



Záměr: Z/2026/84925
Řízení: R/2026/99928
Č.j.: R/2026/99928/3
PID: SR00X026TJPL

Dne: 02.07.2026

Úřad: **Městský úřad Český Brod**
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

Adresát:
Rozdělovník

jgqbsve

Vyřizuje: **JAROSLAV ČERVINKA**
Tel: 321 612 136
Email: cervinka@cesbrod.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.5.2026 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem ul. Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČO 12224553, se sídlem ul. A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, jejímž jménem jedná Michal Horčíčka,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

HZS_KO-Břežany II, 23, přeložka kNN, č. stavby: IZ-12-6005056

Břežany II

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 43/1 (ostatní plocha), p. č. 43/3 (ostatní plocha), p. č. 275/4 (vodní plocha), p. č. 1002/19 (ostatní plocha), p. č. 1003/1 (ostatní plocha), p. č. 1003/7 (ostatní plocha), p. č. 1023/3 (ostatní plocha) všechny v katastrálním území Břežany II.

Stavba obsahuje:

- nová stavba navazující na stávající infrastrukturu elektrické sítě
- Stávající kabelové vedení NN typu 2x AYKY 3x240+120 mm², mezi trafostanicí KO_0965 a rozpojovací skříní SD822 (R12), které je vedeno po pozemku p. č. 1023/3, bude přerušeno na dvou místech před a za stávajícím a plánovaným mostem, naspojováno na nové kabelové NN typu AYKY 3x240+120 mm², uloženo do nové kabelové trasy. Nová kabelová trasa NN pro nové kabelové vedení NN typu 2x AYKY 3x240+120 mm² bude vedeno po pozemcích p. č. 1023/3, p. č. 1003/1, p. č. 275/4, p. č. 43/1, p. č. 43/3, p. č. 1002/19, p. č. 1023/3.
- Nová kabelová trasa má délku 43 m. Stávající kabelová trasa 4 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Štverák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012275, ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Před započítím zemních prací je nutné zajistit vyznačení trasy SEK (CETIN a.s.) na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
4. Práce v blízkosti SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a.s.) provádějte r u č n ě s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.
5. Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí (p. Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole. Pracovník Ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.
6. Případné přeložení sítí společnosti CETIN, a.s. je nutné projednat s Divizí Provoz, pracoviště Českomoravská 2510/19, Praha 9, kontaktní osoba p.Šulc, mob. 724227906, e - mail.: jan.sulc@novaoptika.cz.
7. upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
8. V místě stavby jsou uloženy vodohospodářské sítě v provozování výše uvedeného provozovatele dotčené IS, které je nutné před zahájením stavby vytyčit.
9. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nad vodovodním řadem, kanalizačním řadem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou související.
10. V místech provádění zemních prací si před zahájením stavby zajistěte vytrasování stávajících vodohospodářských sítí u provozovatele nebo společnosti 1.SČV, a.s. zasláním objednávky na info@1scv.cz. Povinností investora je nutné pro trasování přiložit situaci se zákresem ostatních sítí v místě požadovaného vytyčení a toto vyjádření se situací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy.

11. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavbě s touto související, dojde k poruše provozovaných vodovodních a kanalizačních sítí, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.

12. Termín zahájení plánovaných prací musí být oznámen společnosti 1.SČV,a.s., a to:17. min. 20 dnů předem písemně na info@1scv.cz s uvedením naší značky vyjádření, názvem stavby včetně stavebníka a investora.

13. Za snížené viditelnosti musí být pracovní místo řádně osvětleno výstražnými světly typu 1. Přiměřeně ke klimatickým podmínkám musí firma, která dopravní značení instaluje přijmout taková opatření, aby bylo značení stále čitelné a viditelné.

14. V souběhu se silnicí požadujeme nové vedení uložit do zeleného pásu nebo chodníku min 1m od zpevněné hrany vozovky u hranice našeho pozemku.

15. Výkopový a stavební materiál nesmí být ukládán na vozovce.

16. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

17. Zahájení a ukončení stavební činnosti požadujeme předem oznámit na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, labe-z2@pla.cz) a provést kontrolu provedených prací. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.

18. Před zahájením stavby převezme pozemek od zástupce SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu. Po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu.

19. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst.2 zákona č. 20/187 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

20. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při její provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

21. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup konzultovat se zástupcem památkové péče.

22. Vzniklé odpady z realizace akce budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.

23. Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

24. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí (v případě, že nebude vydáno, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předloží stavebník MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o využití, případně předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstraňování odpadů.

25. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

26. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Ing. Ondřej Strnad, nar. 1.7.1974, Ke Spravedlnosti 451, 282 01 Český Brod
Ing. Marek Strnad, nar. 12.7.1972, Břežany II 21, 282 01 Břežany II
Obec Břežany II, Břežany II 32, 282 01 Břežany II
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Vyjádření vlastníků sítí
- Stanoviska dotčených správních orgánů
- Smlouvy o smlouvách budoucích

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

nejsou

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč byl uhrazen.

V souladu s § 212 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
JAROSLAV ČERVINKA

Rozdělovník:

žadatel

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, 25901 Votice

účastníci

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11,
Smíchov, 15000 Praha

Marek Strnad, č.p. 21, 28201 Břežany II

Obec Břežany II, č.p. 63, 28201 Břežany II

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Ondřej Strnad, Ke Spravedlnosti 451, 28201 Český Brod

dotčené správní orgány

Krajské ředitelství policie, DI Kolín, Na Baních 1535, Zbraslav, 15600
Praha

Městský úřad Český Brod - DOSS, náměstí Husovo 70, 28201 Český
Brod

Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové

ostatní

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín
Telco Pro Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha
ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
ČD-Telematice a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha
1. SčV a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha
Ústav archeologické péče Střední Čechy, p.o., Nad olšinami 448/3,
Strašnice, 10000 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,
15500 Praha
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Telco Infrastructure s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
MERO ČR a.s., Veltruská 748, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou
ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 10100 Praha
ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha