

Zápis č.9/2025

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 24.09.2025 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Jan Král (od bodu 3), Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Pavlína Manhartová, Martina Bachtík Schmiedtová, Jiří Major

Omluveni:

Hosté: Peter Olejár, Lucie Hörzenberger Tečová, Jana Ševčíková, Pavlína Flórová, Zuzana Luňáčková

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 5/2025
4. Optická síť v obci
5. Darovací smlouva – pozemky par.č. 105/4 a 105/5 v k.ú. Břežany II
6. Výsadba stromů – náhrada Za zdí II (32 stromů)
7. Souhlas s dělením pozemku 1002/3 v k.ú. Břežany II
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12---6038620
9. Revitalizace mokřadu Biňovka
10. FVE – ČOV a MŠ
11. Daň z nemovitosti
12. Nákup dýchací techniky – JSDH
13. Finanční výbor
14. Oprava výtluků – místní komunikace
15. Doplnující bod jednání: č.p. 32
16. Doplnující bod jednání: MŠ Břežany II
17. Doplnující bod jednání: Kronika obce
18. Diskuze
19. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 01.08.do 24.09.2025.

Ad1) Schválení programu

Návrh usnesení č.1/09/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícími body programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/09/2025 bylo schváleno.

Ad2) Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/09/2025:

Ověřovateli zápisu bude Pavlína Manhartová a Jiří Major.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/09/2025 bylo schváleno.

Ad3) Rozpočtové opatření č.5/2025

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č.5/2025.

Návrh usnesení č.3/09/2025:

Bylo přečteno, projednáno a odsouhlaseno rozpočtové opatření č.5/2025.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/09/2025 bylo schváleno.

Ad4) Optická síť v obci (Cetin)

Zástupce společnosti CETIN byl pozván na dnešní zasedání, z důvodu nemoci se však omluvil. Odkládá se na příští zasedání.

Záměrem společnosti CETIN je investice do rozvedení sítě optické infrastruktury v obci pro jednotlivé ulice a domy.

Ad5) Darovací smlouva – pozemky par.č. 105/4 a 105/5 v k.ú. Břežany II

Ze zasedání č. 8/2025 ze dne 30.07.2025 bylo dle usnesení č. 7/08/2025 zastupitelstvem odsouhlaseno: „zapracování připomínky k návrhu darovací smlouvy s požadavkem na doplnění článku 5 o ustanovení týkající se využití pozemků parc. č. 105/1, 105/11 a připojení na obecní kanalizační síť. Po této úpravě bude kompletní smlouva předložena ke schválení na příštím zasedání.“

Návrh usnesení č.4/09/2025:

ZO souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 105/4 o výměře 71 m² (ostatní plocha) v obci a k. ú. Břežany II, který je zapsán na LV č.: 752 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

- pozemek parc. č. 105/5 o výměře 41 m² (ostatní plocha) v obci a k. ú. Břežany II, který je zapsán na LV č.: 752 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

dárci - vlastníci nemovitosti A. Hegyi a M. Kubelka jsou dárce a obdarovaná je obec Břežany II. Obdarovaná se zavazuje vydat souhlas se stavbou komunikace, inženýrských sítí a napojení na obecní kanalizaci a dá stavbě k dispozici pozemek 105/1, 105/11 pro lokalitu „U hřiště“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/09/2025 bylo schváleno.

Ad6) Výsadba stromů – náhrada Za zdí II (32 stromů)

Na základě schválení Žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v oblasti „Za Zdí II“ ze dne 26.02.2025 byla přislíbena výsadba 32 kusů stromů v obci Břežany II.

V příštím týdnu bude realizována výsadba 19 sakur v oblasti „Za Zdí“. Další stromy budou vysázeny v oblasti hřiště jako náhrada za uschlé 4 třešně, dále budou vysázeny některé stromy ve fitness koutku na hřišti a dále jsou zvažováno vysadit několik stromů na hřišti „U Sokolovny“.

Ad7) Souhlas s dělením pozemku 1002/3 v k.ú. Břežany II

Při realizaci zakázky „Chodníky Břežany II“ došlo k úpravě části pozemků (podle projektu a s předchozím souhlasem KSÚS) u pomníku, u Lva a před čp.14. Původní vlastník KSÚS je ochoten předat část pozemku 1002/3 do majetku obce výměnou za část pozemku 1002/3, na kterém je nyní silnice.

Návrh usnesení č.5/09/2025:

ZO souhlasí s rozdělením pozemku par.č. 1002/3 v k.ú. Břežany II . Část pozemku bude oddělena a pod silnicí bude bezúplatně převedena na KSÚS (par.č. 1002/32 61 m²)

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/09/2025 bylo schváleno.

Ad8) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12---6038620

Obci byl předložen návrh:

Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby. Smlouva je uzavírána mezi společnostmi

ČEZ Distribuce, a. s., a obcí Břežany II.

Hlavní body smlouvy:

- Předmět a účel: Společnost ČEZ Distribuce plánuje na pozemku obce Břežany II, parcelní číslo 1002/4, v katastrálním území Břežany II vybudovat zařízení distribuční soustavy, konkrétně kabelové vedení NN 0.4kV. Smlouva zřizuje věcné břemeno, které umožní ČEZu umístit, provozovat a udržovat toto zařízení na dotčeném pozemku.
- Náhrada: Za omezení vlastnického práva bude obci Břežany II vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč. K této částce bude připočtena DPH. Tato náhrada bude vyplacena po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- Termíny a souhlas: Smlouva požaduje od obce Břežany II souhlas s provedením stavby a s umístěním stavebního záměru. Dokumenty, včetně podepsané smlouvy a situačního snímku, je nutné zaslat zpět do 1 měsíce od doručení žádosti.
- Práva a povinnosti: Obec jako budoucí povinná strana je povinna strpět výkon práv ČEZ Distribuce a umožnit přístup k nemovitosti pro realizaci stavby. ČEZ se zavazuje uvést pozemek po dokončení prací do původního stavu.

Návrh usnesení č.6/09/2025:

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12---6038620 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/09/2025 bylo schváleno.

Ad9) Biňovka – předání staveniště

Aktuálně probíhá a je těsně před dokončením Akce „Biňovka“.

V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změny termínu realizace 1. etapy. Důvodem je nutnost rozprostrít část vytěžené ornice na sousední zemědělskou plochu, která je v současné době využívána pro pěstování kukuřice. Vzhledem k předběžnému termínu sklizně kukuřice, který je stanoven na 25. 10. 2025, nebude možné tyto práce realizovat dříve a splnit tak původní podmínky 1. etapy uvedené ve smlouvě.

Nový termín pro dokončení 1. etapy je stanoven na 30. 11. 2025

Změna termínu zohledňuje možný posun sklizně kukuřice.

Návrh usnesení č.7/09/2025:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem "Revitalizace mokřadu Biňovka", kterým se mění termín dokončení 1. etapy na 30. 11. 2025.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/09/2025 bylo schváleno.

Ad10) FVE na ČOV a MŠ

Zastupitelstvo projednalo připomínky a nedostatky zadávací dokumentace k veřejné zakázce na dodávku fotovoltaického systému.

Konstatované nedostatky:

- Dokumentace není zpracována v požadované kvalitě a obsahuje nejasnosti, např. chybí přesně definovaná kapacita baterií, technické údaje a panely nejsou doplněny o optimizéry atd.
- Uchazeči neměli k dispozici dostatečné podklady o elektroinstalaci a stávajících rozvodech, což znemožňovalo řádné zpracování nabídek.
- Nebyla dodržena dostatečná lhůta pro podání nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Podmínky nové soutěže:

- Termín pro podání nabídky od zveřejnění: 30 dní.
- Prohlídky místa realizace: první do 5 dnů od zveřejnění, druhá nejpozději 10 dní před termínem pro podání nabídky.
- Cena bude uvedena v nabídce, ale nebude zveřejněna na Tender areně.
- Termín realizace: 120 dní od předání stanoviště.
- Předložení prováděcí dokumentace vítěznou firmou do 45 pracovních dnů po podpisu smlouvy.
- V případě vzniku vícenákladů, dojde k jejich nacenění dle vysoutěžených cen.

Návrh usnesení č.8/09/2025:

Zastupitelstvo souhlasí s danou dokumentací, pokud budou zapracovány navržené úpravy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/09/2025 bylo schváleno.

Ad11) Daň z nemovitosti

Starostka obce Alena Hlaváčková navrhla zahájit diskuzi již na předchozím zasedání o možnosti úpravy místního koeficientu daně z nemovitých věcí. Aktuální koeficient 1,0 je v obci dlouhodobě platný a projednání jeho navýšení je reakcí na rostoucí náklady na údržbu a rozvoj obecní infrastruktury. Srovnání s okolními obcemi:

- Rostoklaty: 1,0
- Tuklaty: 1,3
- Přistoupim: 1,0
- Tucharaz: 1,0
- Doubravčice: 4,0
- Hradešín: 2,0
- Černíky: 2,0

- Vykáň: 1,0
- Vyšehořovice: 1,0
- Krupá: 1,0
- Přišimasy: 3,0

Zastupitelstvo vedlo diskuzi o dopadech navýšení pro občany a zároveň o potenciálních přínosech pro obecní rozpočet. Byl navržen koeficient: 1,2.

Návrh usnesení č.9/09/2025:

Zastupitelstvo obce Břežany II v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí dle § 6,11 a 12 Zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kde koeficient bude 1,2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/09/2025 bylo schváleno.

Ad12) Dotace z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Dne 10. 07. 2025 Rada Středočeského kraje projednala žádosti o poskytnutí dotací dle Programu 2025 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Typ dýchacích přístrojů musí být pouze DRÄGER, aby byl zajištěn: servis, plnění, revize a školení nositelů, které provádí kmenový HZS Kolín.

Firma	Popis	Cena	IČO
DUFFEK s.r.o.	Dýchací přístroj DRÄGER PSS4000, maska FPS 7730, kompozit láhev	49 499 Kč	04768663
STIMAX International, s.r.o.	Dýchací přístroj Dräger PSS 4000 - set: Masky FPS 7730 M2-P-PC-EPDM, kandahár, nosič, láhev	51 748 Kč	26780763
JVPO spol. s r.o.	Dýchací přístroj Dräger PSS 4000, maska FPS 7730 s kandahárem, kompozitní carbonová láhev/set 4	51 748 Kč	26106175

Návrh usnesení č.10/09/2025:

ZO souhlasí ZO souhlasí s nákupem 2 ks dýchacích přístrojů od firmy STIMAX International, s.r.o., IČO: 26780763.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/09/2025 bylo schváleno.

Ad13) Finanční výbor

Oznámení o rezignaci:

Pan Dan Gajdošík oznámil svou rezignaci na funkce ve Finančním a Kontrolním výboru obce. Důvodem je jeho nespokojenost s výsledkem kontroly hospodaření Mateřské školy Břežany II, která byla provedena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Odůvodnění rezignace:

- **Kontrola hospodaření MŠ Břežany II:** Kontrolu prováděla skupina ve složení Pavlína Mannhartová, Zuzana Luňáčková a Dan Gajdošík. Pan Gajdošík potvrdil, že při kontrole nebyly v hospodaření MŠ zjištěny žádné nedostatky.
- **Nesrovnalosti v protokolu:** Podle pana Gajdošíka nebyl protokol z kontroly, vypracovaný Pavlínou Mannhartovou a podepsaný Zuzanou Luňáčkovou, zpracován dle jeho požadavků.
- Dan Gajdošík nesouhlasí s daným zápisem z finanční kontroly MŠ Břežany II

Z důvodu těchto nesrovnalostí pan Gajdošík vyvodil závěr, že pro něj není možná další spolupráce, a proto se rozhodl rezignovat na své funkce ve finančním i kontrolním výboru.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci pana Dana Gajdošíka na funkce ve Finančním a Kontrolním výboru obce. ZO tyto informace bere na vědomí.

Ad14) Oprava výtluků – místní komunikace

Na základě zjištění je nutné přistoupit k plošné opravě výtluků na místních komunikacích v obci. Stávající stav silnic ohrožuje bezpečnost silničního provozu a způsobuje škody na vozidlech.

Bude provedena fotodokumentace a prioritizace nejhorších úseků.

- Metody opravy:
 - Celoplošné opravy: Pro silně poškozené úseky se provede frézování a pokládka nového asfaltového povrchu ulice
 - Vytvoření zpevněné komunikace - náves

Výběr dodavatele a financování

- Výběr dodavatele: Je nutné oslovit minimálně 3 dodavatele, kteří mají dostatečné zkušenosti a vybavení pro opravy silnic. Žádosti o cenovou nabídku budou obsahovat podrobný rozsah prací (oprava výtluků na komunikacích, jejich plocha, a požadovaná metoda oprav).

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení přípravných prací na opravu místních komunikací v obci. Starostka obce je pověřena oslovením minimálně tří dodavatelů za účelem získání cenových nabídek na opravu místních komunikací.

Ad15) č.p. 32

Bude prodloužen záměr na prodej nemovitosti do 31.10.2025. Cena zůstává.

Návrh usnesení č.11/09/2025:

ZO souhlasí s opětovným vyvěšením záměru o prodeji nemovitosti č.p. 32 a pověřuje starostku obce Alenu Hlaváčkovou k jednání s realitní společností, která nabídla spolupráci při prodeji nemovitosti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/09/2025 bylo schváleno.

Ad15) MŠ Břežany II

Dne 7.8.2025 proběhla schůzka starostky obce A. Hlaváčkové, ředitelky školky M. Musilové a zastupitele obce D. Gajdošíka. Dle zápisu se řešili následující body:

- Tartan na hřišti MŠ Břežany II se drolí a je nezbytná jeho oprava. Odhadovaná cena 250 tis. Kč. Je nutné poptat několik firem pro porovnání nabídek, protože předložená nabídka z většiny zahrnuje čištění tartanu za neadekvátní cenu nikoliv jen samotnou opravu.
- Během školního roku 2024/2025 došlo k odchodu celkem pěti zaměstnanců – jedné učitelky na mateřskou dovolenou a čtyř dalších zaměstnanců, jejichž odchod byl odůvodněn nevhodným přístupem a chováním paní ředitelky MŠ. Za chybějící zaměstnance byly již přijati noví zaměstnanci.
- V červnu byla ústně sdělena stížnost rodiče na fyzické bytí dětí – dle zápisu ze schůze byla tato věc popřena s tím, že to bylo nedorozumění a k žádnému bití nedošlo.

Zastupitelstvo však je opakovaně informováno na nespokojenost ze strany rodičů. Stížnosti se netýkají pouze 2. oddělení – zmíněno na předchozí schůzi zastupitelstva, ale i 1. oddělení. Dále bylo vzneseno, že při organizaci výletů pro děti není ze strany ředitelky objednan autobus s dostatečnou kapacitou, a děti tak musí sedět po dvou na jednom sedadle, což je v rozporu s bezpečnostními předpisy.

Dále starostka obce A. Hlaváčková informovala o zaslané stížnosti rodičů na nedostatečný odborný personál MŠ v minulém roce a potřebu individuálního přístupu k dětem se speciálními potřebami. Starostka dle svých slov žádost kladně vyřídila a zaslala rodičům veškerá doporučení, kam se mohou obrátit a jak dále postupovat. Starostka obce přislíbila danou zprávu přeposlat i zastupitelům, aby byli informováni.

Dále na schůzi byly vzneseny stížnosti ze strany přítomných rodičů na nulovou komunikaci 1. oddělení vůči rodičům, kteří nemají žádné informace o činnostech dětí v MŠ a nemají dostatečné informace předem o plánovaných aktivitách. Velice by uvítali např. Whatsapp skupinu či jinou formu elektronické komunikace. Stávající forma vylepování listů na dveře školky se jim nejvíce jako dostatečná.

Nesouhlas s postupem starostky: Zastupitelstvo nebylo předem informováno o schůzce k projednání situace v MŠ za účasti pí. Hlaváčkové, pí. Musilové a p. Gajdošíka. Závěr schůzky konstatoval, že se v MŠ nic závažného neděje. Zastupitelstvo vyjadřuje důrazný nesouhlas s tímto závěrem a s celkovým postojem starostky, považuje jej za nedostatečný a neadekvátní závažnosti situace.

*Zastupitelstvo **nesouhlasí se závěrem** předchozího jednání ze dne 7.8.2025, který bagatelizuje problém v MŠ, a trvá na tom, aby starostka jednala v zájmu dětí.*

Financování nepedagogických pracovníků od nového roku 2026 – budou v pracovním poměru ke škole, jako zřizovatel budeme muset navýšit příspěvek na MŠ Břežany II. Nutné počítat s navýšením financí v rozpočtu obce.

Ad16) Doplnující bod jednání: Kronika obce

Zastupitelstvo obce projednalo stav vedení obecní kroniky. Bylo konstatováno, že práce kronikářky, paní Novotné, není v souladu s očekáváním a potřebami obce. Dle starostky obce A. Hlaváčkové se jedná o dlouhodobý neřešitelný problém, kdy kronikářka K. Novotná používá kroniku jako „osobní deníček“, kde si vylévá svou frustraci.

Nedostatky a problémy z pohledu zastupitelů:

- **Zpoždění v plnění úkolů:** Kronika za rok 2023 baly zaslána až 15.08.2025 a nebyl předložen text za rok 2024.
- **Obsahové nedostatky:** Texty v kronice obsahují zavádějící a nepravdivé údaje. Kronikářka se zaměřuje pouze na události, kterých se sama účastní, a opomíjí důležité události, které jsou pro obec klíčové či jim věnuje zcela minimální prostor.
- **Zavádějící a nepravdivé informace:** Zápisy v kronice jsou dle projednání považovány za zavádějící a v některých případech i nepravdivé. Postup paní kronikářky je v rozporu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, a to zejména v bodech týkajících se pravidelnosti zápisů a věcné správnosti obsahu. Zastupitelstvo trvá na tom, že kronika musí být vedena objektivně a v souladu se zákonem, který stanoví, že o jejím obsahu rozhoduje obec.

Návrh usnesení č.12/09/2025:

Vzhledem k tomu, že paní Novotná neplní řádně požadované úkoly ve stanoveném termínu a nereflexuje připomínky zastupitelstva, ZO došlo k názoru na její odvolání z funkce kronikářky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/09/2025 bylo schváleno.

Ad17) Diskuse:

- Dětské akce v obci – nabídka na spolupráci ze strany přítomných rodičů na organizaci akcí pro děti. Paní starostka dává plně souhlas s organizací daných akcí a přislíbila souhlas s vypracováním přesného rozpisu akcí s dostatečným předstihem, a to včetně finanční podpory.
- Pyramida na hřišti „U Sokolovny“ – došlo k opravě pyramidy a opět je rozbitá
- Osvětlení umělého hřiště – budou zjištěny možnosti
- Sběr nebezpečného odpadu bude 11.10.2025
- 30.09.2025 č.p. 77 – ukončení nájmu, nutné převzít ze strany obce
- projekt Kulturního domu – studie vč. dokumentace pro stavební povolení – poptávka
- Řešení reklamace chodníků u Lva – ze strany obce je fotodokumentace, dne 8.9.2025 byla kontrola na místě , které se účastnili všechny zainteresované strany, dle posouzení na místě je vše provedené dle domluvy, bude ještě objednáno posudek nezávislé strany k posouzení stavu na místě
- Dne 25.09.2025 bude provedena kolaudace ČOV

Ad14) Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 24.09.2025 ve 21:15 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 29.09.2025

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Pavλίna Manhartová

.....

Datum

.....

Jiří Major

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková