

Zápis č.07/2026

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 26.08.2026 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Jiří Major, Martina Bachtík Schmiedtová, Jan Král, Pavlína Manhartová

Omluveni: Lukáš Tůma, Dan Gajdošík

Hosté: -

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 3/2026
4. Cenová nabídka – prořez stromů v obci
5. Smlouva o poskytování služeb TDI – FVE na objektu MŠ a ČOV
6. Chodníky v obci – hmatový kontrast (požadavek SFDI)
7. Realizace tří propustků podél cyklostezky
8. Dešťové svody na Malé Straně – realizace
9. Oprava křížku na návsi
10. Prodej č. p. 32
11. Doplňující bod – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci MK Malá Strana
12. Doplňující bod – Žádost o pacht pozemku p.č. 1501, 1502, 1506 v katastrálním území Břežany II
13. Diskuze
14. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 22.06.2026 do 26.08.2026.

1. Schválení programu

Návrh usnesení č.1/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícími body programu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/07/2026 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/07/2026:

Ověřovateli zápisu bude Jan Král a Pavlína Manhartová.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/07/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č.3/2026

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.3/2026.

Návrh usnesení č.3/07/2026:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.3/2026.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/07/2026 bylo schváleno.

4. Cenová nabídka – prořez stromů v obci

Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka č. 2026_031 od Zdeňka Hály, IČO 74448528, na provedení arboristických prací v obci. Nabídka zahrnuje kácení, bezpečnostní, zdravotní a redukční řezy stromů a výměnu bezpečnostních vazeb v zahradě mateřské školy za obecním úřadem, v akátovém parčíku na kopci, u č. p. 50 naproti obecnímu úřadu u autobusové zastávky a u odbočky na Malou Stranu.

Celková cena činí 116 000 Kč bez DPH, tj. 140 360 Kč včetně DPH. Řezy budou provedeny neprodleně. Kácení vybraných stromů bude provedeno v období vegetačního klidu.

Návrh usnesení č.4/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje cenovou nabídku č. 2026_031 předloženou Zdeňkem Hálou, IČO 74448528, na provedení arboristických prací v obci za celkovou cenu 116 000 Kč bez DPH, tj. 140 360 Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/07/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o poskytování služeb TDI – FVE na objektu MŠ a ČOV

Zastupitelstvu obce byla předložena příkazní smlouva se společností PROJECTSF s.r.o., IČO 23194421, zastoupenou jednatelem Ing. Filipem Saturkou, na výkon technického dozoru investora a poskytování odborné technické pomoci při realizaci projektu „FVE na objektech ČOV a MŠ Břežany II“.

Technický dozor bude zahrnovat zejména kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami a platnými předpisy, kontrolu fakturovaných položek, účast na kontrolních dnech nejméně jednou týdně, kontrolu stavebního deníku, provádění fotodokumentace a součinnost při převzetí dokončeného díla. Smlouva se uzavírá na dobu do převzetí stavby bez vad a nedodělků.

Celková odměna za výkon technického dozoru činí 25 000 Kč bez DPH, tj. 30 250 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č.5/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností PROJECTSF s.r.o., IČO 23194421, na výkon technického dozoru investora a poskytování odborné technické pomoci při realizaci projektu „FVE na objektech ČOV a MŠ Břežany II“ za celkovou cenu 25 000 Kč bez DPH, tj. 30 250 Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/07/2026 bylo schváleno.

6. Chodníky v obci – hmatový kontrast (požadavek SFDI)

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stanoviskem Státního fondu dopravní infrastruktury k závěrečnému vyhodnocení akce „Chodníky Břežany II“, ISPROFOND 5217510488. SFDI závěrečné vyhodnocení akce neschválil a požaduje provedení dodatečných úprav realizované stavby.

Přestože byla stavba řádně zkolaudována, SFDI požaduje doplnění lemování všech hmatových úprav rovinnými deskami z hladké dlažby v šířce nejméně 250 mm tak, aby byl zajištěn požadovaný hmatový kontrast. Potřebná úprava se týká přibližně 190 metrů chodníků. Nejedná se o pochybení konkrétní osoby či dodavatele a náklady na provedení těchto dodatečných úprav ponese obec.

Předpokládané náklady činí:

materiál: 21 800 Kč,

stroje a zařízení: 21 000 Kč,

práce: 29 400 Kč,

celkem: 73 200 Kč bez DPH.

SFDI dále požaduje ověření šířky chodníku u pozemku parc. č. 1002/24. V projektové dokumentaci je v tomto místě uvedena šířka 2 m. Chodník bude stavební firmou upraven na minimální požadovanou šířku 1,5 m. Jelikož skutečné provedení neodpovídá schválené projektové dokumentaci, ponese náklady na tuto úpravu stavební firma.

Návrh usnesení č.6/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí požadavky Státního fondu dopravní infrastruktury na úpravu stavby „Chodníky Břežany II“ a schvaluje provedení dodatečného lemování hmatových prvků rovinnou dlažbou v předpokládané délce přibližně 190 m za cenu 73 200 Kč bez DPH. Úpravu šířky chodníku u pozemku parc. č. 1002/24 na minimální šířku 1,5 m provede a uhradí stavební firma.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/07/2026 bylo schváleno.

7. Realizace tří propustků podél cyklostezky

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vybudování tří propustků podél cyklostezky, které umožní bezpečný přechod obyvatel bydlících u železniční tratě.

Propustky budou provedeny zatrubněním DN 400, přesypáním a zhutněním šterkodrtí frakce 0–32 a betonovým recyklátem. Čela propustků budou dosypána tříděnou zeminou. Čistá šířka každého přechodu bude 1,5 m, aby sloužil pouze pěším, případně osobám s kočárkem, a nebylo možné jej využívat k parkování vozidel.

Společnost MM Major s.r.o. předložila cenovou nabídku na realizaci všech tří propustků ve výši 58 400 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.7/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje realizaci tří propustků podél cyklostezky společností MM Major s.r.o. v rozsahu dle předložené cenové nabídky za celkovou cenu 58 400 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/07/2026 bylo schváleno.

8. Dešťové svody na Malé Straně – realizace

Při přípravě rekonstrukce místní komunikace na Malé Straně bylo zjištěno celkem 22 dešťových svodů z okolních nemovitostí. Některé byly vedeny do zeleně, většina však odváděla dešťovou vodu přímo na místní komunikaci. Původní projektová dokumentace ani rozpočet rekonstrukce s napojením dešťových svodů do kanalizace nepočítaly.

V průběhu realizace bylo s vlastníky jednotlivých nemovitostí projednáno umístění a způsob napojení svodů. Společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. následně provedla napojení 14 dešťových svodů do kanalizace. Práce zahrnovaly zejména provedení výkopů, položení 60 m kanalizačního potrubí DN 160, osazení 14 lapačů střešních splavenin a napojení potrubí pomocí navrtávacích sedel.

Konečná cena provedených prací činí 97 434,72 Kč bez DPH, tj. 117 896,01 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo současně projednalo otázku úhrady nákladů vlastníky dotčených nemovitostí. Příspěvek vlastníků by bylo možné poskytnout pouze dobrovolně, například formou daru nebo investičního příspěvku, nebylo by však možné jej zpětně vymáhat.

Je dále uvedeno – doplňující bod jedná č. 12

9. Oprava křížku na návsi

Zastupitelstvu obce byla předložena cenová kalkulace na opravu kamenného podstavce a litinového kříže na návsi. Kalkulaci zpracoval MgA. Martin Kulháněk, restaurátor, IČO 71409271, držitel restaurátorských licencí Ministerstva kultury ČR č. 567/2008 a 7441/2010.

Navržené práce zahrnují zejména opravu a stabilizaci schodišťového stupně, betonáž základu, očištění a zpevnění kamenných částí, doplnění chybějících částí kamene, spárování, barevné retuše a obnovení písma. Součástí je také očištění a lokální oprava zlacení korpusu Krista a nový antikoroziní nátěr litinového kříže.

Celková cena činí 116 000 Kč bez DPH, tj. 140 360 Kč včetně DPH. Pro porovnání ceny nebyla zastupitelstvu předložena jiná nabídka od kvalifikovaného restaurátora. Z tohoto důvodu bylo navrženo odložit rozhodnutí do doby předložení alespoň jedné konkurenční cenové nabídky.

Návrh usnesení č.08/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II bere na vědomí cenovou kalkulaci MgA. Martina Kulhánka, IČO 71409271, na opravu kamenného podstavce a litinového kříže na návsi za cenu 116 000 Kč bez DPH, tj. 140 360 Kč včetně DPH. Rozhodnutí o výběru restaurátora odkládá do doby předložení alespoň jedné konkurenční cenové nabídky od odborně způsobilého restaurátora.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/07/2026 bylo schváleno.

10. Prodej č. p. 32

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem obálkové metody na prodej pozemku parc. č. st. 195/1 o výměře 67 m², jehož součástí je budova č. p. 32 – objekt občanské vybavenosti. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 23. 6. 2026 do 17. 8. 2026.

Ve stanoveném termínu byly doručeny čtyři nabídky, které splnily podmínky zveřejněného záměru:

nabídka č. 1: 2 511 236 Kč, zamýšlené využití k bydlení,

nabídka č. 2: 2 400 000 Kč, zamýšlené využití pro služby pro děti,

nabídka č. 3: 2 488 155,70 Kč, zamýšlené využití k bydlení,

nabídka č. 4: 2 222 222 Kč, zamýšlené využití k bydlení.

Nejvyšší kupní cenu nabídl zájemce označený jako nabídka č. 1, a to ve výši 2 511 236 Kč.

Zastupitelstvo však posuzovalo vedle kupní ceny také zamýšlené budoucí využití nemovitosti. Nabídka č. 2 obsahovala kupní cenu 2 400 000 Kč a záměr využívat objekt pro poskytování služeb dětem.

Zastupitelstvo vyhodnotilo podporu služeb pro děti jako důležitý zájem obce, který přispívá k uspokojování potřeb občanů v oblasti výchovy a vzdělávání. Rozdíl oproti nejvyšší nabídce činí 111 236 Kč. Zastupitelstvo dospělo k závěru, že veřejný přínos zamýšleného využití odůvodňuje přijetí nabídky č. 2.

Návrh usnesení č.9a/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 195/1 o výměře 67 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 32, objekt občanské vybavenosti, zájemci [doplnit přesnou identifikaci kupujícího], který předložil nabídku č. 2 s kupní cenou 2 400 000 Kč a záměrem využití nemovitosti pro poskytování služeb dětem.

Zastupitelstvo upřednostnilo nabídku č. 2 před nabídkou s nejvyšší kupní cenou s ohledem na důležitý zájem obce spočívající v podpoře služeb pro děti a vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti výchovy a vzdělávání. Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním přípravy kupní smlouvy a jejího uzavření.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9a/07/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.9b/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje účelové vyčlenění finančních prostředků získaných prodejem nemovitosti č. p. 32 na financování přípravy a realizace rekonstrukce, stavebních úprav a dalšího rozvoje budovy č. p. 63 a jejího přilehlého areálu. Použití těchto prostředků bude sledováno odděleně v rozpočtové a účetní evidenci obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9b/07/2026 bylo schváleno.

11. Doplnující bod jednání - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci MK Malá Strana

Zastupitelstvu obce byl předložen změnový list č. 1 a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S27-055-0034 uzavřené se společností SWIETELSKY stavební s.r.o. na realizaci stavby „Rekonstrukce MK – Malá Strana v obci Břežany II“.

Změna ceny vychází ze skutečného rozsahu provedených prací a zahrnuje:

změnový list č. 1.1 – komunikace: navýšení o 182 534,92 Kč bez DPH,

změnový list č. 1.2 – odvodnění komunikace: navýšení o 32 576,82 Kč bez DPH,

změnový list č. 1.4 – napojení dešťových svodů: navýšení o 97 434,72 Kč bez DPH.

Částka za napojení dešťových svodů byla projednána již v bodu č. 8 a v celkovém navýšení ceny díla je zahrnuta pouze jednou.

Celková cena díla se zvyšuje o 312 546,46 Kč bez DPH, tj. o 378 181,21 Kč včetně DPH. Původní cena díla ve výši 3 729 014,23 Kč bez DPH se mění na 4 041 560,69 Kč bez DPH, tj. 4 890 288,43 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č.10/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje změnový list č. 1, zahrnující změnové listy č. 1.1, 1.2 a 1.4, a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S27-055-0034 se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599. Cena díla se zvyšuje o 312 546,46 Kč bez DPH na novou celkovou cenu 4 041 560,69 Kč bez DPH, tj. 4 890 288,43 Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/07/2026 bylo schváleno.

12. Doplnující bod jednání - Žádost o pacht pozemku p.č. 1501, 1502, 1506 v katastrálním území Břežany II

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost Jana Krále ze dne 25. 8. 2026 o pacht pozemků parc. č. 1501 - 3277 m², 1502 – 3420 m² a 1506 – 1842 m² v k. ú. Břežany II, zapsaných na LV č. 10001. Žadatel má zájem pozemky využívat k zemědělské činnosti, zejména k pěstování plodin a ovocných dřevin.

Vzhledem k zamýšlenému zemědělskému využití se jedná o pacht, nikoli o běžný nájem. Před uzavřením pachtovní smlouvy musí obec zveřejnit záměr po dobu nejméně 15 dnů § 39 zákona o obcích

Návrh usnesení č.11/07/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje zveřejnění adresného záměru propachtovat pozemky parc. č. 1501, 1502 a 1506 v k. ú. Břežany II za účelem jejich zemědělského využití.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/07/2026 bylo schváleno.

13. Diskuse:

- Předpoklad uspořádání veřejného setkání se zastupiteli dne 15.09.2026 pro zhodnocení volebního období 2026-2027
- Prořezání stromů na cyklostezce – proběhne 28.08.2026
- Doplnění laviček cyklostezka

14. Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 26.08.2026 ve 19:55 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 01.09.2026

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Jan Král

Datum

.....

Pavčina Manhartová

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková