

Zápis č.05/2026

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 24.06.2026 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Dan Gajdošík, Jiří Major, Martina Bachtík Schmiedtová, Jan Král, Pavlína Manhartová

Omluveni: Lukáš Tůma,

Hosté: Michal Pikner, Stanislav Navrátil

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Kiosek na hřišti Břežany II
4. Rekonstrukce MK Malá strana
5. Záměr pronájmu obecního bytu č.1 v čp.239
6. Smlouva o výpůjčce pozemku par.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty - parkoviště P+R Rostoklaty
7. Herní prvky – dotace MAS
8. Doplnující bod – Schválení opravy a čištění povrchu u mateřské školy
9. Doplnující bod – Obecně závazné vyhlášky obce Břežany II o nočním klidu
10. Diskuze
11. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 28.05.2026 do 24.06.2026.

1. Schválení programu

Při projednávání programu zasedání byl vznesen návrh na stažení bodu č. 3 „Kiosek na hřišti Břežany II“ z programu jednání. Důvodem bylo, že dosud neproběhla schůzka se zástupci sportovců, která byla dohodnuta na předchozím zasedání zastupitelstva jako podklad pro další projednání této záležitosti.

Návrh usnesení č.1/05/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání s vypuštěním bodu č. 3 „Kiosek na hřišti Břežany II a doplňujícími body programu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/05/2026 nebylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/05/2026:

Ověřovateli zápisu bude Jan Král a Pavlína Manhartová.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/05/2026 bylo schváleno.

3. Kiosek na hřišti Břežany II

Odložen na další zasedání

4. Rekonstrukce MK Malá strana

V rámci bodu rekonstrukce místní komunikace Malá strana bylo předloženo právní stanovisko k problematice napojování na kanalizaci (včetně dešťové kanalizace).

Z předloženého stanoviska vyplynul závěr, že při budování kanalizační infrastruktury musí obec vlastníkům nemovitostí na sousedních pozemcích umožnit napojení na tuto kanalizaci.

Zastupitelstvo obce souhlasí, že v rámci realizace stavby bude pro každý rodinný dům zajištěna jedna uliční vpust', resp. jedno napojení na dešťovou kanalizaci.

Návrh usnesení č.3/05/2026:

Zastupitelstvo obce souhlasí se stanoviskem k problematice napojování na kanalizaci a schvaluje, že v rámci realizace akce „Rekonstrukce MK Malá strana“ bude pro každý rodinný dům zajištěna jedna uliční vpust' (jedno napojení na dešťovou kanalizaci).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/05/2026 bylo schváleno.

5. Záměr pronájmu obecního bytu č.1 v čp.239

Byt č.1 bude uvolněn k 30.06.2026. Bude vypsáno výběrové řízení k obsazení od 01.08.2026.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, na dobu jednoho roku. Zájemci o pronájem zašlou své nabídky v neprůhledné zalepené obálce, označené svým jménem a příjmením a slovy „Neotevírat-pronájem č.p. 239“ na obecní úřad Břežany II nejpozději do 20.07.2026 do 12 hodin. Uvnitř obálky musí být vyplněný formulář nabídky pro nájem obecního bytu.

Do výběru budou zařazeny pouze ty nabídky, které budou předloženy na řádně vyplněném formuláři a odevzdány na obecním úřadě v Břežanech nejpozději do 20.07.2026 do 12 hodin. Dne 22.07.2026 v 18 hod. výběrová komise ve složení min. 3 členů OZ otevře postupně všechny obálky s nabídkami. Nabídky, které nebudou obsahovat adresu zájemce,

navrženou výše nájemného (při dodržení minimální požadované výše) a další stanovené údaje dle předtištěného formuláře, budou vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto.

Konkrétní byt získá ten zájemce, který předložil nejvyšší nabídku a splní podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. V případě rovnosti nabídek rozhodne o pořadí los.

Návrh usnesení č.4/05/2026:

ZO souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem obecního bytu v čp. 239. Jedná se o byt 3+kk, plocha 81,8 m², počátek pronájmu od 1.8.2026, minimální výše nabídnutého nájemného: 180 Kč/m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – jeden rok.

Výběrová komise bude ve složení:

Pavína Manhartová, Dan Gajdošík, Jan Král a Alena Hlaváčková

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/05/2026 bylo schváleno.

6. Smlouva o výpůjčce pozemku par.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty - parkoviště P+R Rostoklaty

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o výpůjčce za účelem realizace stavby na cizím pozemku č. SMLD-0680/00066001/2026, kterou uzavírá Středočeský kraj (zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.) jako Stavebník a Obec Břežany II jako Vlastník pozemku. Předmětem smlouvy je bezúplatné poskytnutí části pozemku parc. č. 616/4 v k. ú. Rostoklaty za účelem realizace stavby „parkoviště P+R Rostoklaty“ na dobu realizace stavby a následně na dobu 5 let. V rámci projednání bylo konstatováno, že realizace tohoto záměru je v zájmu rozvoje dopravní infrastruktury v regionu a navržené podmínky jsou pro obec přijatelné.

Návrh usnesení č.5/05/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce za účelem realizace stavby na cizím pozemku č. SMLD-0680/00066001/2026 se Středočeským krajem, jejímž předmětem je dotčená část pozemku parc. č. 616/4 v k. ú. Rostoklaty pro stavbu „parkoviště P+R Rostoklaty“, a pověřuje starostku obce Alenu Hlaváčkovou k jejímu podpisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/05/2026 bylo schváleno.

7. Herní prvky – dotace MAS

Zastupitelstvo obce projednalo záměr pořízení nových herních prvků do obce, konkrétně dětských kolotočů, s využitím finanční podpory z dotačního titulu Místní akční skupiny (MAS). V rámci projednání bylo zdůrazněno, že stávající vybavení pro volnočasové aktivity dětí je již nedostačující a pořízení nových bezpečných prvků přispěje ke zvýšení kvality života obyvatel a rozvoji veřejných prostranství. Podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS výrazně sníží finanční spoluúčast obce na této investici.

Návrh usnesení č.6/05/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pořízení herních prvků (kolotoče a pískoviště) na základě podané žádosti o dotaci v rámci příslušné výzvy Místní akční skupiny (MAS), včetně zajištění nezbytného spolufinancování z rozpočtu obce, a pověřuje starostku obce k podniknutí všech navazujících kroků.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/05/2026 bylo schváleno.

8. Doplnující bod jednání - Schválení opravy a čištění povrchu u mateřské školy

Zastupitelstvo obce projednalo cenovou nabídku č. 01-30225-VA od společnosti 4soft, s.r.o. IČO 28703324 na čištění EPDM povrchu a lokální opravu spár u Mateřské školy Břežany II v celkové hodnotě 262 550,64 Kč včetně DPH. V rámci projednání starostka obce Alena Hlaváčková uvedla, že oslovené jiné firmy o provedení této opravy nemají zájem. Vzhledem k nutnosti zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti hřiště pro děti zastupitelé vyjádřili souhlas s realizací zakázky touto specializovanou firmou.

Návrh usnesení č.7/05/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje realizaci opravy a čištění povrchu u mateřské školy společností 4soft, s.r.o. IČO 28703324 dle cenové nabídky č. 01-30225-VA ve výši 262 550,64 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu příslušné objednávky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/05/2026 bylo schváleno.

9. Doplnující bod jednání - Obecně závazné vyhlášky obce Břežany II o nočním klidu

Zastupitelstvo obce projednalo návrh nové obecně závazné vyhlášky o nočním klidu. Stávající vyhláška postrádá specifikaci výjimek pro pořádání kulturních a společenských akcí. Kvůli chybějícím jasným pravidlům hrozily při pořádání tradičních akcí stížnosti obyvatel. Aktualizace vyhlášky umožní legální průběh oslav a zachování společenského života v obci. Zastupitelé se shodli na nutnosti schválit vyhlášku tak, aby nabyla účinnosti (15. dnem po vyhlášení) ještě před konáním tradiční Břežanské pouti, která je plánována na 17. července 2026. Návrh vyhlášky v Čl. 3 explicitně vymezuje zkrácenou dobu nočního klidu (od 02:00 do 06:00 hodin) pro vybrané tradiční akce, jako je příchod nového roku, Pálení čarodějnic, Páteční pouťová zábava, Břežanská pouť a Břežanské posvícení.

Návrh usnesení č.08/05/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II se na základě ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku obce Břežany II o nočním klidu v předloženém znění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 08/05/2026 bylo schváleno.

10. Diskuse:

- **Křížek na návsi** – byl poptán restaurátor – bude zpracována nabídka
- **Oprava cesty za obchodem** – byla poptána firma Roadtec dle předchozí domluvy, realizace předpoklad červenec
- **Likvidace plevelů** – oblast „Za Zdí“ – bylo projednáváno již na minulý rok, do této doby nebylo provedeno, v rohu u školky se trvale povalují odpadky – bude vyřešeno
- **Uložení kostek z rekonstrukce MK Malá strana** – uskladněny na návsi
- **Kontejnery u bytového komplexu** – budou řešeny zabezpečovací prvky
- **Školní inspekce v MŠ** – inspekční zpráva je veřejně k dispozici na stránkách České školní inspekce
- **Kiosek u hřiště** – bude zadána hluková studie

11. Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 24.06.2026 ve 19:25 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 24.06.2026

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Jan Král

Datum

.....

Pavčina Manhartová

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková