

Zápis č.08/2026

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 30.09.2026 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Jiří Major, Martina Bachtík Schmiedtová, Jan Král, Lukáš Tůma, Dan Gajdošík (pouze body 1, 2, 8, 10)

Omluveni: Pavlína Manhartová

Hosté:

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 4/2026
4. Pacht pozemků 1501, 1502 a 1506 v k.ú. Břežany II
5. Termínované vklady – Komerční banka
6. Oprava výtlačků v druhé ulici a u hřiště
7. Dotace na doplnění herních prvků na dětská hřiště
8. FVE v MŠ
9. Aktualizace Plánů financování a obnovy kanalizací
10. Doplnující bod – Prodej nemovitosti č. p. 32
11. Diskuze
12. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 27.08.2026 do 30.09.2026.

1. Schválení programu

Návrh usnesení č.1/08/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícího bodu programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/08/2026 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/08/2026:

Ověřovateli zápisu bude Jan Král a Jiří Major.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/08/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č.4/2026

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.4/2026.

Návrh usnesení č.3/08/2026:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.4/2026.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/08/2026 bylo schváleno.

4. Pacht pozemků 1501, 1502 a 1506 v k.ú. Břežany II

Zastupitelstvo obce navázalo na usnesení č. 11/07/2026 ze dne 26. 8. 2026, kterým bylo schváleno zveřejnění adresného záměru propachtovat pozemky parc. č. 1501, 1502 a 1506 v k. ú. Břežany II za účelem jejich zemědělského využití.

Jedná se o pozemky:

- parc. č. 1501 o výměře 3 277 m²,
- parc. č. 1502 o výměře 3 420 m²,
- parc. č. 1506 o výměře 1 842 m²,

všechny zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Břežany II.

O pacht pozemků požádal Jan Král IČO: 46392530, který má zájem pozemky využívat k zemědělské činnosti, zejména k pěstování plodin a ovocných dřevin.

V návaznosti na zveřejněný záměr zastupitelstvo projednalo uzavření pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení č.4/08/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s Janem Králem na pozemky parc. č. 1501 o výměře 3 277 m², parc. č. 1502 o výměře 3 420 m² a parc. č. 1506 o výměře 1 842 m², vše v k. ú. Břežany II, za účelem jejich zemědělského využití, za podmínek uvedených v předložené pachtovní smlouvě.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 4/08/2026 bylo schváleno.

5. Termínované vklady – Komerční banka

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou Komerční banky na možnost převodu finančních prostředků uložených na spořicí účtech obce na krátkodobé termínované vklady s výhodnějším úročením.

Obec měla u Komerční banky vedeny dva spořicí účty. Na prvním účtu, na který bylo v roce 2023 vloženo 5 000 000 Kč a následně z něj byly převedeny 2 000 000 Kč na běžný účet, činil zůstatek k 31. 8. 2026 celkem 3 404 995,99 Kč. Účet se zůstatkem 3 404 995,99 Kč byl zrušen a finanční prostředky převedeny na běžný účet obce u Komerční banky, aby zůstaly k dispozici zejména pro úhradu závazků vůči DSO.

Na druhém spořicí účtu, na který bylo v roce 2023 vloženo 10 000 000 Kč, činil zůstatek k 31. 8. 2026 celkem 11 042 920,83 Kč. Prostředky z druhého spořicího účtu budou využity k založení krátkodobého termínovaného vkladu u Komerční banky.

Stávající úročení spořicí účtů činilo přibližně 1,9 % ročně. Komerční banka nabídla možnost uložení prostředků na tříměsíční termínované vklady s automatickým prodlužováním a předpokládanou úrokovou sazbou přibližně 2,5–3 % ročně. Na jeden termínovaný vklad lze uložit maximálně 10 000 000 Kč.

Návrh usnesení č.5/08/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod finančních prostředků z druhého spořicího účtu na krátkodobý termínovaný vklad u Komerční banky, a to s dobou trvání tři měsíce a s automatickým prodlužováním, za aktuálně nabízených úrokových podmínek banky, přičemž maximální výše jednoho termínovaného vkladu činí 10 000 000 Kč.

Zbýlý zůstatek zůstane ponechán na spořicí účtu ve výši 1 042 920,83 Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/08/2026 bylo schváleno.

6. Oprava výtluků v druhé ulici a u hřiště

Zastupitelstvo obce projednalo provedení opravy nejvíce poškozených míst místní komunikace v 1. ulici a v prostoru u hřiště.

Obec byla oslovena společností MonoRea s.r.o., IČO 23783656, s nabídkou na provedení lokálních oprav výtluků. Předpokládaná cena za provedení prací činí přibližně 41 000 Kč bez DPH.

Oprava bude zahrnovat vyčištění výtluků, provedení penetračního nátěru a následnou pokládku asfaltové směsi ACO 11+ s pojivem 50/70.

Zastupitelstvo obce Břežany II bere ne vědomí provedení lokálních oprav výtluků místní komunikace v 1. ulici a u hřiště společností MonoRea s.r.o., IČO 23783656, v předpokládané ceně 41 000 Kč bez DPH, v rozsahu zahrnujícím vyčištění výtluků, provedení penetračního nátěru a pokládku asfaltové směsi ACO 11+ s pojivem 50/70.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Dotace na doplnění herních prvků na dětská hřiště

Zastupitelstvo bylo informováno, že projekt obce uspěl při hodnocení Výběrové komise MAS Region Pošembeří a žádost o dotaci podaná do 5. výzvy SZP MAS Region Pošembeří byla doporučena k financování. Termín pro realizaci projektu a podání žádosti o platbu byl upraven do 31. 12. 2026, a proto je nutné v tomto termínu dokončit realizaci projektu.

Pro výběr dodavatele byly předloženy tři cenové nabídky na dodání a montáž herních prvků od společností Bonita Group Service s.r.o., Hřiště Piccolino a Skluzavky.cz.

- **Bonita Group Service s.r.o.**, IČO 27738795 – nabídka zahrnuje pískoviště 4 × 4 m včetně zakrytí, zastínění a montáže, kolotoč na sezení a kolotoč na stání včetně montáže. Celková cena činí 193 590 Kč bez DPH, tj. 234 243,90 Kč včetně DPH.
- **Lefay s.r.o. – Hřiště Piccolino**, IČO 02243211 – nabídka zahrnuje kryté pískoviště, jeden kolotoč KL07 a dva kolotoče K01 včetně montáže. Celková cena činí 209 799 Kč včetně DPH.
- **HEROLD – Dětský svět a zahrada s.r.o. – Skluzavky.cz**, IČO 02851270 – nabídka zahrnuje kolotoč KL 01 o průměru 1,45 m ke stání, kolotoč KO2 o průměru 1,8 m k sezení, kryté pískoviště Monkey Big 2400, montáž pískoviště a kolotoče a vstupní revizní kontrolu. Celková cena činí 140 935 Kč bez DPH, tj. 170 531 Kč včetně DPH.

V rámci projednání vznesl zastupitel připomínku k zadání a předloženým nabídkám. Upozornil, že z podkladů není jednoznačně zřejmé konkrétní umístění jednotlivých herních prvků ani jejich požadované rozměry. V případě pískoviště upozornil rovněž na potřebu vhodné přípravy podkladu, například s použitím stavební geotextilie, neboť umístění pískoviště přímo na travnatou plochu nepovažuje za vhodné. Současně vyjádřil výhradu k cenám nabízených pískovišť, které považuje za vysoké, a poukázal na vliv požadavků na certifikaci herních prvků na jejich pořizovací cenu.

Zastupitelstvo předložené nabídky a vznesené připomínky projednalo s ohledem na podmínky dotačního projektu a nutnost dokončení realizace do 31. 12. 2026.

Návrh usnesení č.6/08/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí informaci o doporučení žádosti o dotaci v rámci 5. výzvy SZP MAS Region Pošembeří k financování a termín dokončení realizace projektu a podání žádosti o platbu do 31. 12. 2026.

Zastupitelstvo obce po projednání předložených cenových nabídek schvaluje jako dodavatele společnost Bonita Group Service s.r.o., IČO 27738795 za celkovou cenu 193 590 Kč bez DPH, tj. 234 243,90 Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/08/2026 bylo schváleno.

8. FVE v MŠ

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s aktuálním stavem realizace fotovoltaické elektrárny na budově MŠ Břežany II a s řešením umístění související technologie.

Společnost VIAPOWER s.r.o., IČO 11737565, původně předložila požadavek na úhradu víceprací v celkové výši 391 595 Kč bez DPH, který zahrnoval zejména technologický kiosek, výkopové práce a kabelové trasy a AC/DC trasy. Administrátor výběrového řízení po porovnání požadavku se zadávací dokumentací a smlouvou o dílo doporučil tento požadavek jako celek odmítnout. Ve svém stanovisku mimo jiné uvedl, že umístění

technologie mimo budovu bylo součástí podmínek zadání a že případné vícepráce musí být předem písemně schváleny v souladu se smlouvou.

Dne 17. 9. 2026 následně proběhlo jednání na místě, při kterém bylo se zhotovitelem řešeno nové umístění technologie s cílem nalézt technicky vyhovující řešení a současně minimalizovat případné dodatečné náklady.

Nově navržené řešení již nepočítá s realizací samostatného technologického kiosku. Střídač a související rozvaděče mají být umístěny u fasády objektu a zabezpečeny proti neoprávněnému přístupu. Návrh byl současně upraven v požárně bezpečnostním řešení (PBR). V rámci projednávání bylo rovněž požadováno zachování potřebné šířky chodníku pro bezbariérový přístup.

V souvislosti se změnou umístění technologie předložila společnost VIAPOWER s.r.o. aktualizovaný rozpočet dodatečných nákladů. Ten zahrnuje výkopové práce a související kabelové trasy v částce 72 865,67 Kč bez DPH, DC kabelové žlaby v částce 9 500 Kč bez DPH a výměnu měřicích transformátorů proudu (MTP) v částce 12 000 Kč bez DPH.

Celková výše aktuálně předloženého rozpočtu činí 94 365,67 Kč bez DPH, tj. 114 182,46 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo projednalo aktualizované technické řešení a předložený rozpočet.

Návrh usnesení č.7/08/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí změnu technického řešení umístění technologie FVE na objektu MŠ Břežany II a aktualizovaný rozpočet předložený společností VIAPOWER s.r.o., IČO 11737565, v celkové výši 94 365,67 Kč bez DPH, tj. 114 182,46 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený rozpočet dodatečných prací a dodávek v uvedené výši.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/08/2026 bylo schváleno.

9. Aktualizace Plánů financování a obnovy kanalizací

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s aktualizovaným Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) zpracovaným pro obec Břežany II.

V předloženém plánu je hodnota kanalizačního majetku obce stanovena celkem na 41,541 mil. Kč, z toho hodnota stokových sítí a příváděcích stok činí 31,479 mil. Kč a hodnota čistírny odpadních vod 10,061 mil. Kč.

Roční potřeba finančních prostředků na obnovu kanalizačního majetku je stanovena přibližně na 602 000 Kč, z toho 350 000 Kč ročně na obnovu stokových sítí a 252 000 Kč ročně na obnovu ČOV. S touto částkou plán počítá každoročně v období let 2026–2035.

Zastupitelstvo bylo dále informováno, že v roce 2027 bude nutné provést další aktualizaci PFO z důvodu změny hodnoty majetku o více než 10 % v souvislosti s novým metodickým pokynem Ministerstva zemědělství. Tato aktualizace bude vycházet z hodnot majetku podle VÚME za rok 2026.

Návrh usnesení č.08/08/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje předloženou aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Břežany II na období 2026–2035, včetně plánované roční tvorby finančních prostředků na obnovu kanalizačního majetku ve výši 602 000 Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/08/2026 bylo schváleno.

10. Doplnující bod – Prodej nemovitosti č. p. 32

Zastupitelstvo obce navázalo na projednání prodeje nemovitosti č. p. 32 na zasedání dne 26. 8. 2026. V rámci obálkové metody byly doručeny čtyři nabídky, přičemž nejvyšší kupní cenu ve výši 2 511 236 Kč nabídl zájemce označený jako nabídka č. 1. Zastupitelstvo následně usnesením č. 9a/07/2026 schválilo prodej zájemkyni, která předložila nabídku č. 2 ve výši 2 400 000 Kč se záměrem využití nemovitosti pro poskytování služeb dětem.

Zastupitelstvo bylo informováno, že zájemkyně s nabídkou č. 2 následně od koupě nemovitosti odstoupila z důvodu finanční náročnosti zamýšleného projektu.

Realitní makléř následně kontaktoval zájemce, který předložil nabídku č. 1 ve výši 2 511 236 Kč. Tento zájemce potvrdil, že jeho zájem o koupi nemovitosti nadále trvá. V souvislosti s plánovanou změnou užívání objektu občanské vybavenosti pro účely bydlení byla současně otevřena otázka zajištění parkovacího stání, které může být požadováno v rámci řízení před stavebním úřadem.

Bylo konstatováno, že předmětem zveřejněného záměru a nabídkového řízení byl pouze pozemek parc. č. st. 195/1 se stavbou č. p. 32 a součástí nabídky nebyl žádný další obecní pozemek. Zastupitelstvo proto projednalo možnosti řešení případného požadavku na zajištění parkovacího stání bez nutnosti prodeje dalšího obecního majetku. Jako jedna z možností byl diskutován umožnění parkování jednoho vozidla, pokud bude takové řešení právně a provozně možné.

Současně bylo uvedeno, že zájemce je připraven uzavřít kupní smlouvu, přičemž otázka termínu úhrady kupní ceny bude upřesněna v návaznosti na další jednání se zájemcem.

Návrh usnesení č.9/08/2026:

- *Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí odstoupení zájemkyně, jejíž nabídka č. 2 ve výši 2 400 000 Kč byla schválena usnesením č. 9a/07/2026.*
- *Zastupitelstvo obce schvaluje další jednání se zájemcem, který v rámci obálkové metody předložil nabídku č. 1 ve výši 2 511 236 Kč, o podmínkách prodeje pozemku parc. č. st. 195/1 o výměře 67 m², jehož součástí je stavba č. p. 32, objekt občanské vybavenosti.*
- *Současně zastupitelstvo souhlasí s umožněním vyhrazeného jednoho parkovacího stání pro č. p. 32, bude-li jeho zajištění požadováno stavebním úřadem v souvislosti se změnou užívání objektu.*

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/08/2026 bylo schváleno.

11. Diskuse:

- Restaurování Křížku – zatím nebyl další restaurátor poptán

12. Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 30.09.2026 ve 19:40 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 30.09.2026

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Jan Král

.....

Datum

.....

Jiří Major

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková