

Zápis č.01/2026

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 28.01.2026 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Lukáš Tůma, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Jan Král

Omluveni: Jiří Major, Dan Gajdošík

Hosté: p.Kazda, pí.Vlčková, pí.Rolečková, pí. Georgievová, pí. Nekulová, pí. Semerádová, pí. Atie, pí. Žížalová, pí. Gajdziok, pí. Váňová

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Senior taxi – úprava smlouvy
4. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č.2/239
5. Místní komunikace na Malé straně
6. Dělení - směna pozemků – par.č. 175/1, 175/2,175/3,175/4,175/5 a 175/10 v k.ú. Břežany II – náprava skutečného stavu
7. Výběrové řízení na dodavatele komunální techniky
8. Kronika obce – nová kronikářka
9. Revitalizace mokřadu Biňovka
10. Doplnující bod jednání – DSO - výstavba školy a umístění žáků
11. Doplnující bod jednání – Kronika obce - neoprávněné poskytování údajů
12. Diskuze
13. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 17.12.2026 do 31.12.2026.

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícími body programu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/01/2026 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/01/2026:

*Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.*

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/01/2026 bylo schváleno.

Ad3) Senior taxi

Zastupitelstvo obce Břežany II navázalo na předchozí projednání možnosti zavedení služby „Senior taxi“ v obci.

Provozovatel služby upozornil, že od ledna má ve spolupracujících obcích nově sjednán paušální příspěvek ve výši 500 Kč měsíčně, který slouží jako „udržovací“ platba na zajištění dostupnosti služby a částečné krytí nákladů na řidiče v případě, že v daném měsíci nedojde k žádné jízdě ze strany občanů obce. Tento paušál nebyl v původním návrhu smlouvy uveden.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnoprávní smlouvu, je nutné tuto úpravu zahrnout do smluvního ujednání a schválit ji zastupitelstvem obce.

Dále byl připraven informační leták k distribuci mezi občany, avšak jeho šíření bude zahájeno až po schválení smlouvy zastupitelstvem obce.

Zároveň bylo konstatováno, že případné individuální požadavky občanů budou řešeny individuálně, v rámci možností a podmínek poskytování služby.

Návrh usnesení č.3/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí, že veřejnoprávní smlouva o zajištění služby Senior taxi byla schválena zastupitelstvem obce na předchozím zasedání.

Zastupitelstvo nově souhlasí s doplněním veřejnoprávní smlouvy o měsíční paušál ve výši 500 Kč hrazený obcí provozovateli služby.

Pověřuje starostku obce podpisem dané smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/01/2026 bylo schváleno.

Ad4) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č.2/239

Zastupitelstvo obce Břežany II navázalo na usnesení č. 8/1/2025, kterým byl schválen pronájem obecního bytu č. 2 v čp. 239. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou jednoho roku do 01.02.2026.

Nájemce řádně plní povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, nájemné je hrazeno včas a nejsou evidovány žádné nedostatky. Z tohoto důvodu se uvažuje o návrhu na prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Návrh usnesení č.4/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k obecnímu bytu v čp. 239, byt č. 2 (2+kk, plocha 62,8 m²), s výší nájemného 180 Kč/m². Nájemní smlouva bude prodloužena na dobu určitou jednoho roku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/01/2026 bylo schváleno.

Ad5) Místní komunikace na Malé straně

Zastupitelstvu obce Břežany II byl předložen návrh na redukci projektové dokumentace rekonstrukce komunikace na „Malé straně“, zpracovaný panem Ing. Sobolem. Původní projektová dokumentace počítala s nadstandardním („luxusním“) technickým řešením, jehož předpokládané náklady přesahovaly částku 10 mil. Kč.

Ing. Sobol předložil upravenou variantu projektové dokumentace, která vychází z dodané diagnostiky komunikace a redukuje předpokládané náklady stavby na částku 4.881.508,88 Kč. Tato varianta zachovává základní funkčnost komunikace a současně významně snižuje finanční náročnost projektu.

Autor projektové dokumentace dále uvedl, že na základě provedené diagnostiky byl rozpočet již optimalizován a další snížení orientačního rozpočtu o cca 20 % není v rámci projektové dokumentace reálně možné. Případné další úspory by mohly vzniknout až v realizační fázi stavby, například využitím recyklace a zpětného použití stávajících konstrukčních vrstev komunikace, což však nelze v projektové dokumentaci předem předvídat ani garantovat.

Bude prověřena možnost spolufinancování projektu z dotačního programu Fond obnovy venkova, případně z dalších dostupných dotačních titulů.

Návrh usnesení č.5/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje upravenou projektovou dokumentaci rekonstrukce komunikace na „Malé straně“, zpracovanou panem Ing. Sobolem a souhlasí se zahájením přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/01/2026 bylo schváleno.

Ad6) Dělení - směna pozemků – par.č. 175/1, 175/2,175/3,175/4,175/5 a 175/10 v k.ú. Břežany II – náprava skutečného stavu

Stávající evidovaný stav pozemků neodpovídá skutečnému využití parcel a je potřeba provést nápravu skutečného stavu v souladu s katastrální evidencí a právními předpisy.

Zastupitelstvo dále projednalo návrh na projednání a uzavření smluv o směně a dělení pozemků s vlastníky dotčených parcel tak, aby došlo k právně závaznému vyrovnaní skutečného stavu s evidencí katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č.6/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje provedení nápravy skutečného stavu pozemků parc. č. 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 175/5 a 175/10 v katastrálním území Břežany II, a to uvedením jejich právního stavu do souladu se skutečným užíváním a evidencí v katastru nemovitostí a souhlasí se zveřejněním adresného záměru na směnu pozemků a rozdělení (dělení) dotčených pozemků v souladu s platnými právními předpisy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/01/2026 bylo schváleno.

Ad7) Výběrové řízení na dodavatele komunální techniky

Zastupitelstvu obce Břežany II byly předloženy podklady k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávku komunální techniky. Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem zadávacího řízení, se zprávou o hodnocení nabídek a s návrhem na výběr dodavatele.

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 18. 12. 2025 do 10:00 hodin, obdržel zadavatel celkem čtyři nabídky. Základním hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky, hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny.

Dne 14. 01. 2026 zasedala hodnotící komise, která provedla posouzení a hodnocení doručených nabídek v souladu se zadávací dokumentací. Na základě hodnocení komise bylo zastupitelstvu předloženo pořadí uchazečů a návrh na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Přehled doručených nabídek

1. P & L, spol. s r.o.
 - IČO: 0035150, Sídlo: č.p. 209, 594 01 Oslavice
 - Nabídková cena: 1 586 500 Kč bez DPH
 - Pořadí dle ceny: 3.
2. Traktorservis-ML, s.r.o.
 - IČO: 29264413, Sídlo: Silůvky 87, 664 99 Silůvky
 - Nabídková cena: 1 597 700 Kč bez DPH
 - Pořadí dle ceny: 4.

3. Jetýlek s.r.o.

- IČO: 11715430, Sídlo: Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8
- Nabídková cena: 1 576 900 Kč bez DPH
- Vybraný dodavatel (ekonomicky nejvýhodnější způsobilá nabídka)

4. Y-CZ s.r.o.

- IČO: 28139887, Sídlo: č.p. 129/0, 373 65 Neplachov
- Nabídková cena: 1 349 900 Kč bez DPH
- Nabídka vyřazena – nesplnění minimálních technických parametrů

Hodnotící komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložil účastník Y-CZ s.r.o. IČO: 11715430, avšak tato nabídka nesplnila minimální technické parametry stanovené zadavatelem, zejména pokud jde o poloměr otáčení stroje, provozní hmotnost traktoru a neuvedení hmotnosti návěsu. Z těchto důvodů byla nabídka tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyřazena a účastník byl vyloučen.

Na základě posouzení zbývajících nabídek byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka společnosti Jetýlek s.r.o. IČO: 11715430, která splnila veškeré zadávací podmínky i minimální požadované technické parametry komunální techniky a současně nabídla nejnižší nabídkovou cenu ze způsobilých nabídek.

Zastupitelstvu byl předložen návrh na schválení výběru dodavatele v souladu s doporučením hodnotící komise.

Návrh usnesení č.7/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje uzavření kupní smlouvy dle výběru dodavatele veřejné zakázky „Komunální technika – obec Břežany II“, kterým je společnost Jetýlek s.r.o. IČO: 11715430, a ukládá starostce obce zajistit další kroky související s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/01/2026 bylo schváleno.

Ad8) Kronika obce – nová kronikářka

Zastupitelstvo obce na zasedání 09/2025 přijalo usnesení č. 12/09/2025, kterým byla paní Květoslava Novotná odvolána z funkce kronikářky obce z důvodu nedodržování stanovených povinností a nesprávného vedení obecní kroniky.

V návaznosti na toto rozhodnutí zastupitelstvo projednalo volbu nové kronikářky obce a zvolilo paní Olgu Zikovou. Zastupitelstvo zdůrazňuje, že kronika obce musí být vedena objektivně, pravidelně a v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb.

Návrh usnesení č.8/01/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí se jmenováním paní Olgy Zikové kronikářkou obce a ukládá jí vést kroniku objektivně, pravidelně a v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad9) Revitalizace mokřadu Biňovka

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo předání díla „Revitalizace mokřadu Biňovka“. Starostka obce informovala, že dílo bylo převzato s následujícími vadami a nedodělkami na které zastupitelé upozorňovali:

Soupis vad a nedodělků při předání díla:

1. Vyndání napadané zeminy z koryta potoka a z příkopu u silnice.
2. Odhrnutí zeminy od kmenů stromů a keřů u silnice, tak aby vrstva zeminy u kmene stromu nepřesahovala 5 cm.
3. Urovnání povrchu rozprostřené zeminy na parc.č. 1494 a 1491, rozdrčení velkých hroud vzniklých při rozprostření zeminy a odstranění dřevěných větví.
4. Na pozemcích určených pro rozprostření zeminy dodržet maximální mocnost nové vrstvy 40 cm, zejména na pozemcích parc.č. 1494 a 1491.
5. Osazení ptačích budek a zaslání fotodokumentace investorovi.
6. Provedení osetí ploch v oplocenkách a okolí tůní dle projektové dokumentace.

Starostka obce dále uvedla, že vady a nedodělky budou odstraněny dle klimatických podmínek nejpozději do 31.03.2026. Upozornila, že v rozpočtu díla (pro výběrové řízení) nebyla zahrnuta položka na úpravu povrchu po rozvozu ornice na původní pozemky.

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo stížnost vlastníků pozemků, paní B. Čutíkové a pana Z. Rezka, týkající se údajného neoprávněného návozu zeminy a poškození cesty při realizaci akce „Revitalizace mokřadu Biňovka“.

Starostka obce stížnost dne 29.12.2026 pouze přeposlala zastupitelům k vědomí, aniž by poskytla jakékoliv informace i přes písemné dotazování zastupitelů.

Stěžovatelé uvedli, že:

- jejich předchozí stížnost zaslaná dne 1.12.2025 nebyla vyřízena,
- dne 18.12.2025 kontaktoval starostku pan Rezek ml. telefonicky s cílem dojednat způsob řešení, přičemž bylo připomenuto, že je nutné řešit záležitosti s majiteli pozemků, kterým vznikla údajná škoda v souvislosti s neoprávněným návozem zeminy a poškozením cesty,
- starostka slíbila finální vyřešení do 5.1.2026, avšak termíny nebyly dodrženy a problém nebyl dosud vyřešen.

Zastupitelstvo bere stížnost na vědomí a konstatuje, že další postup bude veden v souladu s právním stanoviskem Mgr. Evy Zhřivalové, podle kterého:

- důkazní břemeno ohledně případné škody leží na údajném poškozeném,
- obec bude odstraňovat vady díla dle klimatických podmínek a dohod s vlastníky pozemků.

ZO bere na vědomí a bude projednáno na dalším zasedání.

Ad10) Doplnující bod jednání - DSO - výstavba školy a umístění žáků

1. Sloučení škol:

- ZŠ Žitomířská a ZŠ Pošembeří budou sloučeny do jednoho právního subjektu – ZŠ Pošembeří.
- Škola bude mít dvě pracoviště: Český Brod a Doubravčice.
- Výběrové řízení na ředitele proběhne již na jaře s nástupem do funkce 1.8.2026

2. Kapacity a fungování školy:

- Doubravčice: 14 tříd; Český Brod: 40 tříd.
- Každoročně se očekává otevření až 5 prvních tříd (2 Doubravčice, 3 Brod).
- Obě pracoviště přijímají žáky od školního roku 2027/2028.
- Budova v Brodě bude přístupná pravděpodobně od ledna–února 2027, primárně pro druhý stupeň.
- Nová přístavba ZŠ Žitomířská má primárně sloužit druhému stupni.

3. Přesuny žáků:

- Po otevření školy v Doubravčicích se plánuje přesun celých třídních kolektivů ze ZŠ Pošembeří v Brodě do Doubravčic.
- Primárním cílem je naplnit školu v Doubravčicích.

4. Záписy a kapacity pro rodiče:

- Při zápisích do ZŠ Pošembeří bude pravděpodobně vyžadován souhlas rodičů s budoucím přesunem dítěte do Doubravčic.
- Kapacita pro školní rok 2026/2027 bude omezená; nelze přijmout všechny děti (aktuální převis cca 54 dětí).
- Doporučeno podat přihlášky i na jiné školy.
- Přednostně budou přijímány děti, které mají ve škole sourozence; tuto informaci je nezbytné uvádět do přihlášek.

5. Individuální přístup k přesunům:

- Žádný přesun dítěte na jiné pracoviště by neměl probíhat bez souhlasu rodičů.
- Rodiče mají právo písemně nesouhlasit s přesunem dítěte.
- Individuální žádosti budou posuzovány s ohledem na rodinné zázemí a zájmy dítěte.

6. Koncept školy v Doubravčicích:

- Autobusové spojení bude zajištěno obdobně jako do Českého Brodu.
- Areál školy bude kompletně vybaven školní jídelnou, tělocvičnou a venkovními sportovišti.
- Menší kolektivy tříd – očekává se do 20 žáků na třídu, oproti cca 27 v Brodě.

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo stav informovanosti o probíhající výstavbě školských budov a plánovaném sloučení ZŠ Žitomířská a ZŠ Pošembeří.

Zastupitelstvo konstatuje, že:

1. Zastupitelé nemají přístup k potřebným informacím o konkrétních krocích DSO a postupu výstavby školských pracovišť. Schůzek se účastní pouze starostka Alena Hlaváčková. Zastupitelstvo považuje za velmi nevhodné, že členové zastupitelstva získávají informace o výstavbě škol, kapacitách a přesunech žáků především od rodičů, a nikoliv přímo od starostky obce, která tyto informace má.
2. Rodiče a zákonní zástupci nejsou včas informováni o důležitých změnách, přesunech žáků ani podmínkách zápisů.

Zastupitelstvo vyjadřuje vážné znepokojení nad současným stavem informovanosti a doporučuje zajistit transparentní předávání informací rodičům i zastupitelstvu obce, zejména k zápisům a budoucím přesunům žáků.

Zastupitelstvo doporučuje zorganizovat schůzku s předsedou DSO panem Nekolným na žádost rodičů, aby jim byly přímo poskytnuty informace o plánovaných změnách a přesunech žáků.

Zastupitelstvo obce Břežany II dále konstatuje, že s ohledem na plánované přesuny žáků mezi jednotlivými pracovišti školy ZŠ Pošembeří považuje za nezbytné projednat tuto problematiku s odborníkem na školský zákon, zejména ve vztahu k právům a povinnostem rodičů, zákonnosti přesunů žáků a postupu školy a zřizovatele.

Zastupitelstvo obce Břežany II požaduje od starostky obce pravidelné předávání kompletních a aktuálních informací zastupitelstvu i rodičům.

Zastupitelstvo dále konstatuje, že je nanejvýš vhodné, aby zastupitelé byli předem informováni o plánovaných schůzkách DSO, aby mohli informace z těchto jednání zprostředkovávat rodičům a občanům obce.

Ad11) Doplnující bod jednání – Kronika obce - neoprávněné poskytování údajů

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo záznam o porušení zabezpečení osobních údajů, které vzniklo dne 8.12.2025. Starostka obce neoprávněně přijala a kladně vyřídila žádost bývalé kronikářky ~~Blanky Šimkové~~ a poskytla jí osobní údaje osob, jejichž zpracování již k 9.9.2025 zaniklo. Tím došlo k porušení povinností správce osobních údajů podle GDPR a zákona o ochraně osobních údajů.

Dotčenými údaji byly jmenné a adresní údaje osob, datum narození, včetně dětí a osob zemřelých. Porušení bylo zjištěno až po upozornění zastupitelstva při kontrole návrhu kroniky.

Zastupitelstvo konstatuje, že:

- neoprávněné zpřístupnění údajů představuje porušení zákonných povinností správce,
- údaje byly předány osobě, která již neměla oprávnění k jejich zpracování,
- riziko pro práva a svobody subjektů údajů je hodnoceno jako minimální, protože údaje byly následně zlikvidovány na vyzvu obce,

ZO bere na vědomí a akceptuje nápravu stavu.

Ad12) Diskuse:

- Kontejnery u komplexu – pí. starostka požaduje a jedná ohledně odklizení daných kontejnerů
- MŠ školka – bylo přislíbeno rodičům, že na začátku roku neobdrželi slíbené informace ohledně přijímání dětí do MŠ Břežany a dětských skupin v Rostoklatech a Tuklatech – dosud informace nejsou
- Pochybením starostky při plánování odvodnění místa U Kapličky, kde se často drží voda, došlo při výkopových pracích k překopnutí kabelu společnosti CETIN. Faktura za obnovení služby byla přibližně 15 000 Kč. Škoda byla uplatněna prostřednictvím pojistky obce.
- Došlo také k dotazu, proč z pojistky nebylo hrazeno propadlé stavební povolení pro modernizaci ČOV, ke kterému došlo opomenutím starostky.
- Knihobudka – ke zvážení repas případně vytvoření nové
- Byla navržena digitalizace obecní kroniky při plném dodržení požadavků na ochranu osobních údajů dle GDPR.

Ad13) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 28.01.2026 ve 20:35 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 29.01.2026

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková