

Zápis č.11/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 26.11.2025 od 19:00 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová (pouze do bodu 6), Jiří Major

Omluveni: Jan Král

Hosté: p.Gazda, pí.Vlčková, pí.Rolečková, zástupci CR Invest s.r.o.

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č.6/2025
4. CR INVEST s.r.o. - konzultace možnosti využití pozemku par.č. 1404 v k.ú. Břežany II
5. OZV obce Břežany II – konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích
6. OZV obce Břežany II - k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství
7. Fond obnovy vodohospodářského majetku obce
8. Kalkulace stočné 2026
9. Žádost SK Břežany II o dotaci na činnost klubu v roce 2026
10. Povolení kácení – par.č. 1228 v k.ú. Břežany II
11. Smlouva o pronájmu pozemku parč. 1495 v k.ú. Břežany II
12. Žádost MŠ – udělení souhlasu s čerpáním z rezervního fondu
13. Rekonstrukce místních komunikací
14. Zastávka BUS U Sokolovny
15. Zimní údržba obce – místní komunikace
16. Čp.32
17. Doplnující bod jednání – oprava vany česlí
18. Doplnující bod – Senior taxi
19. Diskuze
20. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 30.10.2025 do 26.11.2025.

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícími body programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/11/2025 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/11/2025:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Dan Gajdošík.
Zapisovatelem bude Jiří Major.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2025 bylo schváleno.

Ad3) Rozpočtové opatření č.6/2025

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.6/2025.

Návrh usnesení č.3/11/2025:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.6/2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/11/2025 bylo schváleno.

Ad4) CR INVEST s.r.o. - konzultace možnosti využití pozemku par.č. 1404 v k.ú. Břežany II

Byl představen záměr využití pozemku parc. č. 1404 v katastrálním území obce Břežany II. Záměr předložil pan Luboš Prokopec (CEO, CR INVEST s.r.o.), který požádal o osobní schůzku za účelem konzultace možného budoucího využití uvedeného pozemku. Pozemek se nachází v části obce Břežany II, okres Kolín, na GPS souřadnicích 50.087284 / 14.808008.

V rámci jednání se všichni přítomní zastupitelé jednoznačně vymezili proti jakékoliv výstavbě na uvedeném pozemku a vyjádřili nesouhlas s případným developerským záměrem v této lokalitě. Zastupitelstvo deklaruje, že na pozemku není plánována a není žádoucí žádná změna funkčního využití území.

Návrh usnesení č.4/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí představený záměr využití pozemku parc. č. 1404 v k. ú. Břežany II a konstatuje, že:

1. s ohledem na dosavadní výrazný nárůst počtu obyvatel obce,
2. na nedostatečnou připravenost a kapacitní možnosti inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a veřejné vybavenosti,

nesouhlasí s jakoukoli výstavbou či developerským záměrem na uvedeném pozemku a nepodpoří a nebude iniciovat žádnou změnu funkčního využití území ani změnu územního plánu, která by umožnila výstavbu na tomto pozemku.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/11/2025 NEBYLO schváleno.

Ad5) OZV obce Břežany II – konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška obce Břežany II o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích. Vyhláška byla připravena Ministerstvem vnitra ČR, které obci poskytlo metodickou úpravu problematiky veřejného pořádku ve vztahu k požívání alkoholu na veřejných prostranstvích.

Vyhláška vychází z ustanovení § 10, § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a jejím cílem je zajistit:

- ochranu veřejného pořádku,
- zvýšení bezpečnosti osob a majetku,
- ochranu zdraví a estetického vzhledu obce,
- vytvoření příznivých podmínek pro život obyvatel.

Vyhláška:

- stanovuje zákaz požívání alkoholických nápojů a zdržování se s otevřenou nádobou s alkoholem na vybraných veřejných prostranstvích uvedených v Příloze č. 1,
- zavádí zákaz také na všech dětských hřištích a pískovištích,
- definuje výjimky ze zákazu pro dny 31. 12. a 1. 1., případně pro specifické společenské akce pořádané obcí.

Návrh usnesení č.5/11/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Břežany II „o zákazu požívání alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích“.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/11/2025 bylo schváleno.

Ad6) OZV obce Břežany II - k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška obce Břežany II k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství. Vyhláška byla připravena Ministerstvem vnitra ČR, které obci poskytlo metodickou úpravu problematiky veřejného pořádku ve vztahu k požívání alkoholu na veřejných prostranstvích.

Vyhláška vychází z ustanovení § 10 písm. c) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a jejím cílem je zajistit:

- udržování čistoty veřejných prostranství,
- ochranu a údržbu veřejné zeleně,
- zlepšení estetického vzhledu obce,
- vytvoření příznivých podmínek pro život obyvatel.

Vyhláška:

- stanovuje povinnost každého občana nepoškozovat a neznečišťovat veřejná prostranství a neprodleně odstraňovat případné znečištění,
- ukládá osobám pečujícím o zvířata odstraňovat exkrementy svých zvířat,
- ukládá vlastníkům a uživatelům ploch veřejné zeleně pravidelnou údržbu, minimálně 2× ročně, a odstraňování posekané hmoty do 5 dnů,
- zakazuje poškozování, ničení či znečišťování veřejné zeleně, vstup na květinové záhony a neoprávněné výsadby,

Návrh usnesení č.6/11/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Břežany II k zajištění udržování čistoty veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11/2025 bylo schváleno.

Ad7) Fond obnovy vodohospodářského majetku obce

Bylo projednáno zvýšení Fondu obnovy vodohospodářského majetku, zřízeného v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. a podle zákona č. 274/2001 Sb., a potřeba jeho každoročního navýšení.

V současné době činí stav fondu na účtu 3.029.469,- Kč. Bylo navrženo převést na Fond obnovy částku 500.000,- Kč za účelem zajištění prostředků na plánované opravy a údržbu vodohospodářského majetku

Návrh usnesení č.7/11/2025:

Zastupitelstvo obce souhlasí schvaluje převod částky 500.000,- Kč na Fond obnovy vodohospodářského majetku.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/11/2025 bylo schváleno.

Ad8) Kalkulace stočného 2026

Předložena kalkulace stočného na rok 2026, zpracovaná při zachování stávající ceny stočného (ve výši platné pro rok 2025). Z kalkulace vyplývá poměrně vysoký doplatek obce, obdobně jako v předchozích letech.

Vzhledem k nutnosti provést revizi dohod o stočném jak s občany, tak s podnikajícími subjekty, nebude cena stočného pro rok 2026 na tomto zasedání stanovena a návrh ceny bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou kalkulaci stočného na rok 2026, zpracovanou při zachování stávající ceny stočného (ve výši platné pro rok 2025), konstatuje, že z kalkulace vyplývá poměrně vysoký doplatek obce, obdobně jako v předchozích letech, ukládá starostce obce zajistit revizi smluv o stočném s občany a podnikajícími subjekty a odkládá rozhodnutí o ceně stočného na rok 2026 do příštího zasedání zastupitelstva obce.

Ad9) Žádost SK Břežany II o dotaci na činnost klubu v roce 2026

Byla projednána žádost sportovního klubu o poskytnutí dotace na provoz klubu v roce 2026 ve výši 100.000,- Kč. Žádost vychází ze zvýšených provozních nákladů způsobených nárůstem cen energií a pohonných hmot a rozšířením aktivit klubu, zejména intenzivní práce s mládeží.

Zastupitelstvo ocenilo význam klubu pro komunitu a jeho přínos pro aktivní trávení volného času dětí a mládeže v obci.

Návrh usnesení č.9/11/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na provoz sportovního klubu.

Pro:5

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. 9/11/2025 bylo schváleno.

Ad10) Povolení kácení – par.č. 1228 v k.ú. Břežany II

Byla projednána žádost paní Ing. Hany Piroutkové, vlastníka pozemku parc. č. 1228, k.ú. Břežany II, o povolení ke kácení jasanu o obvodu 190 cm, který se nachází v blízkosti obvodové zdi a sousedova plotu s dřevěnými vraty.

Důvodem žádosti je ohrožení majetku a špatný zdravotní stav stromu (chřadnutí a prosychání). Kácení bude zajištěno odbornou firmou specializovanou na kácení vzrostlých stromů.

Návrh usnesení č.10/11/2025:

Po diskusi zastupitelstvo konstatovalo, že předložené podklady jsou nedostatečné, zejména chybí aktuální fotodokumentace a odborný dendrologický posudek o zdravotním

stavu stromu. Zastupitelstvo se shodlo, že žádost bude znovu projednána po doplnění požadovaných podkladů (fotodokumentace, dendrologický posudek).

Pro:0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/11/2025 nebylo schváleno.

Ad11) Smlouva o pronájmu pozemku parč. 1495 v k.ú. Břežany II

Zastupitelstvo obce projednalo nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1495, který slouží k provozování deponie a dočasnému ukládání zeminy, sutě a materiálu, o výměře 1 577 m². Stávající smlouva byla uzavřena do 31. 12. 2025 s ročním nájemným 1 000 Kč.

Na základě předchozího projednání a vyvěšeného adresného záměru nájemce požádal o prodloužení smlouvy o dalších 5 let s ročním nájemným 5 000 Kč. Zastupitelstvo shledalo navržené podmínky pro obec přijatelné a konstatuje, že pozemek je řádně udržován.

Návrh usnesení č.11/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje podpis nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1495 na období 5 let s ročním nájemným 5 000 Kč a ukládá starostce obce zajistit podpis nájemní smlouvy mezi obcí a nájemcem podle schválených podmínek.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/11/2025 bylo schváleno.

Ad12) Žádost MŠ – udělení souhlasu s čerpáním z rezervního fondu

Byla předložena žádost o udělení souhlasu s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Břežany II v případě, pokud by se dostala do záporného hospodářského výsledku z důvodu vyšších nákladů na uhrazení tepla a energií ke dni 31.12.2025.

Návrh usnesení č.12/11/2025:

ZO souhlasí s udělením souhlasu s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu MŠ Břežany II v případě, pokud by se dostala do záporného hospodářského výsledku z důvodu vyšších nákladů na uhrazení tepla a energií.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/11/2025 bylo schváleno.

Ad13) Rekonstrukce místních komunikací

Byl předložen návrh na redukci projektové dokumentace rekonstrukce komunikace na „Malé straně“ od pana Ing. Sobola. Původní projektová dokumentace počítala s nadstandardním („luxusním“) řešením, jehož náklady přesahují 10 milionů Kč. Ing. Sobol předložil upravenou variantu s redukcí nákladů na částku 4.881.508,88 Kč, která zachovává základní funkčnost projektu a současně výrazně snižuje finanční náročnost.

Návrh usnesení č.13/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II pověřuje starostku obce k jednání s Ing. Sobolem o možnosti dalšího snížení předpokládaných nákladů rekonstrukce místní komunikace na „Malé straně“.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/11/2025 bylo schváleno.

Ad14) Zastávka BUS U Sokolovny

Byl předložen návrh p. Tůmy na posunutí autobusové zastávky s dostavbou chodníku. Jedná se o nejvyužívanější zastávku v obci, která však má špatné parametry a bezpečnostní rizika.

Bylo by vhodné dotáhnout chodník od přechodu k zastávce již v rámci současného řešení. Současná pozice zastávky je mezi dvěma vjezdy do objektů, kde je pouze 8,5 m místa, což může být problematické.

Bylo navrženo zvážit posunutí zastávky o cca 60 m blíže k přechodu, kde je dostatek místa, a zároveň doplnit pár metrů chodníku k přechodu.

Doplnění: Starostka bez konzultace se zastupitelstvem či odborníky nechala zadat studii na rekonstrukci autobusové zastávky. Zadání však neodpovídalo současné realitě, což způsobilo, že výsledná studie – kterou obec musela uhradit – je nevyužitelná.

Návrh usnesení č.14/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II pověřuje starostku obce k oslovení pana Ing. Soboly za účelem zpracování projektové dokumentace nového chodníku od přechodu pro chodce k autobusové zastávce ‚U Sokolovny‘.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/11/2025 bylo schváleno.

Ad15) Zimní údržba obce – místní komunikace

Zastupitelstvo obce projednalo obnovení smlouvy se společností Pakr s.r.o., IČO: 25687921, která byla uzavřena v předchozím období (usnesení č. 10/11/2024) na období od 1.11.2024 do 31.3.2025 za cenu 14 000 Kč bez DPH a 5 000 Kč bez DPH za jednotlivé části služeb.

Nyní se jedná o obnovení smlouvy pro nadcházející zimní období, přičemž podmínky a rozsah služeb zůstávají shodné.

Návrh usnesení č.15/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje obnovení smlouvy o poskytování služeb zimní údržby komunikací za obdobných podmínek a ukládá starostce obce zajistit podpis smlouvy mezi obcí Břežany II a společností Pakr s.r.o.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/11/2025 bylo schváleno.

Ad16) Čp.32

Zastupitelstvo obce projednalo návrhy a doporučení k prodeji nemovitosti čp. 32. Byly předloženy následující podklady a stanoviska:

- Právní stanovisko: Právníčka obce, paní Eva Zhřivalová, uvedla, že aukce je obvykle transparentnější metodou a umožňuje dosažení maximální možné ceny. Doporučila zároveň důležitost dobré propagace prodeje a oslovení co nejvíce zájemců.
- Realitní návrh: Pan Luboš Jedelský (z realitní kanceláře RK Bohemia) doporučil osobní prohlídku nemovitosti pro přesnější odhad jejího stavu a potenciálu. Doporučil rovněž postupovat dle zákona nejprve vyhlášením záměru prodeje a následným transparentním výběrem kupujícího, buď formou aukce, nebo obálkové metody, s konzultací přesného právního postupu s právním zástupcem obce.
- V řešení je i oslovení realitní kanceláře Century 21 – měli by se s návrhem zřejmě ozvat do pátku 28.11.2025.

Zastupitelstvo diskutovalo o vhodnosti aukce versus obálkové metody a významu propagace prodeje pro dosažení maximální možné ceny.

Návrh usnesení č.16/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje opětovné vyvěšení záměru prodeje nemovitosti čp. 32 od 1. 12. 2025. Zastupitelstvo bere na vědomí, že jsou osloveny dvě realitní kanceláře. Po obhlídce objektu a předložení návrhu podmínek prodeje ze strany realitních kanceláří rozhodne zastupitelstvo o dalším postupu potřebném k realizaci prodeje.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/11/2025 bylo schváleno.

Ad17) Oprava vany česle

V současné době je v havarijním stavu, je nutné řešit výměnu. 1SČV navrhla realizační firmu Ater s.r.o. IČO: 60826096 Cena výměny byla stanovena 119 425 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.17/11/2025:

Zastupitelstvo souhlasí s výměnou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/11/2025 bylo schváleno

Ad18) Zápis č.10/2025

Pan P. Gajdošík vyjádřil nesouhlas se zněním usnesení uvedeného v zápisu č. 11 k bodu Ad 11) „Záměr o prodeji čp. 32“. Upozornil, že formulace usnesení fakticky uděluje starostce obce pravomoc k samotnému prodeji nemovitosti, zatímco vůlí zastupitelstva bylo pouze pověření starostky jednáním s realitními kanceláři ve věci přípravy prodeje.

Po krátké rozpravě se zastupitelstvo shodlo na nutnosti úpravy / zpřesnění uvedeného usnesení tak, aby odpovídalo skutečně schválenému záměru.

Návrh usnesení č.18/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II revokuje usnesení přijaté k bodu Ad 11) „Záměr o prodeji čp. 32“ v zápisu č. 10 a ukládá upravit jeho znění tak, aby bylo zřejmé, že starostka obce je pouze pověřena jednáním s realitními kanceláři ve věci přípravy prodeje nemovitosti čp. 32; rozhodnutí o samotném prodeji a podmínkách prodeje náleží zastupitelstvu obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/11/2025 bylo schváleno

Ad19) Senior taxi

Zastupitelstvo obce Břežany II bylo osloveno dvěma seniorkami s dotazem na možnost zavedení služby „Senior taxi“ v obci. Starostka obce zjistila podmínky poskytování této služby u příslušného provozovatele a informovala zastupitelstvo o následujících skutečnostech:

- Službu mohou využívat senioři starší 65 let s trvalým pobytem v obci, kteří nemají možnost vlastní přepravy, a to v době mezi 7:00–15:00 hod.
- Cena jedné jízdy pro seniora by činila 20 Kč za cestu tam a zpět.
- Obec by za každého uživatele služby doplácela částku do 500 Kč měsíčně; provozovatel služby by vystavoval obci měsíční fakturu.
- Objednávky jízd by byly přijímány prostřednictvím Obecního úřadu, aby se předešlo případnému zneužívání služby.

Bylo uvedeno, že se v obci předpokládá využívání služby přibližně 3–4 osobami.

Návrh usnesení č.19/11/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí informace o možnosti zavedení služby „Senior taxi“ v obci a pověřuje starostku obce k přípravě návrhu konkrétních pravidel pro poskytování této služby (včetně finančních dopadů na rozpočet obce) a k předložení tohoto návrhu na příštím zasedání zastupitelstva.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/11/2025 bylo schváleno

Ad20) Diskuse:

- Proběhla schůzka s vlastníky bytového domu, ohledně umístění kontejneru na tříděný odpad. Řešení bude konzultováno s právním zástupcem obce.
- Vlastníci nemovitostí realizující výstavbu domu v lokalitě Za Zdí II zajistí náhradní výsadbu 13 stromů za pokácené topoly. Vzhledem k aktuálním podmínkám bude výsadba provedena na jaře.
- Vytěžená zemina z lokality Biňovky je ukládána na obecní pozemky parc. č. 1491 a 1494, kde bude dočasně deponována pro případné další využití obcí.
- Debatu k mateřské škole zahájila paní Manhartová dotazem na spuštění aplikace **Moje školka**, která byla podle předchozího zasedání prezentována jako již zavedená. Zástupci rodičů však potvrdili, že aplikace dosud není v provozu.

Následně rodiče dětí z MŠ upozornili, že v posledním zápisu ZO bylo uvedeno, že na MŠ nebyly podány žádné stížnosti dle informace od pí. starostky Hlaváčkové z minulého zasedání č. 10/2025. Zástupci rodičů však osobně konstatovali, že byla podaná na MŠ Břežany II jedna stížnost a dva podněty, které byly zaslány pí. starostce v kopii. Informovali, že dlouhodobě vnímají problém s pedagogickým vedením školky.

Zastupitelé doplnili, že Zastupitelstvo obce nebylo o těchto skutečnostech ze strany starostky obce informováno.

Ve třídě jsou umístěny tři děti se specifickými vzdělávacími potřebami a pouze jedna asistentka pedagoga. Asistentka se v praxi může věnovat pouze jednomu dítěti, které vyžaduje celodenní pozornost, což je neudržitelné a negativně ovlivňuje péči o další děti. Asistentka je zároveň jediná, kdo systematicky pracuje s předškoláky. Pokud není přítomna, výuka předškoláků neprobíhá. Byl zmíněn i incident, kdy byly konflikty mezi učitelkou a asistentkou řešeny před rodiči. Bylo uvedeno, že tyto skutečnosti nejsou považovány za selhání jednotlivých učitelek, ale za problém vedení mateřské školy.

V debatě následně padl dotaz starostky na existenci třídních schůzek. Rodiče uvedli, že se konají pouze jednou ročně jako informační setkání pro nové rodiče.

Dále zazněl návrh ze strany rodičů na zřízení školské rady nebo obdobné poradní skupiny pro zlepšení komunikace mezi rodiči, školkou a zřizovatelem. Paní starostka uvedla, že se jí návrh zdá rozumný a bude realizaci řešit.

Ad21) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 26.11.2025 ve 22:00 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 02.12.2025

Zapsal:

Jiří Major

Ověřili:

Pavčina Manhartová

.....

Datum

.....

Dan Gajdošík

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková