

Zápis č.8/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 30.07.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Jan Král, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová

Omluveni: Jiří Major

Hosté: Arnošt Roller, Jitka Kratochvílová,

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Nájemní smlouva - čp.77
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025
5. Dotace z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
6. Žádost o poskytnutí dotace – příspěvek na činnost mládeže – SDH Břežany II
7. Pozemky par. č.105/4 a 105/5 v k.ú. Břežany II
8. Optická síť v obci (Cetin)
9. Záměr o prodeji č.p.32 - prodloužení
10. Biňovka – předání staveniště
11. Doplňující bod jednání: Darovací smlouva Pakr s.r.o. – Oslavy obce 120 let
12. Doplňující bod jednání: FVE na ČOV a MŠ
13. Diskuse
14. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 11.06.do 30.07.2025.

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/08/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícími body programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/08/2025 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/08/2025:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jan Král.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/08/2025 bylo schváleno.

Ad3) Nájemní smlouva - čp.77

Obec dlouhodobě řeší problematiku zajištění vhodného zázemí pro své zaměstnance a uskladnění obecní techniky. V minulých letech nebyly v této věci podniknuty žádné kroky, ani nebyl zřízen fond, ze kterého by bylo možné čerpat prostředky na případnou realizaci.

Jako efektivní řešení se jeví využití stávající obecní nemovitosti, které by obci přineslo následující výhody:

- minimální náklady na úpravy objektu,
- zajištění zázemí pro zaměstnance,
- prostor pro uložení archivu,
- prostor pro uskladnění a údržbu obecní techniky.

Příjem z pronájmu dané nemovitosti je dlouhodobě pod úrovní běžného nájemného v dané lokalitě a pro rozpočet obce představuje zanedbatelný přínos.

Na zasedání č. 7/2025 Zastupitelstvo obce schválilo prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou – do 30. 11. 2025.

Návrh usnesení č.3/08/2025:

ZO souhlasí s případným prodloužením smlouvy do 28.02.2026 na žádost nájemníka či případné ukončení dříve dohodou.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/08/2025 bylo schváleno.

Ad4) Rozpočtové opatření č.4/2025

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.4/2025.

Návrh usnesení č.4/08/2025:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.4/2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/08/2025 bylo schváleno.

Ad5) Dotace z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Velitel JSDH F. Novotný st. ze zdravotních důvodů podal rezignaci na svoji funkci. Zkoušky na velitele JSDH má F. Novotný ml. HZS Středočeského kraje souhlasí s jeho jmenováním a do konce týdne jej, na základě § 68, odst. 1, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje velitelem JSDH Břežany II.

Dne 10. 07. 2025 Rada Středočeského kraje projednala žádosti o poskytnutí dotací dle Programu 2025 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Na základě usnesení č. 006-25/2025/RK byla schválena dotace obci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Vzor veřejnoprávní smlouvy a pokyny k doplnění údajů jsou dostupné na webovém portálu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č.5/08/2025:

ZO souhlasí s přijetím dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 100.000,- Kč. Termín čerpání: 31.12.2025.

Obec požaduje, aby JSDH předložili podklady k nákupu požadované techniky/obleků a se zdůvodněním daného výběru s ohledem na vhodnost a cenu v porovnání s jinými typy či od jiných výrobců / dodavatelů.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/08/2025 bylo schváleno.

Ad6) Žádost o poskytnutí dotace – příspěvek na činnost mládeže – SDH Břežany II

Dne 04.06.2025 SDH obce Břežany II podalo žádost o schválení příspěvku na nákup hadic pro mladé hasiče SDH Břežany II.

Dne 03.07.2025 SDH Břežany II požádalo o storno předchozí žádosti a podáním nové, kde SDH Břežany II žádá o poskytnutí dotace ve výši 20 000 Kč formou veřejnoprávní smlouvy na činnost a vybavení kroužku mladých hasičů.

Návrh usnesení č.6/08/2025:

ZO souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 20 000 Kč formou veřejnoprávní smlouvy na činnost a vybavení kroužku mladých hasičů, kdy bude následné vyúčtování předloženo v řádném termínu dle smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/08/2025 bylo schváleno.

Ad7) Pozemky par. č.105/4 a 105/5 v k.ú. Břežany II

Dne 15.04:2025 byla předložena žádost o směnu následujících pozemků:

Pozemek obce par. č. 105/1 v části, která navazuje na par. č. 105/13 - směna za pozemky Adam Hegyi a Milan Kubelka par. č. 105/4 a 105/5.

Směna daných pozemků z právního hlediska není možná.

Po vzájemné dohodě byla ze strany obce vypracována darovací smlouva a zaslána k připomínkám:

Zastupitelstvu obce byla předložena k projednání připomínka k návrhu darovací smlouvy mezi dárce Adamem Hegyi a Milanem Kubelkou a obcí Břežany II jako obdarovanou.

„V předloženém návrhu smlouvy je v čl. 5 uvedeno, že obec vydá souhlas se stavbou komunikace a inženýrských sítí pro lokalitu „U hřiště“. Text však neřeší další aspekty nezbytné pro realizaci záměru, konkrétně neupravuje poskytnutí obecních pozemků parc. č. 105/1 a 105/11 a není zmiňováno napojení na obecní kanalizační síť.“

Zastupitelstvo konstatuje, že pro úplnost a právní jistotu obce je nezbytné, aby darovací smlouva tyto skutečnosti zohledňovala.

Navrhuje se doplnění článku 5 o formulaci, která jasně uvede, že souhlas obce se stavbou zahrnuje rovněž umožnění využití výše uvedených pozemků a napojení na obecní infrastrukturu, za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy a s ohledem na technické možnosti.

Návrh usnesení č.7/08/2025:

ZO schvaluje zapracování připomínky k návrhu darovací smlouvy s požadavkem na doplnění článku 5 o ustanovení týkající se využití pozemků parc. č. 105/1, 105/11 a připojení na obecní kanalizační síť. Po této úpravě bude kompletní smlouva předložena ke schválení na příštím zasedání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/08/2025 bylo schváleno.

Ad8) Optická síť v obci (Cetin)

Záměrem společnosti CETIN je investice do rozvedení sítě optické infrastruktury v obci pro jednotlivé ulice a domy.

Dne 23. 6. 2025 proběhla na obecním úřadě v Břežanech II schůzka mezi starostkou Alenou Hlaváčkovou a zástupkyní společnosti CETIN, paní Ivou Erbenovou. Tématem jednání byl předběžný návrh výstavby optické sítě na území obce Břežany II.

Shrnutí projednaných bodů:

- Zástupce CETIN představil základní informace k plánované výstavbě optické sítě, která by připojila domácnosti, firmy i obecní instituce.

- CETIN byl upozorněn na riziková místa z hlediska nedávných investic – zejména na nové chodníky kolem obecního úřadu, které byly realizovány s dotací.
- Byla zmíněna aktuální výstavba rodinných domů v obci – 7 parcel u hřiště a 27 nových parcel v severní části.
- CETIN prezentoval možnosti technického provedení výstavby – pokládka do zámkové dlažby (nízké krytí), microtrenching u asfaltových ploch, vedení v zelených pásích.
- Navržena výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti (věcné břemeno) ve výši 15 000 Kč / akce. V případě stávajících metalických tras bude provedena modernizace bez náhrady, v rámci již existujících ochranných pásem.
- Informace o způsobu akvizice souhlasů s přípojkami – tyto budou zajišťovány prostřednictvím maloobchodního partnera CETIN.

Zástupce společnosti CETIN bude pozván na příští zasedání.

Ad9) Záměr o prodeji č.p.32 - prodloužení

Zastupitelstvo obce Břežany II projednalo aktuální stav týkající se záměru prodat nemovitost č.p. 32 ve vlastnictví obce již na předchozích schůzích zastupitelstva.

Přestože byl v minulosti vysloven zájem o prodej a záměr byl interně připraven, došlo k jeho oficiálnímu zveřejnění v souladu s § 39 zákona o obcích (č. 128/2000 Sb.) pouze na úřední desce dne 25.04.2025 po dobu 15 dní. V rámci prodeje však zastupitelstvo upozornilo, že má být záměr i s fotodokumentací zveřejněn formou inzerátu na veřejném inzertním serveru pro zvýšení možnosti prodeje. Starostka i po urgencích zastupitelstva tak neučinila.

Zastupitelstvo bere na vědomí vzniklou situaci a ukládá starostce obce zajistila neprodlené zveřejnění záměru prodeje nemovitosti č.p. 32 a dále zveřejnila inzerát na inzertních serverech typu Sreality. Vzhledem k pravomocím starostky a členů zastupitelstva může tyto úkony provádět pouze pí. starostka.

Návrh usnesení č.8/08/2025:

ZO souhlasí s opětovným vyvěšením záměru o prodeji nemovitosti č.p. 32 a po věřuje starostku obce Alenu Hlaváčkovou vypracováním a zveřejněním inzerátu na inzertních serverech typu Sreality apod.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/08/2025 bylo schváleno.

Ad10) Biňovka – předání staveniště

Dne 2.7. bylo formálně předáno staveniště Biňovka.

Dne 30.07.2025 proběhl 1. kontrolní den v rámci realizované akce: *"Revitalizace mokřadu Biňovka"*

ZO bere na vědomí.

Ad11) Doplnující bod jednání – Darovací smlouva Pakr s.r.o. – Oslavy obce 120 let

Starostka informuje, že obec obdržela na oslavy obce na základě darovací smlouvy částku 20.000,- Kč od firmy PAKR s.r.o.

ZO bere na vědomí

Ad12) FVE na ČOV a MŠ

Byla zrušena a nově vyhlášena zakázka na FV na MŠ a ČOV.

ZO se domnívá, že ze strany společnosti Dotace pro obec došlo k pochybení k přístupu k zadání zakázky FVE. Ze strany obce došlo k velmi preciznímu předání informací, co má zadání obsahovat. Bohužel po vyvěšení na Tenderarene došlo ke zrušení z důvodu:

Texty obsahují věcně nesprávné informace, a to jak o výkonech FVE, tak o skladbě střechy atd. Zadávací dokumentace byla společností Dotace pro obec zpracována špatně.

Co je nyní potřeba:

1. je třeba najít veškeré dokumenty týkající se původní výstavby ČOV a její napojení do sítě distributora elektřiny (stav skutečného provedení, protokoly o kolaudacích, smlouvu nebo dodatek smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení ČOV do sítě distributora, výchozí revizi elektrických rozvodů ČOV (bez této revizní zprávy byl distributor ČOV nepřipojen do sítě)
2. zajistit řádnou revizi odběrné sítě mezi rozvodným sloupkem u rybníka a ČOV a zaměření
3. zjistit, zda vedení mezi rozvodným sloupkem u rybníka a ČOV umožňuje využít jeden vodič pro řízení FV
4. u MŠ již nepožadovat montáž protisněhových zábran
5. konzultovat s projektantem rozsah technických informací o budovách MŠ a ČOV, které je nezbytné zveřejnit v zadávací dokumentaci, aby mohli účastníci vypracovat nabídky
6. požadovat přímo po jednateři společnosti Dotace pro obec, s.r.o p. Dukayovi zajištění konzultací s projektantem a zpracování příloh do zadávací dokumentace.

Ad13) Diskuse:

- MŠ Břežany II – během školního roku 2024/2025 odešlo celkem 5 zaměstnanců – 1 učitelka na mateřskou dovolenou, zbylí zaměstnanci z důvodu nevhodného přístupu a chování p. ředitelky MŠ. Jako náhrada za uklízečky byly zaměstnány dcery p. ředitelky a za jednu chybějící učitelku byla přijata nová učitelka. Ze strany rodičů je však nová učitelka vnímána negativně – chová se nevhodně k dětem, a to včetně fyzického bití dětí.

Ze strany obce budou ihned učiněny kroky k řešení této situace tak, aby od září byla MŠ Břežany II provozu schopná s kvalitním personálem. Bude projednáváno s ředitelkou MŠ a dalšími institucemi bude-li to nutné.

- Nepořádek v obci – občané si stěžují na neudržování obecního prostranství. Za poslední rok se vše výrazně zhoršilo. Nedochází k odvozu větví dle harmonogramu,

nedochází k řádnému úklidu a péči o zeleň. Již na předchozích schůzích zastupitelstva zastupitelé žádali pí. starostku, aby věc řešila i např. přijetím brigádníků a kontrolou provedených prací obecních zaměstnanců. Pí. starostka slíbila nápravu.

- Kronika – ze strany kronikářky pí. Novotné nedochází k řádnému plnění vedení kroniky. K dnešnímu dni není předložen opravený text kroniky za rok 2023 a ani nebyl předložen text za rok 2024. Bude řešeno.
- Webové stránky – stále není jasné, proč ze strany starostky obce nedošlo k dokončení převodu webových stránek na nový formát. Zřejmě z důvodu nečinnosti, protože pí. starostka nedokázala předložit relevantní důvody, proč to tak je. ZO požaduje, aby již převod byl dokončen (stránky jsou připraveny od 1.4.2025)
- Daň z nemovitosti – bude zmapován koeficient okolních obcí
- Stromy v ulici u hřiště nebyly zalévány a uschly – bude nahrazeno
- Nepořádek u kontejnerů u komplexu – bude plánovaná schůzka se zástupci SVJ a bude se hledat řešení
- Ohňostroj – pí. starostka věděla informaci cca 3 týdny předem, bohužel nedošlo k oznámení občanům, aby mohli řešit případnou reakci zvířat. Oficiální nahlášení bylo ze strany organizátorů řádně nahlášeno, pí. starostka si nahlášení přečetla až v pondělí tj. dva dny po skončení ohňostroje.

Ad14) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 30.07.2025 ve 21:00 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 31.07.2025

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jan Král

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková