

Zápis č.03/2026

Ze zasedání Zastupitelstva obce Břežany II, konaného dne 22.04.2026 od 18:30 hodin.

Přítomni: Alena Hlaváčková, Dan Gajdošík, Lukáš Tůma, Martina Bachtík Schmiedtová, Jan Král, Jiří Major, Pavlína Manhartová

Hosté: Radoslav Kazda, Martin Kříž, Jan Bek, Petr Oleár, Ottomar Klodner, Jaroslav Drchota, Milan Kubelka, Michal Král

Ze zasedání obce je pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam.

Navržený program:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Lokalita Jandovka - par.č. st. 32/1, st. 32/2, 459/1 a 459/4 – vyjádření obce k výstavbě a změně ÚP obce
4. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2025
5. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2025
6. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2025
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IZ- 12-6005056 - par.č. 1003/1, 1002/19,43/3 a 1003/7 v k.ú. Břežany – budoucí oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.
8. Místní komunikace na Malé straně – výběrové řízení na zhotovitele
9. Místní komunikace na Malé straně - výběr TDS
10. Bezúplatný převod pozemku par. č. 616/4 v k. ú. Rostoklaty na Středočeský kraj – výstavba parkoviště P+R Rostoklaty
11. Dodatek č.3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – IDSK p.o.
12. Smlouva o výpůjčce nemovité věci –par. č. 478/6 v k. ú. Břežany II
13. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy s městem Č.Brod a obcí Břežany II o zajišťování úkolů obecní policie
14. Povolení kácení –par. č.1228 v k. ú. Břežany II
15. Sazebník úhrad obce za poskytování informací pro úhradu nákladů podle zákona č. 106/1999 Sb.
16. Doplnující bod – Stav místních komunikací
17. Doplnující bod – Činnost Finančního a Kontrolního výboru od 12.9.2025 do dnešního dne
18. Doplnující bod – Veřejnoprávní smlouva - zajištění povinné školní docházky v jiné obci
19. Doplnující bod jednání – Jednací řád obce
20. Diskuze
21. Závěr

Starostka podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o všech přímých zadáních proběhlých v období mezi předchozím a současným zastupitelstvem předkládá zprávu od 25.02.2026 do 21.04.2026.

1. Schválení programu

Návrh usnesení č.1/03/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II souhlasí s navrženým programem a doplňujícími body programu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/03/2026 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č.2/03/2026:

Ověřovateli zápisu bude Jan Král a Pavlína Manhartová.
Zapisovatelem bude Martina Bachtík Schmiedtová.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/03/2026 bylo schváleno.

3. Lokalita Jandovka - par.č. st. 32/1, st. 32/2, 459/1 a 459/4 – vyjádření obce k výstavbě a změně ÚP obce

Na základě § 6 odst. 5 písm. c) a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v návaznosti na § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, byl projednán záměr výstavby bytového projektu v lokalitě Jandovka (parc. č. st. 32/1, st. 32/2, 459/1 a 459/4) o kapacitě cca 100 bytových jednotek (až 300 obyvatel). Zastupitelstvo obce nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zástavby a počtem budoucích obyvatel, který je považován za nepřiměřený vzhledem k charakteru a kapacitám obce. Obec se obecně nebrání rozvoji lokality, preferuje však projekty menšího rozsahu, případně se sociálním či obecně prospěšným charakterem.

4. Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2025

Byl předložen Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2025.

Návrh usnesení č.3/03/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II dle § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednalo Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2025, jehož součástí je i Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Břežany II za rok 2025 a schvaluje Závěrečný účet obce Břežany II za rok 2025 bez výhrad.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/03/2026 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka obce Břežany II za rok 2025

Byla předložena účetní závěrka obce Břežany II za rok 2025.

Návrh usnesení č.4/03/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku obce Břežany II, sestavenou k 31.12.2025, na základě těchto předložených dokumentů: – Rozvaha obce Břežany II – Výkaz zisku a ztráty obce Břežany II – Příloha obce Břežany II – Inventarizační zpráva za rok 2025 – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle 4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Břežany II a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2025 na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Břežany II.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/03/2026 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2025

Byla předložena účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Břežany II za rok 2025.

Návrh usnesení č.5/03/2026:

Zastupitelstvo obce Břežany II schvaluje v souladu s vyhláškou č.220/2013 Sb., řádnou účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II, sestavenou k 31.12.2025, na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha MŠ Břežany II, Výkaz zisku a ztráty MŠ Břežany II, Příloha MŠ Břežany II. Zastupitelstvo obce rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č.220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace příspěvkové organizace Mateřská škola Břežany II a účetní závěrku schvaluje. Zastupitelstvo pověřuje účetní obce vytvořením protokolu o řádném schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřské školy Břežany II.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/03/2026 bylo schváleno.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IZ- 12-6005056 - par.č. 1003/1, 1002/19,43/3 a 1003/7 v k.ú. Břežany – budoucí oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.

Na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) žádá společnost ČEZ Distribuce, a. s., o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu č. IZ-12-6005056 s názvem „HZS_KO-Břežany II, 23, přeložka kNN“. Stavba se dotýká pozemků v majetku obce Břežany II dle přiloženého situačního plánu, který je nedílnou součástí žádosti. Náhrada za zřízení věcného břemene bude navýšena o motivační bonus 20 % (minimálně 2 000 Kč).

Návrh usnesení č.6/03/2026:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., pro stavbu IZ-12-6005056 „HZS_KO-Břežany II, 23, přeložka kNN“ na pozemcích specifikovaných v projektové dokumentaci.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/03/2026 bylo schváleno.

8. Místní komunikace na Malé straně – výběrové řízení na zhotovitele

Na základě předložené zprávy o hodnocení nabídek podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byla provedena evaluace nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce MK – Malá Strana v obci Břežany II“.

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 09.04.2026 do 10:00 hod., byly doručeny celkem 4 nabídky:

- SILNICE ČÁSLAV, s.r.o., IČO: 28447085 – cena 5.220.000,00 Kč bez DPH
- SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599 – cena 3.729.014,23 Kč bez DPH
- AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117 – cena 4.330.044,51 Kč bez DPH
- ROBSTAV k.s., IČO: 27430774 – cena 3.788.724,39 Kč bez DPH

Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Na základě tohoto kritéria byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., která nabídla nejnižší cenu.

Návrh usnesení č.7/03/2026:

ZO schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky „Rekonstrukce MK – Malá Strana v obci Břežany II“, a to společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599, která podala nejvýhodnější nabídku.

Na základě výsledku zadávacího řízení byla předložena smlouva o dílo mezi obcí Břežany II jako objednatelem a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v rekonstrukci místní komunikace „Malá Strana“ v obci Břežany II. Cena díla činí 3.729.014,23 Kč bez DPH (4.512.107,22 Kč včetně DPH).

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce MK – Malá Strana v obci Břežany II“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO: 48035599 a pověřuje starostku obce Břežany II jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/03/2026 bylo schváleno.

9. Místní komunikace na Malé straně - výběr TDS

Na základě provedeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Výkon technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce MK Malá Strana v obci Břežany II“ byla dodána pouze jedna nabídka, a to společností AteresCZ s.r.o., IČO: 01945548.

Přestože se jedná o jedinou podanou nabídku, doporučuje se její přijetí z následujících důvodů:

- Technický dozor investora musí zahájit svou činnost bezodkladně (zejména předání staveniště, zaměření inženýrských sítí apod.).
- Společnost AteresCZ s.r.o. má zkušenosti s výkonem funkce TDI při spolupráci se zhotovitelem stavby.
- Obec má s touto společností z předchozí spolupráce velmi dobré zkušenosti.

Nabídková cena činí 99.000 Kč bez DPH (119.790 Kč včetně DPH).

Návrh usnesení č.8/03/2026:

ZO schvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky „Výkon technického dozoru stavebníka – Rekonstrukce MK Malá Strana v obci Břežany II“, a to společnost AteresCZ s.r.o., IČO: 01945548.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení č. 8/03/2026 bylo schváleno.

10. Bezúplatný převod pozemku par. č. 616/4 v k. ú. Rostoklaty na Středočeský kraj – výstavba parkoviště P+R Rostoklaty

Na základě žádosti investora Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS) ve věci stavby „III/24513 Rostoklaty, most ev.č. 245-13“ je navrženo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Předmětem je umístění kabelové trasy 6kV na pozemku p.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty (LV č. 471), který je v majetku obce Břežany II. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč včetně DPH, kterou uhradí investor. Zároveň je tímto řešen následný bezúplatný převod tohoto pozemku na Středočeský kraj pro účely výstavby parkoviště P+R Rostoklaty. Záměr o převodu byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení č.9/03/2026:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se Správou železnic, státní organizací, a Středočeským krajem (KSÚS) na pozemku p.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty za účelem uložení kabelové trasy 6kV za jednorázovou úhradu 10 000 Kč. ZO dále souhlasí s následným bezúplatným převodem pozemku p.č. 616/4 v k.ú. Rostoklaty do vlastnictví Středočeského kraje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/03/2026 nebylo schváleno.

11. Dodatek č.3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti – IDSK p.o

Obec Břežany II projednala Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0534/05792291/2023/3 uzavřené mezi obcí Břežany II a Středočeským krajem. Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3 – Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2026 a harmonogram úhrady.

Pro období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 činí celkový příspěvek obce na dopravní obslužnost částku 164 168 Kč. Úhrada bude provedena ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši 41 042 Kč se splatností 15. 1. 2026, 15. 4. 2026, 15. 7. 2026 a 15. 10. 2026.

Návrh usnesení č.10/03/2026:

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a s výší příspěvku obce na rok 2026 ve výši 164 168 Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/03/2026 bylo schváleno.

12. Smlouva o vypůjčce nemovité věci –par. č. 478/6 v k. ú. Břežany II

Na základě proběhlého zveřejnění adresného záměru a projednání na minulém zasedání ZO předkládá obec ke schválení Smlouvu o vypůjčení nemovité věci na pozemek parc. č. 478/6 o výměře 697 m² v k.ú. Břežany II. Novým vypůjčitelem je syn zemřelého předchozího uživatele, který bude pozemek užívat bezplatně za stejným účelem jako doposud, tedy pro pěstování rostlin a k rekreačním účelům.

Návrh usnesení č.11/03/2026:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o vypůjčení nemovité věci – pozemku parc. č. 478/6 v k.ú. Břežany II o výměře 697 m² za účelem pěstování rostlin a k rekreačním účelům, a to bezplatně.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/03/2026 bylo schváleno.

13. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy s městem Č.Brod a obcí Břežany II o zajišťování úkolů obecní policie

Na základě ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá obec Břežany II ke schválení Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené s městem Český Brod dne 11. 4. 2007 o zajišťování úkolů obecní policie. Předmětem dohody je změna výše úhrady nákladů za výkon strážníka, která nově činí 450 Kč za každou i započatou hodinu výkonu, a úhrada za počet ujetých kilometrů dle platných právních předpisů. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny.

Návrh usnesení č.12/03/2026:

ZO schvaluje uzavření Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy o zajišťování úkolů obecní policie, uzavřené dne 11. 04. 2007 mezi městem Český Brod a obcí Břežany II, jejímž předmětem je úprava ceny za výkon strážníka na částku 450 Kč/hod a úhrada nákladů za ujeté kilometry.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/03/2026 bylo schváleno.

14. Povolení kácení – par. č.1228 v k. ú. Břežany II

Zastupitelstvo obce projednalo žádost Ing. Hany Piroutkové, vlastníka pozemku parc. č. 1228 v k. ú. Břežany II, o povolení kácení jednoho stromu – jasanu ztepilého o obvodu kmene 190 cm.

Důvodem žádosti je špatný zdravotní stav stromu, prosychání koruny a ohrožení majetku, jelikož strom se nachází v blízkosti obvodové zdi a sousedního oplocení. Dle dendrologického průzkumu ze dne 10. 3. 2026 je zdravotní stav stromu vyhodnocen jako narušený, stabilita stromu stupně 3–4 s rizikem zlomu nebo vývratu a perspektiva setrvání stromu na stanovišti byla stanovena na 5–10 let. Jako jedno z doporučených opatření je navrženo úplné odstranění stromu.

Kácení bude zajištěno odbornou firmou zabývající se profesionálním kácením vzrostlých stromů.

Návrh usnesení č.13/03/2026:

ZO souhlasí s povolením kácení jasanu v době vegetačního klidu na pozemku parc. č. 1228 v k. ú. Břežany II dle žádosti Ing. Hany Piroutkové.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/03/2026 bylo schváleno.

15. Sazebník úhrad obce za poskytování informací pro úhradu nákladů podle zákona č. 106/1999 Sb.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Sazebníku úhrad za poskytování informací, který byl obci doporučen na základě návštěvy pověřence GDPR. Sazebník stanovuje úhrady nákladů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, a Obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Sazebník upravuje zejména náklady na pořízení kopií, technické nosiče dat, odeslání informací a mimořádně rozsáhlé vyhledání informací.

Sazebník bude po schválení zveřejněn na webových stránkách obce v části Povinné informace.

Návrh usnesení č.14/03/2026:

ZO schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací dle předloženého návrhu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/03/2026 bylo schváleno.

16. Doplnující bod jednání – Stav pozemních komunikací

Aktuálně mimo lokalitu Malá strana nejsou řešeny jiné komunikace. Byl vznesen požadavek na zahájení systematického řešení stavu místních cest, zejména v prostoru za obecním úřadem a dalších úsecích v obci.

Zastupitelstvo konstatuje nutnost neprodleně zahájit kroky vedoucí k opravám poškozených povrchů a ukládá prověřit technické i finanční možnosti jejich realizace. V této souvislosti budou osloveny specializované firmy s žádostí o zpracování cenových nabídek na opravy výtluků metodou lokální vysprávký, spočívající v ořezu poškozeného místa, jeho vyčištění a následném vyplnění asfaltovou směsí (tzv. vysprávký za studena).

Současně bylo konstatováno, že s ohledem na vývoj cen stavebních materiálů lze očekávat vyšší finanční náročnost těchto oprav.

ZO bere na vědomí.

17. Doplnující bod jednání - Činnost Finančního a Kontrolního výboru od 12.9.2025 do dnešního dne

Zastupitelstvo obce projednalo bod „Činnost Finančního a Kontrolního výboru od 12. 9. 2025 do dnešního dne“, který byl navržen zastupitelem p. Gajdošíkem. Ve svém písemném vyjádření uvedl, že výbory jsou orgány zastupitelstva obce, jejichž činnost vyplývá ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a poukázal na jejich úkoly v oblasti kontroly hospodaření obce a plnění usnesení zastupitelstva. Současně konstatoval, že podle jeho názoru Finanční i Kontrolní výbor od 12. 9. 2025 do dnešního dne nevykonávaly žádnou činnost, a navrhl provedení kontrol hospodaření obce za rok 2025, kontroly plnění usnesení zastupitelstva a kontroly dodržování zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

V rámci projednání bylo uvedeno, že činnost Finančního i Kontrolního výboru v uvedeném období probíhala průběžně v souladu s jejich kompetencemi. Dále bylo konstatováno, že předložený materiál zastupitele p. Gajdošíka obsahuje neodůvodněná tvrzení a že zastupitel p. Gajdošík opakovaně slovně napadá členy výborů a obviňuje je z činností, které členové výborů považují za neodůvodněné.

ZO bere na vědomí.

18. Doplnující bod jednání - Veřejnoprávní smlouva - zajištění povinné školní docházky v jiné obci

V Českém Brodě dojde ke sloučení ZŠ Žitomířská se ZŠ Pošembeří, přičemž škola Pošembeří přejde pod jiného zřizovatele. Po této změně bude pod město Český Brod nadále spadat pouze ZŠ Žitomířská.

Na základě zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), § 178 odst. 1, je obec Břežany II povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území.

Vzhledem k tomu, že obec Břežany II není zřizovatelem základní školy, předkládá ke schválení Veřejnoprávní smlouvu s městem Český Brod o zajištění povinné školní docházky v ZŠ Tyršova 68, Český Brod. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027. Úplata za poskytnutou službu je stanovena ve výši 10 000 Kč vč. DPH za kalendářní rok na každého žáka.

Návrh usnesení č.15/03/2026:

ZO schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci mezi obcí Břežany II a městem Český Brod pro žáky s trvalým pobytem v obci Břežany II navštěvující ZŠ Tyršova 68, Český Brod, s účinností od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 za cenu 10 000 Kč/žák/rok.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/03/2026 bylo schváleno.

19. Doplnující bod jednání – Jednací řád obce

Byl přednesen návrh na doplnění Jednacího řádu zastupitelstva obce v části týkající se průběhu jednání a zajištění jeho důstojného a nerušeného průběhu.

Uvedl, že cílem návrhu je:

- posílit pravidla pro vedení jednání,
- zajistit, aby se členové zastupitelstva účastnili jednání ve stavu způsobilém k výkonu funkce,
- umožnit efektivně reagovat na nevhodné chování, včetně jednání pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

Navrženo je doplnění ustanovení, že člen zastupitelstva je povinen účastnit se jednání ve stavu způsobilém k výkonu funkce a že v případě narušování průběhu jednání může předsedající postupovat podle ustanovení o zajištění nerušeného průběhu jednání.

Návrh usnesení č.16/03/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění Jednacího řádu zastupitelstva obce Břežany II v následujícím znění:

„Člen zastupitelstva je povinen účastnit se jednání zastupitelstva ve stavu způsobilém k výkonu funkce. V případě, že svým chováním, včetně jednání pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, narušuje důstojnost nebo průběh jednání, postupuje předsedající dle čl. XII tohoto jednacího řádu.“

a. ukládá starostce obce zajistit zapracování schválené změny do úplného znění Jednacího řádu (konkrétně do kapitoly VIII. Průběh jednání zastupitelstva) a následně předložit upravené úplné znění Jednacího řádu zastupitelstvu obce ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/03/2026 bylo schváleno.

20. Diskuse:

- **Pronájem volební místnosti** – p. Soprová – setkání Maminek

Setkávání by probíhala v podvečerních až večerních hodinách ve vybraných pracovních dnech a jejich cílem je podpora komunitního života v obci, navazování kontaktů a sdílení zkušeností.

Zastupitelé vyjádřili podporu této aktivitě s tím, že využití prostor je možné po předchozí domluvě termínů a za podmínky dodržování provozního řádu.

ZO souhlasí s využitím prostor volební místnosti pro uvedený účel.

- **Starý obecní traktor** - Aktuálně není nutné provádět zásadní investice do jeho oprav a technický stav umožňuje jeho další využívání pro potřeby obce. S ohledem na předpokládané budoucí navýšení počtu zaměstnanců a s tím související potřeby údržby obecního majetku bylo doporučeno traktor ponechat v majetku obce.

- **Kontejnery u komplexu** – Byla projednána situace kolem kontejnerů u komplexu. Problematika byla řešena již na podzim roku 2025.

Dále bylo uvedeno, že se touto záležitostí starostka zabývá již delší dobu, a to i za podpory právního zástupce obce, avšak doposud bez konkrétního výsledku. Ze strany zastupitelů bylo v průběhu času navrženo několik možných řešení.

Zastupitelé v této souvislosti apelují na starostku, aby byla záležitost v co nejkratší době dořešena.

- **Fotovoltaika** – Bylo konstatováno, že realizace projektu je ve skluzu přibližně o 1 rok oproti původnímu plánu zaviněný firmou, která žádala pro obec dotaci. Zastupitelé požadují, aby starostka přistoupila k rychlému a aktivnímu dořešení projektu (výběr TDS – aktuálně není žádný posun).

- **č.p. 32** – dosud nedošlo k realizaci odsouhlasených plánovaných kroků. Tento bod bude zařazen jako samostatný bod programu na příští jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelé současně konstatovali, že se jedná o další projekt, který není aktivně řešen, a opakovaně apelují na starostku, aby se jeho řešení začala bezodkladně věnovat. Již před několika měsíci bylo konstatováno, že o prodej má zájem pouze jediná realitní společnost.

- **Biňovka** – V současné době se čeká na vyjádření odboru životního prostředí (pí. Krčmová). Starostka jako zástupce obce Břežany II byla v této věci předvolána k podání vysvětlení v postavení obviněné z přestupku.

Na žádost obce byl proveden rozbor, jehož výsledky jsou v pořádku. Protistrana požaduje provedení vlastních rozborů s předpokládanými náklady ve výši cca 56 tis. Kč a 20 tis. Kč, které mají být hrazeny obcí, což obec odmítá. K dnešnímu dni nebyly ze strany protistrany doloženy žádné relevantní podklady.

21. Závěr

Ukončení zasedání:

Zasedání bylo ukončeno dne 22.04.2026 ve 20:50 hodin.

Vyhotovení zápisu:

V Břežanech II, dne 23.04.2026

Zapsal:

Martina Bachtík Schmiedtová

Ověřili:

Jan Král

.....

Datum

.....

Pavčina Manhartová

.....

Datum

.....

starostka obce Alena Hlaváčková