělský půdní fond - pozemek směrem k sokolovně je zařazen do Zemědělského půdního fondu a nic na něm nesmí stát.

Slide 4:

- Po výstavbě se zvedla hluková zátěž v lokalitě.
- Na danou situaci jsme se rozhodli upozornit na zastupitelstvu 23. 6. 2025 a poukázat i na akce, které nebyly uvedeny ve vyhlášce.
- Černá stavba byla využívána dospělými i dětmi, byla využívána k prodeji alkoholu a občerstvení. Povolení od hygieny? Konal se zde dětský příměstský tábor s přespáváním.
- V e-mailu ze dne 1. 8. 2025 pan místostarosta Neužil doporučil volat PČR v případě hlučných občanů.
- PČR byla přítomna na akci Kácení máje, která nebyla ve vyhlášce, pan Neužil ale policii řekl, že je akce legální.

Slide 5:

- Na dalším slidu je vidět část odpovědi na stížnost souseda. Pan místostarosta Neužil zde na 16 stránkách porušil GDPR a mimo jiné nepravdy sděluje, že SDH mělo souhlasné stanovisko a že tato stavba nepotřebuje stavební povolení.
- Existuje písemné stanovisko o povolení stavby zastupitelstvem?
- Stavba má více než 40m² a je pevně spojena se zemí (nemá kola).
- SDH dostalo dotaci na mobilní buňky, které jsou součástí černé stavby.
- Mystifikace zastupitelstva, občanů a úřadů panem Neužilem a SDH Březina
- Při další schůzce se zastupitelstvem konané dne 13. 8. 2025 (přítomen p. Fialkovský a p. starosta Bittner) jsme předali informaci, že se jedná o černou stavbu a iniciovali jsme nápravu a domluvu všech stran. Upozorňovali jsme i na důsledky, které mohou nastat (např. i ztráta obecních dotací).
- Zastupitelstvo nevytvářelo potřebný tlak, aby se situace řešila.

Stavebník (SDH) má písemný souhlas starosty s umístěním stavby i sítí na obecním pozemku. To ale nenahrazuje stavební povolení.

Starosta obce od 13.8. jak písemně tak ústně několikrát vyzýval stavebníka (SDH), aby urychleně řešil legalizaci nepovolené stavby. Na žádost starosty se také konaly dvě schůzky s SDH a účastníky řízení. Obec však není stavebník, tedy její možnosti jak pomoci legalizaci stavby byly velmi omezené.

Slide 6:

- Po dalších měsících **nečinnosti** ze strany zastupitelstva a SDH jsme se obrátili na stavební úřad, který ovšem situaci již sám začal řešit.
- V půlce října proběhla kontrola ze strany stavebního úřadu.
- 21. 11. 2025 bylo zahájeno Řízení o odstranění nepovolené stavby. - Dle nového stavebního zákona **má stavebník** (SDH Březina) možnost do 30 dnů dodat veškeré podklady k legalizaci stavby, poté se stavba nedá zlegalizovat. Opět se nic nedělo.
- 4. 12. 2025 proběhlo další setkání se zastupitelstvem a se zástupci hasičů - stále jsme se snažili domluvit se.
- Dozvěděli jsme se, že přijetí tohoto dokumentu bylo místostarostou Neužilem zamlčeno – zastupitelstvo o dokumentu nevědělo (12 svědků). Stejně, dle slov pana starosty při osobní návštěvě na začátku května, pan místostarosta Neužil zamlčel i přijetí dalšího podobného dokumentu ze dne 16. 4. 2026.

7:

- Dne 7. 1. 2026 byla odeslána na stavební úřad Žádost o dodatečné povolení stavby. Žádost má poslat stavebník, tedy SDH.
- Z dokumentu vyplývá, že žadatel byla obec Březina v zastoupení starosty Michala Bittnera, který dle tohoto dokumentu zplnomocnil firmu Stavebníkom s.r.o. Dle slov starosty o této věci vůbec nevěděl.
- Jak je to možné? Kdo jednal za pana starostu? Kdo zplnomocnil jeho jménem firmu Stavebníkom s.r.o.?

Jak je možné, že zmocněnec SDH pan Komenda žádal jménem starosty obce o dodatečné povolení stavby, jsem zjišťoval jak u stavebníka, tak u zástupce firmy Stavebníkom pana Komendy i přímo na stavebním úřadě. Závěr je takový, že pan Komenda měl od SDH nepřesné informace, kdo je vlastně stavebník (SDH, nikoliv obec), a že to jen dokresluje nedbalý přístup, s jakým SDH k legalizaci stavby přistupovalo, což ve svém důsledku vedlo k nařízení odstranění nepovolené stavby.

Od srpna 2025 bylo jasné, že se jedná o černou stavbu na obecním pozemku. Pan Neužil zamlčuje dokumenty, mystifikuje své okolí a je v jasném střetu zájmu.

Zastupitelé obce Březina na interní poradě důrazně vysvětlili panu místostarostovi Neužilovi, který má v popisu práce i správu podatelny (tedy zpracování všech dokumentů z datové schránky), že má každý došlý dokument týkající se nepovolené stavby na obecním pozemku ihned předat zastupitelům. Za svá pochybení se pan Neužil zastupitelům omluvil.

Situace se stále ještě může řešit lokálně – ve vesnici.

Řešení situace:

Podrobné zveřejnění celé situace do místního zpravodaje.

Je nutné ve spolupráci se sousedy vytvořit pravidla a řád využívání hasičského sportoviště a zajistit jeho odhlučnění zelení vůči sousedním obytným domům.

Vzhledem k zamlčení dokumentů, podvodnému jednání, lžím a střetu zájmu vyzývám zastupitelstvo obce Březina, aby zajistilo, že se toto jednání nebude již opakovat.

Bohumír Stehlík