



Záměr: Z/2026/126975
Řízení: R/2026/148827
Č.j.: R/2026/148827/3
PID: SR00X02BBHO9

Dne: 12.08.2026

Úřad: **Městský úřad Český Brod**
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jgqbsve

Vyřizuje: **JAROSLAV ČERVINKA**
Tel: 321 612 136
Email: cervinka@cesbrod.cz

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.6.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem ul. Teplická 874/8, 405 02
Děčín, kterou zastupuje Maděra a Šípek, spol. s r.o., IČO 45144664, se
sídlím ul. Bílkova 116, 290 01 Poděbrady, jejímž jménem jedná Ondřej
Schwarz,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

KO-Břežany II., č.p. 103/102 č. stavby: IV-12-6039232

Břežany II

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 219/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 219/4 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 103/123 (orná půda), p. č. 103/156 (orná půda), p. č. 103/157 (orná půda), p. č. 105/1 (orná půda), p. č. 105/11 (zahrada), p. č. 105/12 (orná půda), p. č. 105/13 (orná půda), p. č. 105/18 (orná půda), p. č. 105/19 (orná půda), p. č. 105/20 (orná půda), p. č. 105/21 (orná půda), p. č. 107/4 (orná půda), p. č. 107/6 (orná půda), p. č. 107/7 (orná půda), p. č. 107/11 (orná půda), p. č. 1017/4 (ostatní plocha) všechny v katastrálním území Břežany II.

Stavba obsahuje:

- SO 07 - kabelové vedení NN 1 kV
- kabel 1xAYKY 3x240+120mm² volně ložený 541 m
- kabel 1xAYKY 3x240+120mm² - pevně uložený 62 m
- přípojková skříň SS10 2 ks a SS200 4 ks
- Rozpojovací skříň SR 602 1 ks a SD602 1 ks

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z ledna 2026, kterou vypracoval Petr Zahálka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0013175; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V místě stavby jsou uloženy vodohospodářské sítě v provozování výše uvedeného provozovatele dotčené IS, které je nutné před zahájením stavby vytyčit.
4. 1. SČV a.s. požaduje dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou související.
5. Stavebník si vyžádá od provozovatele zápis o provedených činnostech a splněných podmínkách tohoto vyjádření před zahájením jejího trvalého užívání.
6. Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1. SČV, a.s.
7. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz)
8. Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
9. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
10. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

11. Před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

12. Práce v blízkosti SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (CETIN, a.s.) provádějte r u č n ě s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.

13. Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí (p. Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Břežany II, Břežany II 32, 282 01 Břežany II

Milan Kubelka, nar. 23.5.1960, Hvězdova 2219, 250 82 Úvaly

Adam Hegyi, nar. 6.5.1987, Pod kaštany 236/2, 160 00 Praha

Pavel Semerád, nar. 8.2.1978, Břežany II 1, 282 01 Břežany II

Pavel Kříž, nar. 9.5.1982, Břežany II 218, 282 01 Břežany II

Kateřina Křížová, nar. 14.11.1985, Břežany II 218, 282 01 Břežany II

Ing. Alena Olejárová, nar. 16.9.1985, Břežany II 228, 282 01 Břežany II

Odůvodnění:

Dne 11.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace

- Smlouvy o smlouvě budoucí mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků
- Souhlasy účastníků řízení
- Vyjádření dotčených správních orgánů, vlastníků a provozovatel inženýrských sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč byl uhrazen.

V souladu s § 212 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
JAROSLAV ČERVINKA

Rozdělovník:

žadatel

Maděra a Šípek, spol. s.r.o., Bílkova 116, Kluk, 29001 Poděbrady

účastníci

Kateřina Křížová, č.p. 218, 28201 Břežany II

Pavel Kříž, č.p. 218, 28201 Břežany II

Alena Olejárová, č.p. 228, 28201 Břežany II

Adam Hegyi, Pod kaštany 236/2, Dejvice, 16000 Praha

Pavel Semerád, č.p. 1, 28201 Břežany II

Milan Kubelka, Hvězdova 2219, 25082 Úvaly

Obec Břežany II, č.p. 63, 28201 Břežany II

dotčené správní orgány

Městský úřad Český Brod - DOSS, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

ostatní

Telco Infrastructure s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Cetin a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

Ústav archeologické památkové péče, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 10000 Praha

1.SčV a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha

ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha